

1



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**TÉRMINOS DE REFERENCIA
(PRE-TÉRMINOS)**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 de 2010

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN INTEGRAL, OBRA NUEVA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REDES Y OBRAS EXTERIORES PARA LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS”

Bogotá, Octubre de 2010

1 **CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

2
3 La Administración de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas invita a
4 todas las empresas de los diferentes sectores público y privado del país a
5 participar en los diferentes procesos de contratación que la Institución adelanta,
6 los cuales se rigen por los principios de transparencia, economía, eficacia,
7 eficiencia, imparcialidad, objetividad, publicidad, responsabilidad y moralidad,
8 principios que buscan rescatar la confianza pública y el compromiso con la ética
9 de lo público.

10
11 Por lo anterior y en el marco del *Pacto por la Transparencia* suscrito por la
12 Universidad, reiteramos que ningún funcionario o contratista puede ejercer
13 presión p realizar algún acto tendiente a vulnerar la imparcialidad de la
14 evaluación de la contratación.

15
16 Por tanto, se reitera que ningún funcionario ni contratista está autorizado para
17 contactar a los proponentes y se sugiere a los mismos el abstenerse de aceptar
18 cualquier ayuda o de tener comunicación con funcionarios o contratistas que
19 ofrezcan este tipo de intermediación. Por el contrario, se les invita a que
20 denuncien cualquier tipo de insinuación que les presenten para que la
21 Administración adelante los procesos disciplinarios, fiscales y penales que
22 correspondan, para garantizar la transparencia de todos los procesos de
23 contratación que adelanta la **Universidad**.

24 ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

ROBERTO VERGARA PORTELA
Rector (e)

HARVEY ZAMBRANO TORRES
Vicerrector Administrativo y Financiero

25 ORIGINAL FIRMADO

RICARDO LAMBULEY ALFEREZ
Vicerrector Académico

26
27
28
29

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1			
2			
3			
		TABLA DE CONTENIDO	
4	1.	INFORMACIÓN GENERAL	7
5	1.1.	OBJETO DE LA CONVOCATORIA	7
6	1.2.	JUSTIFICACIÓN.....	7
7	1.3.	NORMATIVIDAD APLICABLE	8
8	1.4.	NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	9
9	1.5.	DEFINICIONES.....	10
10	1.6.	DOCUMENTOS DE LA CONVOCATORIA	15
11	1.7.	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS.....	16
12	1.8.	CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA E INFORMACIÓN	16
13	1.9.	COSTOS DE LA PROPUESTA Y DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	17
14	1.10.	CUARTO DE DATOS.....	17
15	1.11.	DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO	18
16	1.12.	ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO	20
17	1.13.	PACTO POR LA TRANSPARENCIA	20
18	1.14.	CORRESPONDENCIA	20
19	2.	PROCESO DE LA CONVOCATORIA	22
20	2.1.	CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA	22
21	2.2.	APERTURA DE LA CONVOCATORIA	23
22	2.3.	VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA.....	23
23	2.4.	AUDIENCIA PÚBLICA DE ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA..	25
24	2.5.	ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	26
25	2.5.1.	SOLICITUDES DE ACLARACIÓN Y OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS.....	26
26	2.5.2.	ADICIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS	27
27	2.6.	AUDIENCIA DE CIERRE DE LA CONVOCATORIA Y ENTREGA DE PROPUESTAS .	28
28	2.7.	DOCUMENTO DE EVALUACIÓN	29
29	2.8.	AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (APERTURA DEL SOBRE 2).....	29
30	2.9.	DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS.....	30
31	2.10.	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	30
32	2.11.	CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS	31
33	2.12.	DECLARATORIA DE DESIERTA.....	32
34	3.	REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES	33
35	3.1.	CAPACIDAD JURÍDICA DE LOS PROPONENTES	33
36	3.1.1.	PARTICIPANTES	33
37	3.1.2.	APODERADOS.....	42
38	3.1.3.	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES.....	42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1	3.1.4.	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP	44
2	3.1.5.	OTROS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN	46
3	3.1.6.	CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL.....	47
4	3.1.7.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	47
5	3.1.8.	GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	50
6	3.2.	CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE.....	50
7	3.2.1.	CAPITAL DE TRABAJO	50
8	3.2.2.	PATRIMONIO	52
9	3.2.3.	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO.....	52
10	3.2.4.	RAZÓN CORRIENTE	53
11	3.2.5.	FORMA DE ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA.....	53
12	3.3.	EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR.....	54
13	3.3.1.	EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN	56
14	3.3.2.	ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES	56
15	3.3.3.	FORMA DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA	56
16	3.3.4.	REFERENCIAS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA.....	58
17	3.3.5.	SOLICITUD DE CERTIFICACIONES.....	58
18	4.	PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS	59
19	4.1.	FORMA DE PRESENTACIÓN	59
20	4.2.	SUJECCIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.....	61
21	4.3.	CONTENIDO.....	61
22	4.3.1.	CONTENIDO SOBRE 1	61
23	4.3.2.	CONTENIDO SOBRE 2	63
24	4.4.	VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS	63
25	4.5.	REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS	63
26	4.6.	VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	64
27	4.7.	INFORMACIÓN INEXACTA	64
28	4.8.	MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE PROPUESTAS.....	65
29	4.9.	INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	65
30	4.10.	ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.....	66
31	5.	EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	68
32	5.1.	EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	68
33	5.2.	PLAZO DE EVALUACIÓN	68
34	5.3.	CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.....	69
35	5.3.1.	REQUISITOS LEGALES	70
36	5.3.2.	CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA	70
37	5.3.3.	VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA, FACTOR DE CUMPLIMIENTO, APOYO A LA INDUSTRIA	
38		NACIONAL Y PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE.....	70
39	5.4.	DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN DEL	
40		ADJUDICATARIO	70
41	5.4.1.	VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA.....	71

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1	5.4.2.	FACTOR DE CUMPLIMIENTO	73
2	5.4.3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	74
3	5.4.4.	PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE	74
4	5.5.	ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA	78
5	5.6.	CRITERIOS DE DESEMPATE	78
6	5.7.	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	79
7			

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

La **Universidad** se permite convocar *-en los términos del Estatuto de Contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas (Acuerdo 008 de 2003)* - al trámite de la presente **Convocatoria Pública**, con el objeto de seleccionar la **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) **Contrato**, para lo cual, la **Universidad** convoca a las personas interesadas a participar en la presente **Convocatoria**.

El objeto del **Contrato** será la realización de **LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN INTEGRAL, OBRA NUEVA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REDES Y OBRAS EXTERIORES PARA LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**, de conformidad con las especificaciones del **Apéndice Técnico**.

1.2. JUSTIFICACIÓN

Debido al aumento significativo de la población estudiantil en los últimos diez (10) años y los requerimientos constantes de la comunidad universitaria en cuanto a calidad (estado) y cantidad (área) de espacio físico para desarrollar las diferentes actividades académicas y administrativas en la **Universidad**, la Oficina Asesora de Planeación y Control realizó un diagnóstico integral el cual le permitió determinar la situación actual de la planta física, conforme a la población estudiantil actual. Se diseñaron diferentes alternativas de crecimiento, que trazaran los lineamientos para el desarrollo físico de la Institución en el periodo 2008-2016, dando como resultado la necesidad contratar las obras de modernización de la planta física de la **Universidad** mediante la vinculación de los expertos que ejecuten las obras requeridas para satisfacer las necesidades que en materia de estructura tiene la **Universidad**.

En este sentido, la **Universidad** contrató la consultoría para la Estructuración Técnica, Legal y Financiera de la contratación de las obras de modernización, dando como resultado dicha consultoría, el adelantamiento del presente proceso de selección para vincular el contratista que ejecute las actividades

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 requeridas para la Biblioteca Aduanilla de Paiba, y satisfacer de este modo, los
2 requerimientos constantes de la comunidad universitaria.

3
4 **1.3. NORMATIVIDAD APLICABLE**

5
6 Al presente proceso y al contrato que de éste se derive, le serán aplicables las
7 normas contenidas en la Constitución Política, la Ley 30 de 1992, el Acuerdo
8 008 de 2003 del Consejo Superior Universitario, la Resolución 014 de 2004, la
9 Resolución No. 10 de 2006 y el Acuerdo No 001 de 2007 proferido por el
10 Consejo Superior Universitario.

11
12 En cuanto sean compatibles con la finalidad y los principios del Acuerdo 08 de
13 2003 y Resolución No. 014 de 2004, las normas que rigen los procedimientos y
14 actuaciones en la función administrativa serán aplicables en las actuaciones
15 contractuales y a falta de éstas, regirán las disposiciones del Código de
16 Procedimiento Civil y el Código de Comercio en lo pertinente

17
18 Adicionalmente se tendrá en cuenta lo siguiente:

- 19
- 20 • Resolución de Rectoría N° 009 de 2010 (Plan de Contratación de la
 - 21 Universidad vigencia 2010)
 - 22 • Resolución 015 del 30 de junio de 2009 del Consejo Superior Universitario
 - 23 (Plan Maestro de Desarrollo Físico)
 - 24 • Resolución de Rectoría N° 482 de 2006 (Manual de Interventoría y
 - 25 Supervisión de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas).

26
27 De conformidad con las normas de contratación interna, se hace saber a los
28 **Interesados** y a los **Proponentes**, que el particular que contrata con el Estado
29 adquiere la calidad de colaborador del mismo en el logro de sus fines, razón por
30 la que cumple una función social que implica obligaciones, sin perjuicio de los
31 derechos que la Constitución y la ley le otorgan.

32
33 La modalidad de contratación es la **Convocatoria Pública** para la presentación
34 de Ofertas, de que trata el artículo 24^o **Estatuto de Contratación de la**
35 **Universidad**, que consiste en el proceso mediante el cual la universidad
36 formula públicamente una convocatoria, para que en igualdad de
37 oportunidades, los interesados presenten sus ofertas para seleccionar entre
38 ellas la más favorable a los propósitos y objetivos institucionales.

39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **1.4. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE**
2 **REFERENCIA**

3
4 Estos **Términos de Referencia** deben ser interpretados armónicamente, como
5 un solo cuerpo dispositivo, que tiene como fin máximo el cumplimiento de los
6 fines Estatales previstos en el artículo 2º de la Constitución Política de la
7 República de Colombia; por tanto, sus disposiciones no deben ser entendidas
8 de manera separada de lo que indica su contexto general. En ese sentido, se
9 entienden integrados a él, los **Anexos** que lo acompañan, las **Adendas** que
10 posteriormente se lleguen a expedir y las respuestas dadas a los Interesados.

11
12 Además, se seguirán los siguientes criterios para la interpretación y
13 entendimiento de los **Términos de Referencia**:

- 14
- 15 ▪ El orden de los Capítulos y las Cláusulas no implica que exista prelación
16 o prevalencia entre los mismos.
 - 17
 - 18 ▪ Los títulos de los Capítulos y las Cláusulas sirven sólo como referencia y
19 no afectarán la interpretación de su texto.
 - 20
 - 21 ▪ Las palabras en singular, se entenderán también en plural y viceversa, y
22 las palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y
23 viceversa, cuando lo exija el contexto.
 - 24
 - 25 ▪ En cuanto a los plazos de horas, días, meses y años, se seguirán las
26 reglas que a continuación se expresan:
27
- 28 a) Cuando el plazo sea de horas, comenzará a contarse a partir del
29 primer segundo de la hora siguiente, y se extenderá hasta el último
30 segundo de la última hora inclusive;
- 31 b) Cuando el plazo sea de **Días**, se excluirá el día en que el negocio
32 jurídico se haya celebrado, salvo que de la intención expresa de las
33 partes se desprenda otra cosa;
- 34 c) Cuando el plazo sea de meses o de años, su vencimiento tendrá lugar
35 el mismo día del correspondiente mes o año; si éste no tiene tal fecha,
36 expirará en el último día del respectivo mes o año. El plazo que venza en
37 día feriado se prorrogará hasta el **Día hábil** siguiente. Los plazos de
38 días señalados en la ley se entenderán en hábiles.
- 39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 ▪ Las palabras que sean expresamente definidas en el numeral 1.5
2 siguiente, escritas con Mayúscula Inicial y **negrilla** en los presentes
3 **Términos** deberán ser entendidas únicamente en el sentido que a las
4 mismas se les conceda, según su definición. Las palabras escritas con
5 Mayúscula Inicial y **negrilla**, en todos los casos, se encuentran definidas
6 en el numeral 1.5 siguiente, salvo cuando hacen parte de un título.
7
8 ▪ Los términos no definidos en el numeral 1.5 siguiente, que correspondan
9 a las definiciones establecidas en la minuta del **Contrato**, se entenderán
10 de conformidad con dichas definiciones. A las palabras que no estén
11 definidas en el numeral 1.5 siguiente, ni en las definiciones de la minuta
12 del **Contrato**, se les dará el sentido natural y obvio, según su uso común
13 o el lenguaje técnico respectivo.
14

15 **1.5. DEFINICIONES**

- 16
17 1. **Adenda(s)**: Son los documentos que se expedirán con el fin de modificar,
18 aclarar o adicionar los **Términos de Referencia**, sus **Anexos** y/o el
19 **Apéndice Técnico**, con posterioridad a la apertura de la presente
20 **Convocatoria**, y que formarán parte de la misma.
21
22 2. **Adjudicación**: Es la decisión emanada de la **Universidad** por medio de una
23 Resolución, que determina el **Adjudicatario** del **Contrato** objeto de la
24 presente **Convocatoria**. La **Adjudicación** se hará en Audiencia Pública.
25
26 3. **Adjudicatario(a)**: Es el **Proponente** o el **Proponente Plural** que resulte
27 ganador del proceso de Convocatoria Pública y sea el seleccionado para
28 firmar el **Contrato**.
29
30 4. **Anexo(s)**: Es el conjunto de formatos y documentos que se adjuntan a los
31 **Términos de Referencia**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se
32 indica en el numeral 1.6 de estos **Términos**.
33
34 5. **Apéndice o Apéndice Técnico**: Es el documento que se adjunta a los
35 **Términos de Referencia** y que hará parte integrante del **Contrato**, el cual
36 contiene las especificaciones técnicas del objeto a desarrollar.
37
38 6. **Carta de Presentación de la Propuesta**: Es el modelo que figura como
39 **Anexo 3** de estos **Términos**, que deberá ser diligenciado e incluido en la
40 **Propuesta** por cada **Proponente**, y que adicionalmente, deberá estar

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 firmado por el representante legal o representante único debidamente
2 designado del **Proponente**.
3
- 4 **7. Comisión de Éxito:** Se entenderá como la porción de los honorarios de
5 BONUS S.A. en su calidad de estructurador contratado por la Universidad de
6 conformidad con lo establecido en el Contrato de Consultoría No. 00117 de
7 2009 y los Términos de Referencia del mismo. La Comisión de Éxito
8 corresponde al uno por ciento (1.0%) del Valor Estimado Del Contrato, más
9 IVA y deberá ser cancelada por el Contratista, dentro de los quince (15) Días
10 Calendario siguientes a la suscripción del Contrato como requisito para la
11 suscripción del Acta de inicio de Ejecución.
12
- 13 **Este valor no será** objeto de evaluación en la **Oferta Económica**. La
14 Comisión de Éxito será pagada por el **Contratista** Adjudicatario al Consultor
15 Estructurador del proyecto, razón por la cual este componente no requiere
16 del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de
17 la **Universidad**. El **Contratista** adjudicatario pagará al consultor
18 estructurador del proyecto, la comisión de éxito que la universidad le
19 haga efectivo el primer pago. La **Comisión de Éxito** se encuentra regulada
20 en la CLÁUSULA 29 de la Minuta del **Contrato**.
21
- 22 **8. Consorcio:** Es la modalidad de asociación que se permitirá dentro del
23 presente proceso, en el sentido de aceptar que dos (2) o más personas
24 naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma conjunta,
25 presenten una misma **Propuesta** para la **Adjudicación**, celebración y
26 ejecución del **Contrato**, respondiendo solidariamente por todas y cada una
27 de las obligaciones derivadas del **Contrato**, y por los efectos que generen o
28 lleguen a generar las actuaciones, hechos u omisiones de todos o
29 cualquiera de los participantes en estos actos. La celebración de contratos
30 con consorcios está permitida en el Código de Comercio y en el artículo 12º
31 del **Estatuto de Contratación de la Universidad**.
32
- 33 **9. Contrato:** Es el documento que se suscribirá entre la **Universidad** y el
34 **Adjudicatario**, como resultado de la presente **Convocatoria**. La minuta del
35 **Contrato** se recoge en el **Anexo 1** de estos **Términos**.
36
- 37 **10. Contratista:** Es la persona –en el caso de un **Proponente** Individual – o
38 grupo de personas –en el caso de **Proponente Plural**-, naturales o jurídicas,
39 que suscribe(n) el **Contrato** objeto de la presente **Convocatoria**.
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 **11. Cuarto de Datos:** Es el lugar, físico o virtual, en el cual se depositarán para
2 consulta de los **Proponentes**, algunos documentos y cierta información que
3 tiene actualmente a su disposición la **Universidad**, que puede estar
4 relacionada con el **Proyecto**. La información disponible en el **Cuarto de**
5 **Datos** tendrá exclusivamente el alcance que se señala en el numeral 1.10
6 de estos **Términos**.
7
- 8 **12. Día(s) Calendario:** Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se
9 trata de un **Día Hábil** o **Inhábil**.
10
- 11 **13. Día(s) Hábil(es):** Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes,
12 ambos inclusive, excluyendo de éstos únicamente los días sábados,
13 dominicales y feriados determinados por ley en la República de Colombia.
14 Cuando se hable de **Día(s)** sin ninguna denominación adicional, se
15 entenderá que se trata de **Día(s) Hábil(es)**.
16
- 17 **14. Día(s) Inhábil(es):** Para todos los efectos legales y contractuales
18 relacionados y derivados de la presente **Convocatoria**, se considerarán
19 **Días Inhábiles** todos los sábados y los domingos que figuren en el
20 calendario sin excepción, y los días feriados determinados por ley en la
21 República de Colombia.
22
- 23 **15. Garantía de Seriedad de la Propuesta:** Será la Póliza de Seguros a la que
24 se refiere el numeral 3.1.7 de estos **Términos** expedida por institución
25 legalmente constituida en Colombia, con autorización expresa para emitir la
26 garantía de seriedad de la propuesta que trata este numeral.
27
- 28 **16. Interesado(s):** Son todas las personas naturales o jurídicas o el grupo de
29 personas jurídicas y/o naturales asociadas entre sí, mediante **Consortio**, o
30 **Unión Temporal**, que han consultado los **Términos** de la presente
31 **Convocatoria**, pero aún no han presentado formalmente su **Propuesta**.
32
- 33 **17. Convocatoria Pública o Convocatoria:** Es el proceso de selección,
34 establecido en el **Estatuto de contratación de la Universidad**, que se
35 regula en los **Términos de Referencia**, mediante el cual se pretende
36 seleccionar las **Propuestas** más favorables a los intereses de la
37 **Universidad**, con el fin de satisfacer la necesidad pública, concluyendo en
38 la celebración del **Contrato**.
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 **18. Pesos Colombianos:** Es la moneda de curso legal en la República de
2 Colombia.
3
- 4 **19. Términos de Referencia o Términos:** Es el presente documento, que junto
5 con sus anexos y apéndices, serán puestos a disposición de los interesados
6 en participar en la presente **Convocatoria**, determinados en el numeral 1.6
7 de este documento, en los que se señalan las condiciones, plazos y
8 procedimientos dentro de los cuales los **Proponentes** deben formular su
9 **Propuesta** para tener la posibilidad de obtener la calidad de **Adjudicatario**
10 de la **Convocatoria**.
11
- 12 **20. Proponente o Proponentes:** Es la persona jurídica o natural, nacional o
13 extranjero, que presenta, de forma individual, una **Propuesta** para participar
14 en la **Convocatoria**.
15
- 16 **21. Proponente Plural:** Es el grupo de personas jurídicas y/o naturales,
17 nacionales o extranjeros, asociadas entre sí, mediante **Consorcio** o **Unión**
18 **Temporal**, que presentan de forma conjunta una **Propuesta** para participar
19 en la presente **Convocatoria**. Cuando en estos **Términos** se haga
20 referencia a **Proponente** sin hacer referencia a **Proponente Plural** se
21 entenderá que también incluye al **Proponente Plural**.
22
- 23 **22. Propuesta:** Se entiende por tal, la presentación de una oferta con carácter
24 irrevocable para sus suscriptores, en las condiciones y con los requisitos
25 establecidos en los **Términos de Referencia**.
26
- 27 **23. Propuesta Económica u Oferta Económica:** Es la propuesta contenida en
28 el Sobre No. 2 de que trata el numeral 4.10 de éstos **Términos**.
29
- 30 **24. Propuesta Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un **Proponente**
31 o **Proponente Plural** que cumple con los **Requisitos Habilitantes**
32 señalados en el numeral 3º de éstos **Términos de Referencia**.
33
- 34 **25. Propuesta No Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un
35 **Proponente** o **Proponente Plural** que no cumple con los **Requisitos**
36 **Habilitantes** señalados en el numeral 3º de éstos **Términos de Referencia**.
37
- 38 **26. Proyecto:** Para efectos de los **Términos de Referencia**, consiste en la
39 ejecución de todas las actividades a cargo del **Contratista**, de conformidad

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 con lo señalado en el numeral 1.1 de los **Términos** y en el objeto contenido
2 en la Minuta del **Contrato** de conformidad con sus **Apéndices**.

3
4 **27. Remuneración del Contratista:** corresponde al valor que recibirá el
5 contratista con ocasión a la ejecución del contrato. La **Remuneración del**
6 **Contratista** se encuentra definida en la Minuta del **Contrato**.

7
8 **28. Requisitos Habilitantes:** Son todos aquellos requisitos que hacen parte de
9 la **Propuesta** que deben cumplir los proponentes para ser considerados
10 como elegibles y que se encuentran definidos en el numeral 3 de los
11 **Términos de Referencia**. El cumplimiento de estos requisitos no dará
12 puntaje a los **Proponentes**, pero será condición indispensable para evaluar
13 la **Propuesta Económica** presentada por el **Proponente**.

14
15 **29. Unión Temporal:** Es la modalidad de asociación que se permitirá dentro del
16 presente proceso, en el sentido de que dos (2) o más personas naturales o
17 jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma conjunta, presenten una misma
18 **Propuesta** para la **Adjudicación**, celebración y ejecución del **Contrato**,
19 respondiendo solidariamente por todas y cada una de las obligaciones
20 derivadas del **Contrato**, pero no por las sanciones generadas por el
21 eventual incumplimiento de las obligaciones derivadas del **Contrato**, por las
22 cuales responde cada uno de los miembros de la **Unión Temporal** de
23 acuerdo con su participación en la ejecución. Cuando el acuerdo de Unión
24 Temporal no señale con claridad los términos y extensión de la participación
25 de cada uno de sus miembros, se presumirá la intención de concurrir a la
26 **Convocatoria** en calidad de **Consorcio**. La celebración de contratos con
27 Uniones Temporales está permitida en el Código de Comercio y en el
28 artículo 12^o del **Estatuto de Contratación de la Universidad**.

29
30 **30. Valor Estimado del Contrato:** Es la suma que según los estudios
31 contratados por la **Universidad** podría corresponder al total de las
32 actividades necesarias para la adecuada ejecución del contrato tales como:
33 las actividades propias para la ejecución del objeto del contrato, las medidas
34 de manejo socio-ambiental y los gastos preoperativos, tal como se menciona
35 en la CLÁUSULA 10 de los presentes términos.

36
37 Dicha suma Corresponde a veintiún mil novecientos sesenta y ocho millones
38 doscientos veintiocho mil doscientos noventa y un pesos con ochenta
39 centavos, moneda corriente (\$21.968.228.291,80) incluido IVA.

40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **31. Valor Referencial o Valor de Referencia:** Corresponde al valor fijado para
2 efectos de valorar la capacidad financiera y la experiencia de acuerdo con
3 estos **Términos**. El **Valor de Referencia** es 40.000 SMMLV.
4

5 **1.6. DOCUMENTOS DE LA CONVOCATORIA**
6

7 Forman parte integral de la presente **Convocatoria**, los siguientes:
8

9 **I.** La Resolución de Apertura de la Convocatoria expedida por el Rector de
10 la **Universidad**, mediante la cual se ordena la apertura de la
11 **Convocatoria Pública**.
12

13 **II.** Los **Términos de Referencia**, sus **Adendas**, avisos, aclaraciones, las
14 respuestas dadas a los **Interesados** y **Proponentes** y en general todos
15 los documentos publicados en la página web de la **Universidad**.
16

17 **III.** El Acta de la Audiencia de Aclaraciones realizada dentro de la
18 **Convocatoria Pública**.
19

20 **IV.** Los **Anexos** de los **Términos de Referencia**. Dichos **Anexos** son:

Anexo 1 Minuta tipo del Contrato

Anexo 2 Matriz de Riesgos

Anexo 3 Carta de Presentación de la Propuesta

Anexo 4 Pacto por la Transparencia

Anexo 5 Certificado de Pago de Aportes a la Seguridad Social y de Aportes Parafiscales

Anexo 6 Contratos Vigentes para Verificación del K residual (Kr)

Anexo 7 Formulario para la presentación de la Capacidad Financiera de los Proponentes.

Anexo 8 Formulario para la presentación de la Experiencia de los Proponentes

Anexo 9 Formulario para la presentación de la Formación Académica

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

y Experiencia del Personal Profesional calificable

Anexo 10 Formulario para la presentación de la Propuesta Económica

1
2 Adicionalmente, hacen parte integral de la Minuta tipo del **Contrato**, el
3 **Apéndice Técnico** contentivo de las Especificaciones Técnicas de Diseño y
4 Construcción, cuyo contenido tendrá los alcances de las obligaciones
5 establecidas en el **Contrato** y en el mismo **Apéndice**.

6
7 **1.7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS**

8
9 Los recursos con que la **Universidad** cuenta para la celebración del contrato
10 que se derive de la presente **Convocatoria**, corresponden a los recaudados por
11 concepto de la Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

12
13 En este sentido, el presupuesto inmerso en el Plan de Contratación de la
14 vigencia 2010 para efectuar esta contratación es de veintinueve mil novecientos
15 sesenta y ocho millones doscientos veintiocho mil doscientos noventa y un
16 pesos con ochenta centavos, moneda corriente (\$21.968.228.291,80) incluido
17 IVA. Este valor se encuentra Respaldo por el Certificado de Disponibilidad
18 Presupuestal No. 5410 de 2010, rubros de inversión por afectar:
19 MEJORAMIENTO Y AMPLIACION PLANTA FISICA, expedido por el Jefe de la
20 Sección de presupuesto de la **Universidad**.

21
22 **1.8. CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA E**
23 **INFORMACIÓN**

24
25 A partir de la apertura de la **Convocatoria** y hasta la fecha de cierre de la
26 misma, cualquier persona podrá consultar los **Términos de Referencia** en la
27 Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la **Universidad**, ubicada en la
28 Carrera 7ª No. 40 – 53 (Piso 8) en la ciudad de Bogotá, en el horario de 9:00
29 A.M. a 12:00 PM y de 2:00 PM a 4:00 PM, de lunes a viernes, siempre que se
30 trate de **Días Hábiles**.

31
32 Así mismo, los **Pretérminos** y los **Términos de Referencia** podrán consultarse
33 a través de Internet en la página web de la Universidad: www.udistrital.edu.co,
34 y en el **Cuarto de Datos** dispuesto por la **Universidad**, en los términos del
35 numeral 1.10 de estos **Términos**. Sin embargo, en caso de cualquier
36 discrepancia entre las versiones incluidas en la página web y las versiones

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 impresas de los documentos de la **Convocatoria** disponibles para ser
2 consultadas por los **Interesados**, primarán estas últimas versiones.

3
4 **1.9. COSTOS DE LA PROPUESTA Y DE LA CELEBRACIÓN DEL**
5 **CONTRATO**

6
7 Será responsabilidad única y exclusiva de los **Interesados** consultar los
8 **Términos** y optar por participar en la **Convocatoria**. Cada **Proponente**
9 sufragará todos los costos, tanto directos como indirectos, relacionados con la
10 preparación y presentación de su **Propuesta** y la **Universidad** no será
11 responsable en ningún caso de dichos costos, cualquiera que sea el resultado
12 de la **Convocatoria**.

13
14 Igualmente, corresponderá al **Proponente** la responsabilidad de determinar,
15 evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones nacionales y/o
16 territoriales, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra
17 naturaleza que lleve consigo la celebración del **Contrato**, según la asignación
18 de costos y riesgos prevista en los **Términos** y sus **Anexos**, para lo cual se
19 recomienda a los **Proponentes** obtener asesoría calificada.

20
21 Si algún **Interesado** considera que no ha podido obtener toda la información
22 relevante, de conformidad con estos **Términos** y sus **Anexos**, para asumir la
23 totalidad de obligaciones y riesgos derivados del **Contrato**, o si considera que
24 sus propias estimaciones económicas le hacen imposible la asunción de esas
25 obligaciones y riesgos dentro de los límites del **Valor Estimado del Contrato**,
26 deberá abstenerse de presentar **Propuesta**. La mera presentación de la
27 **Propuesta** implica, la aceptación de que esas obligaciones y riesgos serán
28 enteramente asumidos por el **Contratista** y que los pagos previstos en el
29 **Contrato** en concordancia con la **Propuesta Económica** que fue presentada
30 por el **Contratista**, remuneran en su integridad la totalidad de las actividades a
31 ser ejecutadas en virtud del **Contrato**.

32
33 **1.10. CUARTO DE DATOS**

34
35 En el **Cuarto de Datos** virtual y físico se encontrarán documentos que pueden
36 estar relacionados con el **Proyecto** y que reposan en los archivos de la
37 **Universidad**.

38
39 La organización del **Cuarto de Datos** tiene como único fin, facilitar el acceso a
40 la información que reposa en los archivos de la **Universidad** que podría resultar

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 útil a los **Interesados**. Dicha información, estará disponible a título meramente
2 informativo, entendiéndose, por lo tanto, que toda la información disponible en
3 el **Cuarto de Datos** no hace parte de los **Términos de Referencia** ni del
4 **Contrato** y que de ella no se deducirá obligación, responsabilidad o derecho
5 alguno para la **Universidad**, el(los) **Proponente(s)**, el **Adjudicatario** y/o el
6 **Contratista**, salvo cuando en el **Contrato**, en los **Términos** y/o en sus **Anexos**,
7 se haga referencia explícita a ciertos documentos depositados en el **Cuarto de**
8 **Datos**, caso en el cual, a tales documentos o a la parte de ellos a la cual se
9 haga referencia explícita, deberá darse únicamente el alcance y aplicación que
10 se les atribuya de manera expresa en el documento respectivo.

11
12 La disponibilidad de los documentos que se encuentran en el **Cuarto de Datos**,
13 sólo pretende facilitar el acceso a información que reposa en los archivos de la
14 **Universidad** y no definen el alcance de las actividades a desarrollar, ni
15 constituyen información oficial entregada por la **Universidad** para efectos de la
16 presentación de las **Propuestas**, toda vez que no hacen parte de los **Términos**
17 **de Referencia** ni del **Contrato**. Por lo tanto, no servirán de base para
18 reclamación alguna durante la ejecución del **Contrato**, ni para reconocimiento
19 económico adicional alguno entre las partes, no previsto en el **Contrato**.
20 Tampoco servirán para exculpar el incumplimiento de cualquiera de las
21 obligaciones adquiridas por las partes en virtud del **Contrato** y de los
22 documentos que durante su ejecución se suscriban.

23
24 Cualquier persona podrá obtener documentación e información que puede estar
25 relacionada con el **Proyecto**, en un **Cuarto de Datos** físico que estará ubicado
26 en la Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la **Universidad**, ubicada en la
27 Carrera 7ª No. 40 – 53 (Piso 8) en la ciudad de Bogotá, que se encontrará
28 abierto desde la apertura de la **Convocatoria** y hasta la fecha prevista para su
29 cierre, de lunes a viernes, siempre que se trate de **Días Hábiles**, en el horario
30 de 9:00 A.M. a 12:00 PM y de 2:00 PM a 4:00 PM. Así mismo, cualquier
31 persona podrá obtener fotocopia de los documentos contenidos en el **Cuarto de**
32 **Datos**, previa consignación a la **Universidad** del valor de las fotocopias de los
33 documentos requeridos.

34
35 **1.11. DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO**

36
37 Por la sola presentación de la **Propuesta** se considera que los **Proponentes**
38 han considerado la viabilidad financiera, técnica, legal, jurídica y todos los
39 aspectos relacionados directa e indirectamente con las actividades a desarrollar
40 durante la ejecución del **Contrato**, bajo las condiciones contenidas en su

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 **Propuesta.** Si el **Proponente** que resulte **Adjudicatario** no ha obtenido, ha
2 evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda
3 influir en la determinación de su propia inversión, no se eximirá de su
4 responsabilidad por la ejecución del **Contrato**, ni ello le dará derecho a
5 reembolso de costos, ni reclamaciones o reconocimientos adicionales de
6 ninguna naturaleza.
7
- 8 De estos **Términos** y sus **Anexos** no se debe deducir garantía alguna con
9 respecto al logro o la razonabilidad de las proyecciones, las perspectivas, los
10 rendimientos operativos o financieros, o el plan y costos de las inversiones
11 necesarias para ejecutar el **Contrato**, que lleguen a soportar la **Propuesta** de
12 los **Proponentes**. La **Universidad** no garantiza que las proyecciones y
13 estimaciones efectuadas por el **Adjudicatario** se cumplan durante la ejecución
14 del **Contrato**, puesto que éste asume los riesgos dispuestos en el **Contrato** de
15 acuerdo con la distribución contenida en el mismo y soporta sus efectos sin que
16 las consecuencias derivadas del acaecimiento de tales riesgos constituya un
17 eventual desequilibrio económico del **Contrato**, o den lugar a reclamación
18 alguna. Lo anterior, puesto que la asunción de riesgos establecida debe ser
19 tenida en cuenta por los **Proponentes** en la valoración de la **Propuesta**
20 económica y será remunerada de conformidad con dicha **Propuesta** y con lo
21 establecido en el **Contrato**.
22
- 23 Ni la información contenida en este documento, ni cualquier información
24 proporcionada en conjunto con el mismo o comunicada posteriormente a
25 cualquier persona, ya sea en forma verbal o escrita, por parte de la
26 **Universidad**, sus funcionarios, asesores, o contratistas, debe considerarse
27 como una asesoría en materia de inversiones, legal, tributaria, fiscal, financiera,
28 técnica o de otra naturaleza a cualesquiera de dichas personas.
29
- 30 El examen que deberán hacer los **Proponentes** incluirá también, entre otras
31 cosas y sin limitarse necesariamente a éstas, la revisión de todos los asuntos e
32 informaciones relacionados con el **Contrato** y los lugares donde se ejecutará,
33 incluyendo condiciones de seguridad, transporte a los sitios de trabajo, manejo
34 y almacenamiento de materiales, manejo y disposición de materiales sobrantes,
35 disponibilidad y fuentes de materiales y mano de obra disponible para acometer
36 las obras necesarias para la ejecución de las obligaciones señaladas en el
37 **Contrato**. Adicionalmente, los **Proponentes** deberán verificar las condiciones
38 climáticas, de pluviosidad, de seguridad, topográficas y geológicas, las
39 características de los equipos requeridos para la ejecución de las obligaciones
40 del **Contrato**, las características del tráfico automotor que circula en la malla

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 vial, considerando el volumen y peso de los vehículos, posible existencia e
2 interferencias de redes de servicios públicos y, en general, todos los demás
3 aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual debe
4 ser tomado en cuenta para la preparación de la **Propuesta**.

5
6 En todo caso, los estimativos técnicos y financieros que hagan los
7 **Proponentes** para la presentación de sus **Propuestas** deberán tener en cuenta
8 la disponibilidad de recursos para el **Proyecto** y la forma de remuneración
9 establecida en el **Contrato**, toda vez que ello, corresponde a los valores
10 máximos que podrán ser pagados por concepto de remuneración al
11 **Contratista**. De igual manera, los **Proponentes** deben incluir en sus cálculos
12 económicos, todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con
13 todas y cada una de las obligaciones contractuales previstas en los **Términos**
14 **de Referencia** y sus **Anexos**. De manera especial, y respecto de los aspectos
15 técnicos, deberá tenerse en cuenta la obligatoriedad de cumplir con los
16 estándares mínimos y con los resultados establecidos por los **Apéndices** del
17 **Contrato**, dentro del cronograma previsto para su ejecución.

18
19 **1.12. ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO**

20
21 Con la sola presentación de la **Propuesta** se entenderá que el **Proponente**
22 acepta todas y cada una de las cláusulas incluidas en la minuta del **Contrato**
23 que suscribirá el **Adjudicatario** de la presente **Convocatoria**. Dicha minuta
24 incluirá las modificaciones efectuadas mediante **Adendas**.

25
26 **1.13. PACTO POR LA TRANSPARENCIA**

27
28 Los **Proponentes** se obligan a apoyar la acción del Estado Colombiano y de la
29 **Universidad** para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir
30 cuentas. El compromiso que según el presente numeral debe contraer el
31 **Proponente**, se verificará con la suscripción del **Anexo 4** y se contraerá bajo la
32 gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción de dicho
33 Anexo.

34
35 **1.14. CORRESPONDENCIA**

36
37 Toda la correspondencia que se dirija a la **Universidad** con motivo de la
38 presente **Convocatoria** se presentará por escrito y en idioma español, y deberá
39 ser enviada a:
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

Señores
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica

Referencia: Convocatoria Pública No. 24 de 2010

Toda la correspondencia deberá enviarse en medio magnético digital, vía correo electrónico, en formato Word, a la siguiente dirección electrónica:
contratacionud@udistrital.edu.co

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

2. PROCESO DE LA CONVOCATORIA

2.1. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

El cronograma de la **Convocatoria** es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de los Pretérminos	14 de octubre de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Resolución de Apertura de la Convocatoria y Publicación de los Términos de Referencia Definitivos	20 de octubre de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Avisos de Prensa	21 y 23 de octubre de 2010	En un Diario de amplia Circulación Nacional
Visita Técnica Obligatoria	25 de octubre de 2010 a las 10:00 AM	Punto de encuentro: Lugar donde se ejecutarán las obras (carrera 32 no 12b -14)
Audiencia pública de Aclaraciones a los Términos de Referencia	de 26 de octubre de 2010 a las 2:30 PM	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad y al correo: contratacionud@udistrital.edu.co
Observaciones a los Términos de Referencia	Desde el 20 de octubre de 2010 hasta el 28 de octubre de 2010 a las 04:00 PM	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Análisis, estudio y respuesta a las observaciones presentadas y fecha máxima para incluir Adendas a los Términos.	Hasta el 4 de noviembre de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Audiencia de Cierre de la Convocatoria y plazo límite para entrega de Propuestas (Apertura Sobre No. 1)	11 de noviembre de 2010 a las 10:00 AM	En el SALON DE VIDEO CONFERENCIAS (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Estudio y Evaluación de las Propuestas (Sobre No. 1)	Desde el 11 de noviembre hasta el 22 de noviembre de 2010	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad
Publicación del Informe de Evaluación	23 de noviembre de 2010.	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Observaciones al Informe de Evaluación	Hasta el 29 de noviembre hasta las 4:00 PM	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad y al correo: contratacionud@udistrital.edu.co
Audiencia de Adjudicación (Apertura Sobre No. 2)	3 de diciembre de 2010 a las 10:00 AM	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

		UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Suscripción del Contrato	Dentro diez (10) Días Hábles siguientes a la fecha de la Audiencia de Adjudicación	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

Las fechas antes indicadas estarán sujetas a cambios o variaciones de establecerlo así la **Universidad**, los cuales se realizarán mediante la adopción de la **Adenda** correspondiente. De tales cambios, se dará oportuno aviso a todos los interesados mediante la publicación en la página web de la **Universidad**.

2.2. APERTURA DE LA CONVOCATORIA

La apertura de la presente **Convocatoria** tendrá lugar en la fecha señalada en el Cronograma de la **Convocatoria**, mediante la expedición de la Resolución respectiva. A partir de esta fecha, los **Interesados** podrán consultar los **Términos de Referencia** definitivos.

2.3. VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

Los **Interesados** en presentar **Propuesta** dentro de la presente **Convocatoria** harán la visita técnica a la totalidad de las instalaciones de la **Universidad** donde se va a ejecutar el **Contrato**, en la fecha establecida en el Cronograma de la **Convocatoria**.

La visita es obligatoria. El **Proponente** que no asista en la fecha y hora señalada en el Cronograma para tales efectos, quedará inhabilitado para presentar **Propuesta**. De igual manera sucederá si no asiste a la visita técnica completa. Para tal efecto se expedirá certificación en la que conste la asistencia a esta visita, la cual forma parte de la documentación de la presente **Convocatoria** y deberá allegarse con la **Propuesta**.

La visita técnica será atendida por el personal que para tal fin designe la **Universidad**, quién será el único autorizado para expedir las certificaciones de asistencia correspondientes. Llegada la hora fijada para dar inicio a la visita, ésta se considerará cerrada con los presentes, los cuales se relacionarán en una lista elaborada para tal fin. A la visita técnica deberá asistir: **i) el Proponente** o su representante legal; **ii) El representante legal del Proponente Plural** o **iii) El representante legal de un miembro del futuro Proponente Plural**,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 siempre que aquel vaya a ser parte integrante del **Consortio** o la **Unión**
2 **Temporal**. La visita no es delegable. Los interesados, al momento de la
3 realización de la visita técnica, deberán presentar y entregar, según
4 corresponda, la siguiente documentación:

5
6 **Persona natural:**

- 7
8 • Presentar el documento de identificación del **Interesado** (cédula de
9 ciudadanía o de extranjería) y entregar copia del mismo.
10 • Presentar matrícula profesional que lo acredite como Arquitecto y/o
11 Ingeniero Civil y entregar copia de la misma. Si el **Interesado** no cuenta
12 con dicha matrícula profesional, deberá estar acompañado a lo largo de
13 toda la visita, de un profesional de la Arquitectura y/o de la Ingeniería
14 Civil que lo asistirá en los pormenores técnicos de la misma, y quién
15 deberá presentar y/o entregar los mismos documentos exigidos en este
16 numeral.
17 • Entregar copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional, en
18 dónde se acredite tal hecho en la fecha de realización de la visita técnica.
19

20 **Persona jurídica:**

- 21
22 • Certificado de existencia y representación legal expedido dentro de los
23 treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha prevista para la visita
24 técnica, en el cual consten las facultades del representante legal para
25 presentar **Propuesta** y contratar. Cuando el Representante Legal tenga
26 limitaciones estatutarias para presentar la **Propuesta** y/o suscribir el
27 **Contrato**, se deberá allegar copia del acta en la que conste la decisión
28 del órgano social correspondiente, que autorice la presentación de la
29 **Propuesta** y/o la celebración del **Contrato**.
30 • Presentar el documento de identificación del representante legal (cédula
31 de ciudadanía o de extranjería) y entregar copia del mismo.
32 • Presentar matrícula profesional que acredite al representante legal como
33 Arquitecto y/o Ingeniero Civil y entregar copia de la misma. Si el
34 representante legal no cuenta con dicha matrícula profesional, deberá
35 estar acompañado a lo largo de toda la visita, de un profesional de la
36 Arquitectura y/o de la Ingeniería Civil que lo asistirá en los pormenores
37 técnicos de la misma, y quién deberá presentar y/o entregar los mismos
38 documentos exigidos en este numeral.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 • Entregar copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional del
2 representante legal, en dónde se acredite tal hecho en la fecha de
3 realización de la visita técnica.

4 **Nota 1:** Quien haga las veces de acompañante en su calidad de Arquitecto y/o
5 Ingeniero Civil, sólo podrá asistir a un (1) representante legal.

6
7 **2.4. AUDIENCIA PÚBLICA DE ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE**
8 **REFERENCIA**

9
10 Con el objeto de profundizar en el **Contrato** y de escuchar las preguntas que
11 tengan los **Interesados**, la **Universidad** efectuará una Audiencia Pública en la
12 fecha, hora y lugar señalados en el Cronograma de la **Convocatoria**. De ésta
13 Audiencia se levantará un acta suscrita por los funcionarios intervinientes y por
14 los **Interesados**.

15
16 A esta audiencia podrá asistir cualquier persona. La asistencia a esta audiencia
17 no será obligatoria, pero a pesar de no asistir a la misma, se presumirá
18 conocido y aceptado lo que allí se discuta por parte de todos los **Interesados**.
19 La audiencia de aclaraciones se efectuará sin perjuicio de la responsabilidad de
20 los **Proponentes** de verificar todas las informaciones y condiciones
21 concernientes a esta **Convocatoria**, de conformidad con lo previsto en el
22 presente **Términos de Referencia**.

23
24 La **Universidad** responderá las preguntas y comentarios que se le formulen
25 verbalmente en la audiencia, cuando ello sea posible; de lo contrario, solicitará
26 la presentación por escrito de las preguntas, las cuales serán respondidas de
27 manera posterior y por escrito, de conformidad con el Cronograma establecido
28 en el numeral 2.1 de estos **Términos**. En todo caso, únicamente se harán
29 modificaciones a estos **Términos** siguiendo el procedimiento de **Adendas** que
30 se describe más adelante.

31
32 La Audiencia de que trata el presente numeral se llevará a cabo de conformidad
33 con el siguiente orden del día:

- 34
35 1. Registro de asistencia a la audiencia.
36 2. Apertura de la audiencia dirigida por el funcionario delegado por la
37 **Universidad**.
38 3. Formulación de las observaciones de los **Interesados**, en el orden de
39 registro. Solo se admitirá un vocero por **Interesado**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 4. Respuesta de la **Universidad** a las observaciones presentadas. En
2 consideración a la complejidad de la observación, la **Universidad** se reserva
3 la facultad de absolverla en la misma Audiencia o de responder por escrito
4 con posterioridad a la misma, caso en el cual, dicha respuesta, se publicará
5 en la página web de la **Universidad**, sin perjuicio de la **Adenda** respectiva
6 en caso de requerirse.
- 7 5. Cierre de la audiencia dirigida por el funcionario delegado por la
8 **Universidad**.

9
10 **2.5. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS DE**
11 **REFERENCIA**

12
13 La **Universidad** publicará los documentos a que hace referencia el presente
14 numeral en la página web de la **Universidad** y el Portal Único de Contratación
15 (SECOP).

16
17 **2.5.1. Solicitudes de aclaración y observaciones a los Términos**

18
19 Cualquier **Interesado** podrá solicitar por escrito aclaraciones o formular
20 observaciones a los **Términos de Referencia**, mediante comunicación dirigida
21 a la dirección señalada en el numeral 1.14 de estos **Términos**. La fecha límite
22 para estas consultas será la que se fija en el Cronograma de la **Convocatoria**.
23 Para fines de claridad, se entenderá que deben transcurrir como mínimo tres (3)
24 **Días Hábiles** sin haber formulado observaciones, antes de la fecha prevista
25 para el Cierre de la **Convocatoria**.

26
27 Para efectos de formular las observaciones y solicitudes de aclaración, se han
28 enumerado cada uno de los renglones de los presentes **Términos** a fin de que
29 los **Interesados** señalen en cada caso, la página y línea(s) a las cuales se
30 refiere su pregunta o solicitud de aclaración.

31
32 Estas consultas serán absueltas por la **Universidad** a más tardar en la fecha
33 señalada en el Cronograma de la **Convocatoria**, sin perjuicio de la modificación
34 de plazos a que haya lugar de conformidad con las respuestas de la
35 **Universidad**.

36
37 Las respuestas que la **Universidad** emita con motivo de las observaciones que
38 se le formulen, serán publicadas en la página web de la **Universidad**. Con la
39 publicación efectuada, se entenderá que las respuestas emitidas por la
40 **Universidad** han sido debidamente comunicadas a todos los **Interesados**,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 razón por la cual se recomienda a los **Interesados** consultar de manera
2 frecuente la página de Internet de la **Universidad**.

3
4 En caso que los conceptos que emitiera la **Universidad** con ocasión de las
5 preguntas formuladas por los **Interesados**, que fueran publicados en la página
6 web de la **Universidad**, resultaren contradictorios con los que fueran
7 entregados por correo certificado, fax o fueren retirados personalmente por los
8 **Interesados**, primará el contenido de éstos últimos.

9
10 Las respuestas que brinde la **Universidad** harán parte de los documentos de la
11 presente **Convocatoria**, y aunque no se considerarán como una modificación
12 de los **Términos de Referencia**, cuando existan vacíos dentro de los **Términos**
13 **de Referencia** y sus **Adendas**, se podrán tomar como referencia y guía de
14 interpretación, sin que en ningún caso, la sola respuesta pueda ser considerada
15 como modificación de los **Términos de Referencia**.

16
17 Ni las consultas, ni las respuestas producirán efecto suspensivo sobre el plazo
18 de presentación de las **Propuestas**.

19
20 **2.5.2. Adiciones y Modificaciones a los Términos**

21
22 Los **Términos** se modificarán únicamente mediante **Adenda(s)**. Las
23 aclaraciones podrán realizarse también en las respuestas dadas a los
24 interesados y/o a los **Proponentes**. La **Universidad** comunicará a todos los
25 interesados, las modificaciones y/o aclaraciones, que por su propia iniciativa o
26 que como consecuencia de las preguntas o aclaraciones solicitadas, de
27 conformidad con el numeral anterior, encuentre conveniente hacer a los
28 **Términos de Referencia**, así como las respuestas dadas a los interesados,
29 mediante la correspondiente publicación en la página web de la **Universidad**.

30
31 Las **Adendas** que sean expedidas durante los tres (3) **Días Hábiles** anteriores
32 a la fecha de cierre de la **Convocatoria**, incluirán la prórroga de la fecha de
33 Cierre, siempre y cuando, de la naturaleza de la modificación se establezca la
34 necesidad de prorrogar la fecha de Cierre.

35
36 En todo caso, las **Adendas** mediante las cuales se interpreten, aclaren,
37 modifiquen o complementen los presentes **Términos**, así como las respuestas
38 que se den a los **Interesados** y/o a los **Proponentes**, formarán parte de los
39 mismos, desde la fecha en que sean expedidas y publicadas en la página web
40 de la **Universidad**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2 La publicación se considerará como notificación oficial a todos los **Interesados**,
3 razón por la cual se recomienda a los **Interesados** consultar de manera
4 frecuente la página de Internet de la **Universidad**.

5
6 **2.6. AUDIENCIA DE CIERRE DE LA CONVOCATORIA Y ENTREGA DE**
7 **PROPUESTAS**

8
9 El Cierre de la presente **Convocatoria** tendrá lugar en la fecha, hora y lugar
10 señalados en el Cronograma de la **Convocatoria**.

11
12 La **Universidad** podrá prorrogar el plazo del cierre de **Convocatoria**, hasta por
13 un término no superior a la mitad del inicialmente señalado, cuando lo estime
14 conveniente la **Universidad**. Cualquier prórroga a la fecha de Cierre de la
15 **Convocatoria** será comunicada a los **Interesados** por medio de una **Adenda**
16 que hará parte de estos **Términos de Referencia**, la cual se publicará página
17 web de la **Universidad**.

18
19 Las **Propuestas** deberán entregarse a más tardar en la fecha y hora señaladas
20 para llevar a cabo el cierre de la **Convocatoria**. Las **Propuestas** que se
21 entreguen el día del Cierre deberán presentarse en el recinto habilitado por la
22 **Universidad** para tal fin, que se señala en el Cronograma de la **Convocatoria**.
23 Las **Propuestas** que sean presentadas con anterioridad al Cierre de la
24 **Convocatoria**, deberán presentarse en la Vicerrectoría Administrativa y
25 Financiera de la **Universidad**, ubicada en la Carrera 7ª No. 40 – 53 (Piso 8), en
26 la ciudad de Bogotá.

27
28 Para efectos de establecer la hora exacta definida para el Cierre de la
29 **Convocatoria**, ésta se confirmará de acuerdo con la hora legal para Colombia,
30 definida por la Superintendencia de Industria y Comercio, generada en la
31 Página Web: <http://horalegal.sic.gov.co/> que para este efecto se dispondrá de
32 un espacio en el Auditorio Sabio Caldas, ubicado en Calle 8 No. 40-62 para la
33 recepción de las **Propuestas**.

34
35 No se aceptarán **Propuestas** presentadas con posterioridad a la fecha y hora
36 señalada para el cierre de la **Convocatoria**, ni en sitios o condiciones diferentes
37 de los que se han previsto en el presente numeral. La **Universidad** no será
38 responsable de la apertura de una **Propuesta**, o por no abrirla, en caso de no
39 estar correctamente marcada o que no haya sido entregada en las condiciones
40 señaladas en el presente numeral.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2 En la diligencia de cierre, se abrirán los sobres marcados como: “*Sobre 1*
3 *(Original)*” de cada una de las **Propuestas** presentadas y se levantará un acta,
4 que será firmada por los funcionarios que intervengan en ella, en la cual se
5 dejará constancia de: la cantidad de **Propuestas** presentadas, el nombre de
6 cada **Proponente** o de los integrantes del **Proponente Plural**, según sea el
7 caso, la hora exacta de presentación de la propuesta y el número de folios total
8 de cada uno de los sobres marcados como: “*Sobre 1 (Original)*”. Dicha acta no
9 podrá ser utilizada por los asistentes para dejar constancias de ninguna
10 naturaleza.

11
12 El Sobre 2 será depositado en una urna que se sellará y firmará por los
13 participantes en la audiencia. Dicha urna se abrirá el día de la Audiencia de
14 Adjudicación (Apertura Sobre No. 2).

15
16 **2.7. DOCUMENTO DE EVALUACIÓN**

17
18 Se preparará un documento de evaluación que contenga el resultado de la
19 evaluación de las **Propuestas**, realizada de conformidad con el procedimiento
20 establecido para tal fin en el numeral 5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUES-
21 TOS DE ESTOS **Términos**.

22
23 El documento de evaluación se pondrá a consideración de los **Proponentes**
24 para que éstos presenten las observaciones que estimen pertinentes, sin que
25 con ello, éstos se encuentren habilitados para completar, adicionar, modificar o
26 mejorar sus **Propuestas**. Para la presentación y trámite de las observaciones
27 se atenderá lo dispuesto en el Cronograma de la **Convocatoria** establecido en
28 el numeral 2.1 de este **Términos**.

29
30 **2.8. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (APERTURA**
31 **DEL SOBRE 2)**

32
33 La apertura del **Sobre 2**, la evaluación de la propuesta económica, la
34 determinación del orden de elegibilidad y la **Adjudicación** del **Contrato**, se
35 harán en Audiencia Pública y mediante la expedición de la Resolución
36 correspondiente.

37
38 Durante la misma audiencia, y previamente a la adopción de la decisión
39 definitiva de **Adjudicación**, los **Proponentes** podrán pronunciarse sobre la
40 respuesta dada por la **Universidad** a las observaciones presentadas respecto

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 del documento de evaluación de que trata el numeral 2.7 de estos **Términos**.
2 Dichas intervenciones, serán por una sola vez por cada **Proponente** o grupo de
3 **Proponentes**, y por un término máximo de diez (10) minutos, sin que en este
4 tiempo y oportunidad, le sea dado al **Proponente** o **Proponente Plural**, revivir
5 términos y/o mejorar y/o modificar y/o adicionar su **Propuesta**. Solo se aceptará
6 un vocero por **Proponente**.

7
8 La apertura del **Sobre 2**, únicamente se hará a aquellos **Proponentes**, que
9 hayan sido declarados **Elegibles** de acuerdo con el procedimiento previsto en
10 los presentes **Términos**.

11
12 El Rector de la **Universidad**, como representante legal de la misma, adjudicará
13 el **Contrato** a la **Propuesta** ganadora, con base en la metodología expuesta en
14 el numeral 5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS de estos **Términos**, en la
15 audiencia pública de **Adjudicación**. Dicha decisión se entenderá notificada al
16 **Adjudicatario** y a los demás **Proponentes** en la misma Audiencia.

17
18 En todo caso, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan, la
19 **Universidad** podrá prorrogar el plazo de la **Adjudicación** antes de su
20 vencimiento, por un término no mayor a la mitad del inicialmente fijado,
21 mediante un aviso que se publicará en la página web de la **Universidad**.

22 23 **2.9. DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS**

24
25 Una vez adjudicada la **Convocatoria**, los **Proponentes** no favorecidos deberán
26 reclamar por escrito las copias de sus **Propuestas**. De lo contrario, al mes
27 siguiente de la fecha de la **Adjudicación** o de la declaratoria de desierta de la
28 **Convocatoria**, la **Universidad** podrá destruir las copias de las **Propuestas**.

29 30 **2.10. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

31
32 El **Contrato** se suscribirá dentro de un plazo máximo establecido en el
33 Cronograma de la **Convocatoria**. Dicho plazo podrá ser prorrogado a criterio de
34 la **Universidad**.

35
36 Si el **Proponente** favorecido no firmare el **Contrato**, la Universidad podrá
37 adjudicar el mismo, dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes, al
38 **Proponente** que haya ocupado el segundo lugar en el orden de elegibilidad, si
39 considera que su **Propuesta** es igualmente favorable para la **Universidad**.

40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Salvo fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, si el
2 **Adjudicatario** se negare a cumplir con las obligaciones establecidas en los
3 **Términos** y específicamente las de suscribir y perfeccionar el **Contrato**
4 correspondiente dentro del término señalado en el primer párrafo de este
5 numeral, la **Universidad** hará efectiva la **Garantía de Seriedad de la**
6 **Propuesta**, sin menoscabo de las demás acciones legales conducentes al
7 reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la citada
8 garantía.

9
10 El **Contrato** a suscribir como resultado de la presente **Convocatoria** se
11 sujetará en un todo a lo establecido en el **Anexo 1** de estos **Términos de**
12 **Referencia**, con las modificaciones que se incorporen mediante **Adenda(s)**. En
13 dicho **Anexo** se encuentra la minuta tipo del **Contrato**, la cual contiene en
14 detalle todas las obligaciones y derechos que asumirán tanto el **Contratista**
15 como la **Universidad** y todas las reglamentaciones a que estará sometida la
16 ejecución del **Contrato**.

17 **2.11. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

18
19
20 Son causales de rechazo de las **Propuestas**, las siguientes:

- 21
22 1. La presentación de varias **Propuestas** por parte del mismo **Proponente**
23 para la presente **Convocatoria** (por sí o por interpuesta persona).
- 24
25 2. Encontrarse el **Proponente** incurso en alguna de las prohibiciones,
26 inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Constitución y la Ley, en
27 especial las señaladas en las leyes 821 de 2003, 80 de 1993, 190 de 1995,
28 734 de 2002, Decreto 2150 de 1995 y demás normas que las desarrollen
29 modifiquen o adicionen. Cuando los hechos contenidos en las normas
30 señaladas, sobrevengan en algún **Proponente**, se entenderá que éste
31 renuncia a la participación en esta **Convocatoria** y a los derechos surgidos
32 de la misma.
- 33
34 3. Cuando se presenten **Propuestas** posteriores a la fecha y hora límite para
35 recepción de **Propuestas** o en un lugar diferente al previsto para tales
36 efectos.
- 37
38 4. Cuando se compruebe que los documentos presentados por el **Proponente**
39 contienen información imprecisa, inexacta o que de cualquier manera no

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 correspondan a la realidad o induzcan a la **Universidad** a error, para
2 beneficio del **Proponente**.
3
4 **5.** Cuando el **Proponente** no aclare o no responda de forma clara y
5 satisfactoria los requerimientos de la **Universidad** dentro del término
6 concedido para tales efectos.
7
8 **6.** Cuando la **Propuesta** sea presentada por personas jurídicamente incapaces
9 para obligarse.
10
11 **7.** Cuando el **Proponente** haya tratado de interferir o influir indebidamente en
12 el análisis de las **Propuestas**, o en el acto de **Adjudicación** del **Contrato**, o
13 de informarse indebidamente del mismo.
14
15 **8.** Cuando no se presentan los documentos que sean necesarios para la
16 comparación objetiva de las **Propuestas**, siempre que estos determinen la
17 asignación de puntaje.
18
19 **9.** Cuando se presente la **Propuesta** en forma subordinada al cumplimiento de
20 cualquier condición o modalidad.
21
22 **10.** Cuando se omitan requisitos, contenidos o **Anexos** que impidan la
23 comparación objetiva de las **Propuestas**.
24
25 **11.** Cuando el valor de la **Propuesta Económica** supere el valor de la
26 disponibilidad de recursos previstos para la contratación que se derive de la
27 presente **Convocatoria**.
28
29 **12.** Los demás casos expresamente establecidos en los presentes **Términos de**
30 **Referencia** como causales de rechazo.

31
32 Si un **Proponente** encontrare una contradicción o error en estos **Términos de**
33 **Referencia** durante la preparación de su **Propuesta**, deberá informarlo por
34 escrito a la Universidad, para aclarar o corregir, de ser necesario, tal
35 imprecisión.

36
37 **2.12. DECLARATORIA DE DESIERTA**

38
39 La **Universidad** podrá declarar desierta la **Convocatoria**, al vencimiento del
40 plazo previsto para adjudicar, en los siguientes casos:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1
2 **a)** Cuando no se hubiere presentado ninguna **Propuesta** a la **Universidad**.
3 **b)** Cuando ninguna de las **Propuestas** cumpla con lo exigido en los **Términos**.
4 **c)** Cuando del contenido de las propuestas u otra circunstancia sobreviniente
5 exista imposibilidad para la **Universidad** de realizar una selección objetiva.
6 **d)** En general, cuando falte voluntad de participación.

7
8 **3. REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES**

9
10 El cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente numeral, dará
11 lugar a la elegibilidad de los **Proponentes**. Cuando la omisión de uno o varios
12 de los requisitos que aquí se establecen, haga imposible la comparación
13 objetiva de las **Propuestas**, el **Proponente** será considerado como **No**
14 **Elegible** para efectos de la evaluación de su **Propuesta**.

15
16 **3.1. CAPACIDAD JURÍDICA DE LOS PROPONENTES**

17
18 **3.1.1. Participantes**

19
20 Podrán participar como **Proponentes** en la presente **Convocatoria** personas
21 jurídicas mercantiles, nacionales o extranjeras, de naturaleza pública, mixta o
22 privada, y personas naturales, bien sea de manera individual o conformando
23 **Proponentes Plurales** a través de **Consortios o Uniones Temporales** cuyos
24 integrantes podrán tener la calidad de personas jurídicas y/o naturales,
25 nacionales y/o extranjeras.

26
27 Para la acreditación de la aptitud legal de los participantes para presentarse
28 como **Proponentes** de la presente **Convocatoria**, se adjuntarán los
29 documentos que se relacionan a continuación para cada caso, según la
30 naturaleza y condiciones del **Proponente**.

31
32 **3.1.1.1. Personas Jurídicas Mercantiles Nacionales de Naturaleza**
33 **Privada y Personas Jurídicas Colombianas de Naturaleza Mixta**

34
35 Para participar como **Proponente** o como integrantes de un **Proponente**
36 **Plural**, las personas jurídicas mercantiles de naturaleza privada, constituidas
37 conforme a la legislación colombiana y con domicilio en Colombia y las
38 personas jurídicas colombianas de carácter mixto, entendidas como aquellas
39 entidades conformadas bajo las leyes de la República de Colombia, que a pesar
40 de contar con participación estatal, en razón de sus características y/o de la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 proporción de tal participación, por virtud de la ley deban someterse al régimen
2 de derecho privado, trátense de entidades del orden nacional o territorial,
3 deberán cumplir con los siguientes requisitos:
4 a) Acreditar su existencia y representación legal.
5
6 b) Acreditar que su objeto social permite la celebración y ejecución del
7 **Contrato**. Si se trata de corporaciones financieras o bancos de inversión,
8 acreditar que su objeto social permite financiar proyectos de esta naturaleza.
9
10 b) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la
11 **Propuesta** y para la suscripción del **Contrato**, hasta por un monto igual o
12 superior al del **Valor Estimado del Contrato**.
13
14 c) Acreditar que se constituyeron con anterioridad a la visita de obra y que su
15 término de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato**
16 y un (1) año más.
17
18 Las personas jurídicas de carácter mercantil colombianas y las personas
19 jurídicas de carácter mixto, deberán acreditar su existencia, su capacidad,
20 personería jurídica y representación legal mediante la presentación del original
21 del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara
22 de Comercio de su domicilio social. Las personas jurídicas que sean entidades
23 financieras acreditarán su existencia y representación legal con la presentación
24 del original del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la
25 Cámara de Comercio de su domicilio social y con el original del Certificado
26 expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
27
28 En los casos en que el vencimiento del período de duración de la persona
29 jurídica sea inferior al plazo exigido, se admitirá un acta proveniente del órgano
30 social con capacidad para tomar esa clase de determinaciones, en la cual se
31 exprese el compromiso en firme de prorrogar la duración de la persona jurídica
32 para alcanzar los plazos aquí previstos, en caso de resultar **Adjudicataria** la
33 **Propuesta** presentada. El no cumplimiento del compromiso asumido por el
34 **Adjudicatario**, dará lugar a la no suscripción del **Contrato** por una causa
35 imputable a éste, sin justificación alguna.
36
37 Los anteriores documentos deberán haber sido expedidos con una fecha no
38 superior a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha de
39 presentación de la **Propuesta**.
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Cuando el Representante Legal tenga limitaciones estatutarias para presentar
2 la **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para
3 la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la
4 **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión del órgano social
5 correspondiente, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la celebración
6 del **Contrato** y la realización de los demás actos requeridos para la contratación
7 en caso de resultar **Adjudicatario**, hasta por el monto del **Valor Estimado del**
8 **Contrato**.

9
10 **3.1.1.2. Personas Jurídicas Colombianas de Carácter Público**

11
12 Se considerarán personas jurídicas colombianas de carácter público aquellas
13 entidades descritas en el artículo 38 de la Ley 489 de 1998, que tengan dentro
14 de su potestad legal y reglamentaria la posibilidad de participar como
15 **Proponentes** o como integrantes de un **Proponente Plural**, cumpliendo para
16 su participación con los siguientes requisitos:

- 17
18 a) Acreditar su existencia y representación legal, salvo que dicha existencia y
19 representación se deriven de la Constitución Política o de la ley.
20
21 b) Acreditar que el ente público **Proponente** tiene capacidad legal para la
22 celebración y ejecución del **Contrato**, hasta por el monto igual o superior del
23 **Valor Estimado del Contrato**.
24
25 c) Acreditar que su representante legal tiene competencia legal y presupuestal
26 para presentar la **Propuesta** y comprometer al ente público correspondiente.
27
28 d) Acreditar que se crearon con anterioridad a la visita de obra y que su término
29 de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato** y un (1)
30 año más.

31
32 Para el efecto, deberán allegarse los documentos y actos administrativos que
33 conforme a la Ley colombiana sean exigibles para acreditar la competencia de
34 la entidad para participar en la presente **Convocatoria**, documentos que serán
35 expedidos en cada caso por la autoridad competente, con las formalidades y
36 requisitos exigidos por la ley para su eficacia y oponibilidad ante terceros. En
37 todo caso, deberá presentarse la autorización para la presentación de la
38 **Propuesta**, la suscripción y ejecución del **Contrato**, hasta por un monto igual o
39 superior al **Valor Estimado del Contrato**, impartida por el órgano competente,
40 y la disponibilidad presupuestal o vigencias futuras correspondientes, si a ellas

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 hay lugar, según las inversiones y gastos que la entidad se proponga realizar
2 para la ejecución del presente **Contrato**, siempre que así lo exija el régimen
3 presupuestal que le resulte aplicable.

4 **3.1.1.3. Personas Naturales Colombianas**

5
6 Las personas naturales colombianas deberán acreditar su existencia mediante
7 la presentación de copia de su Cédula de Ciudadanía, y deberán acreditar
8 además, que no se encuentran inmersos en ninguna de las causales que lo
9 inhabilite para contratar con el Estado y que no se encuentra dentro de los
10 preceptos de la ley Colombiana en donde se ha establecido la incapacidad
11 absoluta. Tal acreditación se entenderá realizada con la suscripción de la carta
12 de presentación de la **Propuesta**, y cuando sea el caso, con el documento de
13 conformación del **Proponente Plural** y la Carta de Presentación de la
14 **Propuesta**.

15
16 **3.1.1.4. Proponentes de Origen Extranjero**

17
18 Para los efectos previstos en este numeral se consideran **Proponentes** de
19 origen extranjero: **(i)** las empresas que no hayan sido constituidas de acuerdo
20 con la legislación nacional, sea que tengan o no domicilio en Colombia a través
21 de sucursales, y **(ii)** las personas naturales que no tengan la nacionalidad
22 colombiana.

23
24 Para todos los efectos, las **Propuestas** de **Proponentes** de origen extranjero
25 se someterán a la legislación colombiana, sin perjuicio de lo cual, para su
26 participación deberán cumplir con las siguientes condiciones:

27
28 **3.1.1.4.1. Personas jurídicas extranjeras**

29
30 Las personas jurídicas extranjeras deberán cumplir los siguientes requisitos:

31
32 a) Acreditar su existencia y representación legal, mediante certificado
33 equivalente al expedido por la Cámara de Comercio Colombiana, expedido
34 por organismo o autoridad competente del país de origen de la persona
35 jurídica extranjera.

36
37 b) Acreditar que su objeto social permite la celebración y ejecución del
38 **Contrato**. Si se trata de corporaciones financieras o bancos de inversión,
39 acreditar que su objeto social permite financiar proyectos de esta naturaleza.

40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 c) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la
2 **Propuesta** y suscripción y ejecución del **Contrato**, hasta por un monto igual
3 o superior al **Valor Estimado del Contrato**.

4 d) Acreditar que se constituyeron con anterioridad a la visita de obra y que su
5 término de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato**
6 y un (1) año más.

7
8 Las personas jurídicas extranjeras acreditarán lo pertinente mediante un
9 certificado expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio,
10 cuya fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días**
11 **Calendario** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**, en el que
12 conste su existencia, y el nombre del representante legal de la sociedad o de la
13 persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla legalmente y
14 sus facultades. Si el representante legal tuviere limitaciones para presentar la
15 **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la
16 contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la
17 **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión del órgano social
18 competente correspondiente de la sociedad extranjera, que autorice la
19 presentación de la **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización de
20 los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar
21 **Adjudicatario**.

22
23 Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el
24 certificado mencionado, o si este tipo de certificados no existieren, de acuerdo
25 con las leyes que rijan estos aspectos en el país de origen, la información
26 deberá presentarse en documento independiente emitido por un ejecutivo
27 autorizado de la sociedad o por una autoridad competente, según sea el caso,
28 cuya fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días**
29 **Calendario** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Estos
30 documentos se entenderán otorgados bajo la gravedad del juramento.

31
32 Si la **Propuesta** fuera suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la
33 sucursal que se encuentre abierta en Colombia y/o por el representante de ésta
34 o si la persona jurídica extranjera con sucursal hiciera parte de un proponente
35 plural, deberá acreditarse la capacidad legal de la sucursal y/o de su
36 representante mediante la presentación del original del Certificado de Existencia
37 y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de la ciudad de la
38 República de Colombia en la cual se encuentre establecida la sucursal, cuya
39 fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días Calendario**
40 anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Cuando el representante

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 legal de la sucursal tenga limitaciones para presentar la **Propuesta**, suscribir el
2 **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso
3 de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta
4 en la que conste la decisión del órgano social competente correspondiente de la
5 sociedad extranjera, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la
6 celebración del **Contrato** y la realización de los demás actos requeridos para la
7 contratación en caso de resultar **Adjudicatario**.

8
9 **3.1.1.4.2. Personas naturales extranjeras**

10
11 Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la
12 presentación de copia de su pasaporte, y si se encuentra residenciado en
13 Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula de Extranjería
14 expedida por la autoridad Colombiana competente.

15
16 **3.1.1.4.3. Apoderado de Personas Extranjeras**

17
18 Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia y las personas
19 jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado
20 domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la **Propuesta**,
21 participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias de la
22 **Convocatoria**, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así
23 como el **Contrato**, suministrar la información que le sea solicitada, y demás
24 actos necesarios de acuerdo con los presentes **Términos**, así como para
25 representarla judicial o extrajudicialmente.

26
27 Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado para el caso de personas
28 extranjeras que participen en **Consortio o Unión Temporal**, y en tal caso,
29 bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por
30 todos los miembros del **Proponente Plural** con los requisitos señalados en el
31 numeral 0 siguiente, relacionados con la autenticación, consularización y
32 traducción y particularmente con lo exigido en el Código de Comercio de
33 Colombia. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo
34 acto de constitución del **Consortio o Unión Temporal**.

35
36 En todo caso, cuando se trate de una persona jurídica extranjera que resulte
37 **Adjudicataria** del **Contrato**, y de conformidad con lo señalado por los
38 numerales 2º y 5º del artículo 474 del Código de Comercio de Colombia, ésta
39 deberá establecer una sucursal con domicilio en el territorio nacional, de
40 conformidad con lo establecido en el artículo 471 del Código de Comercio,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 dentro del mes siguiente a la suscripción del **Contrato**, so pena de
2 incumplimiento del mismo.

3
4 **3.1.1.4.4. Reciprocidad**

5 En el caso de sociedades comerciales extranjeras o de personas naturales
6 extranjeras no residentes en Colombia, los **Proponentes** de origen extranjero
7 recibirán igual tratamiento que los de origen nacional, siempre que exista un
8 acuerdo, tratado o convenio internacional vigente entre el país de su
9 nacionalidad y la República de Colombia, en el sentido de que a las ofertas de
10 bienes y servicios colombianas se les concederá en ese país el mismo
11 tratamiento otorgado a sus nacionales en cuanto a las condiciones, requisitos,
12 procedimientos y criterios para la adjudicación de los contratos celebrados con
13 entidades u organismos del sector público.

14
15 En defecto de los mencionados acuerdos, tratados o convenios, el interesado
16 deberá adjuntar a los documentos de la **Propuesta** un certificado emitido por
17 una autoridad competente de su país de origen en el cual conste que los
18 nacionales colombianos gozan de la oportunidad de participar en los procesos
19 de contratación pública en las mismas condiciones y con los mismos requisitos
20 exigidos a los nacionales de su país.

21
22 La omisión del acuerdo o del certificado de reciprocidad, no será en ningún
23 caso causal de rechazo o descalificación de la **Propuesta** en la cual participen
24 **Proponentes** extranjeros. Sin embargo, en tal caso, la **Universidad** aplicará a
25 las **Propuestas** en que participen personas a las que se refiere este numeral, lo
26 previsto en el numeral 5.6 de estos **Términos de Referencia**.

27
28 Para efectos de la reciprocidad, la nacionalidad de los **Proponentes Plurales**
29 se determinará de la siguiente manera:

- 30
31 - Si uno de los miembros del **Proponente Plural** es colombiano, el
32 **Proponente Plural** será colombiano.
33
34 - Si ninguno de los miembros del **Proponente Plural** es colombiano, la
35 nacionalidad será la del miembro que tenga mayor participación en el
36 **Proponente Plural**.
37
38 - Si la mayor participación es compartida por dos (2) o más miembros del
39 **Proponente Plural**, la nacionalidad será determinada por los miembros en
40 el documento de creación del **Proponente Plural**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1
2 - Si la nacionalidad no estuviere determinada en el documento de creación, el
3 **Proponente Plural** deberá subsanar esta omisión dentro del término que la
4 **Universidad** determine.

5 **Documentos de Origen Extranjero**

6
7 Todos los documentos otorgados en el extranjero deberán cumplir con todos y
8 cada uno de los requisitos establecidos en las leyes colombianas relacionados
9 con la legalización, consularización y traducción de documentos otorgados en el
10 extranjero, exigidos para la validez y oponibilidad en Colombia de documentos
11 expedidos en el exterior, y que puedan obrar como prueba conforme a lo
12 dispuesto en el artículo 480 del Código de Comercio de la República de
13 Colombia.

14
15 En el evento de la legalización de documentos emanados por autoridades de
16 países miembros del Convenio de la Haya de 1961, se requerirá únicamente la
17 Apostilla como mecanismo de legalización, de conformidad con lo señalado en
18 los artículos 3º y 4º de la Ley 455 de 1998. Por lo tanto, los documentos de
19 origen extranjero deberán contener el otrosí señalado en el artículo 4º de la
20 mencionada Ley el cual deberá ser expedido conforme al modelo contenido en
21 el Convenio de la Haya de 1961 y por la autoridad designada para el efecto en
22 cada país. Si el otrosí viene redactado en idioma diferente al español, deberá
23 adjuntarse una traducción oficial al español; esta traducción deberá estar hecha
24 por un traductor oficial debidamente acreditado como tal, ante las autoridades
25 colombianas.

26
27 La ausencia de los requisitos establecidos en el presente subnumeral será
28 subsanable y el **Proponente** contará con el término que para el efecto
29 determine la **Universidad** para subsanar las deficiencias. En todo caso, si el
30 **Proponente** no subsana la(s) deficiencia(s), la **Propuesta** será declarada **No**
31 **elegible**.

32
33 **3.1.1.5. Proponentes Plurales**

34
35 Se entenderá presentada una **Propuesta** por un **Proponente Plural**, cuando de
36 manera conjunta dos (2) o más personas naturales o jurídicas presenten una
37 sola **Propuesta** a la **Convocatoria**. En tal caso se tendrá como **Proponente**,
38 para todos los efectos dentro de la presente **Convocatoria**, a la pluralidad de
39 oferentes conformados por la pluralidad de personas y no las personas que lo
40 conforman individualmente consideradas.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

La presentación de **Propuestas** por parte de **Proponentes Plurales**, deberá hacerse a través de **Consortio o Unión Temporal**, que acreditarán su existencia mediante la presentación del acuerdo consorcial o del acuerdo de constitución de la **Unión Temporal**, en el que se consignen los acuerdos que den cuenta de lo pertinente, los cuales se sujetarán a los siguientes requisitos:

a) Acreditar la existencia del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, y específicamente la modalidad bajo la cual participa en la presente **Convocatoria**. En caso que no exista claridad al respecto, el **Proponente Plural** deberá subsanar esta falta de claridad dentro del término que para el efecto señale la **Universidad**.

b) El documento mediante el cual se acredite la existencia del **Consortio** o **Unión Temporal**, deberá discriminar de manera detallada el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. En el evento en que la forma de asociación sea la de **Unión Temporal**, deberán detallarse las actividades que cada uno de los miembros va a ejecutar.

Si el acuerdo consorcial o de constitución de la **Unión Temporal** no es claro en cuanto a: (i) la naturaleza jurídica de la figura que se ha constituido, es decir, si se trata de un **Consortio** o **Unión Temporal** y/o (ii) el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros, y/o (iii) las actividades de cada uno de los miembros de la **Unión Temporal**, la **Universidad** solicitará al **Proponente** que subsane dicha falta de claridad, dentro del término que para el efecto determine. Si vencido el término señalado, el **Proponente** no hubiere subsanado la falta de claridad a satisfacción de la **Universidad**, la **Propuesta** será declarada **No elegible**.

c) Acreditar, mediante el otorgamiento de un poder, el nombramiento de un representante legal, y su suplente, de todas las personas naturales o jurídicas asociadas en **Consortio** o asociadas en **Unión Temporal**, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la **Propuesta**, y para la suscripción y ejecución del **Contrato**. El poder podrá ser otorgado en el mismo acto de constitución del **Consortio** o **Unión Temporal**.

d) Acreditar la existencia, representación legal y capacidad jurídica de las personas naturales o jurídicas asociadas en **Consortio** o asociadas en

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **Unión Temporal**, y de sus representantes para la constitución del
2 **Consortio o Unión Temporal**, así como para la celebración y ejecución del
3 **Contrato** a través de la forma de asociación escogida.

4
5 e) Acreditar un término mínimo de duración del **Consortio** o de la **Unión**
6 **Temporal**, por lo menos igual al plazo de duración del **Contrato** y un (1) año
7 más. Los integrantes del **Proponente Plural** deberán acreditar este mismo
8 requisito.

9
10 **3.1.2. Apoderados**

11
12 Los **Proponentes** podrán presentar **Propuestas** directamente o por intermedio
13 de apoderado, evento en el cual deberán anexar con la **Propuesta** el poder
14 correspondiente. El poder deberá otorgar al apoderado de manera clara y
15 expresa, facultades amplias y suficientes para actuar, obligar y responsabilizar
16 a todos y cada uno de los **Proponentes** que representen en el trámite de la
17 **Convocatoria**, y en la suscripción del **Contrato**.

18
19 El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica, pero en todo caso
20 deberá tener domicilio permanente o designado para efectos de estos
21 **Términos** en la República de Colombia, y deberá estar facultado para
22 representar al **Proponente** o conjuntamente a todos los integrantes del
23 **Proponente Plural**, a efectos de adelantar en su nombre de manera específica
24 las siguientes actividades: (i) presentar **Propuesta** dentro de la presente
25 **Convocatoria**, hasta por un monto igual o superior al del **Valor Estimado del**
26 **Contrato** que se tiene establecido en el **Contrato** a celebrar; (ii) dar respuesta
27 a los requerimientos y aclaraciones que solicite la **Universidad** en el curso de la
28 **Convocatoria**; (iii) asistir a la audiencia en la que se lleve a cabo la
29 **Adjudicación**; (iv) suscribir en nombre y representación del **Proponente** o del
30 **Proponente Plural**, el **Contrato**; y (v) en general, adelantar todos y cada uno
31 de los actos, y suscribir todos y cada uno de los documentos necesarios y
32 propios de la naturaleza de la presente **Convocatoria**, que resulten necesarios
33 para vincular al **Proponente** o **Proponente Plural** que represente, incluyendo
34 todos los que sean necesarios para perfeccionar el **Contrato** en caso de que su
35 representado resulte **Adjudicatario** de la **Convocatoria**. No podrá, en
36 consecuencia, incluirse ninguna limitación al poder ni establecer ninguna
37 condición.

38
39 **3.1.3. Certificado de Pago de Aportes Seguridad Social y de Aportes**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **Parafiscales**

2

3 El **Proponente** y cada uno de los miembros del **Proponente Plural** que se
4 reputen como nacionales Colombianos y las sucursales domiciliadas en
5 Colombia de las personas jurídicas extranjeras, deberán presentar una
6 certificación suscrita por el representante legal o por el revisor fiscal -en caso
7 que la persona jurídica se encuentre sometida por la ley comercial a tener
8 revisor fiscal- del **Proponente** y de cada uno de los miembros del **Proponente**
9 **Plural**, en la cual conste que ha pagado en tiempo y conforme a lo dispuesto en
10 las leyes laborales Colombianas vigentes, el pago de los aportes a seguridad
11 social y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
12 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) del
13 personal que tenga inscrito en su nómina.

14

15 En caso que el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural**
16 se reputen como extranjero conforme a las leyes Colombianas vigentes y lo
17 dispuesto en los presentes **Términos de Referencia**, deberá aportar las
18 certificaciones equivalentes mediante las cuales se demuestren el pago de los
19 aportes a la seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar,
20 cumpliendo además, con lo dispuesto en el numeral 0 En caso que el país de
21 origen del **Proponente** o de alguno de los miembros del **Proponente Plural**
22 que se reputen como extranjeros, no expida este tipo de certificaciones, el
23 **Proponente** deberá declarar tal hecho bajo la gravedad de juramento, que se
24 entenderá prestado con la suscripción de la carta de presentación de la
25 **Propuesta**.

26

27 La certificación de pago de los aportes a seguridad social y aportes a las Cajas
28 de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y
29 Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) a que se ha hecho referencia, deberá
30 estar expedida con una fecha no superior a los treinta (30) **Días Calendario**
31 anteriores a la presentación de la **Propuesta** y deberá certificar que el
32 **Proponente** y/o los miembros del **Proponente Plural** han cumplido con dichas
33 obligaciones respecto del personal que tiene vinculado, durante los seis (6)
34 **Meses** anteriores a la presentación de la **Propuesta**.

35

36 Sin perjuicio de lo anterior, la certificación de pago de los aportes a seguridad
37 social y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
38 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) no será
39 presentada cuando el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **Plural**, declare bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con
2 la suscripción de la carta de presentación de la **Propuesta**, que no tiene
3 empleados o personal vinculado laboralmente a su cargo.
4

5 La presentación del certificado de pago de los aportes a seguridad social y
6 aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
7 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) o las
8 declaraciones bajo la gravedad del juramento, cuando a ellas haya lugar, en la
9 forma establecida en el presente numeral, serán requisitos indispensables para
10 que la **Universidad** declare como **Elegible** la **Propuesta**.
11

12 La certificación de pago de los aportes a seguridad social y aportes a las Cajas
13 de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y
14 Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) o sus equivalentes en caso de
15 tratarse de **Proponentes** de origen extranjero, deberán diligenciarse siguiendo
16 el modelo contenido en el **Anexo 5**.
17

18 **3.1.4. Registro Único de Proponentes - RUP**

19
20 El **Proponente** o cada uno de los integrantes del **Proponente Plural**, según
21 corresponda, deberán presentar el Certificado de Inscripción en el Registro
22 Único de Proponentes – RUP expedido por la Cámara de Comercio con una
23 fecha de expedición no superior a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a
24 la fecha de presentación de la **Propuesta**.
25

26 Los **Proponentes** deberán estar inscritos, calificados y clasificados en el
27 Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, en las siguientes
28 actividades, especialidades y grupos al momento del cierre del presente
29 proceso precontractual, así:
30

Actividad	Especialidad	Grupos
Constructores	02: Obras Sanitarias y Ambientales	01, 02, 05
Constructores	03: Sistemas de Comunicación y Obras Complementarias	01, 02, 03, 05
Constructores	04: Edificaciones y Obras de Urbanismo	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10
Constructores	05: Montaje electromecánicos y obras complementarias	03, 04, 05, 08
Constructores	09: Servicios Generales	01, 03, 04

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Constructores	10. Demolición	-----
---------------	----------------	-------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

Para el caso de **Proponentes Plurales**, cada uno de los integrantes deberá presentar el respectivo Certificado de Registro, Clasificación y Calificación en el RUP. Para efecto de la evaluación de las propuestas, los integrantes del **Proponente Plural** deben cumplir, en conjunto, con la totalidad de los requisitos de clasificación exigidos.

El **Proponente** deberá tener, al momento de presentación de la propuesta, una capacidad de contratación (**K**) como constructor igual o superior a **94.000 SMMLV** y una capacidad residual de contratación (**Kr**) como constructor igual o superior a **47.000 SMMLV**.

En caso de propuestas presentadas por un **Proponente Plural**, la capacidad de contratación y la capacidad residual de contratación (**K** y **Kr**) se entenderán como la suma de las capacidades individuales de cada integrante.

Para verificar la capacidad de contratación residual (**Kr**), el **Proponente** o cada uno de los integrantes del **Proponente Plural**, según corresponda, deberá suministrar el RUP correspondiente de conformidad con el numeral anterior, y adicionalmente en formatos independientes, la información de los contratos vigentes, para lo cual podrá utilizar el número de formularios que requiera de conformidad con el **Anexo 6**.

En caso de que el proponente, o alguno de sus integrantes, no tengan contratos vigentes, deberá manifestarlo expresamente en la casilla de “*observaciones*” del **Anexo 6** y suscribirlo debidamente. El **Proponente** deberá allegar todos y cada uno de los **Anexos 6** que presente con su **Propuesta** en medio magnético en formato Excel.

Los **Proponentes** extranjeros sin residencia o sucursal domiciliada en Colombia o los miembros del **Proponente Plural** que tengan tal calidad, deberán anexar documento equivalente en su país de origen.

En caso que tal documento no exista de conformidad con las leyes de su país de origen, deberán acreditar tal hecho bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la suscripción de la carta de la presentación de la **Propuesta**, y cuando sea el caso, con el documento de constitución del

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 proponente plural y la carta de presentación de la **Propuesta**. De igual
2 manera, la información correspondiente al K de contratación, deberán
3 señalarla en el **Anexo 6** bajo la gravedad de juramento que se entenderá
4 prestado de la misma forma señalada anteriormente.
5

6 **3.1.5. Otros Requisitos de Participación**

7
8 No podrán participar en esta **Convocatoria**, quienes se encuentren inmersos
9 en cualquiera de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades,
10 señaladas en las leyes 821 de 2003, 80 de 1993, 190 de 1995, 734 de 2002,
11 Decreto 2150 de 1995 y demás disposiciones legales vigentes que consagren
12 inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el Estado Colombiano.
13

14 El **Proponente** o los miembros del **Proponente Plural**, cuando sean personas
15 naturales o el representante legal de los que sean personas jurídicas, deberán
16 allegar con su **Propuesta**, una fotocopia legible del certificado vigente sobre
17 antecedentes judiciales expedido por el Departamento Administrativo de
18 Seguridad, DAS. En la copia aportada deberá ser claramente visible y legible la
19 vigencia del certificado (fecha de expedición o renovación).
20

21 En caso que el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural**
22 se reputa como extranjero conforme a las leyes Colombianas vigentes, deberá
23 aportarse el certificado sobre antecedentes judiciales siempre que el
24 proponente extranjero pueda acceder al mismo, por encontrarse en los registros
25 del Departamento Administrativo de Seguridad (DAS). De lo contrario, no
26 deberá allegar este documento. Cuando el proponente no se encuentre en los
27 registros del DAS, deberá declarar tal hecho bajo la gravedad del juramento,
28 que se entenderá prestado con la suscripción de la carta de presentación de la
29 **Propuesta**. De comprobarse que el **Proponente** o su representante legal
30 tienen antecedentes judiciales, la **Propuesta** será rechazada. La Universidad se
31 reserva el derecho de confirmar la información suministrada por los
32 Proponentes, de comprobarse que esta no corresponde a la realidad, la
33 propuesta será rechazada.
34

35 Los **Proponentes** deberán declarar bajo la gravedad del juramento, que se
36 entiende prestado con la suscripción de la Carta de Presentación de la
37 **Propuesta**, que: **(i)** no están incurso en ninguna de las mencionadas
38 prohibiciones, inhabilidades o incompatibilidades; **(ii)** que no se encuentran
39 incurso en ninguna causal de disolución y/o liquidación; y **(iii)** que a la fecha de

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 presentación de la **Propuesta** no se encuentran reportados en el Boletín de
2 Responsables Fiscales publicado por la Contraloría General de la República. En
3 todo caso, la **Universidad** mediante la consulta del Boletín de Responsables
4 Fiscales publicado por la Contraloría General de la República, de conformidad
5 con lo establecido en el artículo 2º de la Resolución Orgánica No. 5677 del 27
6 de junio de 2005, el concepto jurídico 80112-EE17341 del 22 de marzo de 2006
7 y la Circular No. 005 de 25 de febrero de 2008, expedidos por la Contraloría
8 General de la República, verificará que los **Proponentes**, los miembros del
9 **Proponente Plural** y sus representantes legales, no aparezcan en dicho
10 Boletín. De comprobarse que el **Proponente**, alguno de los miembros del
11 **Proponente Plural** y/o sus representantes legales figuran en el Boletín de
12 Responsables Fiscales, la **Propuesta** será rechazada.

13
14 De conformidad con el Artículo 1º de la Ley 1238 de 2008, la **Universidad**
15 consultará la información electrónica sobre Certificación de Antecedentes
16 Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. De
17 comprobarse que el **Proponente**, alguno de los miembros del **Proponente**
18 **Plural** o sus representantes legales tienen antecedentes disciplinarios la
19 propuesta será rechazada.

20 21 **3.1.6. Cesión de la Posición Contractual**

22
23 Los miembros originales del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, que
24 aparezcan en la **Propuesta** deberán permanecer como miembros del
25 **Consortio o Unión Temporal** durante todo el plazo de ejecución del **Contrato**
26 y un (1) año más. Lo anterior salvo autorización previa y escrita de la
27 **Universidad**, autorización que en cualquier caso se otorgará cuando la cesión
28 de la participación sea realizada a una persona que tenga iguales o mejores
29 indicadores de experiencia y capacidad financiera que los de la persona que
30 cede su participación en el **Consortio o Unión Temporal**, según se tuvieron en
31 cuenta al evaluar y adjudicar el **Contrato** a la **Propuesta** de la cual hizo parte.
32 Lo anterior también aplicará a la persona natural o jurídica que resulte
33 **Adjudicataria** del **Contrato**. Adicionalmente, se señala, que no se permitirán
34 las cesiones ni modificaciones del porcentaje de participación en el **Proponente**
35 **Plural** entre los miembros de los **Consortios o Uniones Temporales**.

36 37 **3.1.7. Garantía de Seriedad de la Propuesta**

38
39 Por el hecho de presentar **Propuesta** oportunamente y de vencerse el plazo
40 para la presentación de las **Propuestas**, se entenderá que la **Propuesta** es

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 irrevocable y que el **Proponente** mantiene vigentes todas las condiciones
2 originales de su **Propuesta** durante todo el tiempo que dure la misma, incluidas
3 las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse de acuerdo con los
4 **Términos de Referencia**.
5
- 6 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** podrá ser otorgada mediante Póliza
7 de Seguros. La **Garantía de Seriedad** deberá ser expedida por una Compañía
8 de Seguros, legalmente autorizada para emitir la **Garantía de Seriedad**.
9 La **Garantía de Seriedad** deberá acompañarse del recibo de pago de la prima
10 o, en su defecto, de certificación en la cual conste que no expirará por falta de
11 pago.
12
- 13 A la **Propuesta** deberá anexarse el original de la correspondiente **Garantía de**
14 **Seriedad** debidamente firmada por el **Proponente** o todos los miembros del
15 **Proponente Plural** o sus representantes legales, según sea el caso,
16 cumpliendo con los siguientes requisitos:
17
- 18 **3.1.7.1. Valor Asegurado, Plazo y Requisitos Generales**
19
- 20 La **Garantía de Seriedad** debe ser expedida a favor de la **Universidad**, Nit.
21 899.999.230-7.
22
- 23 En la **Garantía de Seriedad** deberá figurar como afianzado el **Proponente**. En
24 caso de presentarse por un **Proponente Plural**, deberá ser tomada por todos
25 los miembros del mismo y no a nombre del **Consortio** o de la **Unión**
26 **Temporal**, ni de su representante.
27
- 28 La **Garantía de Seriedad**, deberá ser otorgada por un valor equivalente al diez
29 por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**.
30
- 31 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** deberá tener una vigencia igual al
32 término de duración de la invitación o convocatoria y un (1) mes más. En caso
33 de prorrogarse el plazo de la **Convocatoria**, el **Proponente** deberá mantener
34 vigentes todos los plazos y condiciones originales de su **Propuesta** y ampliar la
35 validez de la **Garantía de Seriedad** por el término adicional que señale la
36 **Universidad**.
37
- 38 La **Garantía de Seriedad** deberá amparar los perjuicios que se deriven del
39 incumplimiento del ofrecimiento, y para tales efectos, cubrirá a la **Universidad**
40 en los siguientes eventos:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1
2 - La no suscripción del **Contrato** sin justa causa por parte del **Proponente**
3 que resulte **Adjudicatario**.
4
5 - La no ampliación de la vigencia de la **Garantía de Seriedad de la**
6 **Propuesta** cuando el término previsto en los **Términos** para la
7 **Adjudicación del Contrato** se prorrogue o cuando el término previsto para
8 la suscripción del **Contrato** se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas
9 no excedan un término de tres (3) meses.
10
11 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la
12 **Garantía Única de Cumplimiento** exigida por la **Universidad** para amparar
13 el incumplimiento de las obligaciones del **Contrato**.
14
15 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la
16 **Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual** exigida por la
17 **Universidad**.
18
19 - El retiro de la **Propuesta** después de vencido el término fijado para la
20 presentación de las **Propuestas**.
21
22 - La falta de pago de los Derechos de Publicación en la Gaceta Distrital
23 previsto como requisito de legalización del **Contrato**.
24
25 - En el caso de personas jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal
26 legalmente establecida en Colombia, la no constitución de la sucursal
27 correspondiente en los términos de los artículos 471 y siguientes del Código
28 de Comercio Colombiano, a efectos de que el **Contrato** pueda ser iniciado y
29 ejecutado.

30
31 Al **Proponente** favorecido se le hará efectiva la **Garantía de Seriedad** de su
32 **Propuesta** cuando ocurra alguno de los eventos estipulados en este numeral.
33

34 **3.1.7.2. Garantía de Seriedad como elemento de Comparación Objetiva**
35

36 La presentación de la **Garantía de Seriedad**, se considerará un elemento
37 esencial para la comparación de las **Propuestas**. Por lo tanto la omisión de
38 presentar la **Garantía de Seriedad** no será subsanable en ningún caso y la
39 **Propuesta** será rechazada.
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Cuando la Póliza de Seguros, no sea expedida de acuerdo con los
2 requerimientos de los **Términos de Referencia**, el **Proponente** deberá remitir
3 las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le señale la
4 **Universidad**, so pena de que la **Propuesta** sea rechazada.

5
6 **3.1.7.3. Devolución de la Garantía de Seriedad**

7
8 Al **Adjudicatario** del **Contrato** no se le devolverá la **Garantía de Seriedad** de
9 la **Propuesta**, sino hasta tanto haya sido presentada y aprobada la **Garantía**
10 **Única de Cumplimiento** del **Contrato**. A los demás **Proponentes** que así lo
11 soliciten por escrito, se les devolverá la **Garantía de Seriedad** dentro de los
12 veinte (20) **Días** siguientes a la **Adjudicación**.

13
14 Cuando se declare desierta la **Convocatoria**, a los **Proponentes** que así lo
15 soliciten se les devolverá la **Garantía de Seriedad**, dentro de los diez (10) **Días**
16 siguientes a tal declaratoria.

17
18 **3.1.8. Garantía Única de Cumplimiento**

19
20 El **Adjudicatario** del **Contrato**, deberá constituir a favor de la **Universidad**, una
21 **Garantía Única de Cumplimiento** para garantizar el cumplimiento de las
22 obligaciones contractuales que asuma con la suscripción del **Contrato**. De igual
23 manera, deberá otorgar las demás garantías establecidas en la Minuta del
24 **Contrato**.

25
26 **3.2. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE**

27
28 A continuación se indican los indicadores y montos mínimos que cada
29 **Proponente** deberá acreditar para el **Proyecto**. La capacidad financiera aquí
30 indicada, deberá ser reportada por el **Proponente** con base en los estados
31 financieros auditados a 31 de Diciembre de 2009.

32
33 La capacidad financiera se acreditará de conformidad con lo que se establece a
34 continuación:

35
36 **3.2.1. Capital de Trabajo**

37
38 Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer
39 un capital de trabajo por un monto no inferior al veinte (20%) del **Valor**
40 **Referencial**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1

2 El capital de trabajo deberá basarse en el balance general con corte al **31** de
3 **diciembre** de **2009** de cada una de ellas, debidamente auditado por su revisor
4 fiscal, si se trata de personas jurídicas obligadas a contar con este mecanismo,
5 o certificado por un contador público, en los demás casos.

6

7 La determinación del capital de trabajo previsto se sujetará a las siguientes
8 condiciones:

9

10 **a)** Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual
11 e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
12 capital de trabajo a partir de sus estados financieros certificados, y en caso
13 de encontrarse obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las
14 normas aplicables, los estados financieros deberán venir debidamente
15 dictaminados.

16

17 **b)** Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual
18 e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
19 capital de trabajo a partir de sus estados financieros personales, los que
20 deberán estar firmados por un contador público con matrícula profesional
21 vigente a la fecha de suscripción de los mismos. Para tales efectos deberá
22 allegarse copia de la matrícula profesional del contador respectivo y del
23 certificado de vigencia de aquella, en el cual se acredite tal hecho.

24

25 **c)** Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de
26 **Consorcio** o **Unión Temporal**, el capital de trabajo se determinará a partir
27 de la sumatoria simple del capital de trabajo de cada uno de los miembros
28 que forman parte del **Consorcio** o **Unión Temporal**.

29

30 Para los efectos aquí previstos, se entiende por: **(i) Capital de trabajo:** la
31 diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, entendiendo el primero
32 como los bienes y derechos que razonablemente pueden ser convertibles en
33 efectivo, o que por su naturaleza pueden estar disponibles dentro de los doce
34 (12) meses siguientes a la fecha del balance, así registrados en el balance
35 general del **Proponente** o miembro del grupo **Proponente**, de acuerdo con las
36 normas de Contabilidad Generalmente aceptadas, y además por las
37 establecidas por la Contaduría General de la Nación para el caso de las
38 entidades públicas; por: **(ii) Pasivo Corriente:** se entenderán las obligaciones
39 y/o cuentas por pagar, cuyo plazo sea inferior a doce (12) meses, así
40 registrados en el balance general del **Proponente** o miembro del grupo

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **Proponente**, de acuerdo con las normas de Contabilidad Generalmente
2 aceptadas, y además por las establecidas por la Contaduría General de la
3 Nación para el caso de las entidades públicas.
4

5 **3.2.2. Patrimonio**

6
7 Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer
8 un Patrimonio conjunto por un monto no inferior al treinta y cinco por ciento
9 (35%) del **Valor Referencial**.

10
11 La determinación del Patrimonio previsto se sujetará a las siguientes
12 condiciones:

13
14 **a)** Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual
15 e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
16 Patrimonio a partir de sus estados financieros certificados, y en caso de
17 encontrarse obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las normas
18 aplicables, los estados financieros deberán venir debidamente
19 dictaminados.
20

21 **b)** Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual
22 e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
23 Patrimonio a partir de sus estados financieros personales, los que deberán
24 estar firmados por un contador público con matrícula profesional vigente a
25 la fecha de suscripción de los mismos. Para tales efectos deberá allegarse
26 copia de la matrícula profesional del contador respectivo y del certificado de
27 vigencia de aquella, en el cual se acredite tal hecho.
28

29 **c)** Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de
30 **Consorcio** o **Unión Temporal**, el Patrimonio se determinará a partir de la
31 sumatoria simple de los Patrimonios de cada uno de los miembros que
32 forman parte del **Consorcio** o **Unión Temporal**.
33

34 Para los efectos aquí previstos, se entiende por Patrimonio la diferencia entre el
35 activo total y el pasivo total.
36

37 **3.2.3. Nivel de Endeudamiento**

38

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **Nivel de endeudamiento (e): Deberá ser menor o igual a 70%**

2
3
$$e \leq 70\%$$

4
5 **Nivel de Endeudamiento= (Pasivo Total / Activo Total)x 100**

6
7 Cuando se trate de **Consortios** o **Uniones Temporales**, este indicador se
8 calculará con base en la suma aritmética de las partidas del activo total y pasivo
9 total de sus integrantes.

10
11 **3.2.4. Razón Corriente**

12
13 **Razón corriente: Deberá ser mayor o igual a 1.5**

14
15
$$S \geq 1,5$$

16
17 **Razón Corriente = Total Activo corriente / Total Pasivo corriente**

18 Cuando se trate de **Consortios** o **Uniones Temporales**, este indicador se
19 calculará con base en la suma aritmética de las partidas del activo corriente y
20 pasivo corriente de sus integrantes.

21
22 **3.2.5. Forma de acreditar la Capacidad Financiera**

23
24 La capacidad financiera, en los términos del numeral anterior, se acreditará
25 mediante el diligenciamiento de la proforma incluida en el **Anexo 7 (Formato**
26 **No. 1, Formato No. 2, Formato No. 3 y Formato No. 4)** de estos **Términos**,
27 en el cual se consignará el capital de trabajo y el patrimonio acreditado por el
28 **Proponente**, siguiendo las instrucciones allí incluidas.

29
30 Dicho **Anexo** deberá venir acompañado de los estados financieros del
31 **Proponente** o miembro de **Proponente Plural** que se hayan relacionado, sin
32 perjuicio de lo cual, la **Universidad**, al momento de la evaluación, podrá
33 solicitar la remisión de información contable certificada por un auditor externo o
34 por el revisor fiscal, si así lo considera conveniente.

35
36 El contador y el revisor fiscal que firmen este **Anexo**, deberán adjuntar copia de
37 su tarjeta profesional acompañada del certificado de vigencia y antecedentes
38 disciplinarios, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre de la presente
39 **Convocatoria**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1

2 El **Anexo** para acreditar la capacidad financiera deberá estar suscrito por el
3 representante legal del **Proponente** o de cada uno de los miembros del
4 **Proponente Plural** según sea el caso, respecto de los cuales se incluye
5 información en tal **Anexo**, y venir suscrito por el contador bajo cuya
6 responsabilidad se hubiesen preparado los estados financieros de los cuales se
7 toma la información de la capacidad financiera. Así mismo, en caso de que los
8 estados financieros vengan dictaminados, el **Anexo** deberá suscribirse por el
9 revisor fiscal respectivo. La suscripción del **Anexo** para acreditar la capacidad
10 financiera, por los responsables mencionados, garantiza:

11

12 1. Que la información que se consigna en los **Anexos** respectivos, ha sido
13 tomada de los estados financieros del **Proponente** o de sus integrantes
14 según sea el caso, preparados conforme a las normas y principios generales
15 de contabilidad generalmente aceptados, y además por las establecidas por
16 la Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas;

17

18 2. La razonabilidad de la información incorporada por el **Proponente** o por los
19 diferentes integrantes del **Proponente**;

20

21 3. La consistencia de la información incorporada por el **Proponente** o por los
22 diferentes integrantes del **Proponente**;

23

24 Para los proponentes extranjeros, el **Anexo** deberá venir suscrito por un
25 contador público colombiano, el cual deberá acompañar copia de la tarjeta
26 profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios vigente al
27 cierre de la **Convocatoria**.

28

29 Si la información contenida en el **Anexo** para acreditar la capacidad financiera,
30 resultare no veraz, de acuerdo con indagaciones efectuadas por la Universidad,
31 la **Propuesta** será considerada **No Elegible**.

32

33 **3.3. EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR**

34

35 Con el fin de satisfacer las necesidades que demanda el proyecto objeto de los
36 presentes términos, en materia de Conservación y reforzamiento estructural; de
37 liberación o demolición; de Reconstrucción y Restitución Volumétrica. Para la
38 presente **Convocatoria**, el **Proponente** deberá acreditar experiencia en
39 ejecución de proyectos de construcción y restauración de edificaciones para
40 uso público y privado de la siguiente manera:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1

2 a) El proponente deberá acreditar experiencia en ejecución de proyectos de
3 construcción de obra nueva en edificios de tipo Institucional, en donde se
4 incluyan como mínimo la ejecución de las siguientes actividades: Cimentación,
5 estructuras en concreto reforzado y/o estructuras metálicas, instalaciones
6 hidráulicas, sanitarias, eléctricas, conectividad e instalación de acabados.

7

8 Para su acreditación deberá cumplir con las características mínimas que se
9 establecen a continuación:

10

11

12 ▪ La experiencia que se acredite deberá haberse obtenido, desde el primero
13 de enero de 1995.

14 ▪ El cien por ciento (100%) de la experiencia total requerida en estos
15 **Términos** debe haberse ejecutado en territorio colombiano.

16 ▪ Se deberá acreditar en un (1) proyecto ejecutado, acreditando las
17 actividades mencionadas en el presente literal , cuyo valor no podrá ser
18 inferior al cincuenta por ciento (50%) del establecido en Salarios Mínimos
19 Mensuales Legales Vigentes como **Valor Referencial**.

20 ▪ El valor del proyecto mediante el cual se acredite esta experiencia deberá
21 expresarse en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV)
22 correspondientes a la fecha de iniciación del proyecto.

23

24 b) El proponente deberá acreditar experiencia en proyectos de restauración de
25 edificios de tipo Institucional, en donde se incluyan como mínimo la ejecución
26 de las siguientes actividades: Estructuras en concreto, instalación de redes
27 hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas e instalación de equipos
28 especiales tales como ascensores y planta eléctrica de emergencia.

29

30 Para su acreditación deberá cumplir con las características mínimas que se
31 establecen a continuación:

32

33 ▪ La experiencia que se acredite deberá haberse obtenido, desde el primero de
34 enero de 1990.

35 ▪ El cien por ciento (100%) de la experiencia total requerida en estos
36 **Términos** debe haberse ejecutado en territorio colombiano.

37 ▪ Se deberá acreditar en un (1) proyecto ejecutado, acreditando las
38 actividades mencionadas en el presente literal, cuyo valor no podrá ser
39 inferior al cien por ciento (100%) del establecido en Salarios Mínimos
40 Legales Mensuales Vigentes como **Valor Referencial** y el valor de las

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 actividades propias de restauración desarrolladas en virtud de dicho
2 proyecto, no podrá ser inferior al cincuenta por ciento (50%) de dicho **Valor**
3 **Referencial**.

- 4 ■ El valor del proyecto mediante el cual se acredite esta experiencia deberá
5 expresarse en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV)
6 correspondientes a la fecha de iniciación del proyecto.

7
8 Los proyectos que se aporten por el **Proponente** para acreditar la experiencia
9 de que trata este numeral, deberán estar terminados y recibidos a satisfacción
10 de la Entidad Contratante. Para proyectos cuyo objeto consista en la realización
11 de diseños y construcción, se deberá especificar en la misma, el porcentaje de
12 diseño y de construcción, respectivamente, con el fin de validar la experiencia
13 solicitada.

14
15 **3.3.1. EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN**

16
17 En el caso en que la experiencia se haya producido siendo miembro de un
18 Consorcio, Unión Temporal o cualquier otra forma de asociación, se computará
19 la experiencia total de quien acredita la experiencia, SIEMPRE Y CUANDO su
20 participación haya sido igual o mayor al cincuenta por ciento (50%) en la
21 asociación que ejecutó los trabajos. En el caso de que se acredite una
22 experiencia con un porcentaje de participación inferior al cincuenta por ciento
23 (50%) no tendrá en cuenta la mencionada experiencia.

24
25 **3.3.2. ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES**

26
27 Cuando el **Proponente** participe en la presente **Convocatoria** bajo la
28 modalidad de **Consorcio o Unión Temporal** se tendrá en cuenta la experiencia
29 descrita en el presente numeral, de aquellos miembros que tengan una
30 participación en el **Proponente Plural** igual o superior al treinta por ciento
31 (30%).

32
33 **3.3.3. FORMA DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA**

34
35 Quien acredite la experiencia, deberá informar bajo su propia responsabilidad,
36 con la suscripción del **Anexo 8** de los **Términos de Referencia**, y con el
37 completo diligenciamiento del mismo, que cumple con los requisitos exigidos en
38 los numerales anteriores.

39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 La **Universidad** únicamente evaluará la experiencia relacionada en el **Anexo 8**.
2 No obstante lo anterior, prevalecerá la información contenida en la
3 documentación aportada como soporte de la experiencia relacionada en dicho
4 **Anexo**. En todo caso, la información relativa a la experiencia específica del
5 **Proponente**, se calificará a partir de la información aportada en la **Propuesta**, y
6 por lo tanto, no será susceptible de modificación, complementación, ni
7 corrección por parte del **Proponente** con posterioridad a la fecha de cierre de la
8 **Convocatoria**, por tratarse de un factor esencial para la comparación de las
9 **Propuestas**.
- 10
11 Para acreditar la totalidad de la experiencia requerida, el **Proponente** deberá
12 aportar para cada una de las experiencias que pretenda acreditar, una
13 certificación que deberá contener como mínimo los siguientes requisitos: **i)**
14 Objeto del proyecto; **ii)** Entidad Contratante; **iii)** el porcentaje de participación
15 del **Proponente** o miembro del **Proponente Plural** si el proyecto se ejecutó
16 bajo la modalidad de **Consortio, Unión Temporal** o cualquier otra forma de
17 asociación. En caso que la certificación aportada no contenga la información
18 requerida en este literal, se podrá aportar el acuerdo consorcial, el documento
19 de conformación de la unión temporal o de conformación de la asociación
20 respectiva, en donde se indiquen los porcentajes de participación
21 correspondientes; **iv)** Plazo de ejecución del proyecto en meses; **v)** La fecha de
22 iniciación de la ejecución del proyecto; **vi)** La fecha de terminación de la
23 ejecución del proyecto; **vii)** El tiempo total de suspensión cuando este haya
24 sido suspendido en una o varias ocasiones, en meses, **viii)** El valor total del
25 proyecto –*en todo caso, en el **Anexo** correspondiente deberá expresarse este
26 valor en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)-* y **ix)** El valor
27 de las actividades de restauración –*en todo caso, en el **Anexo** correspondiente
28 deberá expresarse este valor en salarios mínimos mensuales legales vigentes
29 (SMMLV)-*.
- 30
31 Cada una de las certificaciones antes referenciadas deberá contener todos y
32 cada uno de los requisitos señalados, para que el **Proponente** acredite
33 experiencia a fin de que su **Propuesta** sea declarada por la **Universidad** como
34 **Propuesta Elegible**. No obstante lo anterior, el **Proponente** está en la
35 obligación de allegar los documentos idóneos mediante los cuales la
36 **Universidad** pueda verificar las condiciones exigidas en éstos **Términos**. En
37 este sentido se podrán allegar, junto con la certificación, copias del contrato, del
38 acta de liquidación y/o acta de terminación.
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 En caso de que el Proponente acredite la experiencia con proyectos propios,
2 deberá allegar copia de la licencia de construcción y el valor del proyecto
3 deberá estar certificado por revisor fiscal o contador público con matrícula
4 profesional vigente y certificado por la junta central de contadores de
5 conformidad con las normas tributarias aplicables vigentes.

6
7 En el evento en que la facturación o ejecución del proyecto se haya hecho en
8 una moneda diferente al **Peso**, se utilizará la tasa de cambio promedio vigente
9 para la conversión de dicha moneda a **Pesos** correspondiente. En caso de que
10 no existiera una tasa de cambio directa, se convertirá el monto a **Dólares** a la
11 tasa promedio vigente del mes correspondiente y luego a **Pesos** utilizando la
12 tasa representativa del mercado promedio del mismo mes y posteriormente se
13 traducirán en SMLMV para lo cual se adjunta en el **Anexo 8** los valores de
14 referencia tanto de los SMLMV como de la tasa representativa del mercado
15 promedio del mes de los últimos veinte (20) años, esta información deberá ser
16 utilizada obligatoriamente por los **Proponentes**.

17
18 **3.3.4. REFERENCIAS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA**

19
20 En todos los casos el **Proponente** deberá hacer un recuento suficientemente
21 detallado de los proyectos que pretenda hacer valer como experiencia,
22 indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar que la caracterizaron, y el
23 nombre de cada entidad o empresa para la cual se realizó el proyecto; la
24 dirección de correo actualizada, número de fax, número telefónico, correo
25 electrónico y el nombre de los empleados o funcionarios que puedan
26 actualmente confirmar las referencias.

27
28 **3.3.5. SOLICITUD DE CERTIFICACIONES**

29
30 La **Universidad** solicitará en cualquier momento a los **Proponentes** las
31 certificaciones que estime pertinentes para verificar la información aportada en
32 sus **Propuestas**. En consecuencia, los **Proponentes** deberán contar con los
33 documentos necesarios para acreditar la información aportada en sus
34 **Propuestas**, entregándola a la **Universidad** cuando ésta así lo requiera en el
35 plazo que para el efecto le señale.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

4. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

4.1. FORMA DE PRESENTACIÓN

La **Propuesta** se presentará en dos (2) sobres separados y cerrados, así:

- 1) El primero, denominado **Sobre 1**, se presentará en original, dos (2) copias y una (1) copia en medio magnético digital (en formato Word y/o Excel), , igualmente separados, cerrados y marcados como original, primera copia, segunda copia y copia en medio magnético digital (en formato Word y/ Excel) respectivamente. El **Sobre 1** se entregará a más tardar en la fecha de **Cierre** de la **Convocatoria** y se abrirá en la Audiencia de Cierre que se lleve a cabo ese mismo día. En caso de discrepancia entre la información incluida en el sobre original y sus copias, sólo se considerará válido el original, y no se tendrá en cuenta la información que se incluya en las copias que no conste en el original.
- 2) El segundo, denominado **Sobre 2**, se presentará en original. El **Sobre 2** se entregará a más tardar en la fecha de **Cierre** de la **Convocatoria** y se abrirá en la Audiencia de **Adjudicación** (Apertura del **Sobre 2**).

Los Sobres que contienen la **Propuesta** y sus copias deberán exhibir leyendas bien visibles en las que únicamente debe constar la siguiente información, consignada en la forma que a continuación se determina:

SOBRE 1:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica

Referencia: Propuesta para la Convocatoria Pública No.24 de 2010

CONTIENE: SOBRE 1 ORIGINAL (o PRIMERA COPIA o SEGUNDA COPIA o COPIA EN MEDIO MAGNETICO DIGITAL según corresponda)

FECHA:

NOMBRE DEL PROPONENTE:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

DIRECCIÓN COMERCIAL:
TELÉFONO:
FAX:
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):
DIRECCIÓN COMERCIAL:
TELÉFONO:
FAX:

SOBRE 2:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica
Referencia: Propuesta para la Convocatoria Pública No. 24 de 2010
CONTIENE: SOBRE 2 - ORIGINAL
FECHA:
NOMBRE DEL PROPONENTE:
DIRECCIÓN COMERCIAL:
TELÉFONO:
FAX:
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):
DIRECCIÓN COMERCIAL:
TELÉFONO:
FAX:

Ninguno de los sobres deberá marcarse con anotaciones adicionales o diferentes de las que se han indicado.

Todos los folios de la **Propuesta** original y sus copias deberán venir debidamente enumerados y con un índice de contenido de todos los documentos que hacen parte de la misma.

El idioma de la **Convocatoria** será el español, y por lo tanto, se solicita que todos los documentos y certificaciones a los que se refieren estos **Términos**, emitidas en idioma diferente al español, sean presentados en su idioma original

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 y traducidas al español por un traductor oficial y de ser necesario para su
2 validez en Colombia, deberán cumplir con los requisitos señalados en el
3 numeral 0 de estos **Términos**.

4
5 **4.2. SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

6
7 Las **Propuestas** deberán presentarse para el objeto establecido en estos
8 **Términos de Referencia** y ajustarse en un todo a los requisitos establecidos en
9 los mismos, sus **Anexos** y **Adendas**.

10
11 **4.3. CONTENIDO**

12
13 Los **Proponentes** deberán limitar la documentación presentada a la que se
14 requiere en estos **Términos**. No deberán incluirse catálogos, folletos o
15 documentos cuyo contenido sea diferente al solicitado. En caso de que se
16 incluyan, no serán tenidos en cuenta para ningún efecto, lo cual se entiende
17 aceptado por el **Proponente** con la presentación de su **Propuesta**.

18
19 **4.3.1. Contenido Sobre 1**

20
21 Las **Propuestas** deben reunir y corresponder en forma inequívoca a los
22 requerimientos y especificaciones establecidas por la **Universidad** en estos
23 **Términos**. Los documentos de la **Propuesta** que se presentarán en el **Sobre**
24 **1**, sin perjuicio de los demás que se contemplen en otras partes de los
25 **Términos de Referencia**, serán los siguientes:

- 26
27 1. Tabla de contenido de la **Propuesta**, indicando todos los numerales con su
28 respectiva página. Dichos numerales corresponderán a los puntos que se
29 señalan en el presente numeral. Aquellos puntos que no apliquen a la
30 **Propuesta** deberán marcarse claramente con la señal: **N/A**.
- 31
32 2. **Carta de presentación de la Propuesta** firmada por el **Proponente**,
33 cuando éste sea persona natural o por el representante legal, si el
34 **Proponente** es persona jurídica o si la **Propuesta** se presenta bajo la
35 modalidad de **Consortio** o **Unión Temporal**, avalada por un profesional de
36 Ingeniería Civil inscrito y con tarjeta de matrícula profesional vigente. La
37 **Carta de presentación de la Propuesta** se diligenciará según el formato
38 que se suministra para el efecto en el **Anexo 3**.
- 39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 3. **Pacto por la transparencia** firmado por el **Proponente** y por cada uno de
2 los integrantes del **Proponente Plural**, o por el representante legal de cada
3 uno de ellos, según sea el caso, de conformidad con el formulario previsto
4 en el **Anexo 4**.
5
- 6 4. Certificado de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales,
7 siguiendo el modelo establecido en el **Anexo 5**.
8
- 9 5. Relación de Contratos vigentes para la acreditación del K residual (Kr) de
10 conformidad con el **Anexo 6**.
11
- 12 6. Documentos de existencia y representación legal de la persona natural o
13 jurídica **Proponente** o de las personas naturales o jurídicas integrantes del
14 **Proponente Plural**, cuando la **Propuesta** sea presentada bajo la modalidad
15 de **Consortio** o **Unión Temporal**. Estos documentos deberán cumplir con
16 lo previsto en estos **Términos**, en especial en el numeral 3.1.1 y sus
17 subnumerales, según corresponda.
18
- 19 7. En el evento previsto en el numeral 3.1.1.4.4 el certificado a que se refiere
20 dicho numeral.
21
- 22 8. Cuando sea el caso, el acta a que se refiere el inciso final del numeral
23 3.1.1.1 de los presentes **Términos**.
24
- 25 9. Documento por el cual se autoriza al representante legal del **Proponente** o
26 de los miembros del **Proponente Plural**, en caso de que tenga restricciones
27 para contraer obligaciones en nombre de la misma de acuerdo los
28 numerales 3.1.1.1, 3.1.1.2 y 3.1.1.4 de los presentes **Términos**.
29
- 30 10. El poder debidamente otorgado al apoderado del **Proponente** en los
31 términos del numeral 3.1.2 de estos **Términos**, si es del caso.
32
- 33 11. Para el caso de **Proponentes Plurales**, el acuerdo de **Consortio** o **Unión**
34 **Temporal** y poder otorgado al representante común, en los términos del
35 numeral 3.1.1.5 de estos **Términos**.
36
- 37 12. **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta**, en los términos previstos en el
38 numeral 3.1.7 de estos **Términos**.
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 13. Acreditación de la capacidad financiera de conformidad con el formulario
2 incluido en el **Anexo 7** de estos **Términos**.

3
4 14. Acreditación de la experiencia que se pretende hacer valer, de conformidad
5 con el formulario incluido en el **Anexo 8** de estos **Términos**.

6
7 15. Acreditación del Personal Profesional Calificable ofrecido, de conformidad
8 con el formulario incluido en el **Anexo 9** de estos **Términos**

9
10 Estos documentos deberán estar foliados, escritos en idioma español y en
11 medio magnético digital, todas las páginas de la **Propuesta** que tengan
12 modificaciones o enmiendas deberán ser validadas con la firma al pie de las
13 mismas, de quien suscribe la **Carta de Presentación de la Propuesta**, de lo
14 contrario, se entenderán como no escritas.

15
16 **4.3.2. Contenido Sobre 2**

17
18 El **Sobre 2** deberá contener la **Propuesta Económica** del **Proponente**, para lo
19 cual deberá utilizar el formulario previsto en el **Anexo 10** de estos **Términos**,
20 debidamente diligenciado.

21
22 Este documento deberá estar foliado, escrito en idioma español y en medio
23 magnético digital, todas las páginas de la **Propuesta Económica** que tengan
24 modificaciones o enmiendas deberán ser validadas con la firma al pie de las
25 mismas, de quien suscribe la **Carta de Presentación de la Propuesta**, de lo
26 contrario, se entenderán como no escritas.

27
28 **4.4. VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS**

29
30 Las **Propuestas** presentadas deberán tener una validez de noventa (90) días
31 calendario contados a partir de la fecha de cierre de la **Convocatoria**.

32
33 **4.5. REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS**

34
35 La **Universidad** podrá requerir a los **Proponentes** las aclaraciones que
36 considere necesarias, y solicitar los documentos que encuentre convenientes,
37 siempre que con ello no se violen los principios de igualdad y transparencia, sin
38 que las aclaraciones o documentos que el **Proponente** allegue a solicitud de la
39 **Universidad** puedan modificar o complementar la **Propuesta**.

40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Especialmente se entenderá que se modifica o complementa la **Propuesta**,
2 cuando las aclaraciones que se efectúen impliquen la modificación de la
3 **Propuesta Económica** presentada en el **Sobre 2** y/o cuando impliquen la
4 modificación de los requisitos que otorgan puntaje.

5
6 Los **Proponentes** deberán suministrar las aclaraciones, allegar los documentos
7 o subsanar las omisiones en mención, en el plazo que para el efecto señalará la
8 **Universidad** de manera expresa dentro del texto de su requerimiento, so pena
9 de rechazo de la **Propuesta**.

10
11 La **Universidad** también podrá requerir, en cualquier momento, informes a
12 terceros, cuando lo considere conveniente o necesario para el análisis y
13 evaluación de las **Propuestas**.

14 15 **4.6. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

16
17 Por el sólo hecho de la presentación de **Propuesta**, los **Proponentes** autorizan
18 a la **Universidad** para verificar cualquier información aportada por ellos, ya sea
19 en las **Propuestas** o en las respuestas a la solicitud de aclaraciones, y se
20 comprometen con la **Universidad** a facilitar la obtención de la información
21 necesaria para dicha verificación.

22
23 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** y hasta la fecha de
24 **Adjudicación** del **Contrato** se evidencia que no es veraz la información o las
25 declaraciones presentadas por el **Proponente** relacionadas con la validez
26 jurídica de la misma o con cualquiera de los documentos de evaluación, se
27 podrá, a juicio de la **Universidad**, rechazar la **Propuesta**.

28
29 La **Universidad** podrá designar funcionarios para que realicen visitas a las
30 instalaciones o sedes de cada uno de los **Proponentes** con el fin de verificar la
31 información que los mismos han consignado en sus **Propuestas** y calificar
32 aspectos relacionados con los **Términos de Referencia**. La **Universidad** podrá
33 igualmente obtener, por cualquier medio idóneo, la información que requiera
34 para verificar la información suministrada por los **Proponentes**.

35 36 **4.7. INFORMACIÓN INEXACTA**

37
38 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** hasta la fecha de
39 **Adjudicación** del **Contrato** se evidencia que la información y las declaraciones
40 presentadas por el **Proponente** contienen elementos de carácter relevante

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 inexactos, la **Propuesta** será rechazada. En todo caso, la aclaración por parte
2 del **Proponente** o la corrección que haga la **Universidad** no implicará la
3 modificación de los términos iniciales de la **Propuesta**.

4
5 Se entenderá que una información o declaración es un elemento relevante para
6 efectos de este numeral, cuando ésta sea determinante en la adopción de las
7 decisiones relacionadas con la **Adjudicación** de la **Convocatoria** y la
8 suscripción del **Contrato**.

9
10 **4.8. MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE PROPUESTAS**

11
12 Los **Proponentes** que opten por entregar su **Propuesta** antes de la fecha de
13 Cierre de la **Convocatoria**, podrán modificarlas, adicionarlas o retirarlas,
14 siempre y cuando la notificación por escrito de modificación, adición o retiro sea
15 recibida por la **Universidad** antes de la fecha y hora de Cierre de la
16 **Convocatoria**.

17
18 Cuando se trate de retiro, la **Propuesta** le será devuelta al **Proponente** sin abrir
19 en el momento del Cierre de la **Convocatoria**, previa expedición de un recibo
20 firmado por el solicitante, debidamente acreditado para representar al
21 **Proponente**.

22
23 Si se trata de adición o modificación, ésta deberá hacerse en original y dos (2)
24 copias, en sobres separados, marcados de igual forma y con la misma leyenda
25 que los sobres de presentación de la **Propuesta**, adicionándole la leyenda
26 "ANEXO A LA PROPUESTA ORIGINAL". En todo caso, los sobres que
27 contengan las **Propuestas** y sus adiciones o modificaciones deberán ser
28 entregados en el recinto o lugar correspondiente antes de la hora límite del
29 Cierre de la **Convocatoria**.

30
31 Ninguna **Propuesta** se podrá modificar o retirar después de la fecha y hora de
32 Cierre de la **Convocatoria**.

33
34 **4.9. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

35
36 Si las **Propuestas** contuvieran información confidencial o privada, a la que deba
37 darse este tratamiento de acuerdo con la ley colombiana, deberá claramente
38 indicarse tal calidad, expresando las normas legales que le sirven de
39 fundamento. En todo caso, la **Universidad** se reserva el derecho de revelar

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 dicha información a sus agentes, consultores o asesores, con el fin de evaluar
2 la **Propuesta**.

3
4 La **Universidad**, sus agentes, consultores y asesores estarán obligados a
5 mantener la confidencialidad de la información a la que de acuerdo con la ley
6 corresponda tal calidad. Sin embargo, la **Universidad**, sus empleados, agentes
7 o asesores sólo responderán por los perjuicios derivados de la revelación de
8 información confidencial o privada que contengan las **Propuestas**, en los
9 términos establecidos en la Constitución Política -en especial el artículo 90- y en
10 la ley. En el caso que en la **Propuesta** no se indique el carácter de confidencial
11 de alguna información o no se citen las normas en que se apoya dicha
12 confidencialidad, la **Universidad** no se hará responsable por su divulgación.

13
14 **4.10. ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

15
16 La propuesta económica se hará siguiendo el formulario contenido en el **Anexo**
17 **10** de estos **Términos**. Al diligenciar este **Anexo**, los **Proponentes** deberán
18 tomar en cuenta que los cálculos de los aspectos económicos de sus
19 **Propuestas** deben cubrir e incluir todos los costos directos e indirectos de los
20 suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**
21 y con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan de éstos,
22 teniendo en cuenta la forma de **Remuneración** del **Contrato** establecida por la
23 **Universidad**.

24
25 Igualmente, en la elaboración de la **Propuesta Económica** por parte del
26 **Proponente**, se deberá tener en cuenta la asunción de todos y cada uno de los
27 impuestos, tasas y contribuciones nacionales y/o territoriales, estampillas, así
28 como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que lleve
29 consigo la celebración del **Contrato**, según la asignación de costos y riesgos
30 prevista en estos **Términos** y sus **Anexos**.

31
32 Los valores que señale el **Proponente** no serán objeto de reajuste alguno en el
33 lapso que transcurra entre la presentación de la **Propuesta** y la suscripción del
34 **Contrato**.

35
36 El **Proponente** presentará su **Oferta Económica** en **Pesos** corrientes

37
38 La **Universidad** cuenta con recursos consistentes en el recaudo por concepto
39 de Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, para

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 efectuar pagos al **Contratista** por concepto de **Remuneración** hasta por los
2 montos establecidos en estos **Términos de Referencia**.

3
4 De acuerdo con lo señalado en la Minuta del **Contrato**, la **Remuneración del**
5 **Contratista** será efectuada mediante pagos bimestrales al **Contratista**, durante
6 la **Etapas de Preconstrucción y la Etapa de Construcción** en los términos y
7 condiciones señalados en la minuta del **Contrato**. Tales pagos bimestrales
8 serán, en todo caso, efectuados por los valores solicitados por el **Proponente**
9 los cuales no podrán exceder los valores que se indican a continuación:

Bimestre Contado a partir de la Fecha del Acta de Inicio	Actividades que se remuneran con el Pago	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	Actividades de Etapa de Pre construcción	1.371.913.284,25
2	Terminación Hito 1	3.432.719.167,92
3	Terminación Hito 2	3.432.719.167,92
4	Terminación Hito 3	3.432.719.167,92
5	Terminación Hito 4	3.432.719.167,92
6	Terminación Hito 5	3.432.719.167,92
7	Terminación Hito 6	3.432.719.167,92

11
12 El **Proponente** diligenciará el **Anexo 10** de los presentes **Términos de**
13 **referencia** indicando el valor por cada bimestre que por concepto de
14 **Remuneración** desea recibir.

15
16 La **Universidad** pagará éstas sumas en los términos del **Contrato** y por los
17 montos señalados en la **Oferta Económica** del **Proponente** que resulte
18 **Adjudicatario**.

19
20 La **Universidad** entregará un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%)
21 del total de la suma simple de los pagos solicitados por el **Proponente** en su
22 **Oferta Económica**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2 El valor propuesto por el **Proponente** deberá ser suficiente para remunerar
3 todas y cada una de las actividades que habrá de ejecutar en el **Contrato** y
4 que, de acuerdo con lo allí establecido, se encuentren incluidas en la
5 **Remuneración**, la cual incluye, sin limitarse a ello, las actividades relacionadas
6 con la revisión y adopción de los Diseños con los cuales cuenta la **Universidad**,
7 las obras de construcción, entre otros. Si alguno de los **Interesados** considera
8 que los límites señalados en la tabla incluida en este numeral son insuficientes
9 para remunerar la asunción de obligaciones y riesgos que se desprenden del
10 **Contrato**, debe abstenerse de presentar **Propuesta**.

11
12 Si alguno de los **Interesados** considera que la forma de **Remuneración** es
13 insuficiente para ejecutar las inversiones previstas de conformidad con el
14 párrafo anterior, incluyendo en ellas la asunción de obligaciones y riesgos que
15 se desprenden del **Contrato**, debe abstenerse de presentar **Propuesta**.

16
17 El valor total solicitado hará parte del **Contrato** como parte de la CLÁUSULA
18 12- FORMA DE PAGO del **Contrato**.

19
20 **5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

21
22 **5.1. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

23
24 Para la evaluación de las **Propuestas**, la **Universidad** cuenta con el Comité de
25 Evaluación que evaluará las **Propuestas** conforme a lo previsto en estos
26 **Términos** y en las **Adendas** que los modifiquen o adicionen. De la evaluación
27 se elaborará un informe que se pondrá a disposición de los **Proponentes** de
28 conformidad con el Cronograma de la **Convocatoria**.

29
30 **5.2. PLAZO DE EVALUACIÓN**

31
32 El **Comité de Evaluación** elaborará un informe motivado de la evaluación del
33 **Sobre 1** con posterioridad a la fecha de Cierre de la **Convocatoria**, de
34 conformidad con el Cronograma de la **Convocatoria**. En esta evaluación se
35 asignarán los puntajes a que haya lugar de conformidad con la información
36 presentada en el **Sobre 1**, esto es, los que correspondan a **Factor de**
37 **Cumplimiento, Apoyo a la industria Nacional y Personal Profesional**
38 **Calificable**, de acuerdo a lo señalado en los numerales siguientes. El Comité
39 de Evaluación y Calificación, teniendo en cuenta los resultados de la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 evaluación, recomendará al Rector de la **Universidad**, la **Adjudicación** del
2 **Contrato**.

3
4 El informe de evaluación se publicará en la página web de la **Universidad**,
5 para que durante estos días, de conformidad con el Cronograma de la
6 **Convocatoria**, los **Proponentes** presenten las observaciones que estimen
7 pertinentes en relación con el informe de evaluación.

8
9 En ejercicio de esta facultad, los **Proponentes** no podrán completar, adicionar,
10 modificar o mejorar las **Propuestas**. Las observaciones formuladas por los
11 **Proponentes** a los estudios jurídicos, técnicos y económicos elaborados por la
12 **Universidad** para la evaluación de las **Propuestas**, serán resueltas por la
13 **Universidad**, en la Audiencia de Adjudicación (Apertura Sobre No. 2) y
14 quedarán consignadas en la Resolución de **Adjudicación**.

15
16 La **Universidad** sólo tomará en cuenta las observaciones que lleguen por
17 escrito dentro del término establecido, y podrá solicitar información
18 complementaria a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha de recepción de las
19 observaciones y hasta la fecha de **Adjudicación** del **Contrato**, la que deberá
20 serle remitida dentro del plazo, que en el oficio de requerimiento, se señale para
21 tales efectos.

22
23 **5.3. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

24
25 La evaluación de las **Propuestas** se realizará atendiendo los siguientes
26 parámetros:

27

REQUISITOS HABILITANTES	EVALUACIÓN/CALIFICACIÓN
Requisitos legales	Elegible/ No Elegible
Capacidad Financiera	Elegible / No Elegible
Experiencia	Elegible / No Elegible
FACTORES DE ESCOGENCIA	MÁXIMO PUNTAJE
Valor de la Oferta Económica	400
Factor de cumplimiento	100
Apoyo a la Industria Nacional	100
Personal Profesional Calificable	400
Puntaje Total	1000

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1

2 **5.3.1. Requisitos Legales**

3

4 El cumplimiento de todos los requisitos legales señalados en el numeral 3.1 se
5 considera como un factor de calificación que únicamente dará lugar a la
6 elegibilidad del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando se cumplan todos los
7 requisitos legales; o no elegibilidad del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando la
8 omisión de la documentación exigida impida la comparación objetiva de las
9 **Propuestas**.

10

11 **5.3.2. Capacidad Financiera y Experiencia**

12

13 La evaluación de los requisitos de capacidad financiera y experiencia
14 establecidos en los numerales 3.2. y 3.3 de estos **Términos**, se efectuará como
15 sigue:

16

17 Cada una de las **Propuestas** que se presente en virtud de ésta **Convocatoria**,
18 será calificada como "**Elegible**", si los requisitos fueron acreditados en la forma
19 y contenido exigidos, o como "**No Elegible**" si no lo fueron. Será necesario que
20 en esta evaluación, las **Propuestas** hayan obtenido la calificación de "**Elegible**"
21 para ser objeto de la **Adjudicación del Contrato**.

22

23 **5.3.3. Valor de la Oferta Económica, Factor de cumplimiento, Apoyo a la**
24 **Industria Nacional y Personal Profesional Calificable**

25

26 El **Valor de la Oferta Económica, Factor de cumplimiento**, el **Apoyo a la**
27 **Industria Nacional** y el **Personal Profesional Calificable** ofrecido, de
28 conformidad con lo establecido en el siguiente numeral, son los factores de
29 escogencia de la presente **Convocatoria**, y en consecuencia determinarán el
30 orden de elegibilidad de las **Propuestas**. La información solicitada en estos
31 **Términos**, relacionada con el **Factor de cumplimiento**, con el **Apoyo a la**
32 **Industria Nacional** y con el **Personal Profesional Calificable** formarán parte
33 del **Sobre 1**, y la información y el contenido de la **Oferta Económica** formarán
34 parte del **Sobre 2**.

35

36 **5.4. DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN**
37 **DEL ADJUDICATARIO**

38

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Si sólo queda una **Propuesta Elegible**, de conformidad con los numerales 3.1,
2 3.2 y 3.3, que además cumpla con los requisitos de la **Oferta Económica** y los
3 requisitos mínimos del **Personal Profesional Calificable**, la **Universidad**
4 adjudicará el **Contrato** a ese único **Proponente**.

5
6 Si varias **Propuestas** presentadas obtienen la calificación de “**Elegible**”, la
7 **Universidad** asignará los puntajes conformando el Orden de Elegibilidad,
8 ordenando dichos puntajes de mayor a menor, otorgando máximo mil (1.000)
9 puntos para cada oferta evaluada según los siguientes factores:

Concepto	Máximo Puntaje
Valor de la Oferta Económica	400
Factor de cumplimiento	100
Apoyo a la Industria Nacional	100
Personal Profesional Calificable	400
TOTAL	1.000

11
12 **5.4.1. Valor de la Oferta Económica**

13
14 La evaluación económica se desarrollará a partir del **VALOR ACTUAL** que
15 cada **Propuesta** presente. Este **VALOR ACTUAL** es el valor presente de las
16 Remuneraciones bimestrales solicitadas por el **Proponente**, para el desarrollo
17 de las Obras, aplicando el siguiente procedimiento:

$$VA = \sum_{i=1}^n \frac{PagoBimestral}{(1 + Td)^i}$$

18
19
20
21
22 Donde:

VA=	Valor Actual
N =	7 Bimestres
Pago solicitado =	Pago solicitado para cada bimestre.
Td=	Tasa de Descuento Bimestral: 1.22%

23
24
25 El Monto Máximo de los **pagos Solicitados** por los **Proponentes** son los
26 presentados en los **Términos**. , por lo tanto el **Proponente** no podrá solicitar
27 pagos superiores a los previstos en el numeral 4.10 para cada bimestre ni

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 tampoco la sumatoria simple de los pagos podrá ser superior al **Valor**
2 **Estimado** del **Contrato**.

3
4 Si en alguna de las ofertas presentadas la sumatoria de los pagos solicitados es
5 superior al **Valor Estimado** del **Contrato** y/o alguno o varios de los pagos
6 solicitados son superiores a los a los previstos en el numeral 4.10 para cada
7 bimestre dicha oferta u ofertas no serán tenidas en cuenta en la evaluación
8 económica prevista en el presente numeral.

9
10 La **Universidad**, a partir del **Valor Actual** de las propuestas elegirá la
11 **Propuesta** Ganadora de conformidad con el siguiente procedimiento:

12
13 Una vez determinado el **VALOR ACTUAL DE LA OFERTA**, asignándose a este
14 factor un máximo de 400 puntos, los cuales serán asignados de acuerdo con la
15 siguiente fórmula:

16
17 **Valor de Control:**

18
19 Consiste en determinar el valor de control (Vc), y eliminación de los valores que
20 estén por debajo de dicho valor.

21
22 Para determinar el valor de control se aplicará el siguiente procedimiento:

23
24
$$Vc = \frac{Me + Md}{2} * 0,95$$

25
26 **Donde:**

27

Vc =	Valor de control
Me =	Mediana obtenida del valor total de las propuestas válidas para evaluación económica
Md =	Media obtenida del valor y número de propuestas válidas para evaluación económica

28

29 Las **Ofertas** que se encuentren por debajo del valor de control serán
30 descalificadas. Y a las **Ofertas** que se encuentren dentro del rango establecido
31 anteriormente se les otorgará el puntaje con una regla de tres simple, dándole
32 el puntaje de (400) puntos a la oferta que presente el menor valor actual a
33 remunerar para la etapa de construcción, de acuerdo a la siguiente fórmula:

34

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

$$X_N = \left(\frac{MV}{O_N} \right) * 400$$

Donde:

X_N = Puntos otorgados para la oferta N.

MV = Menor valor ofertado dentro del rango permitido

O_N = Oferta del participante N

MV corresponderá a la oferta que estando dentro del rango establecido sea la de menor valor actual.

5.4.2. Factor de Cumplimiento

La evaluación de este **Factor de Cumplimiento**, consiste en la verificación por parte de la **Universidad**, de la existencia o no de multas o sanciones que hayan sido impuestas contra de los **Proponentes** o miembros de **Proponente Plural** dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**.

La evaluación y puntaje que se otorgará al **Proponente**, por el cumplimiento o no de este Factor de Cumplimiento, se hará de la siguiente forma:

- a) Si el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural** ha sido multado o sancionado y la sanción o multa ha sido impuesta dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**, por parte de alguna de las entidades de que trata el artículo 2º de la Ley 80 de 1993, mediante Acto Administrativo que se encuentre en firme conforme a las causales previstas en el artículo 62 del Código Contencioso Administrativo, será calificado con cero (0) puntos.
- b) Si la multa fue impuesta por el incumplimiento de un contrato que se rige por el derecho privado o por leyes distintas a las establecidas en la legislación Colombiana, dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**, la simple imposición de la multa por el contratante, hará que el factor de cumplimiento fijado en el presente numeral sea calificado con cero (0) puntos.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 c) Si el **Proponente** o los miembros del **Proponente Plural** no han sido
2 multados o sancionados dentro de los cinco (5) años anteriores a la
3 **Apertura** de la presente **Convocatoria** será calificado con cien (100)
4 puntos.

5

6 **5.4.3. Apoyo a la Industria Nacional**

7

8 Con el fin de establecer el apoyo que los **Proponentes** nacionales y extranjeros
9 otorguen a la industria nacional en virtud de lo dispuesto en el artículo 2º de la
10 Ley 816 de 2003, deberán anexar a la **Propuesta** una certificación, suscrita por
11 el **Proponente** o su representante legal, en la cual conste la procedencia,
12 nacional o extranjera de los bienes o servicios que serán puestos a disposición
13 para la ejecución del **Contrato**. La información requerida en este párrafo,
14 deberá ser presentada junto con la **Propuesta** en el **Sobre No. 1**, en todo caso,
15 la no presentación de la información requerida no restringe la participación del
16 **Proponente**, ni es causal de rechazo de la **Propuesta**.

17

18 Aquel **Proponente** que con la certificación solicitada, acredite que la
19 procedencia de los bienes o servicios que serán puestos a disposición para la
20 ejecución del **Contrato** son nacionales, obtendrán cien (100) puntos. Si los
21 bienes o servicios que serán puestos a disposición para la ejecución del
22 **Contrato** son extranjeros, el **Proponente** obtendrá cincuenta (50) puntos.

23

24 **5.4.4. Personal Profesional Calificable**

25

26 **5.4.4.1. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE**

27

28 El **Proponente** deberá ofrecer con su **Propuesta** un Personal Profesional que
29 cuenta, por lo menos, con las siguientes características mínimas:

30

PROFESIONAL	Título Profesional con matrícula o tarjeta profesional vigente	Experiencia General**	Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA	Arquitecto	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Meses de experiencia específica certificada como director de obras y/o gerente de obras de restauración.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

ARQUITECTO RESIDENTE. RESTAURADOR	Arquitecto	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Mese de experiencia específica certificada en residencia o dirección de obras de restauración.
INGENIERO CIVIL RESIDENTE. ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Meses de experiencia específica certificada en residencia o dirección de obras. Deberá acreditar además experiencia en obras de reforzamiento estructural.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

Con la **Propuesta** deberá allegarse, para cada uno de los profesionales, fotocopia legible de la siguiente documentación:

- Título Profesional. Si el título fue obtenido en el exterior deberá estar debidamente convalidado ante la autoridad colombiana competente, de lo contrario, no se tendrá en cuenta.
- Cédula de Ciudadanía.
- Matrícula o Tarjeta Profesional
- Certificado de vigencia de la matrícula o tarjeta profesional, donde se acredite tal hecho a la fecha de cierre de la **Convocatoria**.
- Certificados de la Experiencia General.

** Como experiencia general de los profesionales se entienden los **meses de ejercicio profesional debidamente acreditados y/o certificados** por cada uno de los profesionales, desde la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional, hasta la fecha de cierre de la presente **Convocatoria**.

Las certificaciones de experiencia general de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán determinar: el cargo desempeñado y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación. Formato: día/mes/año).

Las certificaciones de experiencia específica de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán determinar: el objeto del proyecto, el cargo desempeñado, el metraje del

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 proyecto y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o
2 participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación.
3 Formato: día/mes/año).

4

5 **5.4.4.2. CALIFICACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE**

6

7 Una vez verificados los requisitos mínimos señalados en el subnumeral anterior,
8 la **Universidad** otorgará puntaje a los profesionales, así:

9

10 **Por Formación Académica:**

11

PROFESIONAL	TÍTULO DE POSGRADO	PUNTAJE	MÁXIMO PUNTAJE POSIBLE
DIRECTOR DE OBRA	Especialización o Maestría en Restauración	80	80
ARQUITECTO RESIDENTE. RESTAURADOR	Especialización o Maestría en Restauración	60	60
INGENIERO CIVIL RESIDENTE ESTRUCTURAL	Especialización o Maestría en Estructuras	60	60
TOTAL PUNTAJE			200

12

13 Con la **Propuesta** deberá allegarse, para cada uno de los profesionales,
14 fotocopia legible del Título de Posgrado. Si el título fue obtenido en el exterior
15 deberá estar debidamente convalidado por la autoridad colombiana
16 competente, de lo contrario, no se tendrá en cuenta

17

18 **Por Experiencia Específica:**

19

PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA POR PROYECTOS	PUNTAJE	MÁXIMO PUNTAJE POSIBLE
-------------	--------------------------------------	---------	------------------------

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

DIRECTOR DE OBRA	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 40 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	40	80
ARQUITECTO RESIDENTE. RESTAURADOR	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 30 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	30	60
INGENIERO CIVIL RESIDENTE. ESTRUCTURAL	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 30 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	30	60
TOTAL PUNTAJE			200

1

2 Para efectos de la calificación del personal profesional por experiencia
3 específica, en ningún caso se otorgará puntaje por fracciones de tiempo que no
4 alcancen el periodo de doce (12) meses.

5

6 Las certificaciones de experiencia específica de los profesionales deben ser
7 expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la
8 relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán
9 determinar: el objeto del proyecto, el cargo desempeñado, el metraje del
10 proyecto y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o
11 participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación.
12 Formato: día/mes/año).

13

14 La **Universidad** únicamente evaluará la información del **Personal Profesional**
15 **Calificable** relacionada en el **Anexo 9**. No obstante lo anterior, prevalecerá la
16 información contenida en la documentación aportada como soporte de la
17 información relacionada en dicho **Anexo**. En todo caso, la información relativa
18 al **Personal Profesional Calificable**, se evaluará a partir de la información
19 aportada en la **Propuesta**, y por lo tanto, no será susceptible de modificación,
20 complementación, ni corrección por parte del **Proponente** con posterioridad a la
21 fecha de cierre de la **Convocatoria**, por tratarse de un factor esencial para la
22 comparación de las **Propuestas**.

23

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Una vez la **Universidad** apruebe el **Personal Profesional Calificable** ofrecido,
2 éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del **Contrato**, a menos que
3 exista una justa causa, para lo cual deberá presentarse comunicación suscrita
4 por el profesional en la que conste la justificación de su retiro. En caso de
5 aprobarse el cambio por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**, el
6 personal deberá reemplazarse por uno que cumpla, como mínimo, con las
7 mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.

8
9 **Nota 1:** El **Director de Obra**, el **Arquitecto Residente Restaurador** y el
10 **Ingeniero Civil Residente Restaurador** tendrán, cada uno, una dedicación del
11 100% durante la ejecución del **Proyecto**, la cual se comprobará mediante una
12 carta de compromiso firmada por los profesionales propuestos, en la que se
13 enuncie claramente el cargo y la dedicación al proyecto.

14 15 **5.5. ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA**

16
17 Como consecuencia de la presente **Convocatoria** se seleccionará una
18 **Propuesta** para la ejecución del objeto del **Contrato**.

19
20 De entre todas las **Propuestas** calificadas como "**Propuestas Elegibles**", de
21 acuerdo con la evaluación de sus requisitos habilitantes, será considerada
22 adjudicataria del **Contrato**, la **Propuesta** que obtenga el mayor puntaje de
23 acuerdo con el procedimiento señalado en el numeral 5.4 de estos **Términos**.

24 25 **5.6. CRITERIOS DE DESEMPATE**

26
27 Se entenderá que hay empate entre dos **Propuestas**, cuando el puntaje total de
28 dos (2) o más **Propuestas**, obtenido con base en los criterios y procedimientos
29 señalados en el numeral 5.4, sea idéntico en su valor total.

30
31 El puntaje total de cada uno de los **Proponentes** se aproximará, por exceso o
32 por defecto, a la tercera cifra decimal, de tal manera que si la cuarta cifra
33 decimal es inferior a cinco (5) la tercera cifra decimal permanecerá idéntica,
34 pero, si la cuarta cifra decimal es igual o superior a cinco, la tercera cifra
35 decimal se aproximará a la unidad inmediatamente superior.

36
37 En el caso en que dos o más **Propuestas**, bajo el anterior criterio, hubieran
38 arrojado un mismo resultado, se aplicarán los siguientes criterios de desempate:
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1 a) Cuando se presente un empate entre dos o más **Propuestas** de las que
2 hagan parte personas jurídicas no constituidas de acuerdo con la legislación
3 colombiana, o personas naturales extranjeras no residentes en Colombia, se
4 preferirá la **Propuesta** cuyos integrantes acrediten todos el cumplimiento del
5 principio de reciprocidad, o para quienes sea aplicable un tratado o convenio
6 en donde dicho principio se consagre.
7
- 8 b) Cuando se presente un empate entre una **Propuesta** presentada por una
9 persona o grupo de personas todas de origen nacional, y una **Propuesta** de
10 la que haga parte una sociedad que no haya sido constituida de acuerdo con
11 la legislación colombiana, o una persona natural o extranjera no residente en
12 Colombia, se preferirá la primera.
13
- 14 c) Cuando no se haya podido resolver el empate con base en las reglas
15 anteriores, se preferirá aquella **Propuesta** que haya obtenido mayor puntaje
16 en el **Valor de la Oferta Económica** y si subsiste el empate se tomará el
17 mayor puntaje obtenido en el **Factor de Cumplimiento**.
18
- 19 d) Cuando se presente un empate entre dos (2) o más **Propuestas** y no sea
20 posible resolverlo utilizando los criterios de desempate ya expuestos, se
21 recurrirá a adjudicar por sorteo la **Convocatoria**. Se utilizará para dirimir el
22 empate mediante el sistema de balotas, caso en el cual se **Adjudicará** al
23 **Proponente** que saque la balota de mayor número.
24

25 **5.7. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

26
27 El **Proponente** que resulte **Adjudicatario** de la **Convocatoria Pública**, se
28 compromete a presentar a la **Universidad** para su aceptación, de forma
29 adicional al **Personal Profesional Calificable**, como requisito para la
30 suscripción del **Acta de inicio de Ejecución del Contrato**, y en un plazo no
31 mayor a cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, las
32 hojas de vida del personal mínimo requerido que cumpla con las condiciones
33 que se establecen a continuación:
34

35 **UN (1) INGENIERO CIVIL (GEOTECNISTA):** Ingeniero Civil con matrícula
36 profesional vigente, Debe poseer título de especialización, maestría o doctorado
37 en geotecnia. Tendrá una dedicación mínima del 20% durante la ejecución del
38 **Proyecto**.
39

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 **UN (1) ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA GRIS Y ACABADOS:** Arquitecto
2 con matrícula profesional vigente. Tendrá una dedicación mínima del 70%
3 durante la ejecución del **Proyecto**.

4
5 **UN (1) ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRAS EXTERIORES Y**
6 **URBANISMO:** Arquitecto con matrícula profesional vigente. Tendrá una
7 dedicación mínima del 70% durante la ejecución del **Proyecto**.

8
9 **UN (1) INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE INSTALACIONES**
10 **HIDROSANITARIAS:** Ingeniero Civil con matrícula profesional vigente. Tendrá
11 una dedicación del 100% durante la ejecución del **Proyecto**.

12
13 **UN (1) INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS:**
14 Ingeniero Civil con matrícula profesional vigente. Con posgrado en estructuras.
15 Tendrá una dedicación del 100% durante la ejecución del **Proyecto**.

16
17 **UN (1) INGENIERO RESIDENTE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y VOZ Y**
18 **DATOS:** Ingeniero Eléctrico o Ingeniero Electricista con matrícula profesional
19 vigente. Tendrá una dedicación del 100% durante la ejecución del **Proyecto**.

20
21 **UN (1) PROMOTOR SOCIAL:** Trabajador social titulado. Tendrá una
22 dedicación del 100% durante la ejecución del **Proyecto**.

23
24 **UNA (1) COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA:** Estará compuesta por un topógrafo
25 titulado y cadeneros 1 y 2. Tendrá una dedicación del 60% durante la ejecución
26 del **Proyecto**.

27
28 **PERSONAL AUXILIAR NO PROFESIONAL:**

29
30 El personal auxiliar mínimo requerido deberá ser el siguiente:

- 31
32 i. Auxiliar de obra gris y acabados.
33 ii. Auxiliar de instalaciones hidrosanitarias
34 iii. Auxiliar de instalaciones eléctricas y de voz y datos
35 iv. Residente de administrativo- salud ocupacional

36
37 **Nota 1:** Se deberán presentar los títulos que acrediten la formación académica
38 y las certificaciones de experiencia específica de acuerdo con cada profesional,
39 de fácil confirmación, en donde se detalle claramente la información solicitada
40 (cargo, fecha de inicio, fecha de terminación, objeto del contrato). Solamente

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

TÉRMINOS DE REFERENCIA - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 para los efectos del personal enunciado en este numeral, se entiende por
2 experiencia general, el tiempo transcurrido desde la confirmación de la
3 matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo de la presente
4 **Convocatoria**, y por experiencia específica, el tiempo real certificado dedicado
5 a la ejecución del **Contrato**. No se aceptarán traslapos de tiempo, es decir, que
6 si en un año se ejecutan varios contratos la experiencia específica será de un
7 año.

8
9 **Nota 2:** Una vez la **Universidad** apruebe el personal mínimo requerido, éste no
10 podrá ser cambiado durante la ejecución del **Contrato**, a menos que exista
11 aprobación por escrito, por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**. En
12 caso de aprobarse el cambio por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**,
13 el personal deberá reemplazarse por uno que cumpla, como mínimo, con las
14 mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.