

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

**APÉNDICE TÉCNICO
PARÁMETROS TÉCNICOS CONSTRUCCIÓN**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN INTEGRAL Y LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA LA BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA PARA LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS”

Bogotá, Octubre de 2010

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN GENERAL DEL APÉNDICE	3
DESCRIPCIÓN GENERAL	3
LOCALIZACION GENERAL	4
CAPÍTULO 1	6
PARÁMETROS DURANTE LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN.....	6
INTRODUCCIÓN	6
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN.....	6
CAPÍTULO 2	6
PARÁMETROS DE OBRA DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	6
INTRODUCCIÓN	6
ALCANCES DEL PROYECTO	7
1. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	7
2. RESTAURACIÓN EDIFICIO CENTRAL INCLUIDO CHIMENEA.....	10
3. RESTAURACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ARCHIVO	11
4. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO TALLERES.....	11
5. CAFETERÍA	11
6. REFUERZO ESTRUCTURAL TANQUE DE AGUA	12
7. REFUERZO ESTRUCTURAL PUERTA “ART DECO”	12
8. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE INVESTIGADORES	12
9. RECONSTRUCCIÓN ANTIGUO EDIFICIO VETERINARIA	12
10. OTRAS EDIFICACIONES.....	12
CAPÍTULO 3	13
PARÁMETROS DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA	13
INTRODUCCIÓN	13
DOCUMENTOS A ENTREGAR AL FINALIZAR LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.....	13

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

INTRODUCCIÓN GENERAL DEL APÉNDICE

El **Apéndice Técnico** contiene los parámetros para que durante la **Etap**a de **Preconstrucción** el **Contratista** asuma como propios los estudios y diseños entregados por la **Universidad**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.2.1 de la Clausula 5^a del **Contrato**, los parámetros para adelantar las obras durante la **Etap**a de **Construcción** y los parámetros para verificación, control y recibo de obra final.

El **Apéndice** está dividido en los siguientes tres (3) Capítulos:

Capítulo 1 PARÁMETROS EN LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN

Capítulo 2 PARÁMETROS DE OBRA DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Capítulo 3 PARÁMETROS DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Por medio de la presente **Convocatoria** se busca contratar las obras que permitan la ampliación de la planta física de la **Universidad** debido al aumento significativo de la población estudiantil en los últimos diez (10) años y los requerimientos constantes de la comunidad universitaria en cuanto a calidad (estado) y cantidad (Área) de espacio físico para desarrollar las diferentes actividades académicas y administrativas.

Para subsanar el déficit de área física se hace necesaria la ampliación de las Sedes actuales, dentro de las cuales está el predio denominado “Aduanilla de Paiba” (antiguo Matadero Municipal), predio e inmueble que hoy se encuentra catalogado como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital mediante Decreto 606 de 2001.

La **Universidad** está interesada en recibir **Propuestas** para contratar las obras de restauración integral y la adecuación de las instalaciones del antiguo Matadero Municipal, como **Biblioteca Central de la Universidad Distrital**.

Por tratarse de un inmueble de Conservación se requiere un tratamiento de restauración integral, adaptando los inmuebles del antiguo Matadero Distrital al uso Biblioteca Central, de acuerdo a lo establecido por el Instituto Distrital de

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Patrimonio Cultural y por los Estudios y Diseños adelantados, con sus
2 especificaciones técnicas, en cumplimiento de las normas vigentes de la
3 legislación colombiana en la materia.
4

LOCALIZACION GENERAL

5
6 La ubicación del **Proyecto**, en el centro de la ciudad, sobre una de las vías que
7 históricamente fue el acceso principal del núcleo urbano fundacional como es la
8 Calle 13 (Camellón de Occidente, Camino Real de Honda, Avenida Colón) y
9 cercano a la Avenida NQS, conformando una encrucijada de avenidas de
10 primera importancia dotadas del sistema de transporte masivo Transmilenio.
11

12
13 Conjunto de inmuebles del antiguo Matadero Municipal. (Fuente: Google Earth)
14



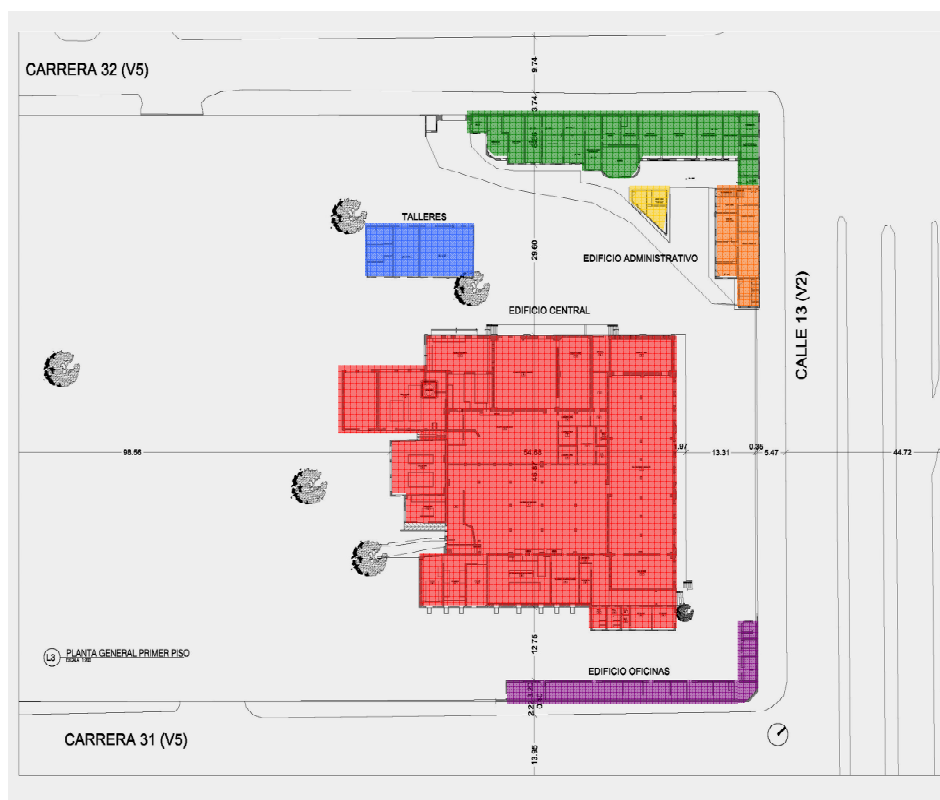
15
16
17
18

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1
2
3

Conjunto de inmuebles del antiguo Matadero Municipal.



4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

- EDIFICIO CENTRAL ■ TALLERES ■ OFICINAS ARCHIVO
- DEPÓSITO ■ OFICINAS ■ OFICINAS

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1

CAPÍTULO 1
PARÁMETROS DURANTE LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN

2

INTRODUCCIÓN

3

4 La **Etapa de Pre-construcción** se refiere al periodo de tiempo en el cual el
5 **Contratista** analizará y asimilará los Estudios y Diseños entregados por la
6 **Universidad**, los interiorizará y adoptará como propios.

7

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN

8

9 Por tratarse de un proyecto que cuenta con estudios y diseños de detalle
10 adelantados con anterioridad, el **Contratista** contará con un plazo contractual de
11 dos (2) meses para adelantar la **Etapa de Pre-construcción**.

12

13 En ésta **Etapa**, el **Contratista** deberá analizar y asumir como propios los Estudios
14 y Diseños entregados por la **Universidad**, absolviendo cualquier inquietud puntual
15 sobre el **Proyecto**, con el Diseñador, a través de la **Universidad**.

16

CAPÍTULO 2
PARÁMETROS DE OBRA DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

17

INTRODUCCIÓN

18

19 En el **Proyecto** se realizarán las actividades que se detallan a continuación, sin
20 limitarse a ellas. En todo caso, se realizarán en la magnitud y con las calidades y
21 especificaciones exigidas en los estudios y diseños adelantados por la
22 **Universidad** (Ver **Cuarto de Datos**).

23

24 Las redes eléctricas, voz y datos, hidrosanitarias, así como los equipos y demás
25 elementos necesarios para la correcto funcionamiento de la obra aplicables a cada
26 edificación se proveerán completamente nuevos y se incluyen dentro del alcance
27 de las obras en la magnitud y con las calidades y especificaciones exigidas en los
28 Estudios y Diseños adelantados por la **Universidad** (Ver **Cuarto de Datos**).

29

30 En cuanto a los permisos o trámites para acometidas y redes, ante las entidades
31 de servicios públicos competentes, estarán a cargo del **Contratista**. Los aspectos
32 arquitectónicos y de acabados de la restauración, para las obras que se
33 encuentran dentro del alcance del **Proyecto**, se sujetarán fielmente a lo

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 consignado en los Planos, Estudios y Diseños adelantados por la **Universidad**,
2 disponibles para consulta en el **Cuarto de Datos**.

3
4 Es decir, todas y cada una de las obras que se encuentran dentro del alcance del
5 **Proyecto** se sujetarán fielmente a lo consignado en los Planos, Estudios y
6 Diseños adelantados por la **Universidad**, disponibles para consulta en el **Cuarto**
7 **de Datos**. De igual manera, el cronograma de ejecución de las obras, se sujetará
8 a lo dispuesto por el Diseñador en los documentos disponibles, que sean
9 aplicables, y que se encuentran para consulta en el **Cuarto de Datos**, de
10 conformidad con lo establecido en el numeral 5.2.2 de la Cláusula 5ª del **Contrato**.

11 **ALCANCES DEL PROYECTO**

12 **1. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN**

13
14
15 Los criterios de intervención se fundamentan en los resultados de la investigación
16 histórica, que permiten establecer grados de valoración de acuerdo con la
17 antigüedad, la autenticidad, la autoría, los valores constructivos y estéticos, y
18 demás valores agregados a través del tiempo. Así mismo dicha valoración permite
19 establecer la intención de las diferentes intervenciones que afectaron tanto la
20 estabilidad de la obra como los valores estéticos e históricos, en cuyo caso se
21 plantea la liberación de aquellos elementos que ocultan y distorsionan el lenguaje
22 formal, espacial y su comportamiento físico y estructural.

23
24 De esta manera, y según los principios básicos de la restauración, “estabilidad,
25 legibilidad y reversibilidad” se proponen los siguientes tratamientos:

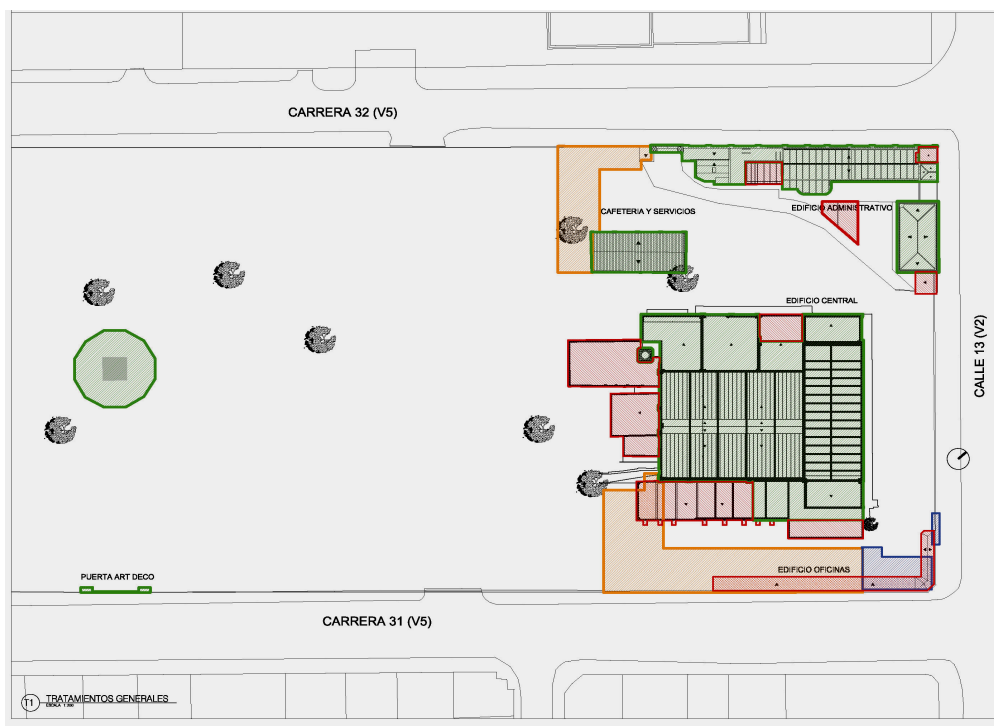
- 26
27 1. **Conservación y reforzamiento estructural** (color verde) para los edificios
28 más antiguos y con mas valores estéticos, con el fin de procurar su
29 estabilidad y una mejor adecuación a las nuevas funciones
- 30 2. **Liberación** (color rojo), para las edificaciones construidas posteriormente,
31 que se adosaron al edificio central y a la fachada oriental los cuales
32 distorsionaron los valores y estéticos del conjunto arquitectónico.
- 33 3. **Reconstrucción** (color azul) del volumen que correspondía a veterinaria,
34 por tratarse de un componente arquitectónico consustancial con la tipología
35 de matadero, el cual fue demolido en la década de los años ochenta.
- 36 4. **Restitución volumétrica** (color naranja) de las estructuras que fueron
37 demolidas en los años ochenta (salón de oreo de ganado, cafetería), cuya
38 restitución permite confinar espacios interiores y contar con una lectura más
39 clara del conjunto arquitectónico de tipología industrial, estas edificaciones





**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

ocuparán el área de dichas estructuras y tendrán un lenguaje contemporáneo, respetuoso de la morfología original.

Tratamientos generales proyecto de restauración:



 CONSOLIDACIÓN	 RECONSTRUCCIÓN
 LIBERACIÓN	 RESTITUCIÓN VOLUMÉTRICA

El conjunto de inmuebles de interés patrimonial que conforman el antiguo matadero municipal está compuesto en la actualidad por seis (6) volúmenes en la zona de matadero (edificio central, archivo, edificio administrativo, talleres, edificio auxiliar, depósito) y el pabellón y el tanque de agua localizado en la antigua Plaza de Ferias.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Las edificaciones que se relacionan a continuación son nombradas con su uso
2 original y en segunda instancia por el nombre en el **Proyecto** y son:

- 3
- | | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| 4 | • Antiguo Matadero. | Biblioteca Central. |
| 5 | • Talleres. | Cafetería. |
| 6 | • Aduanilla. | Archivo y Administración. |
| 7 | • Tanque de Agua. | Observatorio. |
| 8 | • Puerta Art Deco. | Puerta Art Deco. |
- 9

10 El conjunto arquitectónico se rehabilita para constituirse en un centro cultural,
11 conformado por la biblioteca, un volumen disponible para investigadores, área
12 administrativa, área de procesos técnicos para catalogación y clasificación de
13 los libros, cafetería y zona de servicios.

14
15 El volumen central correspondiente a la biblioteca está conformado por un
16 semisótano primer piso y mezanine.

17
18 La cafetería está planteada en la antigua zona de restaurante y talleres, en una
19 edificación de un piso.

20
21 La zona de procesos técnicos corresponde al volumen de antiguas oficinas y
22 archivo y la dirección ocupa el edificio que tenía el mismo uso en su origen.

23
24 Se plantea la reconstrucción del antiguo volumen de veterinaria y enfermería
25 por la importancia que esta función tiene para la comprensión del
26 procesamiento de productos cárnicos, en este lugar funcionará igualmente la
27 enfermería.

28
29 Como uso complementario se propone un área de investigación, en un volumen
30 que ocupa lo que anteriormente era el salón de oreo de ganado, dicha
31 edificación fue demolida en los años 80.

32
33
34
35
36
37
38
39
40

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Plano general proyecto de restauración.



- **CONSOLIDACIÓN:** Edificio central, procesos técnicos, dirección general, cafetería, tanque de agua (observatorio), portada acceso carrera 31 (puerta art déco).
- **RECONSTRUCCIÓN:** (antiguo edificio veterinaria) Enfermería y centro de seguridad, Portada de acceso Calle 13.
- **RESTITUCIÓN VOLUMÉTRICA:** Cafetería y servicios (uso original), área de investigación (antiguo salón de oreo de ganado)

2. RESTAURACIÓN EDIFICIO CENTRAL INCLUIDO CHIMENEA

Se realizará la construcción de una nueva cimentación, sin afectar la existente.

Demolición y posterior reconstrucción con elementos que cumplan los condicionamientos estructurales y arquitectónicos.

Excavación completa del relleno para su reemplazo.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Estructuración total de tal manera que cumpla las condiciones y requerimientos
2 del NSR-98.

3
4 Remplazo total de estructura de cubierta.

5
6 **Reforzamiento estructural Chimenea.**

7
8 1. Su reforzamiento se debe hacer por dentro, dejando la apariencia exterior
9 sin modificar.

10
11 2. Independiente del sistema de cimentación original, se deberá hacer su
12 reforzamiento, para dar estabilidad a la base.

13
14 **3. RESTAURACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL EDIFICIO DE**
15 **ADMINISTRACIÓN Y ARCHIVO**

16
17 Se realizará la construcción de una nueva cimentación, sin afectar la existente.

18
19 Construcción de una nueva cubierta. La estructura de cubierta será metálica
20 con las mismas dimensiones de la que existía.

21
22 La estructuración se debe hacer internamente, de tal forma que las fachadas no
23 sean modificadas.

24
25 Demoliciones localizadas.

26
27 **4. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO TALLERES**

28
29 Construcción nueva.

30
31 Se deberá adelantar la construcción de la estructura, incluso su cimentación,
32 para llevarla a cumplimiento de NSR-98, de acuerdo con los estudios y diseños
33 adelantados por la **Universidad** (Ver **Cuarto de Datos**).

34
35 **5. CAFETERÍA**

36
37 Se realizará la construcción de una nueva cimentación, sin afectar la existente.

38
39 Demolición y posterior reconstrucción con elementos que cumplan los
40 condicionamientos estructurales y arquitectónicos.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Excavación completa del relleno para su reemplazo.

2
3 Estructuración total de tal manera que cumpla las condiciones y requerimientos
4 del NSR-98.

5
6 Reemplazo total de estructura de cubierta.

7
8 **6. REFUERZO ESTRUCTURAL TANQUE DE AGUA**

9
10 En esta estructura se ubicará el observatorio.

11
12 Se deberá reforzar estructuralmente incluso su cimentación de acuerdo con los
13 estudios y diseños adelantados por la **Universidad** (Ver **Cuarto de Datos**).

14
15 **7. REFUERZO ESTRUCTURAL PUERTA “ART DECO”**

16
17 Así definida por el Arquitecto Restaurador, es una puerta de gran tamaño, cuyo
18 pórtico fue construido en ladrillo. Esta fue originalmente el acceso principal a la
19 Plaza de Ferias.

20
21 Se deberá reforzar estructuralmente incluso su cimentación de acuerdo con los
22 estudios y diseños adelantados por la **Universidad** (Ver **Cuarto de Datos**).

23
24 **8. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE INVESTIGADORES**

25
26 Construcción Nueva.

27
28 Posee dos pisos. Para este edificio se deberá restaurar y conservar el muro
29 fachada contra la carrera 31. (Ver **Cuarto de Datos**)

30
31 **9. RECONSTRUCCIÓN ANTIGUO EDIFICIO VETERINARIA**

32
33 En este edificio se albergará la Enfermería y el Centro de seguridad. Se incluye
34 la reconstrucción de la Portada de acceso por la Calle 13. (Ver **Cuarto de**
35 **Datos**)

36
37 **10. OTRAS EDIFICACIONES**

38
39 Dentro del **Proyecto** de restauración se han considerado otras áreas que
40 deberán ser restituidas.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1 Se plantea que se adelanten estas construcciones desde su inicio.

2
3 La estructura está concebida en concreto reforzado, con columnas y vigas que
4 soportarán la estructura de cubierta que será metálica.

5
6 Lo anterior se deberá ejecutar, de acuerdo con los estudios y diseños
7 adelantados por la **Universidad**. (Ver **Cuarto de Datos**).

8
9
10 style="text-align: center;">**CAPÍTULO 3**
PARÁMETROS DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA

11 **INTRODUCCIÓN**

12 Para efectos de verificación durante la **Etapas de Construcción** y a la finalización
13 de la misma, **el Contratista** deberá ceñirse a la totalidad de las especificaciones
14 generales y particulares de construcción entregadas por el diseñador; dichas
15 especificaciones , así como la totalidad de las normas aplicables vigentes serán de
16 obligatorio cumplimiento por parte del **Contratista** y se utilizarán por parte de la
17 **Interventoría** como herramientas para la verificación y recibo de las obras, así
18 como para el seguimiento de la correcta ejecución de las actividades adelantadas
19 por el **Contratista**.

20
21 La obligatoriedad está referida a las características y calidades de los materiales y
22 elementos por utilizar y a la forma y geometría de los espacios del lenguaje
23 arquitectónico y los acabados.

24
25 El **Contratista** podrá escoger la forma en que se llevan a cabo los procedimientos
26 para construir las obras, siempre y cuando los mismos cumplan como mínimo con
27 las Especificaciones y los Estudios y Diseños entregados por la **Universidad** y/o
28 el Diseñador, y con las normas vigentes para Colombia y los demás documentos
29 del **Contrato**.

30 **DOCUMENTOS A ENTREGAR AL FINALIZAR LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

31
32 El **Contratista** deberá entregar a la **Universidad**, en medio físico y magnético,
33 al finalizar la **Etapas De Construcción**, una **Memoria Técnica** que contendrá
34 como mínimo:

- 35
36
 - Dos (2) copias de los planos record (as-built), en formato y forma similar a
37 los elaborados en el diseño de las obras ejecutadas.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010

APÉNDICE TÉCNICO - PARÁMETROS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
- Un manual de operación y mantenimiento de la infraestructura y las redes ejecutadas y los equipos suministrados durante la etapa de construcción.
 - Registro documental y fotográfico de la entrega final de las zonas de campamentos de acuerdo con lo dispuesto por la autoridad ambiental competente (en caso de que se exija por parte de la autoridad ambiental)
 - Un informe descriptivo de las obras construidas, que contenga como mínimo: registro fotográfico, materiales efectivamente colocados y equipos utilizados, con sus especificaciones técnicas, señalando sus proveedores y fabricantes; pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **contratista**; modificaciones detalladas introducidas por el **contratista previamente aceptados por la Interventoría**.
 - Un informe descriptivo de las **obras para redes** ejecutadas que contenga como mínimo los mismos ítems indicados en el párrafo anterior.
 - El estado de las licencias y demás permisos otorgados para la ejecución del contrato.
 - Libro de obra.