

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

**ANEXO No. 1
MINUTA DEL CONTRATO**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 de 2010

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE
LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL
PROYECTO DEL EDIFICIO B DE LA SEDE LA MACARENA.”**

Bogotá, Junio de 2010

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Entre los suscritos, de una parte, **HARVEY ZAMBRANO TORRES**, mayor de edad,
2 vecino de ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.14.997.500
3 expedida en Cali, quien actúa en calidad de Vicerrector Administrativo y Financiero
4 de la **UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS** (ente universitario autónomo
5 de conformidad con la Ley 30 de 1992 identificado con NIT No. 899999230-7) según
6 Acta de Posesión del 04 de Febrero de 2009 y Resolución de Rectoría No. 031 del
7 02 de Febrero de 2009, debidamente autorizado para contratar según las
8 Resoluciones de Rectoría Nos. 320 del 19 de Diciembre de 1997 y 086 del 14 de
9 Febrero de 2000, quien en adelante se denominará la "**Universidad**", y por la otra
10 parte, _____, persona mayor de edad, plenamente capaz,
11 domiciliado en la ciudad de _____, identificado con la cédula de ciudadanía
12 No. _____ expedida en _____, quien actúa en nombre propio /
13 Representación Legal de la(del) sociedad/consorcio/unión temporal
14 _____, constituida por escritura pública número _____ (____),
15 otorgada el día _____ (____) de _____ de 20__ en la Notaría _____
16 del Círculo Notarial de _____, inscrita en la Cámara de Comercio de
17 _____, el día _____ (____) de _____ de 20__, bajo el número
18 _____ del Libro IX, identificada con la matrícula mercantil número
19 _____ / mediante acuerdo privado del ___ de ___ de 20__, identificada(o) con
20 NIT No. _____, integrado por _____ con NIT No.
21 _____ y _____ con NIT No. _____, quien en adelante se
22 denominará el "**Contratista**", hemos acordado celebrar el presente **Contrato** que se
23 rige por las cláusulas que en adelante se relacionan, previas las siguientes
24 consideraciones: **1)** Que de conformidad con los Términos de Referencia, publicados
25 por la **Universidad**, se estableció la necesidad de contratar "*la realización de los*
26 *estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede*
27 *La Macarena*"; **2)** Que por la cuantía de la contratación se adelantó el proceso de
28 Convocatoria Pública No. 017, de acuerdo con los lineamientos del Estatuto de
29 Contratación de la Universidad; **3)** Que mediante Resolución No. **XXX** del **XXXX**
30 **(XX)** de **XXXX** de 2010, el Vicerrector Administrativo y Financiero de la **Universidad**
31 ordenó la Apertura de la Convocatoria Pública mencionada; **4)** Que tal y como consta
32 en el Acta de Cierre de la Convocatoria Pública, llevada a cabo el día **XXX** **(XX)** de
33 **XXXX** de 2010 presentaron propuestas las firmas: **XXXX**, **XXXXX**, y **XXXX**; **5)** Que
34 una vez evaluadas las propuestas allegadas, se recomendó al Ordenador del Gasto,
35 adjudicar el Proceso de Convocatoria Pública No. **XXXXX** al proponente **XXXXX**; **6)**
36 Que el Vicerrector Administrativo y Financiero de la **Universidad** mediante
37 Resolución No. **XXX** de fecha **XX** de **XXXXX** de 2010, adjudicó el Proceso de
38 Convocatoria Pública No. **XXXXX** a la sociedad/consorcio/unión temporal **XXXXXX**,
39 integrado por **XXXX** y **XXXX**, por ser la propuesta más favorable para la
40 **Universidad**, teniendo en cuenta que cumplió en su totalidad con los requisitos de
41 verificación y/o evaluación jurídica, financiera, técnica, de experiencia y económica, y

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 obtuvo la mayor calificación; **7)** Que la **Universidad** cuenta con la disponibilidad de
2 recursos para atender las obligaciones que emanan del presente contrato; **8)** Que
3 con base en las anteriores consideraciones, la **Universidad** y el **Contratista** hemos
4 acordado celebrar el presente contrato, con observancia de lo dispuesto en las
5 normas aplicables, y en especial, de conformidad con las siguientes cláusulas:
6
7

TABLA DE CONTENIDO

8		
9		
10	CAPITULO 1: PARTE GENERAL	7
11	CLAUSULA 1. DEFINICIONES	7
12	CLAUSULA 2. OBJETO	17
13	CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	17
14	CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO	18
15	CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO	18
16	5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES	18
17	5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	21
18	5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	26
19	CAPITULO 2: OBLIGACIONES	28
20	CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	28
21	CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD	32
22	CLAUSULA 8. GARANTÍAS	33
23	8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	33
24	8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	35
25	8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	36
26	8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS MISMAS	36
27	CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES	38
28	CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO	38
29	CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	38
30	CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO	39
31	CLAUSULA 12. FORMA DE PAGO	39
32	CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	42
33	CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN	42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1	13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS BIMESTRALES DE	
2	VERIFICACIÓN	42
3	13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA	42
4	13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR	43
5	13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES	43
6	13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN	43
7	CLAUSULA 14. HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS	44
8	CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE	
9	CONSTRUCCIÓN	44
10	15.1. GESTIÓN AMBIENTAL	44
11	15.2. CUMPLIMIENTO DE LAS LICENCIAS	45
12	15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	45
13	15.4. MATERIALES Y EQUIPOS	46
14	15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS	46
15	15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS	47
16	CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA	47
17	CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE	
18	CONSTRUCCIÓN	47
19	17.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS	48
20	17.2. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CONTRATADAS	48
21	17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	49
22	17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO	49
23	CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA	49
24	CAPITULO 5: INTERVENTORÍA	50
25	CLAUSULA 19. INTERVENTORÍA	50
26	19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	50
27	19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN	52
28	CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO	53
29	CLAUSULA 20. MULTAS	53
30	20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA ETAPA PRELIMINAR	53
31	20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LICENCIAMIENTO	54
32	20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y DE DISEÑOS Y DEL	
33	CRONOGRAMA DE OBRAS	54
34	20.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y	
35	PERSONAL	54

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1	20.5. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS	55
2	20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES Y PARÁMETROS TÉCNICOS DE	
3	LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	55
4	20.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	55
5	20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA GESTIÓN	
6	AMBIENTAL Y LOS COMPONENTES DE MANEJO DE TRÁNSITO VEHICULAR Y/O PEATONAL,	
7	SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS	56
8	20.9. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA	
9	CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA	56
10	20.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL INTERVENTOR	56
11	CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA	57
12	CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA	
13	PENAL – PENA PECUNIARIA	57
14	CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	59
15	CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO	59
16	23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES	59
17	23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA UNIVERSIDAD	60
18	23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD	60
19	CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	60
20	CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	61
21	CLAUSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN	61
22	25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPONEDOR	61
23	25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN	62
24	25.3. COSTOS Y GASTOS	63
25	25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	64
26	CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA	64
27	CAPITULO 9: VARIOS	64
28	CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	64
29	27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	65
30	27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	65
31	CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA	66
32	CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO	66
33	CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD	67
34	30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL	67
35	30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES	67

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1	30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	68
2	CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	68
3	31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA	69
4	31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES	69
5	31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	70
6	31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO	70
7	CLAUSULA 32. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	70
8	CLAUSULA 33. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	71
9	CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN	71
10	34.1. SUBCONTRATOS	71
11	34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD	72
12	CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	73
13	CLAUSULA 36. SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN	
14	DIPLOMÁTICA	73
15	CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO	73
16	CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	74
17	CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	74
18	CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	74
19	CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES	75
20	CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	76
21		

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

CAPITULO 1: PARTE GENERAL

CLAUSULA 1. DEFINICIONES

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en **Mayúscula Inicial** y **Negrilla**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido natural y obvio, de conformidad con su uso general, según corresponda.

1.1. "Acta de Inicio" o "Acta de Inicio de Ejecución del Contrato"

Se entenderá como el Acta que suscriba la **Universidad** con el **Contratista**, una vez éste cumpla con lo dispuesto en el numeral 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5 del presente **Contrato**. Con la suscripción del **Acta de Inicio** se dará inicio a la **Etapas de Preconstrucción**.

1.2. "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"

Se entenderá como el Acta que se suscriba por el **Interventor**, la **Universidad** y el **Contratista** una vez se cumplan todos los requisitos indicados en el numeral 5.2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN de la CLAUSULA 5 del presente **Contrato**.

1.3. "Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato"

Es el documento que suscribirán la **Universidad**, el **Interventor** y el **Contratista** una vez verificadas por la primera y el segundo, las **Obras de Construcción** ejecutadas. En el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato** se dejará constancia del cumplimiento de la totalidad de los **Hitos** de las **Obras de Construcción**, de conformidad con lo dispuesto en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños**, así como el cumplimiento de las demás obligaciones a cargo del **Contratista** durante la **Etapas de Construcción**, sin perjuicio que el **Contratista** deba mantener las garantías en la forma y modo previstas en el presente **Contrato** según lo dispuesto en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS.

Con el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato** surgirá para el **Contratista** la obligación de constituir el amparo de estabilidad y calidad de las obras.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 **1.4. “Acta de Terminación de las Obras de Construcción”**
3

4 Es el documento que suscribirán **la Universidad, el Interventor y el Contratista** al
5 finalizar la **Etapa de Construcción**, sin perjuicio que el **Contratista** deba mantener
6 las garantías en la forma y modo previstas en el presente **Contrato** según lo
7 dispuesto en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS.

8
9 En ningún caso se entenderá que la suscripción del **Acta de Terminación de las**
10 **Obras de Construcción** implica la exoneración de las responsabilidades que
11 contrae el **Contratista** con ocasión de la suscripción del **Contrato**. La suscripción del
12 **Acta de Terminación de las Obras de Construcción** tampoco implicará la
13 aceptación de las **Obras de Construcción** por parte de la **Universidad**, aceptación
14 que sólo se dará con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**
15 **Terminación del Contrato**.

16
17 **1.5. “Actas de Verificación”**
18

19 Serán las actas bimensuales que se suscribirán entre el **Interventor**, el funcionario
20 que la **Universidad** designe para tal fin y el **Contratista**, como mecanismo de control
21 de la ejecución de las **Obras de Construcción** y las demás actividades a cargo del
22 **Contratista** durante la **Etapa de Construcción** de conformidad con la CLAUSULA
23 13.- ACTAS DE VERIFICACIÓN del **Contrato**.

24
25 Mediante las **Actas de Verificación**, también se establecerá el cumplimiento por
26 parte del **Contratista** del **Cronograma de Obras**, en especial de los **Hitos**
27 propuestos y la verificación de los mismos, conforme a lo dispuesto en el **Apéndice** y
28 en los **Diseños**. Una vez suscrita el **Acta de Verificación** correspondiente, el
29 **Contratista** adquirirá el derecho a la **Remuneración Única**.

30
31 **1.6. “Alcance del Objeto del Contrato”**
32

33 Es el conjunto de actividades que con ocasión del presente **Contrato** estarán a cargo
34 del **Contratista**. Las actividades a ser desarrolladas, por cuenta y riesgo del
35 **Contratista**, que integran el **Alcance del Objeto del Contrato** son las siguientes: I)
36 Realización completa y suficiente de los estudios y diseños requeridos para la
37 construcción del **Edificio B de la Sede La Macarena** y en general los que se
38 requieran para la ejecución de las **Obras de Construcción** de conformidad con el
39 **Apéndice Técnico**; II) Ejecución integral de las **Obras de Construcción**, de
40 conformidad el **Apéndice Técnico** del **Contrato** y en especial con los **Diseños**; III)
41 Ejecución de las **Obras para Redes** eléctricas e hidrosanitarias con el alcance

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 previsto en el **Apéndice Técnico**; IV) **Gestión ambiental**; V) Gestión de
2 Licenciamiento, así como cumplimiento y mantenimiento de las licencias que se
3 otorguen para la ejecución de las **Obras de Construcción**; VI) **Componentes de**
4 **Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal, Señalización y Desvíos**; VII)
5 Realización completa y suficiente de los estudios y diseños requeridos para la
6 construcción del **Edificio A de la Sede La Macarena** y del Puente Peatonal y
7 obtención de todos los permisos, autorizaciones y licencias necesarias para la
8 construcción de los mismos, de acuerdo al condicionamiento establecido en el
9 **Apéndice Técnico** y previa suscripción del otrosí correspondiente, tal como se
10 señala en el referido **Apéndice**; VIII) Pago de la **Comisión de Éxito**; IX) Pago de
11 Impuestos, estampillas y demás tasas que se causen y en general X) Cumplir con
12 todas y cada una de las obligaciones que le corresponden durante la ejecución del
13 **Contrato**.

14
15 La remuneración de las obras y actividades del **Alcance del Objeto del Contrato** se
16 hará de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 12.- FORMA DE PAGO y
17 según los precios ofertados por el **Contratista** en su oferta económica.

18
19 **1.7. "Amigable Componedor"**

20
21 Se entenderá como la persona natural o jurídica encargada de dirimir los conflictos
22 derivados de aspectos financieros y/o técnicos y/o contables del presente **Contrato**.
23 Su designación y funciones serán las establecidas en la CLAUSULA 25.-
24 AMIGABLE COMPOSICIÓN de este **Contrato**.

25
26 **1.8. "Apéndice" o "Apéndice Técnico"**

27
28 Es el documento que contiene los parámetros técnicos de diseño y construcción del
29 **Contrato** y que hace parte integral del mismo.

30
31 **1.9. "Comisión de Éxito"**

32
33 Se entenderá como la porción de los honorarios de BONUS S.A. en su calidad de
34 estructurador contratado por la **Universidad**, que deberá ser cancelada por el
35 **Contratista** y que hará parte del costo total del **Proyecto**, tal y como se define en la
36 CLAUSULA 29.- COMISIÓN DE ÉXITO de este **Contrato**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **1.10. “Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal,**
2 **Señalización y Desvíos”**
3

4 Es la denominación que se aplica a las obligaciones a cargo del **Contratista**,
5 consistentes en establecer la Zona de Influencia del **Proyecto** y el **Plan de Manejo**
6 **de Tráfico, Señalización y Desvíos** bajo las normas aplicables vigentes.
7

8 La ejecución de los **Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal,**
9 **Señalización y Desvíos** estarán incluidos dentro de la **Remuneración Única** del
10 **Contratista.**
11

12 Para efectos de este contrato, se incluye dentro de este componente, las labores de
13 señalización que garanticen la seguridad y debida información de la comunidad
14 universitaria, y que comprenden, sin limitarse a ello, cintas de seguridad, vallas,
15 aislamiento, cerramientos y protecciones requeridos que permitan la adecuada
16 demolición, desmonte y retiro de los elementos a demoler, y en general la ejecución
17 de las **Obras de Construcción.**
18

19 El incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas de los **Componentes**
20 **de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal, Señalización y Desvíos** generará
21 la imposición de multas de conformidad con la CLAUSULA 20 del **Contrato.**
22

23 **1.11. “Contrato”**
24

25 Se entenderá como este **Contrato**, que se suscribe entre la **Universidad** y el
26 **Contratista.**
27

28 **1.12. “Convocatoria” o “Convocatoria Pública”**
29

30 Es el proceso de selección, establecido en el **Estatuto de Contratación de la**
31 **Universidad**, que se adelantó por la **Universidad** y mediante el cual se seleccionó al
32 **Contratista.**
33

34 **1.13. “Cronograma de Obras”**
35

36 Es el cronograma de avance de obras que el **Contratista** deberá elaborar y
37 presentar para aceptación de la **Universidad.**
38

39 Será obligación del **Contratista** entregar el **Cronograma de Obras** que contenga
40 los plazos en los cuales construirá las **Obras de Construcción** contratadas
41 conforme a lo dispuesto en la CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 OBJETO del presente **Contrato**, respetando los plazos establecidos en el **Apéndice**
2 **Técnico** y señalando, a su vez, los **Hitos** que propone para la ejecución de las
3 obras.

4
5 Una vez aceptado el **Cronograma de Obras** por parte de la **Universidad**, el
6 **Contratista** deberá darle cabal cumplimiento durante la **Etapas de Construcción**, de
7 tal manera que las obras contratadas sean ejecutadas dentro de los plazos previstos
8 en este **Contrato** cumpliendo el **Hito** fijado en el **Apéndice Técnico**, los demás
9 propuestos por el **Contratista** y permitiendo la verificación de todos ellos.

10
11 **1.14. “Día(s) Calendario”**

12
13 Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se trata de un **Día Hábil** o
14 **Inhábil**.

15
16 **1.15. “Día(s) Hábil(es)”**

17
18 Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes ambos inclusive de cada
19 semana, excluyendo de éstos los días sábados, dominicales y feriados determinados
20 por ley en la República de Colombia. Cuando se hable de **Día(s)** sin ninguna
21 denominación adicional, se entenderá que se trata de **Día(s) Hábil(es)**.

22
23 **1.16. “Día(s) Inhábil(es)”**

24
25 Para todos los efectos legales y contractuales relacionados y derivados de la
26 ejecución del presente **Contrato**, se considerarán **Días Inhábiles** todos los sábados
27 y los domingos que figuren en el calendario sin excepción, y los días feriados
28 determinados por ley en la República de Colombia.

29
30 Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables, sólo
31 cuando los documentos del **Contrato** se refieran a “**Días Calendario**”.

32
33 **1.17. “Diseños”**

34
35 Se entenderán como la totalidad de los estudios y diseños necesarios para la
36 ejecución del **Edificio B de la Sede La Macarena** y en general para las **Obras de**
37 **Construcción**, que de conformidad con el **Apéndice** del **Contrato** deberán ser
38 realizados por el **Contratista** de manera completa y suficiente. Los diseños definidos
39 en este numeral serán aquellos que cuenten con la verificación y aceptación por
40 parte de la **Universidad** y el **Interventor**, y por lo tanto, deberán ser cumplidos a
41 cabalidad por el **Contratista** durante la **Etapas de Construcción**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 Cuando de conformidad con el acuerdo suscrito entre las partes, surja para el
3 **Contratista** la obligación de realizar la totalidad de los estudios y diseños
4 necesarios para la ejecución del **Edificio A de la Sede La Macarena** y del **Puente**
5 **peatonal**, la presente definición aplicará de igual manera para tales diseños.

6
7 **1.18. “DTF”**

8
9 Corresponde a las tasas de captación de Certificados de Depósito a Término –CDT-
10 a noventa (90) días, promedio mensual ponderado, informada por los
11 establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento
12 comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, para el cálculo de la **DTF**, certificada
13 semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir.
14 Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa efectiva
15 anual. Si la **DTF** dejare de ser certificada se aplicará la tasa equivalente que
16 determine el Banco de la República o la entidad que asuma sus funciones.

17
18 **1.19. “Dólares de los Estados Unidos de América”, “Dólares” o “US\$”**

19
20 Es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América que para todos los
21 efectos se tomará por su valor equivalente respecto de la moneda de origen del
22 **Proponente**, según la tasa de cambio oficial o en defecto de aquella, según la tasa
23 de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.

24
25 **1.20. “Etapa de Actividades Preliminares” o “Etapa Preliminar”**

26
27 Será aquella Etapa descrita en el numeral 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES
28 PRELIMINARES de la CLAUSULA 5.- ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO,
29 durante la cual se deberá dar cumplimiento a lo allí establecido. La duración de esta
30 etapa será de treinta (30) **Días Calendario** que se contarán a partir de la firma del
31 **Contrato**. Esta Etapa terminará con la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

32
33 **1.21. “Etapa de Construcción”**

34
35 Se refiere a la segunda etapa del **Contrato**, durante la cual se desarrollarán las
36 actividades establecidas en el numeral 5.3 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN de la
37 CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO como requisito
38 indispensable para suscribir el **Acta de Terminación de las Obras de**
39 **Construcción**, sin perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Contratista** para
40 esta etapa, establecidas en otras cláusulas o documentos de este **Contrato** y en sus
41 **Apéndices**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 La **Etapas de Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de**
3 **Iniciación de la Etapa de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Recibo**
4 **Final de las Obras y Terminación del Contrato**.

5
6 La puesta en servicio de las obras durante ésta Etapa, no afectará ni liberará al
7 **Contratista** de la completa terminación de las **Obras de Construcción** contratadas
8 en los términos y plazos previstos en el **Contrato**. En ningún caso, la puesta en
9 servicio de la obra parcialmente construida se entenderá como un recibo parcial ni
10 total de las obras, ni como la terminación de la **Etapas de Construcción**, y
11 consecuentemente, la terminación de esta etapa sólo se verificará con la suscripción
12 del **Acta de Recibo Final de las Obras y Terminación del Contrato**.

13
14 **1.22. "Etapas de Preconstrucción"**

15
16 Se refiere a la primera etapa del **Contrato** durante la cual se desarrollaran las
17 actividades establecidas en el numeral 5.2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN de la
18 CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO como requisito
19 indispensable para dar inicio a la **Etapas de Construcción**, sin perjuicio de las demás
20 obligaciones a cargo del **Contratista** para esta etapa, establecidas en otras
21 cláusulas o documentos de este **Contrato** y en sus **Apéndices**.

22
23 La **Etapas de Preconstrucción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta**
24 **de Inicio de Ejecución** hasta la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapas de**
25 **Construcción**.

26
27 **1.23. "Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato" o "Fecha de**
28 **Iniciación"**

29
30 Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban el
31 **Acta de Inicio** o **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato**.

32
33 **1.24. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"**

34
35 Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban el
36 **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**.

37
38 **1.25. "Garantías"**

39
40 Son todas las garantías a que se refiere en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS incluida la
41 **Garantía Única de Cumplimiento**.

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 **1.26. “Gestión Ambiental”**
3

4 Es la denominación que se aplica a todas las obligaciones de carácter ambiental a
5 cargo del **Contratista**, incluyendo pero sin limitarse a ellas, el trámite, obtención y
6 mantenimiento de los permisos y/o autorizaciones ambientales, las licencias
7 ambientales, si a éstas hubiere lugar, y las obligaciones impuestas por las
8 autoridades ambientales en las licencias ambientales o mediante los mecanismos
9 previstos en la normatividad aplicables.

10
11 El **Contratista**, para la ejecución de sus actividades, deberá cumplir con la totalidad
12 de las obligaciones de carácter ambiental previstas en el presente **Contrato**, o que
13 se desprendan del mismo, de sus documentos y/o de sus **Apéndices**, así como lo
14 ordenado por las autoridades competentes, so pena de incurrir en un incumplimiento
15 contractual generador de las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20.-
16 MULTAS de este **Contrato**.

17
18 La **Gestión Ambiental** estará incluida dentro de la **Remuneración Única** del
19 **Contratista**.

20
21 **1.27. “Hito” o “Hitos”**
22

23 Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance de
24 una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta. La
25 verificación del cumplimiento y medición de los **Hitos** será certificada por el
26 **Interventor** en las **Actas de Verificación** y su entrega se entenderá efectuada
27 únicamente con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación**
28 **del Contrato**.

29
30 El cumplimiento de un **Hito** no implica, en ningún caso, la entrega parcial de las
31 **Obras de Construcción**, de las **Obras para Redes**, ni de ninguna de las labores y
32 obras asociadas al objeto del presente **Contrato**. Tampoco implica la terminación de
33 la **Etapas de Construcción**, ni el recibo final de las obras.

34
35 El cumplimiento de cada uno de los **Hitos** será utilizado por el **Interventor**: **1)** para
36 efectos del control de las obligaciones del **Contratista** en relación con la entrega
37 total de las **Obras de Construcción**; **2)** para autorizar la **Remuneración** del
38 **Contratista** y **3)** se tendrá en cuenta para efectos del cálculo de la liquidación del
39 **Contrato** en caso de terminación anticipada del mismo, en los términos de la
40 CLAUSULA 24.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **1.28. “Índice de Costos de la Construcción Pesada” o “ICCP”**

2
3 Es el Índice publicado mensualmente por la Universidad Administrativo Nacional de
4 Estadística (DANE) que representa la variación de precios de la construcción
5 pesada. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será
6 acordado por las partes.

7
8 **1.29. “Índice de Precios al Consumidor” o “IPC”**

9
10 Es el índice publicado mensualmente por la Universidad Administrativo Nacional de
11 Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor. Si este
12 índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

13
14 **1.30. “Interventoría” o “Interventor”**

15
16 Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal escogida por la
17 **Universidad** para cumplir las funciones previstas en la CLAUSULA 19.-
18 INTERVENTORÍA y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el
19 **Contrato** y en sus anexos.

20
21 **1.31. “Obras de Construcción”**

22
23 Se entenderán como las obras contratadas a ser ejecutadas por el **Contratista**, que
24 se encuentran conformadas por el **Edificio B de la Sede la Macarena** y la ejecución
25 de las **Obras para Redes** necesarias para conectar las **Obras de Construcción**
26 contratadas a las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios existentes y la
27 adecuación arquitectónica, de conformidad con el **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.

28
29 Las **Obras de Construcción** deberán cumplir puntualmente con los resultados
30 exigidos en este **Contrato**, su **Apéndice Técnico**, y en especial, con lo establecido
31 en los **Diseños**.

32
33 **1.32. “Obras para Redes**

34
35 Serán aquellas necesarias para conectar las **Obras de Construcción** a las Redes de
36 Servicios Públicos Domiciliarios existentes, de conformidad con los **Diseños**. Las
37 **Obras para Redes** serán ejecutadas durante la ejecución de las **Obras de**
38 **Construcción**, harán parte integral de éstas y su pago estará incluido en la
39 **Remuneración Única del Contratista**.

40

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **1.33. "Pena Pecuniaria"**

2
3 Se entenderá como la establecida en la CLAUSULA 21 de este **Contrato**.

4
5 **1.34. "Pesos" o "Col \$"**

6
7 Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

8
9 **1.35. "Plan de Manejo Ambiental"**

10
11 Es el documento que deberá elaborar el **Contratista**, producto de una evaluación
12 ambiental, en donde se establezca de manera detallada las acciones que se
13 implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos
14 ambientales negativos que se causen por el desarrollo del **Proyecto**, obra y/o
15 actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono
16 según la naturaleza de la obra y/o actividad a ser desarrollada, los cuales deberán
17 ejecutarse conforme a la normatividad ambiental aplicable vigente, a los permisos y
18 autorizaciones del caso y a las licencias ambientales, si hubiere lugar a éstas,
19 otorgadas para el cumplimiento del presente **Contrato**.

20
21 **1.36. "Plazo del Contrato"**

22
23 Es el plazo estimado al que se refiere la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

24
25 **1.37. "Propuesta"**

26
27 Se entenderá como la oferta que fue presentada por el **Contratista** dentro de la
28 **Convocatoria Pública**.

29
30 **1.38. "Proyecto"**

31
32 Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, servicios y bienes que
33 hacen parte del objeto del **Contrato** y de su alcance, así como los derechos y
34 obligaciones a cargo del **Contratista**, incluyendo las **Obras de Construcción**, los
35 **Diseños** y los pagos a que haya lugar, todo lo anterior de conformidad con el
36 contenido del **Contrato** y su **Apéndice Técnico**.

37
38 **1.39. "Remuneración Única" o "Remuneración"**

39
40 Será el valor que remunera enteramente al **Contratista** por la ejecución de todas las
41 obligaciones emanadas del presente **Contrato**, en los términos, condiciones y plazos

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 contenidos en el mismo y en su **Apéndice**, así como por la asunción de los riesgos
2 que, de acuerdo con las estipulaciones del **Contrato** y con la naturaleza de sus
3 obligaciones, le corresponde soportar.
4

5 El valor de esta remuneración y el mecanismo para hacerla efectiva, será el que se
6 describe en la CLAUSULA 12 del Contrato.
7

8 **1.40. “Términos de Referencia”**
9

10 Es el documento, que junto con sus anexos, fueron puestos a disposición de los
11 interesados en participar en la **Convocatoria Pública**, que hacen parte integral del
12 presente **Contrato**.
13

14 **1.41. “Valor del Contrato”**
15

16 Será el que se describa en la CLAUSULA 10 del presente **Contrato**.
17

18 **CLAUSULA 2. OBJETO**
19

20 El objeto del presente **Contrato** es realización los estudios, diseños y construcción
21 de las obras para el proyecto del **Edificio B de la Sede La Macarena** de la
22 **Universidad Distrital Francisco José de Caldas**, así como la gestión ambiental y
23 de licenciamiento, a que haya lugar, de conformidad con las obligaciones
24 establecidas en el **Contrato**, su **Alcance** y su **Apéndice Técnico**.
25

26 La ejecución del presente **Contrato** se realizará en los plazos señalados en el
27 mismo. El **Contratista** ejecutará los **Diseños**, las **Obras de Construcción** y **Obras**
28 **para Redes** de conformidad con lo establecido en el **Contrato**, su **Apéndice**
29 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte del mismo, cumpliendo con todas
30 las obligaciones que tiene a su cargo, las cuales serán siempre de resultado. El
31 alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**
32

33 El presente **Contrato** se ejecuta bajo la modalidad llave en mano y las partes
34 acuerdan que su **Remuneración** se realizará a precio global fijo sin fórmula de
35 reajuste en los términos señalados en la CLAUSULA 12.- FORMA DE PAGO, sin
36 perjuicio de lo dispuesto en el CAPITULO 6 del **Contrato**.
37

38 **CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**
39

40 El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para la firma del
41 **Acta de Inicio de Ejecución** se requerirá el Registro Presupuestal que aporte la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **Universidad** y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 5.1
2 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5.

3
4 **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

5
6 El **Plazo Total del Contrato** es de veintiún (21) meses contados a partir de la
7 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La vigencia del **Contrato** comprende el
8 **Plazo Total Estimado del Contrato** y el de la liquidación del mismo.

9
10 La ejecución del presente **Contrato** estará dividida en dos etapas principales y una
11 **Etapas Preliminar**, tal y como se describe en la CLAUSULA 5.-ALCANCE Y
12 DESARROLLO DEL OBJETO de este **Contrato**. Sin embargo, el plazo real de
13 ejecución del **Contrato** corresponderá al que transcurra entre la **Fecha de Iniciación**
14 y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. Por lo tanto el plazo real podrá
15 ser inferior o superior al estimado, en el caso en que las obligaciones previstas para
16 cada etapa se cumplan anticipadamente o incumpliendo los plazos previstos en el
17 presente **Contrato** por parte del **Contratista**, sin perjuicio de las sanciones y
18 responsabilidades de las partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de
19 sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de
20 suspensiones o prórrogas de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el
21 cumplimiento de las obligaciones contractuales.

22
23 **CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO**

24
25 Para efectos de su ejecución, el presente **Contrato** se ha dividido en una Etapa de
26 Actividades Preliminares o Etapas Preliminar y dos (2) Etapas Principales, así:

27
28 **5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES**

29
30 Esta etapa iniciará con la firma del **Contrato** y terminará con la suscripción del **Acta**
31 **de Inicio de Ejecución**. El **Acta de Inicio** debe ser suscrita por los representantes
32 legales de las partes, o por quienes estos deleguen para ello, en la fecha máxima de
33 treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la fecha de suscripción del **Contrato**,
34 previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente numeral, salvo
35 acuerdo en contrario entre las partes, y sin perjuicio de la facultad de la **Universidad**
36 para dar aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato** por
37 el no cumplimiento de las obligaciones exigidas al **Contratista** para la suscripción de
38 dicha **Acta**.

39
40 Durante esta etapa la **Universidad** aportará el Registro Presupuestal como requisito
41 de ejecución del contrato y el **Contratista**, en caso que se trate de una persona

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 jurídica extranjera sin sucursal domiciliada en Colombia, deberá constituir sucursal
2 en Colombia de conformidad con lo establecido en el artículo 471 del Código de
3 Comercio.

4
5 **5.1.1. Publicación del Contrato**

6
7 El **Contratista** deberá realizar la Publicación del presente **Contrato** en la Gaceta
8 Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto No. 327 del 28 de febrero de
9 2002; este requisito se entenderá cumplido con la presentación de la respectiva
10 constancia de pago, que deberá presentarse a la **Universidad** dentro de los cinco (5)
11 **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.

12
13 **5.1.2. Aprobación de las Garantías**

14
15 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad**, la **Garantía Única de**
16 **Cumplimiento** con los amparos previstos en el numeral 8.1 de la CLAUSULA 8.-
17 **GARANTÍAS** y las demás **Garantías** exigidas en la mencionada cláusula, dentro de
18 los diez (10) **Días Calendario** siguientes a la fecha de suscripción del presente
19 **Contrato**. La **Universidad** dispondrá de un término máximo de cinco (5) **Días**
20 **Calendario** para impartirle su aprobación o hacerle las observaciones que considere
21 necesarias.

22
23 Si vencido el término de los cinco (5) **Días Calendario** a que se refiere el inciso
24 anterior, la **Universidad** no se pronuncia sobre las **Garantías** presentadas, se
25 entenderán aprobadas. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el
26 **Contratista** deberá notificar por escrito a la **Universidad** que, en desarrollo de lo
27 previsto en este **Contrato**, se entiende aprobada la **Garantía Única de**
28 **Cumplimiento** y las demás **Garantías** presentadas. Dicha notificación, deberá
29 hacerse el **Día** siguiente al vencimiento del plazo de los cinco (5) **Días Calendario** y
30 será requisito indispensable para que se entiendan aprobadas todas las **Garantías**
31 presentadas y para que las partes procedan a suscribir el **Acta de Inicio de**
32 **Ejecución**.

33
34 Lo dispuesto en el inciso anterior no obsta para que, en cualquier momento de la
35 ejecución del **Contrato** (hasta el Día de la liquidación del mismo) en que la
36 **Universidad** advierta que todas o alguna de las **Garantías** presentadas no cumplen
37 con lo exigido en la CLAUSULA 8, pueda exigir al **Contratista** la corrección,
38 ampliación o adecuación de dichas **Garantías**, en un plazo máximo de diez (10) **Días**
39 **Calendario** contados desde el requerimiento de la **Universidad**, so pena de
40 incumplimiento grave del **Contratista** de su obligación de mantener, adicionar o
41 adecuar las **Garantías** del **Contrato**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 Si la **Universidad** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** y/o las demás
3 **Garantías** presentadas por el **Contratista**, formulará sus observaciones a éste,
4 quien contará con un plazo de diez (10) **Días Calendario**, a partir de la notificación
5 de la no aprobación para obtener la respectiva modificación y/o corrección en los
6 términos solicitados por la **Universidad** y ajustados a lo señalado en el presente
7 **Contrato**. Presentadas las modificaciones o las correcciones en el término previsto
8 anteriormente, la **Universidad** contará con un plazo de cinco (5) **Días Calendario**
9 para manifestar su conformidad o disconformidad con las modificaciones o
10 correcciones presentadas.

11
12 En caso de que dentro de dicho plazo el **Contratista** no entregue la(s) **Garantía(s)**
13 debidamente modificada(s) a satisfacción de la **Universidad** o si los términos y
14 condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones
15 formuladas por la **Universidad**, ésta no aprobará definitivamente la(s) **Garantía(s)**
16 presentada(s) por el **Contratista**. Si se tratare de la **Garantía Única de**
17 **Cumplimiento**, la **Universidad** hará exigible la **Garantía de Seriedad de la**
18 **Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor. Si se tratare de
19 las demás **Garantías** exigidas, la **Universidad** podrá, a su entera discreción, otorgar
20 un plazo adicional para corregirla (s) y/o modificarla (s), durante dicho la **Universidad**
21 podrá imponer las multas a que hubiere lugar de conformidad con la CLAUSULA 20.-
22 **MULTAS**. Si vencido el plazo adicional el **Contratista** no ha corregido y/o modificado
23 las pólizas a satisfacción de la **Universidad**, ésta podrá hacer efectiva la **Garantía de**
24 **Seriedad de la Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor
25 la **Universidad**.

26 27 **5.1.3. Presentación del Personal Mínimo Requerido**

28
29 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad** para su aceptación, en un plazo
30 no mayor a cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, las hojas
31 de vida del **Personal Mínimo Requerido** establecido en los **Términos de**
32 **Referencia**, que cumpla con las condiciones que allí se establecen.

33
34 Cualquier cambio pretendido por el **Contratista**, en cualquier etapa de ejecución del
35 **Contrato**, respecto del personal a que se refiere el presente numeral, así como del
36 Personal Profesional Calificado durante el curso de la **Convocatoria**, deberá ser
37 aprobado por escrito, por la **Interventoría** y/o la **Universidad**. Tal aprobación se
38 impartirá únicamente cuando el nuevo profesional ofrecido cumpla al menos con las
39 mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.

40 41 **5.1.4. Pago de la Comisión de Éxito**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 Dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**,
3 y como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución**, el **Contratista**
4 deberá acreditar el pago total de la **Comisión de Éxito**, de conformidad con la
5 CLAUSULA 29 de este **Contrato**, so pena de que la **Universidad** pueda dar
6 aplicación a lo establecido en la CLAUSULA 20.- **MULTAS** del **Contrato**.

7
8 **Parágrafo 1º.**- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del
9 **Contratista** durante la Etapa de Actividades Preliminares dará lugar a que la
10 **Universidad** pueda hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Oferta** presentada
11 por el **Contratista** con su **Propuesta**. La **Garantía de Seriedad de la Oferta** sólo se
12 le devolverá cuando se dé cabal cumplimiento a lo establecido en este numeral.

13
14 **5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

15
16 Esta etapa se fija en seis (6) meses e iniciará con el **Acta de Inicio de Ejecución** del
17 **Contrato** y terminará con el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** previa
18 verificación por parte de la **Universidad**, del cumplimiento de lo dispuesto en el
19 presente numeral.

20
21 **5.2.1. Presentación de Estudios y Diseños de las Obras de Construcción**

22
23 A más tardar al vencimiento del cuarto (4º) mes calendario contado desde la **Fecha de**
24 **Iniciación**, el **Contratista** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** y a la
25 **Universidad**, los estudios y diseños de detalle elaborados por él para la ejecución de
26 las **Obras de Construcción**, orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos
27 en el **Apéndice Técnico**. La no entrega de los estudios y diseños suficientes para que
28 el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del término
29 antes señalado dará lugar a la causación de las multas señaladas en la CLAUSULA
30 20.- **MULTAS** del presente **Contrato**. La responsabilidad derivada de los estudios y
31 diseños presentados por el **Contratista**, será en todo caso, asumida en su totalidad
32 por el **Contratista**.

33
34 El **Contratista** al realizar sus estudios y diseños no podrá cambiar el objeto del
35 presente **Contrato** o las remuneraciones fijadas para la ejecución del mismo. Una
36 vez se presenten los estudios y diseños por el **Contratista**, el **Interventor** y/o la
37 **Universidad** podrán solicitarle los ajustes, correcciones y/o modificaciones que
38 consideren pertinentes, siendo obligación del **Contratista** proceder a realizar los
39 mismos o a explicar las razones técnicas o de cualquier otra naturaleza que impiden
40 la realización de dichos ajustes, correcciones y/o modificaciones. En todo caso, las
41 partes acuerdan que transcurrido un mes calendario desde la presentación de los

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 diseños estos deberán estar debidamente verificados y aceptados, sin reparo alguno,
2 por parte del **Interventor y de la Universidad**, siempre y cuando los Estudios y
3 diseños acojan cabalmente las normas técnicas aplicables para Colombia y
4 respondan al alcance del presente contrato.

5
6 Los anteproyectos de los diseños arquitectónicos y paisajistas deberán ser
7 entregados, de conformidad con el **Apéndice Técnico**, a más tardar dentro de los
8 cuarenta y cinco (45) **Días Calendario** siguientes a la firma del **Acta de Inicio de**
9 **Ejecución del Contrato**. Estos diseños deberán ser revisados por parte de la
10 **Universidad** y el **Interventor** dentro de los ocho (8) **Días Calendario** siguientes a la
11 entrega; dentro de este término la **Universidad** y/o el **Interventor** podrán solicitarle
12 los ajustes, correcciones y/o modificaciones que consideren pertinentes, siendo
13 obligación del **Contratista** proceder a realizar los mismos o a explicar las razones
14 técnicas o de cualquier otra naturaleza que impiden la realización de dichos ajustes,
15 correcciones y/o modificaciones, dentro de los cinco (05) **Días Calendario** siguientes
16 al requerimiento correspondiente. Sin perjuicio de lo anterior la aceptación del Diseño
17 Arquitectónico y Paisajista deberá darse dentro de los sesenta (60) **Días Calendario**
18 siguientes a la entrega inicial de los mismos por parte del **Contratista**.

19
20 Los Estudios y Diseños de las **Obras para Redes** deberán presentarse con los
21 demás estudios y diseños de detalle presentados por el **Contratista**, de conformidad
22 con el **Apéndice Técnico**.

23
24 En todo caso, una vez presentados los estudios y diseños a la **Universidad** y al
25 **Interventor**, en los términos, de este numeral, se entenderá que son propios del
26 **Contratista** y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será asumida en su
27 totalidad por éste.

28
29 Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente a la **Universidad** y no frente al
30 **Contratista** de analizar dichos estudios y diseños y de advertir y comunicar al
31 **Contratista** antes del inicio de la **Etapas de Construcción** cualquier inconsistencia
32 entre dichos estudios y diseños y la posibilidad de obtener los resultados requeridos
33 en este **Contrato**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá
34 como aceptación o no de los estudios y diseños entregados y no servirá de excusa al
35 **Contratista** para el no cumplimiento de los resultados requeridos o para el no
36 cumplimiento de cualquiera otra de las obligaciones asumidas con la suscripción del
37 **Contrato**. En consecuencia, el **Contratista** deberá adecuar y/o modificar en
38 cualquier momento los estudios y diseños de detalle presentados, a su costo y bajo
39 su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente
40 **Contrato**. De estas adecuaciones o modificaciones el **Contratista** dará noticia al
41 **Interventor** entregándole los documentos técnicos que correspondan.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 En todo caso, debe entenderse que las observaciones presentadas por el
3 **Interventor** al **Contratista** a propósito de los estudios y diseños son consideraciones
4 técnicas formuladas a manera de advertencia con el objeto de conseguir los
5 resultados exigidos en este **Contrato**.

6
7 Las adecuaciones, ajustes y/o modificaciones que haga el **Contratista** durante la
8 **Etapas de Construcción** a sus propios estudios y diseños de detalle serán a su costo
9 y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención de los resultados
10 exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el **Contratista** mantiene siempre
11 la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en los términos y condiciones
12 establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los resultados señalados en
13 el **Apéndice Técnico**.

14
15 **5.2.2. Presentación del Cronograma de Obras**

16
17 Una vez entregados y verificados los **Diseños** en los términos del numeral anterior, el
18 **Contratista** tendrá veinte (20) **Días Calendario** para presentar a la **Universidad** para
19 su aceptación, el **Cronograma de Obras** con la programación de los **Hitos**. Para la
20 elaboración del **Cronograma de Obras**, el **Contratista** deberá tener en cuenta los
21 plazos dentro de los cuales deberán estar terminados cada uno de los **Hitos** de las
22 **Obras de Construcción** de acuerdo con lo establecido en el **Apéndice Técnico**.

23
24 El **Cronograma de Obras** deberá contener como mínimo los siguientes ítems: i) Los
25 plazos de construcción de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes**,
26 especificando detalladamente por obra, el plazo de construcción de la misma y los
27 **Hitos** y ii) El orden de construcción de los **Hitos** propuestos.

28
29 El **Cronograma de Obras** deberá ser revisado por parte de la **Universidad** y del
30 **Interventor**, pero en todo caso su aceptación la impartirá la **Universidad**. Una vez
31 aceptado el **Cronograma de Obras**, será de obligatorio cumplimiento para el
32 **Contratista**.

33
34 Entregado el **Cronograma de Obras** por parte del **Contratista**, la **Universidad** contará
35 con cinco (5) **Días Hábiles** para aceptar o rechazar el **Cronograma de Obras**, en caso
36 de ser rechazado el **Cronograma de Obras**, el **Contratista** contará con diez (10) **Días**
37 **Calendario** para corregir el documento y entregarlo de manera definitiva a la
38 **Universidad**, sin perjuicio que por el no cumplimiento de la presente obligación en la
39 forma y modo previstos en el presente numeral la **Universidad** pueda aplicar lo
40 dispuesto en la CLAUSULA 20.- MULTAS.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 En el evento en que la **Universidad** no manifieste su aprobación o rechazo dentro del
2 término fijado en el párrafo anterior respecto del **Cronograma de Obras** entregado por
3 el **Contratista**, se entenderá que la **Universidad** acepta el **Cronograma de Obras**
4 presentado.

5
6 En todo caso el **Cronograma de Obras** que entregue el **Contratista** a la **Universidad**,
7 en ningún caso podrá superar el plazo previsto y fijado para la **Etapas de Construcción**
8 ni podrá superar el monto fijado para la ejecución del presente **Contrato**.

9
10 **5.2.3. Puesta a Disposición de los Lugares para Ejecución de las Obras de**
11 **Construcción Contratadas**

12
13 Dentro de los treinta (30) **Días Calendario** anteriores al inicio de la **Etapas de**
14 **Construcción**, la **Universidad** pondrá a disposición del **Contratista** los lugares que
15 tenga a su disposición, para la ejecución de las **Obras de Construcción** que deban
16 ser ejecutadas en la **Etapas de Construcción**.

17
18 Será obligación del **Contratista** recibir los predios y demás bienes inmuebles
19 entregados por la **Universidad** en las condiciones legales y físicas en que se
20 encuentren. De la entrega de los lugares y predios por parte de la **Universidad**
21 donde se ejecutarán las **Obras de Construcción**, se elaborará un acta que firmarán
22 los representantes legales de la **Universidad** y del **Contratista** o los funcionarios
23 que estos deleguen para tales efectos.

24
25 La puesta a disposición que se realizará con ocasión del presente **Contrato** se limita
26 a la posibilidad del **Contratista** de ejecutar las obras contratadas y en ningún caso
27 implicará el uso o explotación de la infraestructura entregada ni de la que resulte de
28 la ejecución de las **Obras de Construcción** previstas en este **Contrato** y en su
29 **Apéndice**. En ningún caso el **Contratista** tendrá derecho a rechazar, postergar u
30 objetar la puesta a disposición de dicha infraestructura pues sus obligaciones
31 contractuales consisten en adelantar las **Obras de Construcción** sobre los lugares
32 puestos a su disposición, los cuales debió haber verificado con anterioridad a la
33 presentación de la **Propuesta** dentro de la **Convocatoria**.

34
35 La puesta a disposición de los lugares será efectuada mediante comunicación
36 expresa y escrita emitida por la **Universidad** al **Contratista**.

37
38 **5.2.4. Movilización de Equipo, Materiales y Personal**

39
40 A más tardar al vencimiento del quinto (5º) mes calendario contado desde la
41 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Contratista** deberá tener a su

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 disposición en la **Universidad**, el equipo, los materiales y el personal que necesite para
2 iniciar la **Etapa de Construcción**. El equipo y el personal mencionado deberán, dentro
3 de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes al recibo de la comunicación expresa y escrita
4 emitida por la **Universidad** de que trata el subnumeral anterior, estar en los lugares
5 de ejecución de las **Obras de Construcción** de conformidad con el **Cronograma de**
6 **Obras** entregado por el **Contratista**.

7
8 Los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser suficientes para la
9 organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las
10 obligaciones del **Contratista** durante la **Etapa de Construcción**. Esta obligación se
11 entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de manera expresa
12 haga el **Contratista** a la **Universidad** cuando de cumplimiento a la misma, y ni la
13 **Universidad** ni el **Interventor** harán verificación ni darán concepto de ningún tipo sobre
14 la suficiencia o no de esas labores por parte del **Contratista**. Sin embargo, el
15 **Contratista** será enteramente responsable frente a la **Universidad** si las labores
16 preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal cumplimiento de
17 las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar de manera inmediata, las **Obras**
18 **de Construcción** contratadas. En todo caso, si el **Contratista** no ha manifestado a la
19 **Universidad** de manera formal y por escrito, que ya ha realizado las labores
20 preparatorias antes del vencimiento del plazo establecido, se entenderá que no ha
21 cumplido dichas labores lo cual generará la causación de multas a cargo del
22 **Contratista** tal y como se estipula en la CLAUSULA 20.- MULTAS de este **Contrato**.

23
24 En todo momento, los equipos y personal que utilice el **Contratista** para la ejecución
25 del presente **Contrato** estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de
26 vigencia de este **Contrato**, y no existirá ningún tipo de vínculo ni legal ni jurídico entre
27 la **Universidad** y los equipos o el personal que el **Contratista** emplee para el
28 cumplimiento del presente **Contrato**.

29
30 **5.2.5. Obligaciones de constitución y aprobación de Licencias para el Proyecto**

31
32 El **Contratista** se obliga por su cuenta y riesgo de la evaluación y seguimiento de
33 todas las autorizaciones necesarias para la ejecución del presente **Contrato**, así
34 como la solicitud, trámite, obtención y mantenimiento, ante las entidades
35 competentes, de todas las licencias requeridas para la ejecución del presente
36 **Contrato**.

37
38 En caso de existir Licencias para la ejecución de las obras objeto de este **Contrato**,
39 éstas serán cedidas al **Contratista** y será obligación de éste aceptar dicha cesión en
40 los términos en que se encuentren, así mismo, estará obligado a tramitar las
41 modificaciones necesarias ante la autoridad competente para que las licencias

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 correspondan con los diseños y estudios adelantados y presentados por el
2 **Contratista**.

3
4 Así mismo, será requisito indispensable para la firma del **Acta de Iniciación de la**
5 **Etapas de Construcción** que el **Contratista** cuente con la Licencia de Construcción
6 requerida para la construcción de las **Obras de Construcción**. El **Contratista** no
7 podrá iniciar la ejecución de obras programadas en su cronograma sin contar con la
8 respectiva Licencia de Construcción y las demás Licencias que se requieran. El
9 incumplimiento de esta obligación generará la imposición de Multas al
10 **Concesionario** en los términos establecidos en el presente **Contrato**.

11
12 De igual manera, el **Contratista** ejecutará durante la **Etapas de Preconstrucción** las
13 actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental**, a que haya lugar en esta etapa,
14 de tal manera que se obtengan los permisos y autorizaciones necesarias para la
15 ejecución de las **Obras de Construcción**.

16
17 **Parágrafo 2º.-** En cualquier etapa de ejecución del **Contrato**, las partes podrán
18 concertar la realización completa y suficiente de los estudios y diseños requeridos
19 para la construcción del **Edificio A de la Sede La Macarena** y del Puente Peatonal,
20 de acuerdo al condicionamiento establecido en el **Apéndice Técnico** y previa
21 suscripción del otrosí correspondiente, tal como se señala en el referido **Apéndice**.
22 La elaboración, verificación y aceptación de éstos diseños se sujetarán, en lo que le
23 sea aplicable, a lo establecido en el presente numeral.

24 25 **5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

26
27 Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en el numeral 5.2
28 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN anterior, se firmará el **Acta de Iniciación de la**
29 **Etapas de Construcción** que tendrá una duración total estimada de quince (15)
30 meses calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la **Etapas de Construcción**
31 corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del **Acta de Iniciación de**
32 **la Etapas de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Recibo Final de**
33 **Obras y Terminación del Contrato**, plazo durante el cual deberán terminarse en su
34 totalidad las **Obras de Construcción** por parte del **Contratista** y realizarse la
35 verificación por parte de la **Universidad** y el **Interventor**. Lo anterior sin perjuicio de
36 la aplicación de multas, sanciones o demás que sean impuestas al **Contratista** por
37 el incumplimiento o eventuales retardos en la terminación a satisfacción del
38 **Interventor** y de la **Universidad** de las **Obras de Construcción** contratadas.

39
40 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** ejecutará todas las labores
41 necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción** de acuerdo con los

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 plazos fijados en este **Contrato**, cumpliendo en especial con las especificaciones
2 del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.

3
4 La terminación de las obras deberá darse al vencimiento del mes catorce (14) de la
5 **Etapas de Construcción** con la suscripción del **Acta de Terminación de las Obras**
6 **de Construcción**. La verificación por parte del **Interventor** y de la **Universidad** de
7 que las obras cumplen con lo exigido en este **Contrato**, se hará durante la ejecución
8 de la **Etapas de Construcción**, mediante las **Actas de Verificación**. Sin perjuicio de
9 lo anterior, se realizará una verificación final, dentro de los treinta (30) **Días**
10 **Calendario** siguientes a la terminación de las obras, que quedará contenida en el
11 **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**, siempre y cuando las
12 **Obras de Construcción** se encuentren ejecutadas a cabalidad de acuerdo con el
13 **Apéndice Técnico**, los **Diseños** y en los términos señalados en la CLAUSULA 17.-
14 **TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE**
15 **CONSTRUCCIÓN** del presente **Contrato**.

16
17 Así mismo, el **Contratista** ejecutará durante la **Etapas de Construcción** las
18 actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental**, a que haya lugar, de tal manera
19 que cumpla a cabalidad con las obligaciones contenidas en las licencias y permisos
20 existentes. Igualmente, ejecutará durante la **Etapas de Construcción** las actividades
21 relacionadas con los Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal,
22 Señalización y Desvíos.

23
24 **5.3.1. Desfases en el plazo de terminación de la Etapas de Construcción**

25
26 En caso que las **Obras de Construcción** sean concluidas por el **Contratista** con
27 anterioridad al plazo previsto en la presente Cláusula, se procederá a la suscripción del
28 **Acta de Terminación de las Obras de Construcción**, y una vez recibidas a
29 satisfacción por el **Interventor** y por el funcionario que la **Universidad** designe para tal
30 evento, se procederá a la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**
31 **Terminación del Contrato**. Lo propio sucederá si las **Obras de Construcción** fueren
32 concluidas y ulteriormente recibidas a satisfacción por parte del **Interventor** y por el
33 funcionario que la **Universidad**, con posterioridad al plazo previsto en la presente
34 Cláusula.

35
36 Si el retardo se hubiere causado por causas imputables a la **Universidad**, ésta
37 reconocerá al **Contratista** un interés del **DTF + 5%** desde el momento en que debió
38 haberse efectuado el último pago y el momento en que efectivamente se haga.

39
40 En caso de tratarse de retardos imputables al **Contratista**, el último pago sólo será
41 objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 realizado el último pago y el mes anterior al momento en que efectivamente se realice,
2 sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.
3

CAPITULO 2: OBLIGACIONES

4 **CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

5
6
7
8 El **Contratista** será responsable por la ejecución de la totalidad de las actividades
9 establecidas en el objeto del **Contrato**, su alcance, lo establecido en el **Apéndice**
10 **Técnico**, en los **Diseños** y en el **Cronograma de Obras**, así como del cumplimiento
11 de las obligaciones fijadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas
12 para la ejecución del presente **Contrato**. Para tales efectos deberá realizar todas las
13 acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a
14 su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás que surjan del
15 **Contrato**, su **Apéndice** y de los **Términos de Referencia**, además de las
16 contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o las
17 que se desprendan de su naturaleza; por lo tanto el **Contratista** estará obligado de
18 manera autónoma e independiente con la **Universidad**, a:

- 19
20 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo
21 durante la **Etapas Preliminar** y las **Etapas de Preconstrucción y Construcción**.
22
23 b. Realización completa y suficiente de los **Diseños** que se requieran para la
24 posterior ejecución de las **Obras de Construcción** en los términos y bajo las
25 condiciones previstas en este **Contrato** y su **Apéndice**.
26
27 c. Entregar a la **Universidad** y al **Interventor** para su verificación, los **Diseños** y el
28 **Cronograma de Obras** atendiendo lo establecido en los numerales 5.2.1 y 5.2.2
29 de la CLAUSULA 5 del **Contrato**. El contenido de los **Diseños** y del **Cronograma**
30 **de Obras**, aún siendo verificados por la **Universidad** y/o por el **Interventor**, será
31 entera responsabilidad del **Contratista**. El **Cronograma de Obras** deberá ser
32 suficiente para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca de los plazos
33 en los cuales se ejecutarán las obras.
34
35 d. Solicitar, tramitar, obtener y mantener todas las licencias y permisos requeridos
36 para la ejecución del presente **Contrato**, ante las autoridades competentes.
37
38 e. Cumplir a cabalidad con las obligaciones impuestas por la autoridad competente
39 en las licencias otorgadas para la ejecución del **Contrato** y mantenerlas y/o
40 prorrogarlas, de requerirse, de acuerdo con la normatividad aplicable vigente.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1
2 f. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este
3 **Contrato**, su **Apéndice**, los **Diseños** y el **Cronograma de Obras**.
4
5 g. Ejecutar las **Obras para Redes** necesarias para la conexión de las **Obras de**
6 **Construcción** a las redes de servicios públicos existentes, o las necesarias para
7 mantener dicha conexión, de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, su
8 **Apéndice** y los **Diseños**.
9
10 h. Obtener y mantener en vigor las **Garantías** en los plazos y por los montos
11 establecidos en la CLAUSULA 8 de este **Contrato**.
12
13 i. Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la ejecución
14 de las obras y actividades correspondientes al objeto contratado, incluido todo el
15 equipo requerido y ofrecido en la propuesta que dio origen al **Contrato**. En caso de
16 daño de algún equipo, el **Contratista** debe tener el equipo necesario para
17 reposición mientras se reparen dichos daños.
18
19 j. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los salarios,
20 prestaciones legales y extralegales, la carga laboral y prestacional de todo el
21 personal que vincule para la ejecución del **Contrato**, así como el pago de
22 parafiscales, suministro de uniformes, elementos de higiene del personal
23 vinculado por contrato laboral, según lo estipulado en el Código Sustantivo del
24 Trabajo y demás normas relacionadas.
25
26 k. Tener afiliado el personal que destinará para la ejecución del **Contrato**, a las
27 siguientes entidades, de conformidad con las normas aplicables: Entidad
28 Promotora de Salud (EPS), Fondo de Pensiones, Fondo de Cesantías,
29 Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y Cajas de Compensación
30 Familiar.
31
32 l. Reportar todo cambio de personal que pretenda efectuar durante la ejecución del
33 **Contrato**. Todo cambio se realizará previo visto bueno por escrito, del
34 **Interventor** del **Contrato**.
35
36 m. Cumplir con el **Cronograma de Obras** entregado por el **Contratista** y aprobado por
37 la **Universidad**.
38
39 n. Entregar a satisfacción del **Interventor** y de la **Universidad** las obras ejecutadas
40 y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este
41 **Contrato**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1
2 o. Ejecutar los **Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal,**
3 **Señalización y Desvíos** para cumplir total y cabalmente con las obligaciones
4 contenidas en el **Contrato**.
5
6 p. Ejecutar la **Gestión Ambiental** que se requiera, y la que sea necesaria, durante
7 la ejecución de las **Obras de Construcción** de conformidad con las obligaciones
8 contenidas en el **Contrato** y en la normatividad aplicable vigente sobre la materia.
9
10 q. Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice Técnico,**
11 conjuntamente con el funcionario que la **Universidad** designe para ello y/o con el
12 **Interventor**.
13
14 r. Atender las observaciones y solicitudes del **Interventor** del **Contrato**, o presentar
15 sus observaciones técnicas a frente a las mismas, con el fin de garantizar el
16 cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la
17 calidad de los trabajos y en general, todas las observaciones y requerimientos
18 relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
19
20 s. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine la **Universidad,**
21 con el **Interventor**, y con los entes de control para que realicen actividades de
22 estudio, análisis o inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás
23 funciones que les corresponda, para lo cual, entre otras, deberá entregar a la
24 autoridad competente para tales efectos, toda la información razonablemente
25 requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
26
27 t. Proteger la información confidencial que obtenga en desarrollo de sus
28 actividades, salvo requerimiento de las autoridades competentes.
29
30 u. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Contratista**, de cualquiera de los
31 permisos, licencias o aprobaciones requeridas para la ejecución del **Contrato**.
32
33 v. Evitar la imposición de multas a la **Universidad** por incumplimiento imputable al
34 **Contratista** de las disposiciones de este **Contrato**. En caso de presentarse
35 alguna sanción, multa o indemnización a cargo de la **Universidad** como
36 consecuencia del incumplimiento del **Contratista**, éste último se obliga a
37 mantener indemne a la **Universidad** por cualquiera de aquellos conceptos, para
38 lo cual la **Universidad** podrá llamar en garantía al **Contratista**, o repetir contra
39 éste, por cualquier suma que se vieran abocados a pagar como consecuencia del
40 incumplimiento del **Contratista**.
41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1 w. Mantener un representante, durante la vigencia del **Contrato**, quien será el
2 **Director del Proyecto** facultado para representar al **Contratista** en todos los
3 aspectos atinentes a la ejecución del **Contrato**, que deberá actuar como
4 interlocutor con la **Universidad** y el **Interventor** para todos los efectos, y quien
5 por consiguiente, deberá estar disponible durante todo el tiempo de duración del
6 **Contrato**. Dicho representante podrá tener suplentes para sus ausencias
7 temporales o absolutas, pero en los casos en que se presenten estas ausencias,
8 deberá darse aviso a la **Universidad** y al **Interventor** de manera inmediata.
9
- 10 x. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados
11 sean compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier
12 contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del **Contratista**. El
13 **Interventor** o la **Universidad** podrán ordenar la modificación de procedimientos o
14 la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de
15 los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del **Contratista**.
16
- 17 y. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para
18 asegurar el cumplimiento de sus obligaciones para lo cual deberá elaborar un
19 manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho
20 sistema y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema. Para
21 la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del presente
22 **Contrato**, el **Contratista**, deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto en las
23 siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000, NTC - ISO 10011-1
24 a 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, o aquellas que las
25 complementen, modifiquen o adicionen.
26
- 27 z. Tramitar, obtener y cumplir cabalmente por su cuenta y riesgo, los permisos,
28 autorizaciones y/o licencias ambientales requeridas para la ejecución del presente
29 **Contrato**, si a aquellos o a éstas hubiere lugar.
30
- 31 aa. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Compondedor** de
32 conformidad con lo señalado en la CLAUSULA 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN
33 y por el Tribunal de Arbitramento de conformidad con la CLAUSULA 26.-
34 CLAUSULA COMPROMISORIA del **Contrato**.
35
- 36 bb. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, el costo de las siguientes
37 estampillas: **a)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10 de
38 enero de 2002 del Concejo de Bogotá D. C. y en el Decreto No. 093 del 4 de
39 mayo de 2003, del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se
40 retendrá el 1% por concepto de la estampilla Universidad Distrital Francisco José
41 de Caldas 50 años; **b)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 187

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D. C., del valor bruto del
2 contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de
3 la Estampilla pro-Cultura y c) De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No.
4 188 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D.C. del valor bruto del
5 contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de
6 la Estampilla Adulto Mayor.

7
8 **cc.** Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los gastos, impuestos,
9 tasas y contribuciones derivados de la celebración, ejecución y liquidación del
10 contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.
11 En este orden de ideas, estarán a su cargo el impuesto de timbre, si a él hubiere
12 lugar y los demás impuestos que se causen, los cuales serán retenidos por la
13 **Universidad** al momento del pago de la(s) factura(s).

14
15 **dd.** Pagar las multas y/o la Cláusula Penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
16 deducciones de estas de los saldos a su favor cuando éstas se causen de
17 conformidad con lo señalado en el **Contrato**.

18
19 **ee.** Mantener indemne a la **Universidad** por daños ocasionados a terceros por la
20 ejecución del presente **Contrato**.

21
22 **Parágrafo.-** No obstante la especificación de las obligaciones a cargo del
23 **Contratista** para cada una de las **Etapas** en que se encuentra dividido el presente
24 **Contrato**, el **Contratista** se obliga para con la **Universidad** a realizar y ejecutar de
25 manera armónica y completa, todas y cada una de las **Etapas** en que se encuentra
26 dividido el **Contrato**, con la observancia plena de todas y cada una de las
27 Obligaciones derivadas del mismo.

28
29 **CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD**

30
31 Además de las previstas en otras Cláusulas del presente **Contrato** o en sus
32 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones de la
33 **Universidad**, las siguientes:

34
35 **a)** Efectuar la **Remuneración Única** a que se compromete de conformidad con la
36 **CLAUSULA 12.-FORMA DE PAGO** del presente **Contrato**. En cualquier caso que
37 el **Contrato** mencione una obligación de pagar alguna suma de dinero al
38 **Contratista**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato**, se
39 entenderá que la **Universidad** será la encargada de hacer efectiva dicha
40 remuneración.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1 **b)** Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice Técnico**,
2 conjuntamente con el **Contratista** y/o con el **Interventor**.
3
- 4 **c)** Ejercer la supervisión del contrato a través del (los) funcionario (s) que designe
5 para ello, y seleccionar al **Interventor** del **Contrato**.
6
- 7 **d)** Será obligación de la **Universidad** acatar y cumplir las decisiones tomadas por el
8 **Amigable Compondor** de conformidad con lo señalado en la en la CLAUSULA
9 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN y por el Tribunal de Arbitramento de
10 conformidad con la CLAUSULA 26.- CLAUSULA COMPROMISORIA del
11 **Contrato**.
12
- 13 **e)** Cooperar con el **Contratista** en lo que esté a su alcance y dentro de sus
14 competencias, para que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.
15

16 **CLAUSULA 8. GARANTÍAS**

17
18 El **Contratista** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y
19 durante los plazos previstos en esta Cláusula. En las garantías deberá figurar como
20 asegurada la **Universidad** y como afianzado el **Contratista**. En caso que el
21 **Contratista** se encuentre conformado por varios miembros, esto es que se haya
22 presentado como un **Proponente** plural, las garantías deberán ser otorgadas por
23 todos los miembros del **Contratista**.
24

25 Para los efectos de esta Cláusula el **Valor Asegurado** será, en adelante, el que se
26 indique para cada uno de los amparos y garantías de que trata la presente cláusula.
27

28 **8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**
29 **CONTRATO**

30
31 El **Contratista** deberá presentar para aprobación de la **Universidad**, de conformidad
32 con el numeral 5.1.2 Aprobación de las Garantías de la CLAUSULA 5 una **Garantía**
33 **Única de Cumplimiento**, acompañada del recibo de pago del valor de la prima que
34 avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas por razón de la celebración,
35 ejecución y liquidación del presente **Contrato**. La **Garantía Única de Cumplimiento**
36 deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:
37

38 **8.1.1. Amparo de Cumplimiento**

39
40 Este amparo deberá constituirse a favor de **la Universidad** con el objeto de
41 garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria, de las multas y
2 demás deducciones que deban hacerse al **Contratista** durante la ejecución del
3 **Contrato**, por un **Valor Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor**
4 **Estimado** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

5
6 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**
7 **Contrato**, y seis (6) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá
8 prorrogarse, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, a
9 costo y riesgo del **Contratista**, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del
10 **Contrato**, debiéndose cubrir los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de**
11 **Terminación del Contrato**.

12
13 **8.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al**
14 **Personal**

15
16 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el pago de
17 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Contratista**
18 haya de utilizar durante la ejecución del **Contrato** por un **Valor Asegurado**
19 equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado** de conformidad con lo
20 establecido en la CLAUSULA 10.

21
22 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**
23 **Contrato**, y tres (3) años más. En todo caso, el **Contratista** se obliga a prorrogar la
24 vigencia de este amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su
25 vencimiento, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la
26 vigencia inicial no cubra los tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**
27 **Terminación del Contrato**.

28
29 **8.1.3. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción**

30
31 El **Contratista** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras**
32 **de Construcción**, la cual deberá amparar la totalidad de las **Obras Construidas**
33 incluidas las **Obras para Redes**, a favor de la **Universidad**, por un **Valor**
34 **Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado** de conformidad
35 con lo establecido en la CLAUSULA 10.

36
37 Este amparo deberá tener una vigencia de Cinco (5) años contados a partir de la
38 suscripción del **Acta de Recibo Final de obras y Terminación del Contrato**.

39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Contratista** por
2 los daños que presenten las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para**
3 **Redes** durante la vigencia de este amparo.

4
5 **8.1.4. Pago Anticipado**

6
7 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el buen
8 manejo de los dineros que le sean entregados a título de Pago Anticipado al
9 **Contratista**, por un **Valor Asegurado** equivalente al cien por ciento (100%) del Pago
10 Anticipado establecido en la CLAUSULA 12.- FORMA DE PAGO.

11
12 Este amparo deberá estar vigente hasta el momento en que se realice la liquidación
13 del **Contrato**. El **Contratista** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro
14 de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplié el
15 plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la vigencia inicial no cubra el término
16 establecido para la liquidación del **Contrato**.

17
18 **8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

19
20 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo
21 autónomo y necesariamente en Póliza de Seguro anexa, el **Contratista** deberá
22 constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto a
23 la **Universidad** frente a las acciones, reclamaciones y/o demandas de cualquier
24 naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades y/o a la vida o
25 integridad personal de terceros y/o a la **Universidad**, incluyendo los daños y/o
26 perjuicios causados a las propiedades y/o a la vida o integridad personal de los
27 empleados, agentes o subcontratistas de cualquiera de las partes, incluyendo en
28 todo caso el cubrimiento de perjuicios a título de daño emergente y lucro cesante,
29 que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del
30 **Contratista** sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución del **Contrato**.
31 Esta garantía, para los mismos efectos ya señalados, deberá contener el amparo de
32 predios labores y operaciones, el amparo patronal y el amparo de vehículos propios y
33 no propios.

34
35 El **Contratista** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y
36 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) hasta completar el **Plazo Total**
37 **Estimado de Ejecución del Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una
38 anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha
39 establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será
40 considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la aplicación de multas
41 previstas en la CLAUSULA 20.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 Esta garantía se otorgará, como requisito para la suscripción del Acta de inicio de
3 Ejecución, por un **Valor Asegurado** equivalente a diez mil (10.000) salarios mínimos
4 mensuales legales vigentes (SMMLV) por evento y por un valor acumulado
5 equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**, según lo
6 establecido en la CLAUSULA 10.

7
8 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
9 **Contratista**, y deberá cubrir los riesgos que ampara hasta la **Fecha Efectiva de**
10 **Terminación del Contrato**.

11
12 **8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

13
14 El **Contratista**, de manera opcional y adicional a la Garantía Única de Cumplimiento,
15 como amparo autónomo y en póliza anexa, podrá constituir una garantía para
16 proteger las obras, maquinaria, bienes y demás equipos, de cualquier evento
17 generado como consecuencia de la ocurrencia de un evento de Fuerza Mayor o
18 Caso Fortuito de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 27 del presente
19 **Contrato**.

20
21 En el evento que el **Contratista**, opte por constituir esta póliza, deberá hacerlo por
22 un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año o
23 por el periodo restante, de tal forma tal, que las obras estén cubiertas durante toda la
24 duración de la **Etapas de Construcción** del presente **Contrato**. Y deberá prorrogar
25 este amparo con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario**
26 anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. El Valor Asegurado
27 de este amparo será determinado por el **Contratista**.

28
29 En el caso que el **Contratista**, opte por no constituir el presente amparo deberá
30 asumir –a su costa y riesgo- todos los gastos y expensas necesarios para reparar,
31 reconstruir o reponer las obras, bienes, maquinaria y/o equipos afectados por los
32 riesgos que ha debido asegurar.

33
34 **8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA**
35 **DE LAS MISMAS**

36
37 Las **Garantías** podrán consistir en Póliza de Seguros, Fiducia Mercantil en Garantía,
38 Garantía Bancaria a primer requerimiento, Endoso en garantía de títulos valores, o
39 Depósito de dinero en garantía, expedidas, según corresponda, por Compañías de
40 Seguros o entidades financieras legalmente constituidas y autorizadas para funcionar
41 en Colombia y vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual solo podrá ser otorgada
2 mediante Póliza de Seguro.

3
4 En todo caso, tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima, ni
5 podrá ser revocada unilateralmente.

6
7 La póliza deberá venir acompañada de una certificación expedida por el
8 Reasegurador en la que manifieste que garantiza el ciento por ciento (100%) de las
9 sumas aseguradas, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya expedido
10 la póliza requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberá venir acompañada de
11 una certificación expedida por el Representante Legal de la Compañía de Seguros
12 sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador
13 deberá encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de
14 Reaseguros del Exterior (REACOEX) que administra la Superintendencia Financiera
15 de Colombia y deberá contar con una calificación igual o superior a BBB de Standard
16 & Poors, o su equivalente de otras agencias calificadoras internacionalmente
17 reconocidas. La Universidad exige esta calificación mínima de BBB, teniendo en
18 cuenta que esta es la mínima exigida por la Superintendencia Financiera para admitir
19 compañías reaseguradoras en el REACOEX, y que en la página de Internet de
20 Standard & Poors se establece que *“Un asegurador que esté calificado como “BBB”*
21 *o que tenga una calificación superior se considera que tiene unas características de*
22 *seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga*
23 *la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros”*.

24
25 El **Contratista** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de
26 los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro
27 de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la utilización del valor inicial
28 asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba
29 hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del
30 **Contratista**.

31
32 El **Contratista** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los
33 términos expresados en esta Cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera
34 otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o
35 adicionarlas. En todo caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta
36 de pago de la prima, ni podrá ser revocada unilateralmente. Así mismo, el
37 **Contratista** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes
38 a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumpliera con esta obligación de
39 constituir la póliza o amparo, la **Universidad** podrá imponer las multas contempladas
40 en la CLAUSULA 20.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 En caso de incumplimiento del **Contratista** en la obligación de prorrogar la vigencia
2 de la **Garantía Única de Cumplimiento** aquí establecida, se aplicarán las **Multas** a
3 que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el **Contrato**. El **Contratista**
4 deberá presentar el correspondiente recibo de paz y salvo expedido por la entidad
5 aseguradora al momento de presentar las prórrogas de las pólizas a la **Universidad**
6 para su aprobación.

7
8 **CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES**

9
10 Los riesgos de la presente contratación, se encuentran distribuidos de conformidad
11 con lo establecido en el Anexo No. 2.- Matriz de Riesgos de los **Términos de**
12 **Referencia**, el cual se entiende incorporado al presente acuerdo de voluntades y
13 deberá tenerse en cuenta de forma integral con el mismo.
14

15 **CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO**

16
17 **CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

18
19 El **Valor Estimado del Contrato** se fija en la suma agregada de trece mil ciento
20 treinta y cuatro millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil pesos
21 (\$13.134.450.000) y se encuentra compuesto por los siguientes elementos:

- 22
- 23 ▪ Valor de todas y cada una de las actividades a ejecutar: en el diseño,
24 construcción de las obras, **Gestión Ambiental** y de licenciamiento,
25 **Componentes de manejo de tránsito vehicular y/o peatonal, señalización**
26 **y desvíos** y realización de todas las actividades necesarias relacionadas con
27 la infraestructura.
 - 28
 - 29 ▪ Valor de todos los Estudios y Diseños.
 - 30
 - 31 ▪ Valor de la ejecución de las medidas de manejo socio-ambiental, entendido
32 como la gestión ambiental y social para todas las etapas del proyecto, incluido
33 los costos de licenciamiento, los costos de visitas de evaluación y seguimiento
34 por parte de la Autoridad Ambiental, si a estos hubiere lugar.
 - 35
 - 36 ▪ Valor de los gastos correspondientes a preoperativos y que incluyen los
37 gastos de legalización del **Contrato**, **Comisión de Éxito** y seguros
38

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **Parágrafo 1º.- El Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de
2 manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna
3 entre las partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la inversión.
4

5 **Parágrafo 2º.-** El costo de los derechos en Curaduría e impuestos de la licencia de
6 construcción serán asumidos por la **Universidad**.
7

8 **CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**
9

10 El Valor Efectivo del **Contrato** corresponderá a las sumas de dinero efectivamente
11 pagadas al **Contratista** como consecuencia de la aplicación de la CLAUSULA 12 del
12 **Contrato**. Este remunera todos los costos y gastos -directos e indirectos- de los
13 materiales y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**
14 incluyendo todos los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario realizar
15 para cumplir adecuadamente con el objeto del **Contrato**, los riesgos asumidos por el
16 **Contratista** y todas las obligaciones y actividades que emanan del mismo, así como
17 los gastos financieros, administrativos, las utilidades del **Contratista** y los impuestos,
18 tasas y contribuciones que resulten aplicables; además de los riesgos en cabeza del
19 **Contratista** determinados en el presente **Contrato**.
20

21 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores
22 complementarias necesarias para el cumplimiento total del objeto contractual, sea
23 que aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que
24 lo integran como obligaciones a cargo del **Contratista**, aun cuando estas labores no
25 estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, la **Gestión**
26 **Ambiental**, los **Componentes de manejo de tránsito vehicular y/o peatonal**,
27 **señalización y desvíos** y las obligaciones fijadas en las licencias otorgadas por la
28 autoridad competente para la ejecución del presente **Contrato**.
29

30 En tal sentido, las partes declaran que no habrá lugar al restablecimiento del
31 equilibrio económico del **Contrato**, adicional a la aplicación de los mecanismos que
32 para tal efecto se prevén de manera expresa en este **Contrato**, cuando quiera que
33 se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles durante
34 la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por
35 las partes, en virtud del **Contrato** o de la ley (aleas normales).
36

37 **CLAUSULA 12. FORMA DE PAGO**
38

39 La aplicación estricta del contenido de la presente Cláusula remunera
40 completamente las obligaciones y actividades a cargo del **Contratista**. Por lo tanto
41 las partes aceptan que no harán reconocimientos ni reclamaciones de ninguna

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 naturaleza si, aún aplicando la fórmula de remuneración contenida en esta Cláusula,
2 cualquier proyección de las partes, conocida o no por su contraparte, sobre las
3 cantidades de obra necesarias para cumplir con los resultados previstos en el
4 **Contrato** en cuanto a las obligaciones contenidas en la **Etapas de Preconstrucción,**
5 **Construcción, Obras de Construcción y Obras para Redes,** los precios del
6 mercado para acometer las obras, el valor de la **Gestión Ambiental,** los
7 **Componentes de manejo de tránsito vehicular y/o peatonal, señalización y**
8 **desvíos,** el cumplimiento de las obligaciones fijadas por la autoridad competente en
9 las licencias otorgadas para la ejecución del presente **Contrato,** la variación en los
10 precios, costos y gastos administrativos, los costos financieros, régimen tributario,
11 regulatorio, el estado físico de los predios y los inmuebles donde se ejecutarán las
12 **Obras de Construcción,** las condiciones del geológicas del suelo, las condiciones
13 pluviométricas, de orden público, fuentes de materiales, las utilidades a obtener, las
14 proyecciones macroeconómicas, o cualquier otro aspecto que directa o
15 indirectamente afecte los resultados económicos de la **Universidad** o del
16 **Contratista,** no se cumplen, total o parcialmente.

17
18 Es entendido por las **Partes** que la forma de pago establecida en el presente
19 **Contrato** constituye el mecanismo para liquidar los valores correspondientes al flujo
20 de desembolsos que efectuará la **Universidad** al **Contratista** durante la vigencia del
21 presente **Contrato,** y por lo mismo remunera en su totalidad todas las actividades y
22 riesgos que asume el **Contratista** con la suscripción del presente **Contrato.**

23
24 La **Remuneración** a que se obliga la **Universidad** se hará de la siguiente manera:

- 25
26 • Un pago anticipado, por un valor no mayor a mil seiscientos sesenta millones
27 ciento treinta mil ochenta y cuatro pesos moneda corriente (\$1.660.130.084),
28 que se hará dentro de los cinco (5) **Días Calendario,** siguientes a la
29 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato.**
- 30
31 • Pagos bimensuales, que se harán efectivos contra **Actas de Verificación** en
32 las cuales se certifique por parte del **Interventor** el cumplimiento del
33 **Cronograma de Obras** y de las demás obligaciones a cargo del **Contratista**
34 durante el periodo correspondiente.

35
36 Los pagos se efectuarán dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la
37 radicación, en debida forma, de la factura en la **Universidad.** Las facturas deberán
38 radicarse dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes al bimestre de ejecución
39 correspondiente, empezando el segundo mes vencido de ejecución de la **Etapas de**
40 **Preconstrucción** hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **Contrato.** Los pagos a que se compromete la **Universidad**, de acuerdo con la
2 **Propuesta** presentada por el **Contratista**, serán los siguientes:

3
4 Durante la **Etapa de Preconstrucción**:

Bimestre Contado a partir de la Fecha de Inicio del Contrato	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	Incluir valor oferta económica
2	Incluir valor oferta económica

6
7 Durante la **Etapa de Construcción**:

Bimestre Contado a partir de la Fecha de Inicio de la Etapa de Construcción	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	Incluir valor oferta económica
2	Incluir valor oferta económica
3	Incluir valor oferta económica
4	Incluir valor oferta económica
5	Incluir valor oferta económica
6	Incluir valor oferta económica
7	Incluir valor oferta económica

9
10
11 **Parágrafo 1º.-** A cada factura deberá anexarse la siguiente documentación: el **Acta**
12 **de Verificación** donde conste el cumplimiento por parte del **Contratista** y la
13 certificación de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales expedida
14 por el representante legal o revisor fiscal del **Contratista**.

15
16 **Parágrafo 2º.-** Los pagos bimestrales a que se obliga la **Universidad** se depositarán
17 en las cuentas bancarias que para tal efecto informe el **Contratista** a la
18 **Universidad**, mediante comunicación escrita, en la cual depositará únicamente la
19 siguiente información: i) Nombre y razón social de la entidad bancaria, ii) Nombre del
20 titular de la cuenta bancaria, iii) Número exacto de la cuenta bancaria y iv)
21 Declaración expresa y clara, donde autoriza a la **Universidad** al depósito de la
22 **Remuneración Única** en la cuenta citada en el documento. En todo caso el pago
23 está sujeto al PAC de la **Universidad**.
24

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **Parágrafo 3º.**- Del valor de la **Remuneración Única** que se adeude al **Contratista**,
2 se descontarán: **i)** los valores de las multas que le haya impuesto a la **Universidad**,
3 por causas imputables al **Contratista**, la autoridad competente que expidió las
4 licencias necesarias para la ejecución del **Contrato**; **ii)** el valor de la cláusula penal
5 pecuniaria; **iii)** el valor de las multas aplicadas por la **Universidad**; **iv)** todas las
6 deducciones y retenciones previstas en las normas tributarias de todo orden que
7 sean aplicables durante la vigencia del **Contrato** y **v)** los demás descuentos
8 previstos en este **Contrato** y en las normas vigentes.

9 **CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE**
10 **CONSTRUCCIÓN**

11
12
13 **CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN**

14
15 **13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS**
16 **ACTAS BIMESTRALES DE VERIFICACIÓN**

17
18 Dentro de los dos (2) **Días Calendario** siguientes a la finalización de cada bimestre
19 de ejecución de la **Etapa de Construcción**, contados a partir de la fecha del **Acta de**
20 **Iniciación** de ésta etapa se suscribirá un **Acta de Verificación** entre el **Contratista**,
21 el **Interventor** y el funcionario que la **Universidad** designe para tales efectos.

22
23 El **Contratista** elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración
24 del **Interventor** y de la **Universidad**, a más tardar, el quinto (5º) **Día Hábil** anterior al
25 vencimiento del bimestre de ejecución correspondiente. El **Interventor** y la
26 **Universidad** contarán con un plazo de cinco (5) **Días Calendario** para aprobarla o
27 pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del
28 **Interventor** o de la **Universidad** durante este término, se entenderá aprobado el
29 borrador presentado por el **Contratista**, caso en el cual el **Interventor** responderá
30 por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

31
32 En las **Actas de Verificación** deberá consignarse, como mínimo, la siguiente
33 información: las obras y labores ejecutadas a la fecha, los procedimientos aplicados
34 por el **Contratista** para su ejecución, los montos pagados hasta el momento al
35 **Contratista**, la verificación del **Cronograma de Obras** de conformidad con el
36 siguiente numeral y la indicación del cumplimiento o no del **Cronograma de Obras** y
37 de las demás obligaciones a cargo del **Contratista**.

38
39 **13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA**
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 En cada una de las **Actas de Verificación** se dejará constancia del ajuste o desfase
2 del **Contratista** respecto del **Cronograma de Obras** durante la construcción de las
3 **Obras de Construcción**, en especial del cumplimiento de los **Hitos** propuestos, y
4 cuando haya lugar a ello, del cumplimiento del único **Hito** fijado por la **Universidad**
5 en el **Apéndice Técnico**.

6
7 Dicha verificación será efectuada en los términos del **Cronograma de Obras**
8 presentado por el **Contratista**.

9
10 **13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR**

11
12 En caso de desacuerdo entre el **Interventor** y el **Contratista** sobre el contenido de
13 una determinada **Acta de Verificación**, la disputa será resuelta, en principio, por la
14 **Universidad** o el funcionario que ésta designe para tal efecto. Sin embargo, si el
15 dictamen de la **Universidad** o del funcionario designado no es aceptado por el
16 **Contratista**, se acudirá al **Amigable Compondedor** para una decisión definitiva.
17 Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un acta parcial en donde
18 consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

19
20 **13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES**

21
22 Cuando por error de la **Universidad**, del **Interventor** y/o del **Contratista**, o en
23 general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones
24 de este **Contrato**, se establezca que en un **Acta de Verificación** se definieron
25 montos superiores o inferiores a los que correspondían o en general información que
26 no reflejen la realidad de la ejecución del **Contrato**, los valores en exceso serán
27 descontados, los valores en defecto serán incluidos y la información errónea será
28 corregida en el **Acta de Verificación** inmediatamente posterior al momento en que
29 se haya advertido el error.

30
31 **13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN**

32
33 La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las **Actas de Verificación** por
34 parte del **Interventor** y de la **Universidad**, en ningún caso se interpretará como una
35 renuncia por parte de ésta, ni del **Contratista**, a cualquiera de los derechos
36 emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del
37 **Contratista** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables. La suscripción
38 del **Acta de Verificación**, en la cual se indique que el **Contratista** ha cumplido con
39 las obligaciones a su cargo durante los dos meses correspondientes, dará derecho al
40 **Contratista** al pago por las labores ejecutadas.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **CLAUSULA 14. HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS**

2
3 El avance de las **Obras de Construcción**, objeto de este **Contrato**, estará sujeto a
4 una medición bimestral durante la **Etapas de Construcción** con el objeto de verificar
5 que se esté cumpliendo con los **Hitos** correspondientes, y en general, con el
6 **Cronograma de Obras** presentado por el **Contratista**.

7
8 El **Contratista** deberá presentar su **Cronograma de Obras** de conformidad con lo
9 establecido en el numeral 5.2.2 de la **CLAUSULA 5** del **Contrato**.

10
11 El incumplimiento del **Cronograma de Obras** aceptado por la **Universidad**
12 generará la retención de la **Remuneración** a la cual tiene derecho el **Contratista**, sin
13 perjuicio de las consecuencias previstas en la **CLAUSULA 20.- MULTAS** del
14 **Contrato**.

15
16 El **Contratista** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás
17 obligaciones previstas en este **Contrato** y su **Apéndice** o en los **Términos de**
18 **Referencia** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el **Cronograma de**
19 **Obras**. Por lo tanto, el **Contratista** deberá establecer cuidadosos mecanismos de
20 planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, con el objeto de
21 cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del presente
22 **Contrato**.

23
24 En el evento en que, por causas no imputables al **Contratista**, surja la necesidad de
25 reprogramar los **Hitos** establecidos en el **Cronograma de Obras**, las partes de
26 común acuerdo, con el concepto de la **Interventoría**, procederán a realizar tal
27 reprogramación, sin que, en este único evento, se realicen retenciones sobre la
28 **Remuneración** del **Contratista**.

29
30 **CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE**
31 **CONSTRUCCIÓN**

32
33 **15.1. GESTIÓN AMBIENTAL**

34
35 Durante la vigencia del **Contrato**, el **Contratista** deberá cumplir con la totalidad de
36 las obligaciones que en materia de manejo ambiental se generen con ocasión de la
37 suscripción y ejecución del **Contrato**. Tales obligaciones deberán cumplir con las
38 obligaciones fijadas por la autoridad ambiental competente en los permisos,
39 autorización y/o licencias ambientales que se llegaren a otorgar para la ejecución de
40 este **Contrato**, así como las contenidas en la legislación ambiental vigente y
41 aplicable.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las **Gestión Ambiental** dará
3 lugar a las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20 del **Contrato**.

4
5 **15.2. CUMPLIMIENTO DE LICENCIAS**

6
7 El **Contratista**, durante toda la ejecución del **Contrato**, deberá dar cumplimiento a
8 las obligaciones impuestas por la autoridad competente que expidió las licencias
9 necesarias para la realización del **Proyecto**, de igual manera deberá mantener y
10 prorrogar todas las licencias otorgadas con ocasión del mismo.

11
12 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las licencias otorgadas para
13 la ejecución del **Contrato** dará lugar a las consecuencias previstas en la CLAUSULA
14 20 del mismo.

15
16 **15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS**

17
18 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** deberá cumplir con todas las
19 obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en el **Apéndice Técnico**
20 y en los **Diseños**, en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción**, se
21 refiere. El **Contratista** deberá cumplir, integralmente, con los resultados previstos en
22 el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños**.

23
24 En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de
25 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales
26 insuficiencias contenidas en el **Apéndice Técnico** o en los demás documentos de
27 contenido técnico que hacen parte del presente **Contrato**, toda vez que los diseños
28 serán de de autoría del **Contratista**, y por lo tanto, de su entera responsabilidad,
29 debiendo garantizar a la **Universidad** la obtención de los resultados previstos en el
30 **Apéndice Técnico**.

31
32 La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**
33 genera a cargo del **Contratista** obligaciones de resultado y no de medio. En todo
34 caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las especificaciones que en
35 materia de calidad, capacidad, resistencia y durabilidad se establecen en dicho
36 **Apéndice**.

37
38 El **Contratista** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción** con
39 la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales
40 obras.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 El **Contratista**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor** o de la
2 **Universidad**, deberá por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor**
3 los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades
4 previstas para la ejecución de este **Contrato**. Será responsabilidad del **Contratista**,
5 como resultado de su control de calidad, advertir de manera inmediata al **Interventor**
6 cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante toda la ejecución de la **Etap**
7 **de Construcción** y sin perjuicio de la aplicabilidad de las garantías previstas o de los
8 mecanismos establecidos en el Capítulo 6 de este **Contrato**, el **Contratista** deberá
9 corregir, revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o errores que se
10 presenten por su causa. En el caso que los desperfectos, vicios o errores no
11 hubieren sido advertidos durante la **Etap**
12 **de Construcción**, estos deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen durante la vigencia de la póliza
13 de estabilidad y calidad a la que se refiere la CLAUSULA 8 del **Contrato**.

14
15 **15.4. MATERIALES Y EQUIPOS**

16
17 El **Contratista** deberá asegurar el uso de materiales adecuados, de tipo institucional,
18 para el desarrollo de las **Obras de Construcción**.

19
20 El **Contratista**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de
21 construcción, los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así como
22 todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución
23 de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes** necesarias para incluir las
24 **Obras de Construcción** a las redes de servicios públicos existentes, la **Gestión**
25 **Ambiental**, los **Componentes de Manejo de Tránsito vehicular y/o Peatonal**,
26 **Señalización y Desvíos**, el cumplimiento de las obligaciones impuestas por la
27 autoridad competente en las licencias otorgadas y cualquier otra obligación prevista
28 en este **Contrato** sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y
29 satisfactoria terminación de la **Etap**
30 **de Construcción**. Todos los materiales y
31 equipos de construcción deberán ser de óptima calidad de acuerdo con lo previsto
32 sobre el particular en los documentos que hacen parte de este **Contrato**, en
33 especial, los **Diseños**. El **Interventor** podrá rechazar los materiales a utilizar cuando
34 éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

35 **15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS**

36
37 El **Contratista** deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para
38 examinar, medir y realizar ensayos sobre los materiales con los cuales se construirán
39 las obras, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de
40 construcciones para efectuar las pruebas de los materiales utilizados. Los
41 funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos que designe la **Universidad**, deberán en

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 todo momento tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos
2 los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución
3 de las **Obras de Construcción** contratadas; el **Contratista** deberá proporcionar
4 todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho
5 derecho de inspección y vigilancia.

6
7 **15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS**

8
9 El **Contratista** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el
10 equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus
11 obligaciones. Estará a cargo del **Contratista** la adecuación de las vías y estructuras
12 que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte de
13 **la Universidad** o del **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en
14 esta Cláusula, no exime al **Contratista** de la obligación de suministrar
15 oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y
16 características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas
17 de las obras.

18
19 **CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA**

20
21 Al finalizar las **Obras de Construcción**, y con el fin de que el **Interventor** las
22 verifique para los efectos previstos en este **Contrato**, el **Contratista** deberá
23 presentar al **Interventor** una **Memoria Técnica** elaborada de conformidad con lo
24 establecido en el **Apéndice Técnico**.

25
26 **CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE**
27 **LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

28
29 Durante la **Etapas de Construcción** y dentro del plazo máximo establecido para su
30 ejecución, el **Contratista** deberá ejecutar y culminar la totalidad de las **Obras de**
31 **Construcción** previstas en el presente **Contrato**, cumpliendo con todo lo estipulado
32 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y en especial en los Estudios y Diseños
33 elaborados por el **Contratista**.

34
35 Si vencido el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** no
36 hubiere culminado con dichas actividades, se generarán las consecuencias previstas
37 en la CLAUSULA 20.- **MULTAS** del **Contrato**, salvo que el retardo sea
38 consecuencia directa de la mora o la imposibilidad en la puesta a disposición de los
39 predios o los inmuebles donde se ejecutarán las **Obras de Construcción** por parte
40 de la **Universidad**.

41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 17.1. **PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS**

2
3 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que debe hacer el
4 **Interventor** y **la Universidad**, el **Contratista** deberá ponerlas a disposición de éstos,
5 entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a más tardar,
6 a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que finalice el plazo para
7 terminar las **Obras de Construcción** de conformidad con el **Cronograma de Obras**.
8 Una vez puestas a disposición del **Interventor** y de **la Universidad** las **Obras de**
9 **Construcción**, así como la **Memoria Técnica** respectiva, éstos tendrán un plazo
10 máximo de treinta (30) **Días Calendario** para otorgarle su aceptación y/o para
11 formular las solicitudes de corrección o complementación, si las obras no cumplen
12 con las especificaciones establecidas en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños** o
13 con cualquier otra estipulación de este **Contrato**.

14
15 Si el **Interventor** y **la Universidad** encuentran que las obras no cumplen a cabalidad
16 con los resultados exigidos, **la Universidad** se lo comunicará al **Contratista** con el
17 fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que **la**
18 **Universidad** señale.

19
20 Durante este plazo adicional contado desde el momento en que **la Universidad** haya
21 comunicado al **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las obras
22 realizadas, hasta cuando el **Contratista** culmine la totalidad de las obras a
23 satisfacción del **Interventor**, se causarán multas tal y como se define en la
24 CLAUSULA 20 de este **Contrato**.

25
26 17.2. **SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**
27 **CONTRATADAS**

28
29 Si el **Interventor** y **la Universidad** no manifiestan su aceptación o no durante el
30 término de treinta (30) **Días Calendario** previsto en el subnumeral anterior, el
31 **Contratista** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y a **la Universidad** para que
32 manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de diez (10) **Días Hábiles**.
33 Si en el plazo antes mencionado, ni el **Interventor** ni **la Universidad**, se han
34 pronunciado, se entenderá que las **Obras de Construcción** han sido aprobadas, sin
35 perjuicio de las **Garantías** otorgadas por el **Contratista** y la efectividad que de las
36 mismas, pueda hacer **la Universidad**. Lo anterior, sin perjuicio de la eventual
37 responsabilidad del **Interventor** frente a **la Universidad**.

38
39 En el presente caso de aceptación tácita, el **Contratista** está en la obligación de
40 constituir el Amparo de Estabilidad y Calidad de las **Obras de Construcción**,
41 contemplado en la CLAUSULA 8 del **Contrato**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 **17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN**
3

4 La verificación bimestral que hagan el **Interventor** y la **Universidad** de las **Obras de**
5 **Construcción**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras, la cual sólo se
6 entenderá otorgada con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**
7 **Terminación del Contrato**. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la
8 ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o la **Universidad** advierten que las obras
9 ejecutadas no cumplen con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, su
10 **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, el **Contratista**, previo el requerimiento de la
11 **Universidad** y/o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos
12 que el **Interventor** y/o la **Universidad** señalen para que las obras cumplan con
13 dichas estipulaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Contratista**
14 por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene la
15 **Universidad** de imponer multas o hacer efectivas las **Garantías** otorgadas con
16 ocasión del presente **Contrato**.

17
18 **17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO**
19

20 Una vez verificadas en su integridad por el **Interventor** y la **Universidad** las **Obras**
21 **de Construcción**, de conformidad con lo dispuesto en este **Contrato**, su **Apéndice**
22 **Técnico** y los **Diseños**, se suscribirá entre el **Interventor**, la **Universidad** y el
23 **Contratista** el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**, con la
24 cual se entenderán aceptadas en forma definitiva dichas obras, sin perjuicio del
25 amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras que debe constituir el **Contratista**.

26
27 **CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**
28

29 El **Contratista** no tendrá obligación de reparar los daños de las **Obras de**
30 **Construcción**, únicamente, cuando esos daños hayan sido causados por:

- 31
32 a) Situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control
33 del **Contratista** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en la
34 ejecución de las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad ejecutada
35 por el **Contratista** ni directa ni indirectamente con la ejecución del presente
36 **Contrato**.
37
38 b) Intervenciones realizadas por parte de la **Universidad**.
39
40 c) Cuando se trate del deterioro normal por uso de las **Obras de Construcción**
41 ejecutadas.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 Únicamente en los eventos señalados en los literales anteriores, cesará la
3 responsabilidad del **Contratista**, exclusivamente sobre la durabilidad de las obras
4 afectadas.
5

6 **CAPITULO 5: INTERVENTORÍA**

7
8 **CLAUSULA 19. INTERVENTORÍA**
9

10 La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán
11 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de esta Cláusula y del correspondiente
12 Contrato de interventoría.
13

14 **19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR**
15

16 El **Interventor** tendrá frente al **Contratista** los atributos, facultades y potestades que
17 le conceden en el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para: i) impartir
18 instrucciones y órdenes al **Contratista** sobre aspectos regulados en este **Contrato** y
19 su **Apéndice Técnico**, los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte del
20 **Contratista**, y ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando
21 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser suministrada por
22 el **Contratista** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes, contados a partir de la
23 fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la
24 naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la
25 información por parte del **Contratista**.
26

27 Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Contratista**, éstas serán
28 dirimidas, en principio, por **la Universidad** o el funcionario a quien este designe.
29 Para ello, tanto el **Interventor** como el **Contratista** enviarán dentro de los cinco (5)
30 **Días Hábiles** siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los
31 cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. La
32 **Universidad** o el funcionario que sea designado, definirá el punto en un plazo
33 máximo de treinta (30) **Días Calendario**, salvo cuando el contenido de la
34 controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por **la**
35 **Universidad** al **Interventor** y al **Contratista**. Sin embargo, si el dictamen de la
36 **Universidad** no es aceptable para el **Contratista** se deberá acudir al **Amigable**
37 **Componedor** y/o a la Cláusula Compromisoria, según corresponda, para una
38 decisión definitiva y obligatoria para las partes.
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 El **Interventor** ejercerá el control técnico, financiero, jurídico y administrativo del
2 **Contrato** y tendrá a su cargo, además de las señaladas en el artículo 31 del Estatuto
3 de Contratación de la **Universidad** y las demás que se desprendan del presente
4 **Contrato**, las siguientes funciones:

5
6 a) Verificar que el **Contratista** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante
7 la **Etapa Preliminar**, la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción**.

8
9 b) Verificar que las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para Redes**,
10 cumplan con lo señalado en el **Contrato**, su **Apéndice Técnico** y los **Diseños**,
11 especialmente en cuanto a la calidad de las mismas, se refieren.

12
13 c) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y
14 rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan
15 cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, su **Apéndice**
16 **Técnico** y los **Diseños**.

17
18 d) Vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con la **Gestión Ambiental** y en
19 general los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto
20 ambiental, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en la legislación
21 aplicable vigente.

22
23 e) Revisar, vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con las obligaciones
24 determinadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas, necesarias
25 para el cumplimiento del presente **Contrato**.

26
27 f) Vigilar que se cumpla con los **Componentes de Manejo de Tránsito vehicular**
28 **y/o Peatonal, Señalización y Desvíos** y en general con los criterios y
29 procedimientos de mitigación del impacto sobre el tráfico automotor, con los
30 requisitos de señalización de las obras y de los desvíos necesarios, con los
31 requerimientos sobre información al público de los trabajos, y demás relacionados
32 tanto directa como indirectamente que impidan el libre y la normal circulación de
33 peatones y vehículos que circulan por la zona de influencia del **Proyecto**.

34
35 g) Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** el **Acta de**
36 **Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Acta de Terminación de las Obras**
37 **de Construcción** y el **Acta de Recibo Final de obras y Terminación del**
38 **Contrato**, y las demás actas a que haya lugar, siempre que se cumplan las
39 condiciones previstas en este **Contrato**, para dicha suscripción.
40

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1 h) Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** las **Actas de**
2 **Verificación**, acreditar en ellas el cumplimiento de las obligaciones a cargo del
3 **Contratista** cuando a ello haya lugar y comprobar que la **Remuneración Única**,
4 y los descuentos, deducciones y retenciones que de esta se hagan, correspondan
5 a lo previsto en este **Contrato**.
6
- 7 i) Identificar los daños, afectaciones y demás perjuicios directos e indirectos que se
8 presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Contratista** y que
9 estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**, comunicándole tal
10 hecho por escrito al **Contratista** y verificar que el tiempo de respuesta de éste,
11 para atender y ejecutar las labores necesarias, no exceda de los plazos previstos
12 para tales efectos en este **Contrato**.
13
- 14 j) Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del
15 **Contratista**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a
16 fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.
17
- 18 k) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad
19 con lo establecido la CLAUSULA 20.- MULTAS y demás cláusulas aplicables de
20 este **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él
21 previstas.
22
- 23 l) En general, vigilar la gestión del **Contratista** y de la **Universidad** hasta la
24 culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.
25
- 26 m) Acompañar y apoyar a la **Universidad** cuando sea necesario acudir al **Amigable**
27 **Componedor** o al Tribunal de Arbitramento para dirimir las diferencias que se
28 presenten con el **Contratista**, en desarrollo del **Contrato**.
29
- 30 n) Colaborar con el **Contratista** en la búsqueda de los medios que permitan la
31 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo
32 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados
33 previstos en el presente **Contrato** será del **Contratista** y la adopción o rechazo
34 de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.
35

36 **19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN**
37

38 El **Interventor** no podrá exonerar al **Contratista** de sus obligaciones o
39 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita de la **Universidad**.
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas
2 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

3
4 **La Universidad** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que
5 realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

6 **CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL**
7 **SERVICIO**

8
9 **CLAUSULA 20. MULTAS**

10
11 Las partes acuerdan, que la **Universidad** podrá imponer al **Contratista**, con el objeto
12 de conminarlo a cumplir con sus obligaciones, las multas que se prevén en la
13 presente cláusula por las causales expresamente señaladas en la misma y de
14 acuerdo con el procedimiento previsto en la CLAUSULA 22. El pago de dichas
15 multas o su deducción de la **Remuneración Única** no exonerará al **Contratista** del
16 cumplimiento total de las obligaciones y/o de la ejecución completa de todas las
17 actividades que asume con la suscripción del presente **Contrato**, ni de las demás
18 responsabilidades que emanen del mismo y de su **Apéndice Técnico**. La aplicación
19 de las multas se hará sin perjuicio de la aplicación de la **Pena Pecuniaria** si a ésta
20 hubiere lugar.

21
22 En todo caso, cuando en el presente **Contrato** o en su **Apéndice Técnico**, se señale
23 un término para corregir errores, se entenderá que **la Universidad** podrá imponer
24 la(s) multa(s) desde el momento en que se verifique el incumplimiento, sin perjuicio
25 del término que se le otorgue al **Contratista** para corregir los errores.

26
27 **20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA**
28 **ETAPA PRELIMINAR**

29
30 Por no realizar la publicación del **Contrato**, no constituir las **Garantías** en los
31 términos de la CLAUSULA 8 y/o no realizar el Pago de la **Comisión de Éxito** en los
32 términos de la CLAUSULA 29, en la forma como se establece en el numeral 5.1
33 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5 o por no mantener
34 las **Garantías**, o no prorrogar éstas, en los términos de las clausulas indicadas, la
35 **Universidad** podrá imponer una multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos
36 legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha
37 prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días**
38 **Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta obligación, la
39 **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y la **Garantía de Seriedad de**
40 **la Oferta**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 **20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LICENCIAMIENTO**
3

4 Por el incumplimiento de las obligaciones de solicitar, tramitar, obtener y/o mantener
5 las licencias necesarias para el cumplimiento y ejecución del presente **Contrato**, así
6 como por incumplir las obligaciones determinadas en las licencias otorgadas por la
7 autoridad competente, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria equivalente a
8 cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
9 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si
10 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido
11 con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las
12 **Garantías** a que haya lugar.
13

14 **20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y**
15 **DE DISEÑOS Y DEL CRONOGRAMA DE OBRAS**
16

17 Por no entregar los estudios y diseños en los términos del numeral 5.2.1 de la
18 CLAUSULA 5, completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este
19 **Contrato** y su **Apéndice Técnico**, dentro del plazo establecido en el numeral
20 anteriormente citado, la **Universidad** podrá imponer una multa equivalente a cinco
21 (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
22 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. La
23 misma multa se podrá imponer por la no entrega del **Cronograma de obras** en los
24 términos y dentro del plazo previsto en el numeral 5.2.2 de la CLAUSULA 5. Si
25 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido
26 con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las
27 **Garantías** a que haya lugar.
28

29 **20.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS,**
30 **MATERIALES Y PERSONAL**
31

32 Si el **Contratista** no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos
33 necesarios para la iniciación de las **Obras de Construcción** (lo cual se entenderá
34 sólo cuando no haga la manifestación correspondiente de conformidad con el numeral
35 5.2.4 de la CLAUSULA 5), según se establece en los numerales 5.2.4 de la
36 CLAUSULA 5 y 15.4 y 15.6 de la CLAUSULA 15 de este **Contrato** en la forma y plazo
37 allí especificados, la **Universidad** podrá imponer una multa de cinco (5) salarios
38 mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir
39 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de
40 treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías**
2 a que haya lugar.

3
4 **20.5. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS**

5
6 Por no cumplir con el **Cronograma de Obras** presentado por el **Contratista** y
7 aprobado por la **Universidad**, ésta podrá imponer una multa equivalente a diez (10)
8 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a
9 partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de
10 treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta
11 obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías**
12 a que haya lugar.

13
14 **20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES Y**
15 **PARÁMETROS TÉCNICOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

16
17 Si durante la ejecución de las **Obras de Construcción**, el **Contratista** incumpliere
18 las especificaciones técnicas establecidas en el **Apéndice Técnico** y en especial en
19 los **Diseños**, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria de veinte (20) salarios
20 mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el
21 **Contratista** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para
22 corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y de la
23 **Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista**
24 haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**
25 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

26
27 **20.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE**
28 **CONSTRUCCIÓN**

29
30 Si dentro del plazo de ejecución establecido para la **Etapas de Construcción**, las
31 **Obras de Construcción** no hubieren sido terminadas cumpliendo a cabalidad con
32 las especificaciones del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, la **Universidad** podrá
33 imponer una multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales
34 mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por la **Universidad**, contado
35 desde el momento en que el **Interventor** o la **Universidad** hayan comunicado al
36 **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas. Si se
37 vence el plazo adicional que otorgó la **Universidad** para lograr la terminación de las
38 **Obras de Construcción**, sin que se hayan corregido los incumplimientos o se hayan
39 terminado las obras, la **Universidad** podrá imponer multas adicionales por cada **Día**
40 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta
41 obligación equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si
2 pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del
3 plazo adicional fijado por **la Universidad**, sin que el **Contratista** haya conseguido
4 cumplir con esta obligación, **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria**
5 y las **Garantías** a que haya lugar.
6

7 **20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE**
8 **LA GESTIÓN AMBIENTAL Y LOS COMPONENTES DE MANEJO DE**
9 **TRÁNSITO VEHICULAR Y/O PEATONAL, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS**

10
11 Si el **Contratista** incumpliere cualquiera de las obligaciones derivadas de la **Gestión**
12 **Ambiental** y los **Componentes de manejo de tránsito vehicular y/o peatonal,**
13 **señalización y desvíos**, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5)
14 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta
15 cuando el **Contratista** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a
16 satisfacción del **Interventor**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se
17 haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**
18 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.
19

20 **20.9. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**
21 **RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL**
22 **CONTRATISTA**

23
24 Si el **Contratista** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la
25 **CLAUSULA 31.- RELACIÓN ENTRE LAS PARTES** de este **Contrato**, **la**
26 **Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales
27 mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Contratista**
28 demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**
29 **y/o de la Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se
30 haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**
31 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.
32

33 **20.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL**
34 **INTERVENTOR**

35
36 Si el **Contratista** no entregare la información completa que sea solicitada por el
37 **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente **Contrato**,
38 dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, y se negare a corregir
39 dicho incumplimiento, **la Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5)
40 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta
41 cuando el **Contratista** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 satisfacción del **Interventor**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se
2 haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**
3 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

4
5 **Parágrafo.-** El valor total de las multas impuestas por la **Universidad** al **Contratista**
6 no podrá superar el cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

7
8 **CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

9
10 Las partes acuerdan que si el **Contratista** llegare a incumplir alguna o todas las
11 obligaciones que asume con el presente **Contrato**, se causará la remuneración de
12 una **Pena Pecuniaria** establecida en este **Contrato** como una obligación pura y
13 simple derivada del simple retardo en el cumplimiento de sus obligaciones
14 principales. El pago de dicha **Pena Pecuniaria** o su deducción de la **Remuneración**
15 **Única**, no exonerará al **Contratista** del cumplimiento total de las obligaciones y/o de
16 la ejecución completa de todas las actividades que asume con la suscripción del
17 presente **Contrato**, ni de las demás responsabilidades que emanen del mismo y de
18 su **Apéndice Técnico**. La **Pena Pecuniaria** se liquidará así:

19
20 a) Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se
21 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del
22 **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**
23 **Construcción**.

24
25 b) Seis por ciento (6%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se
26 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta**
27 **de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta**
28 **de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**.

29
30 Las partes entienden que la **Pena Pecuniaria** se podrá hacer efectiva cuando el
31 incumplimiento del **Contratista** pueda conducir, a criterio de la **Universidad**, a la
32 paralización del **Contrato** y/o cuando el **Contratista** persista en los incumplimientos
33 que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos señalados en la **CLAUSULA**
34 **20**, sin perjuicio de los demás eventos expresamente previstos en este **Contrato** en
35 los cuales se prevea la posibilidad de dar aplicación a la **Pena Pecuniaria**.

36
37 **CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y DE**
38 **LA CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

39
40 Las partes acuerdan que el procedimiento para la aplicación de las multas y de la
41 **Pena Pecuniaria** se sujetará a lo establecido en la presente cláusula, así:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

- 1
2 1. El **Interventor** requerirá por escrito al **Contratista** para notificarle las causas
3 del presunto incumplimiento. En dicho escrito el **Interventor** le manifestará al
4 **Contratista: i)** la existencia del hecho generador de la multa o de la **Pena**
5 **Pecuniaria; ii)** las pruebas de su existencia; **iii)** las razones por las cuales el
6 hecho señalado implica una vulneración a las estipulaciones del **Contrato; iv)**
7 la fecha desde la cual se viene produciendo el incumplimiento y **v)** el concepto
8 técnico del **Interventor** sobre la manera en que debe ser cumplida la
9 obligación presuntamente incumplida. De éste escrito se enviará copia a la
10 **Universidad.**
11
- 12 2. Realizada la notificación al **Contratista**, la cual se entenderá surtida con el
13 sello de recibido en la dirección de notificaciones del **Contratista**, éste contará
14 con un término de diez (10) **Días Hábiles** –que se contarán a partir del **Día**
15 **Hábil** siguiente al que se haya realizado la notificación– para que presente por
16 escrito al **Interventor** y a la **Universidad** sus descargos sobre el escrito
17 presentado por el **Interventor**. Con su escrito, el **Contratista** podrá aportar las
18 pruebas que considere pertinentes para probar que no ha incurrido en el
19 incumplimiento que se le imputa.
20
- 21 3. Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes, al vencimiento del término de
22 que trata el párrafo anterior, la **Universidad** llevará a cabo una Audiencia con
23 la concurrencia obligatoria del **Interventor** y del **Contratista**, cuyo objeto
24 primordial será escuchar las razones y fundamentos que tenga a su favor el
25 **Contratista**, garantizando así su derecho de contradicción y de defensa. A la
26 Audiencia referida asistirá un abogado del área jurídica de la **Universidad** y
27 de ella se levantará el Acta correspondiente que se firmará por quienes
28 hubieren intervenido en la Audiencia.
29
- 30 4. El **Interventor**, con base en su escrito, en los descargos presentados por el
31 **Contratista** y en lo manifestado en la Audiencia de que trata el párrafo
32 anterior, elaborará dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la
33 realización de dicha Audiencia, un informe que incluirá: **i)** las aclaraciones
34 respectivas, **ii)** el grado de incumplimiento de las obligaciones a cargo del
35 **Contratista**, **iii)** su cuantificación y **iv)** señalará si hay mérito o no para aplicar
36 la multa o la **Pena Pecuniaria**, según corresponda.
37
- 38 5. Si el **Interventor** no presenta el Informe referido se entenderá que considera
39 que no hay lugar a la aplicación de la multa y/o de la **Pena Pecuniaria**. Si de
40 lo contrario, encuentra procedente la aplicación de tales mecanismos, enviará
41 los documentos, pruebas, los descargos del **Contratista** y los demás

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 documentos pertinentes a la **Universidad**, para que ésta decida finalmente el
2 asunto. No obstante lo anterior, si la **Universidad**, con base en lo manifestado
3 por el **Interventor** y por el **Contratista** durante el procedimiento que
4 contempla la presente cláusula, encuentra procedente la aplicación de la
5 multa y/o de la **Pena Pecuniaria**, procederá en tal sentido.
6

- 7 6. En todo caso la decisión emanada de la **Universidad** que ponga fin a la
8 actuación administrativa que se regula en la presente Cláusula deberá constar
9 por escrito y deberá ser notificada al Contratista. Esta notificación se
10 entenderá surtida con el sello de recibido en la dirección de notificaciones del
11 **Contratista**. y con ella la Universidad podrá hacer efectivas las deducciones
12 correspondientes.
13

14 **Parágrafo 1º.**- El monto de la **Pena Pecuniaria** y/o de las multas podrá ser deducido
15 directamente de cualquier saldo adeudado al **Contratista** por parte de la
16 **Universidad**.
17

18 **CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

19 **CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

20 En condiciones normales, el presente **Contrato** finalizará con la suscripción del **Acta**
21 **de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**. Adicionalmente el
22 **Contrato** terminara de forma anticipada por las causas que se señalan en la
23 presente cláusula, con la firma de un acta de terminación del **Contrato**, que no
24 contemplará el recibo de las obras, si a ello no hubiere lugar. En todo caso, en dicha
25 acta de terminación se dejará constancia de las obligaciones cumplidas y las labores
26 ejecutadas hasta ese momento por el **Contratista**, sin perjuicio de la posterior
27 liquidación del **Contrato** que deberá llevarse a cabo en todos los eventos de
28 terminación del mismo.
29
30

31 **23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES**

32 Cuando las partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**. En
33 este caso, las partes iniciarán el proceso para la suscripción del acta de terminación
34 del **Contrato**, y en consecuencia, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**
35 se producirá con la suscripción de dicha Acta.
36
37
38

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Cuando la terminación y liquidación del **Contrato** se dé por la causa determinada en
2 el presente numeral, no habrá derecho a compensación, indemnización, ni ninguna
3 otra retribución de ninguna naturaleza a favor del **Contratista**.

4
5 **23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA UNIVERSIDAD**

6
7 Las partes acuerdan que la **Universidad** podrá determinar unilateralmente la
8 Terminación Anticipada del presente **Contrato**, de conformidad con lo establecido en
9 el artículo 34 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**, en los siguientes
10 eventos:

- 11
- 12 ▪ Cuando, a criterio de la **Universidad**, haya lugar a la aplicación de la **Pena**
13 **Pecuniaria**.
 - 14
 - 15 ▪ Cuando el **Contratista** persista en los incumplimientos que dan lugar a la
16 aplicación de multas, en los términos señalados en la CLAUSULA 20 de este
17 **Contrato**.
 - 18
 - 19 ▪ Cuando, como consecuencia de políticas de reestructuración o modernización
20 de la **Universidad** o del Estado Colombiano, la terminación anticipada del
21 **Contrato** sea necesaria.
 - 22
 - 23 ▪ En los demás eventos, expresamente previstos en este **Contrato**.
 - 24

25 **23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD**

26
27 El **Contratista** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato** mediante
28 notificación escrita a la **Universidad**, con no menos de diez (10) **Días Hábiles** de
29 anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si el **Contratista** no recibe
30 la **Remuneración Única** pactada en la CLAUSULA 12.- FORMA DE PAGO,
31 superando el período de mora, los ciento veinte días (120) **Días Calendario**.

32
33 **Parágrafo.**- En todo caso, la **Universidad** está obligada a realizar los pagos a los
34 que tiene derecho el **Contratista** al momento de la liquidación, que correspondan a
35 las remuneraciones de los **Hitos** efectivamente cumplidos o la porción de un **Hito**
36 debidamente verificada y aceptada por el **Interventor**.

37
38 **CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

39
40 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de noventa (90) **Días Calendario**
41 contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 términos del artículo 35 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**. En el acta
2 de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que hubieren
3 llegado las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a
4 paz y salvo.

5
6 Si el **Contratista** no se presenta a la liquidación o no se llega acuerdo sobre el
7 contenido de la misma, la liquidación se hará unilateralmente por el ordenador del
8 gasto.

9
10 Sin perjuicio de lo anterior, en el evento en que no haya acuerdo entre la
11 **Universidad** y el **Contratista** en relación con los montos de la liquidación del
12 **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Amigable Componedor**, la
13 **Universidad** reconocerá y pagará, en los términos de la presente cláusula, los
14 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del
15 **Amigable Componedor**, las remuneraciones y/o descuentos producto de dicha
16 decisión serán cancelados y/o descontados por la **Universidad**.

17
18 **CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

19
20 **CLAUSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN**

21
22 Sin perjuicio de lo previsto en la CLAUSULA 20.- MULTAS, en la CLAUSULA 21.-
23 CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA y en CLAUSULA 23.- TERMINACIÓN
24 DEL CONTRATO, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este
25 **Contrato**, asociada con aspectos técnicos de ingeniería y/o con aspectos financieros
26 y/o contables y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera expresa este
27 **Contrato**, será resuelta por el **Amigable Componedor** a través del mecanismo de la
28 amigable composición de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446
29 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o
30 adicione, siempre y cuando las partes no puedan por sí mismas o mediante el
31 mecanismo de la conciliación, resolver las controversias o conflictos que se
32 presenten durante toda la ejecución de este **Contrato**.

33
34 **25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPONEDOR**

35
36 Para los efectos del presente **Contrato**, el **Amigable Componedor** estará
37 compuesto por una persona natural o jurídica, experta en la materia objeto de la
38 controversia, seleccionada de mutuo acuerdo por las partes. En caso de que las
39 partes no lleguen a un acuerdo, la designación del Amigable Componedor la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 realizará la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. La decisión que adopte el
2 **Amigable Componedor** será vinculante y obligatoria para las partes.

3
4 El **Amigable Componedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del
5 **Contrato**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual se
6 aplicarán las reglas de interpretación de los **Contratos**, previstas en las normas
7 vigentes.

8
9 El **Amigable Componedor** será escogido dentro de los treinta (30) **Días Calendario**
10 siguientes a la fecha en que una parte le ponga de presente por escrito a la otra la
11 controversia y solicite la intervención del **Amigable Componedor**. Dicho escrito
12 debe ser enviado a la otra parte mediante correo certificado a la dirección de
13 notificaciones. Este procedimiento no se requerirá en el evento en que las partes en
14 conflicto acuerden por escrito presentar determinada controversia ante el **Amigable**
15 **Componedor**. Si vencido este plazo las partes no se han puesto de acuerdo sobre el
16 **Amigable Componedor**, éste será seleccionado por el Centro de Arbitraje y
17 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por
18 cualquiera de las partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la **Fecha**
19 **Efectiva de Terminación del Contrato**.

20
21 El **Amigable Componedor**, no podrá tener interés directo ni indirecto en el presente
22 **Contrato**, como tampoco tener vínculos de parentesco en el tercer grado de
23 consanguinidad, de matrimonio o unión permanente, o primero de afinidad con el
24 **Contratista** o funcionarios del nivel directivo de la **Universidad**. De estar inmerso en
25 alguna de las causales antes previstas, deberá declararse impedido para conocer la
26 controversia o podrá ser recusado por las partes.

27
28 En todo caso, el **Amigable Componedor** podrá asesorarse de expertos de acuerdo
29 con la especialidad del tema de discusión que corresponda.

30 31 **25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN**

32
33 El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

34 35 **25.2.1. Presentación de Alegatos**

36
37 La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos
38 que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha
39 en que el **Amigable Componedor** acepte su designación y se haya llegado a un
40 acuerdo sobre sus honorarios y este hecho sea notificado a su contraparte.
41 Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 **Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestarlos. En el
2 evento en que las partes en conflicto hayan acordado por escrito presentar
3 determinada controversia ante el **Amigable Componedor**, presentarán ambas, sus
4 alegatos en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que el
5 **Amigable Componedor** acepte su designación.
6

7 **25.2.2. Estudio de los Alegatos**
8

9 El **Amigable Componedor** a su vez tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días**
10 **Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día**
11 siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el numeral
12 anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable Componedor**, siempre
13 que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.
14

15 **25.2.3. Contenido de los Alegatos**
16

17 Los alegatos deberán contener como mínimo lo siguiente:
18

- 19 a) Una explicación de los fundamentos contables y/o financieros y/o técnicos de
20 ingeniería que sustenten la posición de la respectiva parte.
21 b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable Componedor** para
22 resolver las diferencias.
23

24 **25.2.4. Fuerza Vinculante**
25

26 Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el
27 **Amigable Componedor** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las
28 decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del
29 procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes
30 y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley, salvo en la imposición de
31 multas, caso en el cual la **Universidad** se reserva el derecho de aplicar las multas
32 cualquiera que sea la decisión que adopte el **Amigable Componedor**.
33

34 **25.3. COSTOS Y GASTOS**
35

36 Los gastos que se ocasionen con ocasión de la intervención del **Amigable**
37 **Componedor** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia, o
38 por ambas partes cuando la decisión de acudir a la amigable composición haya sido
39 acordada por escrito. Una vez tomada la decisión por el **Amigable Componedor**, los
40 gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos
41 serán distribuidos entre la **Universidad** y el **Contratista** por partes iguales.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Culminada la amigable composición, las partes harán los reembolsos de gastos por
2 la intervención del **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo que les corresponda
3 según lo previsto en este numeral.
4

5 **25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

6
7 La intervención del **Amigable Componedor** no suspenderá la ejecución del
8 **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa
9 necesariamente de la solución de la controversia.
10

11 **CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA**

12
13 Toda controversia o diferencia derivada de la suscripción, ejecución, terminación o
14 liquidación del presente **Contrato**, que no pueda dirimirse amistosa y directamente
15 por las partes o con la intervención del **Amigable Componedor** por su origen, se
16 resolverá por un Tribunal de Arbitramento, el cual estará compuesto por tres (3)
17 árbitros designados de común acuerdo por las partes. En caso de no existir acuerdo
18 entre las partes, la designación la realizará el Centro de Conciliación y Arbitraje de la
19 Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. Los honorarios y costas del
20 arbitramento serán asumidos por montos iguales por las partes y se sujetarán a las
21 tarifas que para tal fin consagre el Reglamento de la Cámara de Comercio de la
22 ciudad de Bogotá o en su defecto la ley. El laudo que se profiera será en derecho, su
23 trámite será el legal y su sede será en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la
24 Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá.
25

26 **CAPITULO 9: VARIOS**

27
28 **CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

29
30 Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la
31 ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida
32 comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por el
33 **Amigable Componedor** o Tribunal de Arbitramento, según corresponda, que la
34 demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Fuerza Mayor o
35 Caso Fortuito al tenor de lo dispuesto por el artículo primero (1) de la Ley 95 de
36 1890. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista, no se considerará,
37 por si sola, evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, a menos que la existencia de
38 dicha circunstancia sea el resultado de un evento comprobado de Fuerza Mayor o
39 Caso Fortuito. Lo anterior sin perjuicio de los deberes y obligaciones asumidas por

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 las partes en virtud de la asignación de riesgos contenida en la matriz de riesgos que
2 hace parte del presente **Contrato**.

3
4 **27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

5
6 Mientras subsistan las circunstancias de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y éstas
7 impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se
8 suspenderá, sin perjuicio de lo establecido en el siguiente inciso, y el plazo de este
9 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la Fuerza Mayor
10 o Caso Fortuito.

11
12 Si los hechos constitutivos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no impiden la ejecución
13 de la totalidad de la etapa en la cual se encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino
14 sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes
15 convendrán si tales circunstancias suponen o no la Suspensión del Plazo Contractual
16 atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las
17 obligaciones suspendidas.

18
19 En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el
20 **Contratista** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia
21 de las **Garantías** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

22
23 **27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO**
24 **FORTUITO**

25
26 En caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, los gastos que demanden las
27 reparaciones, reconstrucciones y/o reposiciones de las obras objeto del **Contrato**,
28 correrán por cuenta de la **Universidad**, solamente en aquellos casos en que se
29 determine que son producto de riesgos de Fuerza Mayor no asegurables de acuerdo
30 con la CLAUSULA 8 y las normas aplicables vigentes. En caso contrario, será el
31 **Contratista** quien pague los costos de las reconstrucciones o reposiciones de las
32 obras que se hayan visto afectadas por el(los) evento(s) de Fuerza Mayor o Caso
33 Fortuito que debió asegurar.

34
35 La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que
36 el **Contratista** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) **Días**
37 **Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por
38 el **Interventor** y el **Contratista**, que se someterán a la aprobación de la
39 **Universidad**.

40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 En el caso que la **Universidad** concluya que el evento no tuvo origen en una
2 circunstancia de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que los daños producidos han
3 debido ser asegurados por el **Contratista**, en los términos de la CLAUSULA 8 de
4 este **Contrato**, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia al **Amigable**
5 **Componedor** o al Tribunal de Arbitramento, según corresponda. En el caso que
6 cualquiera de ellos determine que no existió Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que los
7 daños producidos han debido ser asegurados por el **Contratista**, correrán por cuenta
8 de éste todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya
9 lugar.

10
11 En el caso en que se determine que los daños no son imputables al **Contratista**, la
12 **Universidad** deberá reembolsar a éste los gastos incurridos por efectos de las
13 reparaciones que tuvo que realizar dentro de los dieciocho (18) meses siguientes,
14 reconociéndole una tasa equivalente al **DTF** + 5%. En caso de que dentro de los
15 dieciocho (18) meses el **Contratista** no reciba el pago correspondiente se aplicará la
16 tasa de mora prevista en el presente **Contrato**.

17
18 Para efectos del cálculo de los gastos en que incurra el **Contratista** se deberán
19 calcular las cantidades efectivamente ejecutadas por éste con ocasión de las
20 reparaciones realizadas y multiplicarlas por los precios que presente el contratista –
21 con su análisis debidamente soportado- para aprobación de la **Interventoría** y de la
22 **Universidad**. En caso de no llegar a un acuerdo sobre los precios, las partes
23 someterán por escrito y de mutuo acuerdo, la controversia al **Amigable**
24 **Componedor**.

25
26 **CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA**

27
28 Para todos los casos de mora en las obligaciones de la **Remuneración Única** entre
29 la **Universidad** y el **Contratista**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente
30 certificado por la Superintendencia Financiera, más la tercera parte de dicha tasa,
31 pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana.
32 Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el día siguiente al día del
33 vencimiento del plazo para la **Remuneración** originalmente pactado.

34
35 Salvo estipulación en contrario contenida en otras cláusulas o documentos de este
36 **Contrato**, el plazo de remuneración establecido para cualquier obligación dineraria
37 que se genere entre las partes, como resultado de lo establecido en este **Contrato**,
38 será de treinta (30) **Días Calendario**. Vencido este plazo, se causarán los intereses
39 de mora establecidos en esta cláusula.

40
41 **CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 El **Contratista** deberá el uno punto cinco ciento (1.5%) del **Valor Estimado Del**
3 **Contrato** –netos de IVA— como **Comisión de Éxito**, a BONUS S.A. El pago total de
4 esta comisión se realizara por parte del **Contratista** dentro de los quince (15) **Días**
5 **Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**, como requisito para la
6 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

7
8 El valor de la **Comisión de Éxito** previsto en esta Cláusula no incluye el IVA, en
9 caso de que éste impuesto llegue a causarse, será asumido por el **Contratista** de
10 manera adicional al monto señalado.

11
12 **CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD**

13
14 Sin perjuicio de las **Garantías** exigidas en el presente **Contrato**, el **Contratista** será
15 responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto a la **Universidad**,
16 incluidas cualquier acción, reclamación o demanda de cualquier naturaleza, derivada
17 de daños y/o perjuicios causados a propiedades, a la vida o a la integridad personal
18 de terceros o de empleados, agentes o subcontratistas de cualquiera de las partes,
19 que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del
20 **Contratista**, sus empleados, agentes o subcontratistas relacionadas con el objeto del
21 presente **Contrato** o derivados de la ejecución del mismo.

22
23 **30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL**

24
25 El **Contratista** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y
26 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los
27 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.
28 La responsabilidad de que trata esta Cláusula incluirá, además de las consecuencias
29 fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causado a
30 propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros, de la **Universidad** o de
31 cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto,
32 hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del
33 **Contratista** que no reúnan tales requisitos profesionales.

34
35 **30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES**

36
37 Para efectos de lo prescrito en esta cláusula, la **Universidad** dará aviso escrito al
38 **Contratista** y le entregará la información básica que posea sobre el tema, dentro de
39 los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que por cualquier medio se
40 haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querrela o demanda
41 iniciada contra la **Universidad**, o en la cual éste tenga interés, por motivos

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 relacionados con los actos, hechos u omisiones del **Contratista**, sus empleados o
2 dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la ejecución de
3 este **Contrato**.

4
5 A partir de ese momento, o de la notificación judicial correspondiente, las partes
6 deberán hacer uso de los instrumentos procesales que resulten aplicables, sin
7 perjuicio de la responsabilidad del **Contratista** por cualquier sobrecosto que sus
8 actuaciones, dentro y fuera del proceso respectivo, hayan causado a la
9 **Universidad**.

10
11 **30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES**

12
13 En caso de existir controversias con terceros, el **Contratista** tendrá el derecho a
14 participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa
15 adelantada por la **Universidad**, pero en caso de conflicto entre el **Contratista** y la
16 **Universidad** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente proceso,
17 la **Universidad** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o
18 acciones que correspondan, salvo que el **Contratista** haya aceptado que la
19 respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas
20 consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio
21 de los abogados que señale el **Contratista** prevalecerá sobre el de la **Universidad**
22 para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su
23 defensa.

24
25 El **Contratista** pagará -a nombre de la **Universidad** - las sumas necesarias para
26 cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el
27 requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las autoridades,
28 dentro de los cinco (5) **Días Calendario** posteriores a una solicitud en ese sentido
29 hecha por la **Universidad**, soportada por una copia de la orden correspondiente de
30 las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por la **Universidad** y el
31 recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del
32 **Contratista** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso
33 correspondiente sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los
34 porcentajes previstos de la CLAUSULA 28.- INTERESES DE MORA de este
35 **Contrato**.

36
37 Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos
38 procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

39
40 **CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo
2 compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación
3 o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas.
4

5 Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar
6 en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para
7 comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá
8 interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la
9 vinculación negocial en los términos de este **Contrato**. Las partes no pretenden crear
10 ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este
11 **Contrato**.

12 13 31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA 14

15 Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato** serán
16 vinculados por el **Contratista** o por sus subcontratistas, quien o quienes deberán
17 cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal
18 colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las disposiciones que
19 reglamentan las diferentes profesiones.
20

21 El **Contratista** tendrá libertad en los procedimientos de selección y contratación de
22 sus trabajadores. El **Contratista** podrá, igualmente, recurrir a las cooperativas de
23 trabajadores reguladas por la Ley 10 de 1991, para la prestación de sus servicios.
24 Podrá, así mismo hacer uso de contratistas independientes o de empresas de
25 servicios temporales de acuerdo a las disposiciones del Código Sustantivo de
26 Trabajo, y normas complementarias.
27

28 31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES 29

30 Estarán a cargo del **Contratista** y sus subcontratistas, los respectivos salarios,
31 prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados al
32 **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral. A tal efecto, el **Contratista** se
33 obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo
34 dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones
35 complementarias. Igualmente, el **Contratista** se obliga a cumplir con los aportes
36 parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes durante la ejecución
37 del **Contrato**.
38

39 En todo caso, será obligación del **Contratista** asegurarse que todo el personal que
40 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de
41 seguridad social previsto en las leyes colombianas. El incumplimiento de esta

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 obligación, y de las demás previstas en esta Cláusula, se entenderá como
2 incumplimiento de este **Contrato** y dará lugar a la imposición de las multas
3 señaladas en la CLAUSULA 20.- MULTAS, sin perjuicio de los efectos previstos en
4 las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

5
6 El **Contratista** deberá presentar cada dos (2) meses un certificado emitido por su
7 revisor fiscal o por su representante legal, en los términos del Parágrafo 1º de
8 artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1º de la Ley 828 de
9 2003, en que conste el cumplimiento de los pagos a que se refiere el inciso anterior.

10
11 **31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

12
13 El **Contratista** deberá mantener, durante las etapas de ejecución del **Contrato**
14 **pertinentes**, el **Personal Mínimo Requerido** exigido en los **Términos de**
15 **Referencia** que fue aceptado por la **Universidad** para el inicio de ejecución del
16 **Contrato** y aquel que fue calificado en el curso de la **Convocatoria**. Esta obligación
17 se sujetará a lo establecido en el numeral 5.1.3 de la CLAUSULA 5 de este
18 **Contrato**.

19
20 Los profesionales requeridos que participen en la elaboración de los estudios y
21 diseños, serán los responsables de los mismos, y por lo tanto, serán quienes firmen y
22 sellen los planos. Deberán actuar de acuerdo con lo estipulado en la NSR-10 y las
23 demás normas que rigen su actividad profesional. El **Contratista** deberá considerar
24 que durante el desarrollo de la obra se requerirá a cada uno de los profesionales
25 cuando se requiera visita a la obra. Así mismo, los diseñadores deberán resolver
26 todas las consultas que pueda realizar la **Universidad** relacionadas con los estudios,
27 diseños y especificaciones para obtener la correcta interpretación y ejecución del
28 **Proyecto**.

29
30 **31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO**

31
32 El **Contratista** deberá mantener permanentemente un **Director de Proyecto**, que
33 cumpla con lo exigido en los **Términos de Referencia**. El **Director de Proyecto**
34 deberá estar debidamente facultado para representar al **Contratista** en todos los
35 aspectos atinentes a la ejecución de este **Contrato**. El **Director del Proyecto** deberá
36 estar autorizado para actuar en nombre del **Contratista** y para decidir con el
37 **Interventor** cualquier asunto relativo al objeto de este **Contrato**.

38
39 **CLAUSULA 32. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Será responsabilidad del **Contratista** el diseño del programa de higiene y seguridad
2 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las
3 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta las obligaciones impuestas por
4 en las licencias otorgadas para la ejecución del presente **Contrato**.

5
6 **CLAUSULA 33. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**

7
8 El **Contratista** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos
9 e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la
10 naturaleza del mismo, el cronograma de los traslados dispuesto para las
11 remuneraciones, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato**
12 con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el
13 **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, obtención,
14 manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de
15 desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad,
16 comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones de seguridad y
17 orden público, condiciones climáticas, de pluviosidad, geológicas y topográficas,
18 características de los equipos requeridos para su ejecución, características del tráfico
19 automotor de la zona de influencia del **Proyecto**, el régimen tributario a que estará
20 sometido el **Contratista**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los
21 demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue
22 tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Contratista**.

23
24 Se considera que el **Contratista** ha realizado el examen completo de los sitios de la
25 obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores
26 determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en
27 los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la
28 forma de pago estipulada en este **Contrato**. El hecho que el **Contratista** no haya
29 obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no
30 lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obligaciones de
31 conformidad con este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno
32 por parte de la **Universidad**, ya que el **Contratista** asumió la carga de diligencia de
33 efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para la preparación de su
34 **Propuesta**.

35
36 **CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN**

37
38 **34.1. SUBCONTRATOS**

39
40 El **Contratista** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con
41 personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, el **Contratista** continuará siendo
2 el único responsable ante la **Universidad** por el cumplimiento de las obligaciones del
3 **Contrato**. El **Contratista** es el único responsable ante la **Universidad** de la
4 celebración de subcontratos, en todo caso, **la Universidad** se reserva el derecho a
5 solicitar al **Contratista** cambiar al (los) subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste
6 (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución del (las)
7 labor (es) subcontratadas.

8
9 **34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD**

10
11 El **Contratista** sólo podrá ceder el presente **Contrato** a terceros, con la autorización
12 previa, expresa y escrita de la **Universidad**, autorización que en todo caso se
13 otorgará cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores
14 indicadores de experiencia en construcción y en capacidad financiera que los
15 mínimos exigidos en los **Términos de Referencia** utilizados para la selección del
16 **Contratista**.

17
18 Cuando se trate de un **Contratista** con varios integrantes -esto es que al momento
19 de la presentación de su **Propuesta** se hubiere presentado como un Proponente
20 Plural- y alguno de sus miembros desee ceder o reducir su participación en el
21 presente **Contrato** a terceros, sólo podrá hacerlo con la autorización previa, expresa
22 y escrita de la **Universidad**, siguiendo las reglas que se establecen a continuación:

23
24 **a)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que
25 hayan aportado la experiencia en construcción señalada en el **Pliego de**
26 **Condiciones**, deberán permanecer como socios o miembros del **Contratista**
27 durante el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción** y dos (2) meses más.

28
29 **b)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que
30 hayan acreditado la capacidad financiera prevista en los **Términos de Referencia**
31 deberán permanecer como miembros socios del **Contratista**, durante todo el Plazo
32 de Ejecución del **Contrato** hasta su liquidación.

33
34 Lo anterior salvo autorización expresa y escrita de la **Universidad**, autorización que
35 en cualquier caso se otorgará cuando: **i)** la enajenación de la participación en el
36 **Contratista** sea hecha a una persona que tenga al menos los indicadores de
37 experiencia y/o capacidad financiera que sean necesarios para que el **Contratista**
38 mantenga los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta al momento de evaluar y
39 adjudicar el **Contrato**, y **ii)** cuando quien enajena su participación en el **Contratista**
40 se comprometa a mantener su responsabilidad en el cumplimiento de las
41 obligaciones que emanan del **Contrato**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1
2 El porcentaje de participación de cada uno de los miembros en el capital del
3 **Contratista**, no podrá ser reducido en más de una tercera parte respecto de la
4 participación inicial prevista en la **Propuesta** durante la **Etapa de Construcción** o la
5 ejecución total del **Contrato** hasta su liquidación, según corresponda, de acuerdo
6 con lo previsto en los literales a) y b) precedentes, salvo autorización expresa y
7 escrita por parte de la **Universidad**, que en cualquier caso se otorgará cuando se
8 presente cualquiera de las circunstancias previstas en el párrafo anterior.

9
10 La **Universidad** no podrá ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de los derechos u
11 obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del
12 **Contratista**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de
13 reestructuración o modernización de la Universidad o del Estado Colombiano y se
14 mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

15
16 **CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

17
18 Con la suscripción del **Contrato**, el **Contratista** declara bajo la gravedad del
19 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades,
20 incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la
21 celebración del presente **Contrato**.

22
23 **CLAUSULA 36. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A**
24 **RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

25
26 Este **Contrato** se rige por la Ley Colombiana, concretamente por las normas de
27 derecho privado que les sean aplicables, en especial por el **Estatuto de**
28 **Contratación de la Universidad**, la Resolución No. 014 de 2004, la Ley 30 de 1992,
29 el Código Civil, el Código de Comercio y las demás normas que las complementen,
30 modifiquen, sustituyan o reglamenten.

31
32 El **Contratista** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a
33 intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos
34 originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de
35 conformidad con las definiciones legales aplicables. La persona o entidad que resulte
36 subcontratista del **Contratista** o cesionaria del presente **Contrato**, deberá renunciar
37 al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.

38
39 **CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el español. En caso
2 de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera
3 de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.

4
5 **CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES**

6
7 Todos los impuestos, tasas o contribuciones establecidas o que establezcan la
8 nación, las entidades territoriales o cualquier otra autoridad, y que se causen por la
9 celebración, el perfeccionamiento, la ejecución, el cumplimiento, la terminación y/o la
10 liquidación de este **Contrato**, estarán a cargo del **Contratista**. En este sentido el
11 Contratista pagará por su cuenta y riesgo, el costo de las siguientes estampillas: **a)**
12 De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10 de enero de 2002 del
13 Concejo de Bogotá D. C. y en el Decreto No. 093 del 4 de mayo de 2003, del valor
14 bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 1% por concepto
15 de la estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años; **b)** De
16 conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 187 del 20 de diciembre de 2005 del
17 Concejo de Bogotá D. C., del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las
18 hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de la Estampilla pro-Cultura y **c)** De
19 conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 188 del 20 de diciembre de 2005 del
20 Concejo de Bogotá D.C. del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las
21 hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de la Estampilla Adulto Mayor;

22
23 El **Contratista** pagará el impuesto de timbre de acuerdo con las normas tributarias
24 vigentes que sean aplicables.

25
26 Además de los otros descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas
27 vigentes, del valor de la **Remuneración Única** que adeude **la Universidad** al
28 **Contratista** se harán todas las deducciones y retenciones previstas en las normas
29 tributarias que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato**.

30
31 **CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

32
33 Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente
34 firmado por representantes autorizados de las partes.

35
36 **CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

37
38 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las
39 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras,
40 las derivadas de las **Garantías** y responsabilidad del **Contratista**.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de
2 las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este
3 **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos
4 derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del **Contrato**, ni el
5 derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos,
6 salvo disposición legal en contrario.

7
8 **CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES**

9
10 Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y
11 comunicaciones que una parte haga a la otra con ocasión del presente **Contrato**, se
12 efectuarán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con
13 constancia de recibo, o si son enviadas por correo certificado, o si se remiten por
14 correo electrónico, telefax o telegrama, dirigidos de la siguiente manera:

15
16 **A la Universidad:**

17 **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
18 **VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
19 **DIRECCIÓN: Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)**
20 **Bogotá D.C. - Colombia**
21 **TELÉFONO: XXXXX**
22 **FAX: XXXXXX**
23 **Correo electrónico: xxxx@xxx.com**

24
25 **Al Contratista:**

26 **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
27 **DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXX**
28 **Ciudad - País**
29 **TELÉFONO: XXXXX**
30 **FAX: XXXXXX**
31 **Correo electrónico: xxxx@xxx.com**

32
33 Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o teléfono deberán ser
34 confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería
35 o por correo certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán
36 recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero, o de su
37 remisión por telefax o telegrama y cinco (5) **Días Calendario** después de la fecha de
38 envío por correo certificado.

39
40 Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo
41 dispuesto en la Ley 527 de 1999 o las normas que la modifiquen, sustituyan y

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO - Contrato de Obra para que un Contratista realice los estudios, diseños y construcción de las obras para el proyecto del Edificio B de la Sede La Macarena.

1 complementen. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que
2 se refiere este **Contrato**, pretendan hacerse por correo electrónico, las mismas
3 deberán hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos
4 originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8º de dicha Ley.

5
6 Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no
7 inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la
8 nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena
9 validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

10
11 **CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

12
13 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

- 14
15
 - 16 ■ Los **Términos de Referencia** con todas sus **Adendas y Anexos**.
 - 17 ■ El **Apéndice Técnico** del **Contrato**.
 - 18 ■ La **Propuesta** presentada por el **Contratista** en la **Convocatoria**.
 - 19 ■ Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las partes para la
20 ejecución de este **Contrato**.
 - 21 ■ Las **Actas de Verificación** y demás actas que suscriban las partes en
22 desarrollo del presente **Contrato**.
 - 23 ■ Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la
24 existencia y representación legal del **Contratista**.

25 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de
26 cualquier otro documento que forme parte del mismo. En constancia de lo anterior se
27 firma el presente **Contrato**, en dos (2) ejemplares originales del mismo tenor, en la
28 ciudad de Bogotá (Colombia), a los ____ (__) días del mes de _____ de dos mil
29 diez (2010).

30
31 Por la **Universidad**:

32
33 **HARVEY ZAMBRANO TORRES**
34 **Vicerrector Administrativo y Financiero**

35
36 Por el **Contratista**:

37
38 _____
39 Representante legal

40
41 Vo.Bo.: