

**PRESUPUESTO RESUMIDO**

**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS - INCI  
EN LA CARRERA 13 A No 34- 66, BOGOTA - **FASE I****

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Construcción de campamento	Un	1,00	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H=2.1 M	MI	23,37	\$ 9.500	\$ 222.015
1.3	Localización y replaneo	M2	311,82	\$ 3.700	\$ 1.153.734
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 2.675.749,00</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES - DESMONTES-RETIROS</b>				
2.1	Demolición construcción existente	Gl	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 3.000.000,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
<b>3.1</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
3.1.1	Excavación manual de material común	M3	89,29	\$ 27.100	\$ 2.419.759
3.1.2	Relleno con receo comun compactado	M3	28,68	\$ 42.000	\$ 1.204.560
3.1.3	Impermeabilización en polietileno	M2	318,98	\$ 2.500	\$ 797.450
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 4.421.769</b>
<b>3.2</b>	<b>CONCRETOS DE CIMIENTOS</b>				
3.2.1	Base en concreto pobre E=0.05	M3	3,21	\$ 264.000	\$ 847.440
3.2.2	Zapatatas en concreto de 3000 psi	M3	7,82	\$ 464.000	\$ 3.628.480
3.2.3	Concreto ciclopeo (60/40)	M3	3,64	\$ 184.400	\$ 671.216
3.2.4	Vigas de cimentación en concreto de 3000 psi	M3	16,46	\$ 483.000	\$ 7.950.180
3.2.5	Placa de contrapiso E=0.10	M2	308,00	\$ 41.200	\$ 12.689.600
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 25.786.916,00</b>
<b>3.3</b>	<b>ACERO DE REFUERZO - CIMENTACIÓN</b>				
3.3.1	Acero de refuerzo Fy= 37000 psi	Kg	46,80	\$ 2.400	\$ 112.320
3.3.2	Acero de refuerzo Fy= 60000 psi	Kg	2.710,80	\$ 2.400	\$ 6.505.920
3.3.3	Malla electrosoldada f 6.00mm c/0.15	Kg	844,70	\$ 3.000	\$ 2.534.100
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 9.152.340,00</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				
4.1	Columnas concreto 3000 psi	M3	7,22	\$ 535.000	\$ 3.862.700
4.2	Columneta 3000 psi	M3	1,49	\$ 540.000	\$ 804.600
4.3	Vigas aéreas 3000 psi	M3	9,98	\$ 520.000	\$ 5.189.600
4.4	Viga canal en concreto S=60 x 30	ML	28,37	\$ 86.250	\$ 2.446.913
4.5	Losa aligerada 3000 psi con caseton de guadua H:0,35	M2	231,06	\$ 76.000	\$ 17.560.560
4.6	Concreto para Escalera	M3	2,55	\$ 691.500	\$ 1.763.325
4.7	Acero de refuerzo Fy= 37000 psi	Kg	286,8	\$ 2.400	\$ 688.320
4.8	Acero de refuerzo Fy=60000 psi	Kg	8.821,70	\$ 2.400	\$ 21.172.080
4.9	Malla electrosoldada f 6.00mm c/0.15	Kg	566,4	\$ 3.000	\$ 1.699.200
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 55.187.297,50</b>
<b>5</b>	<b>CUBIERTA</b>				
5.1	Estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, según planos	Kg	635,17	\$ 5.200	\$ 3.302.884
5.2	Teja termoacustica incluye accesorios (pernos, platinas, tuercas, arandelas)	M2	268,76	\$ 35.300	\$ 9.487.228
5.3	Flanches lamina galvanizada de: 0,2 CAL 24	MI	37,96	\$ 32.200	\$ 1.222.312
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 14.012.424,00</b>
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
7.1	Excavaciones en material comun	M3	13,00	\$ 13.900	\$ 180.700
7.2	Cajas de inspeccion 40 x40 cm NS - 068	UN	4,00	\$ 210.000	\$ 840.000
7.3	Cajas de inspeccion 80 x80 cm NS - 068	UN	2,00	\$ 369.000	\$ 738.000
7.4	Tuberia sanitaria de 2"	ML	56,00	\$ 15.334	\$ 858.704
7.5	Accesorios PVC sanitario de 2"	UN	36,00	\$ 4.817	\$ 173.412
7.6	Tuberia sanitaria de 3"	ML	4,00	\$ 19.399	\$ 77.596
7.7	Accesorios PVC sanitario de 3"	UN	15,00	\$ 7.805	\$ 117.075
7.8	Tuberia sanitaria de 4"	ML	32,00	\$ 25.586	\$ 818.752
7.9	Accesorios PVC sanitario de 4"	UN	32,00	\$ 13.192	\$ 422.144
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 4.226.383</b>
<b>8 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
8.1	Tubería PVC sanitarias 4"	ML	35,00	\$ 19.630	\$ 687.050
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 687.050,00</b>
<b>9 ASEO Y VARIOS</b>					
9.1	Aseo General y Varios	Gl	1,0	\$ 1.798.000	\$ 1.798.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 1.798.000,00</b>
COSTO DIRECTO					<b>\$ 120.947.928,50</b>
ADMINISTRACIÓN				10%	\$ 12.094.793
IMPREVISTOS				5%	\$ 6.047.396
UTILIDAD				5%	\$ 6.047.396
IVA SOBRE UTILIDAD				16%	\$ 967.583
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 146.105.097,63</b>

<b>PRESUPUESTO RESUMIDO</b>					
<b>ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS - INCI EN LA CARRERA 13 A No 34- 66, BOGOTA - FASE II</b>					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
<b>1 MAMPOSTERÍA</b>					
1.1	Bloque en arcilla # 5	M2	786,29	\$ 22.000	\$ 17.298.380,00
1.2	Bloque en arcilla # 5	MI	71,08	\$ 13.200	\$ 938.256,00
1.3	Muros en Dry wall e=0,12	M2	34,35	\$ 58.000	\$ 1.992.300,00
1.4	Muro superboar	M2	45,08	\$ 63.200	\$ 2.849.056,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 23.077.992,00</b>
<b>2 PISOS</b>					
2.1	Afinado y nivelación de pisos en concreto	M2	30,81	\$ 13.100	\$ 403.611,00
2.2	Esmaltado para piso en concreto, incluye pintura epoxica	M2	130,00	\$ 25.300	\$ 3.289.000,00
2.3	Cerámica piso 30 x 30	M2	62,00	\$ 36.000	\$ 2.232.000,00
2.4	Base mueble de concreto de 0,10	M2	2,46	\$ 37.100	\$ 91.266,00
2.5	Guardaescoba media caña en concreto	MI	54,25	\$ 5.050	\$ 273.962,50
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 6.289.839,50</b>
<b>3 PINTURA</b>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
3.1	Pintura para exteriores tipo coraza	M2	173,28	\$ 8.050	\$ 1.394.904,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 1.394.904,00</b>
<b>4 CARPINTERIA METÁLICA</b>					
4.1	Puerta metálica en cold rolled tipo panel, con anticorrosivo y pintura P-1 Garaje, 2,50 x 2.69. según planos	Und	1,00	\$ 2.580.000	\$ 2.580.000,00
4.2	Puerta ventana PV-1, puerta de acceso aluminio anonizado blanco, según planos incluye manija.	Und	1,00	\$ 1.488.000	\$ 1.488.000,00
4.3	Puerta ventana PV-2, aluminio anonizado blanco según planos	Und	1,00	\$ 2.650.000	\$ 2.650.000,00
4.4	Ventana V-1 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 2,00 x 2,15 mtrs	Und	2,00	\$ 731.000	\$ 1.462.000,00
4.5	Ventana V-2 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 2,00 x 1,43 mtrs	Und	1,00	\$ 492.000	\$ 492.000,00
4.6	Ventana V-3 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 3,97 x 1,43 mtrs	Und	3,00	\$ 968.000	\$ 2.904.000,00
4.7	Ventana V-4 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 2,00 X 2,15 mtrs	Und	4,00	\$ 736.200	\$ 2.944.800,00
4.8	Ventana V-5 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 2,64 X 2,15 mtrs	Und	1,00	\$ 971.000	\$ 971.000,00
4.9	Ventana V-6 proyectante, en aluminio anodizado color blanco tipo 3831 dimensiones 3,97 X 2,15 mtrs	Und	1,00	\$ 1.460.000	\$ 1.460.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 16.951.800,00</b>
<b>5 CERRADURAS</b>					
5.1	Cerraduras para baño tipo Schlage o similar	Und	4,00	\$ 58.000	\$ 232.000,00
5.2	Cerradura entrada principal tipo Schlage o similar	Und	5,00	\$ 67.000	\$ 335.000,00
5.3	Cerrojo de seguridad doble cilindro tipo Schlage o similar	Und	6,00	\$ 55.000	\$ 330.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 897.000,00</b>
<b>6 VIDRIOS</b>					
6.1	Vidrio crudo 4 mm	M2	59,90	\$ 25.000	\$ 1.497.500,00
6.2	Vidrio templado 6 mm	M2	17,69	\$ 130.000	\$ 2.299.700,00
6.3	Vidrio laminado 6 mm	M2	23,00	\$ 285.000	\$ 6.555.000,00
6.4	Espejos biselados de 4 mm	M2	6,50	\$ 70.000	\$ 455.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 10.807.200,00</b>
<b>7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
7.1	Punto de agua fria sanitario de tanque	Un	6,00	\$ 25.361	\$ 152.166,00
7.2	Punto de agua fria orinal	Un	5,00	\$ 17.452	\$ 87.260,00
7.3	Punto de agua fria poseta de aseo	Un	2,00	\$ 8.818	\$ 17.636,00
7.4	Punto de agua fria lavamanos	Un	6,00	\$ 17.536	\$ 105.216,00
7.5	Punto de agua fria lavaplatos	Un	1,00	\$ 17.536	\$ 17.536,00
7.6	Punto de agua fria manguera	Un	2,00	\$ 8.818	\$ 17.636,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 397.450,00</b>
<b>8 REDES AGUA FRIA PVC-P</b>					
8.1	Tubería PVCP 1/2"	ML	44,00	\$ 4.141	\$ 182.204,00
8.2	Accesorio PVCP 1/2"	Un	20,00	\$ 1.721	\$ 34.420,00
8.3	Tubería PVCP 3/4"	ML	18,00	\$ 6.358	\$ 114.444,00
8.4	Accesorios 3/4"	Un	39,00	\$ 1.962	\$ 76.518,00
8.5	Tubería PVCP 1"	ML	14,00	\$ 8.697	\$ 121.758,00
8.6	Accesorios de 1"	Un	10,00	\$ 3.350	\$ 33.500,00
8.7	Tubería PVCP 1 1/4"	MI	13,00	\$ 13.527	\$ 175.851,00

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
8.8	Accesorios de 1 1/4"	Un	15,00	\$ 7.127	\$ 106.905,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 845.600,00</b>
<b>9</b>	<b>REDES DE HG AGUA CUARTO BOMBAS, TANQUE DE AGUA Y CAJILLAS PARA MEDIDORES</b>				
9.1	Tubería de HG 1/2"	MI	2,00	\$ 22.847	\$ 45.694,00
9.2	Accesorios HG 1/2"	Un	5,00	\$ 5.715	\$ 28.575,00
9.3	Tubería HG 1 1/4"	MI	2,00	\$ 50.985	\$ 101.970,00
9.4	Accesorios HG 1 1/4"	Un	5,00	\$ 9.439	\$ 47.195,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 223.434,00</b>
<b>10</b>	<b>REDES DESAGUES - SALIDAS SANITARIAS EN PVC</b>				
10.1	Sanitario 4"	Und	6,00	\$ 50.948	\$ 305.688,00
10.2	Orinal 3"	Und	5,00	\$ 34.751	\$ 173.755,00
10.3	Lavamanos 2"	Und	6,00	\$ 25.313	\$ 151.878,00
10.4	Lavaplatos 2"	Und	1,00	\$ 25.313	\$ 25.313,00
10.5	Sifón de piso 3"	Und	2,00	\$ 59.096	\$ 118.192,00
10.6	Sifón de piso 2"	Und	7,00	\$ 28.084	\$ 196.588,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 971.414,00</b>
<b>11</b>	<b>RED DE VENTILACIONES Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVCL</b>				
11.1	Tubería de PVC L 2"	MI	17,00	\$ 11.868	\$ 201.756,00
11.2	Accesorios PVC S 2"	Un	4,00	\$ 4.817	\$ 19.268,00
11.3	Tubería PVC L 3"	MI	4,00	\$ 13.577	\$ 54.308,00
11.4	Accesorios PVC S 3"	Un	3,00	\$ 7.805	\$ 23.415,00
11.5	Tubería PVC L 4"	MI	40,00	\$ 19.630	\$ 785.200,00
11.6	Accesorios PVC S 4"	Un	9,00	\$ 13.192	\$ 118.728,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 1.202.675,00</b>
<b>12</b>	<b>VALVULAS Y ACCESORIOS ESPECIALES - REGISTRO DE PASO DIRECTO</b>				
12.1	Registro de bola 1/2"	Un	3,00	\$ 22.862	\$ 68.586,00
12.2	Registro de bola 3/4"	Un	4,00	\$ 34.462	\$ 137.848,00
12.3	Registro de paso directo 1 1/4"	Un	1,00	\$ 89.412	\$ 89.412,00
12.4	Llave manguera 1/2"	Un	2,00	\$ 13.920	\$ 27.840,00
12.5	Cheque cortina 1 1/4"	Un	1,00	\$ 224.692	\$ 224.692,00
12.6	Válvula de pié 1/2"	Un	1,00	\$ 32.800	\$ 32.800,00
12.7	Flotador Mecánico 1/2"	Un	1,00	\$ 66.677	\$ 66.677,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 647.855,00</b>
<b>13</b>	<b>MONTAJE DE APARATOS: CAJILLAS Y EQUIPOS</b>				
13.1	Sanitario de tanque	Un	6,00	\$ 26.800	\$ 160.800,00
13.2	Lavamanos	Un	6,00	\$ 25.400	\$ 152.400,00
13.3	Orinal	Un	5,00	\$ 25.300	\$ 126.500,00
13.4	Poseta Aseo	Un	2,00	\$ 14.800	\$ 29.600,00
13.5	Lavaplatos	Un	1,00	\$ 25.400	\$ 25.400,00
13.6	Bombas Centrífugas	Un	1,00	\$ 225.918	\$ 225.918,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 720.618,00</b>
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
14.1	Acometida de 1 1/2" 3 # 12 + 12	ML	25,00	\$ 85.000	\$ 2.125.000,00
14.2	Salida lámpara, incluye interruptor alambre No 12	Un	125,00	\$ 58.000	\$ 7.250.000,00
14.3	Salida Eléctrica normal alambre No 12 calidad centelsa o similar	Un	34,00	\$ 58.000	\$ 1.972.000,00
14.4	Salida Trifásica alambre No 10 calidad centelsa o similar	Un	4,00	\$ 84.000	\$ 336.000,00
14.5	Salida Eléctrica normal alambre No 12 calidad centelsa o similar	Un	4,00	\$ 78.000	\$ 312.000,00

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PROPUESTO	VALOR PARCIAL
14.6	Tablero Eléctrico 36 circuitos visor carga trifásico, tipo luminex, con espacio para totalizador	Un	1,00	\$ 830.000	\$ 830.000,00
14.7	Totalizador 160 - 250	Un	1,00	\$ 1.184.000	\$ 1.184.000,00
14.8	Polo a tierra - pozo de puesta a tierra con su tapa de inspección prof. 1,80 m, varillas de cobre - cobre f = 5/8 x 2.40 mts, separados entre sí 5 mt 60Kg de suelo artificial diferente a la bentonita.	Un	1,00	\$ 935.400	\$ 935.400,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 14.944.400,00</b>
<b>15</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS</b>				
15.1	Lampara 2X32 fluorescente, WT8, incluye balastro electronico	Und	15,00	64.800	\$ 972.000,00
15.2	Lampara fluorescente especcular 60X60 incluye balastro electronico, tubo T8	Und	15,00	143.200	\$ 2.148.000,00
15.3	Balas tipo halogeno	Und	20,00	32.000	\$ 640.000,00
15.4	Apliche para exteriores	Und	3,00	42.000	\$ 126.000,00
15.5	Apliche para baños	Und	6,00	58.000	\$ 348.000,00
15.6	Luminarias exteriores	Und	2,00	230.000	\$ 460.000,00
15.7	Detector de Humos	Und	10,00	\$ 80.000	\$ 800.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 4.694.000,00</b>
<b>16</b>	<b>ASEO Y VARIOS</b>				
16.1	OTROS E IMPREVISTOS	Gl	1,0	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 500.000</b>
-					
COSTO DIRECTO					<b>\$ 84.566.181,50</b>
ADMINISTRACIÓN				10%	\$ 8.456.618,15
IMPREVISTOS				5%	\$ 4.228.309,08
UTILIDAD				5%	\$ 4.228.309,08
IVA SOBRE UTILIDAD				16%	\$ 676.529,45
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 102.155.947,25</b>