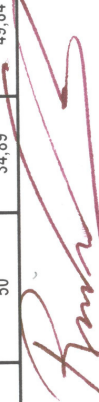


**CALIFICACIÓN
CONTRATACION DIRECTA
TERMINOS DE REFERENCIA No. 036-09**

OBJETO: La Universidad Distrital "Francisco José de Caldas" esta interesada en la ejecución de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles (Terrenos y Edificaciones) propiedad de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, para efectos contables.

ASPECTOS	REQUISITOS	CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE	FEDELONJAS	SERTFIN	WR INGENIEROS	APRA
AFILIACIÓN	Afiliación de la empresa a una lonja de avaluadores en la Ciudad de Bogotá.	Se asignarán veinticinco (25) puntos a quien acredite las afiliaciones.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
	Afiliación al Registro Nacional de Avaluadores		12,5	12,5	0	12,5	12,5
TECNICOS	Certificar como mínimo (2) dos contratos de valoración de activos de bienes inmuebles (terrenos y edificaciones) para efectos contables con entidades del Distrito Capital de Bogotá	Se asignarán cincuenta (50) puntos a quien acredite la experiencia.	50	0	0	0	50
ECONOMICO	La propuesta económica no podrá exceder el valor estipulado en el punto 8 Costo Estimado	Se asignará al menor valor, el máximo puntaje de veinticinco (25) puntos y proporcionalmente los valores de las demás propuestas aceptadas	0	25	22,39	24,84	22,75
TOTAL			100	50	34,89	49,84	97,75


Elaboró: **ING. OSCAR A GIL ROJAS**
OPS Profesional Especializado


Revisó y Aprobó: **ING. ROBERTO VERGARA PORTELA**
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Control