

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

**ANEXO No. 1  
MINUTA DEL CONTRATO**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 de 2010**

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN INTEGRAL, OBRA NUEVA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REDES Y OBRAS EXTERIORES PARA LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS”**

”

**Bogotá, Octubre de 2010**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Entre los suscritos, de una parte, **ROBERTO VERGARA PORTELA**, mayor de  
2 edad, vecino de ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.19.353.736  
3 expedida en Bogotá, quien actúa en calidad de Rector (E) de la **UNIVERSIDAD**  
4 **FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS** (ente universitario autónomo de conformidad  
5 con la Ley 30 de 1992 identificado con NIT No. 899999230-7) en uso de sus  
6 facultades legales y por las otorgadas mediante la Resolución No. 320 del 19 de  
7 diciembre de 1997 del Consejo Superior Universitario, quien en adelante se  
8 denominará la “**Universidad**”, y por la otra parte, \_\_\_\_\_,  
9 persona mayor de edad, plenamente capaz, domiciliado en la ciudad  
10 de \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_  
11 expedida en \_\_\_\_\_, quien actúa en nombre propio / Representación Legal de  
12 la(del) sociedad/consorcio/unión temporal \_\_\_\_\_, constituida por  
13 escritura pública número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), otorgada el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
14 de \_\_\_\_\_ de 20\_\_ en la Notaría \_\_\_\_\_ del Círculo Notarial de  
15 \_\_\_\_\_, inscrita en la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_, el día  
16 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_ del  
17 Libro IX, identificada con la matrícula mercantil número \_\_\_\_\_ / mediante  
18 acuerdo privado del \_\_\_ de \_\_\_ de 20\_\_, identificada(o) con NIT No.  
19 \_\_\_\_\_, integrado por \_\_\_\_\_ con NIT No.  
20 \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ con NIT No. \_\_\_\_\_, quien en adelante se  
21 denominará el “**Contratista**”, hemos acordado celebrar el presente **Contrato** que  
22 se rige por las cláusulas que en adelante se relacionan, previas las siguientes  
23 consideraciones: **1)** Que de conformidad con los Términos de Referencia,  
24 publicados por la **Universidad**, se estableció la necesidad de contratar “*La*  
25 *construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento*  
26 *estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca*  
27 *Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas*”; **2)** Que  
28 por la cuantía de la contratación se adelantó el proceso de Convocatoria Pública  
29 No. 24 de 2010, de acuerdo con los lineamientos del Estatuto de Contratación de  
30 la Universidad (Acuerdo 008 de 2003) y la Resolución No. 014 de 2004; **3)** Que  
31 mediante Resolución No. **XX** del **XX** (**XX**) de **XX** de 2010, el Rector de la  
32 **Universidad** ordenó la Apertura de la Convocatoria Pública mencionada; **4)** Que  
33 tal y como consta en el Acta de Cierre de la Convocatoria Pública, llevada a cabo  
34 el día **XXX** (**XX**) de **XXXX** de 2010 presentaron propuestas las firmas: **XXXX**,  
35 **XXXXX**, y **XXXX**; **5)** Que una vez evaluadas las propuestas allegadas, se  
36 recomendó al Ordenador del Gasto, adjudicar el Proceso de Convocatoria Pública  
37 No. **XX** de 2010 al proponente **XXX**; **6)** Que el Rector de la **Universidad** mediante  
38 Resolución No. **XXX** de fecha **XX** de **XXX** de 2010, adjudicó el Proceso de  
39 Convocatoria Pública No. **XX** de 2010 a la *sociedad/consorcio/unión temporal*  
40 **XXX**, integrado por **XX** y **XXX**, por ser la propuesta más favorable para la  
41 **Universidad**, teniendo en cuenta que cumplió en su totalidad con los requisitos de  
42 verificación y/o evaluación jurídica, financiera, técnica, de experiencia y

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 económica, y obtuvo la mayor calificación; 7) Que la **Universidad** cuenta con el  
2 Certificado de Disponibilidad No. XXX el XX de XX de 2010 para atender las  
3 obligaciones que emanan del presente contrato; 8) Que con base en las anteriores  
4 consideraciones, la **Universidad** y el **Contratista** hemos acordado celebrar el  
5 presente **Contrato**, con observancia de lo dispuesto en las normas aplicables, y  
6 en especial, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**TABLA DE CONTENIDO**

11		
12	<b>CAPITULO 1: PARTE GENERAL</b>	<b>7</b>
13	<b>CLAUSULA 1. DEFINICIONES</b>	<b>7</b>
14	<b>CLAUSULA 2. OBJETO</b>	<b>16</b>
15	<b>CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO</b>	<b>17</b>
16	<b>CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO</b>	<b>17</b>
17	<b>CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO</b>	<b>17</b>
18	5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES	17
19	5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	20
20	5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	23
21	<b>CAPITULO 2: OBLIGACIONES</b>	<b>25</b>
22	<b>CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>	<b>25</b>
23	<b>CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD</b>	<b>29</b>
24	<b>CLAUSULA 8. GARANTÍAS</b>	<b>30</b>
25	8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	30
26	8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	32
27	8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	33
28	8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS	
29	MISMAS	33
30	<b>CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES</b>	<b>35</b>
31	<b>CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO</b>	<b>35</b>
32	<b>CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	<b>35</b>
33	<b>CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO</b>	<b>36</b>
34	<b>CLAUSULA 12. ANTICIPO Y FORMA DE PAGO</b>	<b>36</b>
35	12.1. ANTICIPO	37

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1	12.2. FORMA DE PAGO	38
2	<b>CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>40</b>
3	<b>CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN</b>	<b>40</b>
4	13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS	
5	BIMESTRALES DE VERIFICACIÓN	40
6	13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA	40
7	13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR	41
8	13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES	41
9	13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN	41
10	<b>CLAUSULA 14. HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS</b>	<b>41</b>
11	<b>CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE</b>	
12	<b>CONSTRUCCIÓN 42</b>	
13	15.1. GESTIÓN AMBIENTAL	42
14	15.2. CUMPLIMIENTO DE LICENCIAS	42
15	15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	43
16	15.4. MATERIALES Y EQUIPOS	44
17	15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS	44
18	15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS	44
19	<b>CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA</b>	<b>45</b>
20	<b>CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE</b>	
21	<b>CONSTRUCCIÓN 45</b>	
22	17.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS	45
23	17.2. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	
24	CONTRATADAS	46
25	17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	46
26	17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO	47
27	<b>CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA</b>	<b>47</b>
28	<b>CAPITULO 5: INTERVENTORÍA</b>	<b>47</b>
29	<b>CLAUSULA 19. INTERVENTORÍA</b>	<b>47</b>
30	19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	48
31	19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN	50
32	<b>CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO</b>	<b>50</b>
33	<b>CLAUSULA 20. MULTAS</b>	<b>50</b>
34	20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON	
35	LAS GARANTÍAS, LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO	
36	REQUERIDO Y EL PAGO DE LA COMISIÓN DE ÉXITO	51
37	20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LICENCIAMIENTO	51
38	20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES	
39	Y PERSONAL	51
40	20.4. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS	52

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1	20.5. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES Y PARÁMETROS	
2	TÉCNICOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	52
3	20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE	
4	CONSTRUCCIÓN	52
5	20.7. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA	
6	CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA	53
7	20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL	
8	INTERVENTOR	53
9	<b>CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA</b>	<b>54</b>
10	<b>CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA</b>	
11	<b>PENAL – PENA PECUNIARIA</b>	<b>54</b>
12	<b>CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>56</b>
13	<b>CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>56</b>
14	23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES	56
15	23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA UNIVERSIDAD	57
16	23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD	57
17	<b>CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>57</b>
18	<b>CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b>	<b>58</b>
19	<b>CLAUSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN</b>	<b>58</b>
20	25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPONEDOR	58
21	25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN	59
22	25.3. COSTOS Y GASTOS	60
23	25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	61
24	<b>CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA</b>	<b>61</b>
25	<b>CAPITULO 9: VARIOS</b>	<b>61</b>
26	<b>CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO</b>	<b>61</b>
27	27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	61
28	27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	62
29	<b>CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA</b>	<b>63</b>
30	<b>CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO</b>	<b>63</b>
31	<b>CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD</b>	<b>64</b>
32	30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL	64
33	30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES	64
34	30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	65
35	<b>CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES</b>	<b>66</b>
36	31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA	66
37	31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES	66

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1	31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	67
2	31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO	67
3	<b>CLAUSULA 32. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL</b>	<b>67</b>
4	<b>CLAUSULA 33. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO</b>	<b>68</b>
5	<b>CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN</b>	<b>68</b>
6	34.1. SUBCONTRATOS	68
7	34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD	69
8	<b>CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	<b>70</b>
9	<b>CLAUSULA 36. SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN</b>	
10	<b>DIPLOMÁTICA</b> 70	
11	<b>CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO</b>	<b>70</b>
12	<b>CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>71</b>
13	<b>CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>71</b>
14	<b>CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES</b>	<b>71</b>
15	<b>CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES</b>	<b>72</b>
16	<b>CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO</b>	<b>73</b>
17		

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

**CAPITULO 1: PARTE GENERAL**

**CLAUSULA 1. DEFINICIONES**

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en **Mayúscula Inicial** y **Negrilla**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido natural y obvio, de conformidad con su uso general, según corresponda.

**1.1. “Acta de Inicio” o “Acta de Inicio de Ejecución del Contrato”**

Se entenderá como el Acta que suscriba la **Universidad** con el **Contratista**, una vez éste cumpla con lo dispuesto en el numeral 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5 del presente **Contrato**. Con la suscripción del **Acta de Inicio** se dará inicio a la **Etapa de Preconstrucción**.

**1.2. "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"**

Se entenderá como el Acta que se suscriba por el **Interventor**, la **Universidad** y el **Contratista** una vez se cumplan todos los requisitos indicados en el numeral 5.2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN de la CLAUSULA 5 del presente **Contrato**.

**1.3. “Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato”**

Es el documento que suscribirán la **Universidad**, el **Interventor** y el **Contratista** una vez verificadas por la primera y el segundo, las **Obras de Construcción** ejecutadas.

En el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato** se dejará constancia del cumplimiento de la totalidad de los **Hitos** de las **Obras de Construcción**, de conformidad con lo dispuesto en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños**, así como el cumplimiento de las demás obligaciones a cargo del **Contratista** durante la **Etapa de Construcción**, sin perjuicio que el **Contratista** deba mantener las garantías en la forma y modo previstas en el presente **Contrato** según lo dispuesto en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS.

Con el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato** surgirá para el **Contratista** la obligación de constituir el amparo de estabilidad y calidad de las obras.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **1.4. “Acta de Terminación de las Obras de Construcción”**

2  
3 Es el documento que suscribirán la **Universidad, el Interventor y el Contratista**  
4 al finalizar la **Etapas de Construcción**, sin perjuicio que el **Contratista** deba  
5 mantener las garantías en la forma y modo previstas en el presente **Contrato**  
6 según lo dispuesto en la **CLAUSULA 8.- GARANTÍAS**.

7  
8 En ningún caso se entenderá que la suscripción del **Acta de Terminación de las**  
9 **Obras de Construcción** implica la exoneración de las responsabilidades que  
10 contrae el **Contratista** con ocasión de la suscripción del **Contrato**. La suscripción  
11 del **Acta de Terminación de las Obras de Construcción** tampoco implicará la  
12 aceptación de las **Obras de Construcción** por parte de la **Universidad**,  
13 aceptación que sólo se dará con la suscripción del **Acta de Recibo Final de**  
14 **Obras y Terminación del Contrato**.

15  
16 **1.5. “Actas de Verificación”**

17  
18 Serán las actas bimensuales que se suscribirán entre el **Interventor**, el funcionario  
19 que la **Universidad** designe para tal fin y el **Contratista**, como mecanismo de  
20 control de la ejecución de las **Obras de Construcción** y las demás actividades a  
21 cargo del **Contratista** durante la **Etapas de Construcción** de conformidad con la  
22 **CLAUSULA 13.- ACTAS DE VERIFICACIÓN del Contrato**.

23  
24 Mediante las **Actas de Verificación**, también se establecerá el cumplimiento por  
25 parte del **Contratista** del **Cronograma de Obras**, en especial de los **Hitos**  
26 propuestos y la verificación de los mismos, conforme a lo dispuesto en el  
27 **Apéndice** y en los **Diseños**. Una vez suscrita el **Acta de Verificación**  
28 correspondiente, el **Contratista** adquirirá el derecho a la **Remuneración Única**.

29  
30 **1.6. “Alcance del Objeto del Contrato”**

31  
32 Es el conjunto de actividades que con ocasión del presente **Contrato** estarán a  
33 cargo del **Contratista**. Las actividades a ser desarrolladas, por cuenta y riesgo del  
34 **Contratista**, que integran el **Alcance del Objeto del Contrato** son las siguientes:  
35 **I)** Revisión de los diseños de referencia que la **Universidad** puso a disposición de  
36 los interesados durante el curso de la **Convocatoria** y adopción como propios por  
37 parte del **Contratista**; **II)** Ejecución integral de las **Obras de Construcción** - obras  
38 de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, **obras exteriores**  
39 – de conformidad con el **Apéndice Técnico** del **Contrato** y en especial con los  
40 **Diseños**; **IV)** Ejecución de las **Obras para Redes** eléctricas e hidrosanitarias con  
41 el alcance previsto en el **Apéndice Técnico**; **V)** Gestión ambiental; **VI)**  
42 Cumplimiento y mantenimiento de las licencias existentes para la ejecución de las



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 obras; **VII)** Pago de la Comisión de Éxito; **IX)** Pago de Impuestos, estampillas y  
2 demás tasas que se causen; y en general **X)** cumplir con todas y cada una de las  
3 obligaciones directa e indirectamente que le corresponden al **Contratista** durante  
4 la ejecución del **Contrato**.

5  
6 La remuneración de las obras y actividades del **Alcance del Objeto del Contrato**  
7 se hará de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 12.- ANTICIPO Y  
8 FORMA DE PAGO y según los precios ofertados por el **Contratista** en su oferta  
9 económica.

10  
11 **1.7. "Amigable Compondor"**

12  
13 Se entenderá como la persona natural o jurídica encargada de dirimir los conflictos  
14 derivados de aspectos financieros y/o técnicos y/o contables del presente  
15 **Contrato**. Su designación y funciones serán las establecidas en la CLAUSULA  
16 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN de este **Contrato**.

17  
18 **1.8. "Apéndice" o "Apéndice Técnico"**

19  
20 Es el documento que contiene los parámetros técnicos de diseño y construcción  
21 del **Contrato** y que hace parte integral del mismo.

22  
23 **1.9. "Comisión de Éxito".**

24  
25 Se entenderá como la porción de los honorarios de BONUS S.A. en su calidad de  
26 estructurador contratado por la **Universidad** de conformidad con lo establecido  
27 en el Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del  
28 mismo. La Comisión de Éxito corresponde al uno por ciento (1.0%) del **Valor**  
29 **Estimado Del Contrato**, más IVA y deberá ser cancelada por el Contratista,  
30 dentro de los quince (15) Días Calendario siguientes a la suscripción del Contrato  
31 como requisito para la suscripción del Acta de inicio de Ejecución.

32  
33 **Este valor no será** objeto de evaluación en la **Oferta Económica**. La Comisión  
34 de Éxito será pagada por el **Contratista** Adjudicatario al Consultor Estructurador  
35 del proyecto, razón por la cual este componente no requiere del Certificado de  
36 Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de la **Universidad**. El  
37 **Contratista** adjudicatario pagará al consultor estructurador del proyecto, la  
38 comisión de éxito antes que la universidad le haga efectivo el primer pago, tal y  
39 como se define en la CLAUSULA 29.- COMISIÓN DE ÉXITO de este **Contrato**.

40

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **1.10. “Contrato”**  
2

3 Se entenderá como este **Contrato**, que se suscribe entre la **Universidad** y el  
4 **Contratista**.

5  
6 **1.11. “Convocatoria” o “Convocatoria Pública”**  
7

8 **Convocatoria Pública o Convocatoria:** Es el proceso de selección, establecido  
9 en el **Estatuto de contratación de la Universidad**, que se regula en los  
10 **Términos de Referencia**, mediante el cual se pretende seleccionar las  
11 **Propuestas** más favorables a los intereses de la **Universidad**, con el fin de  
12 satisfacer la necesidad pública, concluyendo en la celebración del **Contrato**.  
13

14 **1.12. “Cronograma de Obras”**  
15

16 Es el cronograma de avance de obras que entregará la **Universidad** al  
17 **Contratista** y que éste último deberá asumir como propio.  
18

19 Será obligación del **Contratista** cumplir durante la **Etapas de Construcción**, el  
20 **Cronograma de Obras** de tal manera que las obras contratadas sean ejecutadas  
21 dentro de los plazos previstos para el avance de las mismas permitiendo el  
22 cumplimiento de los **Hitos** establecidos por la **Universidad**, y permitiendo la  
23 verificación de todos ellos.  
24

25 **1.13. “Día(s) Calendario”**  
26

27 Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se trata de un **Día Hábil** o  
28 **Inhábil**.  
29

30 **1.14. “Día(s) Hábil(es)”**  
31

32 Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes ambos inclusive de  
33 cada semana, excluyendo de éstos los días sábados, dominicales y feriados  
34 determinados por ley en la República de Colombia. Cuando se hable de **Día(s)** sin  
35 ninguna denominación adicional, se entenderá que se trata de **Día(s) Hábil(es)**.  
36

37 **1.15. “Día(s) Inhábil(es)”**  
38

39 Para todos los efectos legales y contractuales relacionados y derivados de la  
40 ejecución del presente **Contrato**, se considerarán **Días Inhábiles** todos los  
41 sábados y los domingos que figuren en el calendario sin excepción, y los días  
42 feriados determinados por ley en la República de Colombia.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 **1.16. “Diseños”**  
3

4 Se entenderán como la totalidad de los estudios y diseños necesarios para la  
5 ejecución de las **Obras de Construcción**, que de conformidad con el **Apéndice**  
6 del **Contrato** deberán ser revisados y adoptados como propios por el  
7 **Contratista**.  
8

9 **1.17. “DTF”**  
10

11 Corresponde a las tasas de captación de Certificados de Depósito a Término –  
12 CDT- a noventa (90) días, promedio mensual ponderado, informada por los  
13 establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de  
14 financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, para el cálculo de  
15 la **DTF**, certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo  
16 llegase a sustituir. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida  
17 como una tasa efectiva anual. Si la **DTF** dejare de ser certificada se aplicará la  
18 tasa equivalente que determine el Banco de la República o la entidad que asuma  
19 sus funciones.  
20

21 **1.18. “Etapa de Actividades Preliminares” o “Etapa Preliminar”**  
22

23 Será aquella Etapa descrita en el numeral 5.1 ETAPA DE ACTIVIDADES  
24 PRELIMINARES de la CLAUSULA 5.- ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO,  
25 durante la cual se deberá dar cumplimiento a lo allí establecido. La duración de  
26 esta etapa será de treinta (30) **Días Calendario** que se contarán a partir de la  
27 firma del **Contrato**. Esta Etapa terminará con la suscripción del **Acta de Inicio de**  
28 **Ejecución**.  
29

30 **1.19. “Etapa de Construcción”**  
31

32 Se refiere a la segunda etapa del **Contrato**, durante la cual se desarrollarán las  
33 actividades establecidas en el numeral 5.3 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN de la  
34 CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO como requisito  
35 indispensable para suscribir el **Acta de Terminación de las Obras de**  
36 **Construcción**, sin perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Contratista**  
37 para esta etapa, establecidas en otras cláusulas o documentos de este **Contrato** y  
38 en su **Apéndice**.  
39

40 La **Etapa de Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de**  
41 **Iniciación de la Etapa de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Recibo**  
42 **Final de las Obras y Terminación del Contrato**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 La puesta en servicio de las obras durante ésta Etapa, no afectará ni liberará al  
3 **Contratista** de la completa terminación de las **Obras de Construcción**  
4 contratadas en los términos y plazos previstos en el **Contrato**. En ningún caso, la  
5 puesta en servicio de la obra parcialmente construida se entenderá como un  
6 recibo parcial ni total de las obras, ni como la terminación de la **Etapa de**  
7 **Construcción**, y consecuentemente, la terminación de esta etapa sólo se  
8 verificará con la suscripción del **Acta de Recibo Final de las Obras y**  
9 **Terminación del Contrato**.

10  
11 **1.20. “Etapa de Preconstrucción”**  
12

13 Se refiere a la primera etapa del **Contrato** durante la cual se desarrollaran las  
14 actividades establecidas en el numeral 5.2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN de  
15 la CLAUSULA 5.-ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO como requisito  
16 indispensable para dar inicio a la **Etapa de Construcción**, sin perjuicio de las  
17 demás obligaciones a cargo del **Contratista** para esta etapa, establecidas en  
18 otras cláusulas o documentos de este **Contrato** y en sus **Apéndices**.  
19

20 La **Etapa de Preconstrucción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta**  
21 **de Inicio de Ejecución** hasta la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa**  
22 **de Construcción**.  
23

24 **1.21. “Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato” o “Fecha de**  
25 **Iniciación”**  
26

27 Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban  
28 el **Acta de Inicio** o **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato**.  
29

30 **1.22. “Fecha Efectiva de Terminación del Contrato”**  
31

32 Se entenderá como la fecha en la cual **la Universidad** y el **Contratista** suscriban  
33 el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**.  
34

35 **1.23. “Garantías”**  
36

37 Son todas las garantías a que se refiere en la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS  
38 incluida la **Garantía Única de Cumplimiento**.  
39

40 **1.24. “Gestión Ambiental”**  
41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Es la denominación que se aplica a todas las obligaciones de carácter ambiental a  
2 cargo del **Contratista**, incluyendo pero sin limitarse a ellas, el trámite, obtención y  
3 mantenimiento de los permisos y/o autorizaciones ambientales, las licencias  
4 ambientales, si a éstas hubiere lugar, y las obligaciones impuestas por las  
5 autoridades ambientales en las licencias ambientales o mediante los mecanismos  
6 previstos en la normatividad aplicables.

7  
8 El **Contratista**, para la ejecución de sus actividades, deberá cumplir con la  
9 totalidad de las obligaciones de carácter ambiental previstas en el presente  
10 **Contrato**, o que se desprendan del mismo, de sus documentos y/o de sus  
11 **Apéndices**, así como lo ordenado por las autoridades competentes, so pena de  
12 incurrir en un incumplimiento contractual generador de las consecuencias  
13 previstas en la CLAUSULA 20.- MULTAS de este **Contrato**.

14  
15 La **Gestión Ambiental** estará incluida dentro de la **Remuneración Única** del  
16 **Contratista**.

17  
18 **1.25. “Hito” o “Hitos”**

19  
20 Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance de  
21 una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta. La  
22 verificación del cumplimiento y medición de los **Hitos** será certificada por el  
23 **Interventor** en las **Actas de Verificación** y su entrega se entenderá efectuada  
24 únicamente con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación**  
25 **del Contrato**.

26  
27 El cumplimiento de un **Hito** no implica, en ningún caso, la entrega parcial de las  
28 **Obras de Construcción**, de las **Obras para Redes**, ni de ninguna de las labores  
29 y obras asociadas al objeto del presente **Contrato**. Tampoco implica la  
30 terminación de la **Etapas de Construcción**, ni el recibo final de las obras.

31  
32 El cumplimiento de cada uno de los **Hitos** será utilizado por el **Interventor: 1)** para  
33 efectos del control de las obligaciones del **Contratista** en relación con la entrega  
34 total de las **Obras de Construcción; 2)** para autorizar la **Remuneración** del  
35 **Contratista** y **3)** se tendrá en cuenta para efectos del cálculo de la liquidación del  
36 **Contrato** en caso de terminación anticipada del mismo, en los términos de la  
37 CLAUSULA 24.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

38  
39 **1.26. “Índice de Costos de la Construcción Pesada” o “ICCP”**

40  
41 Es el Índice publicado mensualmente por la Departamento Administrativo Nacional  
42 de Estadística (DANE) que representa la variación de precios de la construcción

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 pesada. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será  
2 acordado por las partes.

3  
4 **1.27. “Índice de Precios al Consumidor” o “IPC”**  
5

6 Es el índice publicado mensualmente por la Departamento Administrativo Nacional  
7 de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor. Si  
8 este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las  
9 partes.

10  
11 **1.28. “Interventoría” o “Interventor”**  
12

13 Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal escogida por la  
14 **Universidad** para cumplir las funciones previstas en la CLAUSULA 19.-  
15 INTERVENTORÍA y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el  
16 **Contrato** y en sus anexos. Sin perjuicio de las facultades que tiene la Universidad  
17 para establecer un Supervisor de las actividades de la interventoría según lo  
18 señalado en el artículo 30 del estatuto de contratación de la Universidad

19 **1.29. “Obras de Construcción”**  
20

21 Se entenderán como las obras contratadas a ser ejecutadas por el **Contratista**,  
22 que se encuentran conformadas por la construcción de las obras de restauración  
23 integral, obra nueva, reforzamiento estructural, obras exteriores, y en general,  
24 para la adecuación de las instalaciones para la Biblioteca Aduanilla de Paiba y la  
25 ejecución de las **Obras para Redes Eléctricas e Hidrosanitarias** necesarias para  
26 conectar las **Obras de Construcción** contratadas a las Redes de Servicios  
27 Públicos Domiciliarios existentes y la adecuación arquitectónica, de conformidad  
28 con el **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.

29  
30 Las **Obras de Construcción** deberán cumplir puntualmente con los resultados  
31 exigidos en este **Contrato**, su **Apéndice Técnico**, y en especial, con lo  
32 establecido en los **Diseños**.

33  
34 **1.30. “Obras para Redes, Eléctricas e Hidrosanitarias”.**  
35

36 Serán aquellas necesarias para conectar y/o mantener la conexión de las **Obras**  
37 **de Construcción** a las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios existentes, de  
38 conformidad con los **Diseños**. Las **Obras para Redes** serán ejecutadas durante la  
39 ejecución de las **Obras de Construcción**, harán parte integral de éstas y su pago  
40 estará incluido en la **Remuneración Única** del **Contratista**.

41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **1.31. “Pena Pecuniaria”**

2  
3 Se entenderá como la establecida en la CLAUSULA 21 de este **Contrato**.

4  
5 **1.32. “Pesos” o “Col \$”**

6  
7 Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

8  
9 **1.33. “Plan de Manejo Ambiental”**

10  
11 Es el documento que deberá elaborar el **Contratista**, producto de una evaluación  
12 ambiental, en donde se establezca de manera detallada las acciones que se  
13 implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos  
14 ambientales negativos que se causen por el desarrollo del **Proyecto**, obra y/o  
15 actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono  
16 según la naturaleza de la obra y/o actividad a ser desarrollada, los cuales deberán  
17 ejecutarse conforme a la normatividad ambiental aplicable vigente, a los permisos  
18 y autorizaciones del caso y a las licencias ambientales, si hubiere lugar a éstas,  
19 otorgadas para el cumplimiento del presente **Contrato**.

20  
21 **1.34. “Plazo del Contrato”**

22  
23 Es el plazo estimado al que se refiere la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

24  
25 **1.35. “Propuesta”**

26  
27 Se entenderá como la oferta que fue presentada por el **Contratista** dentro de la  
28 **Convocatoria Pública**.

29  
30 **1.36. “Proyecto”**

31  
32 Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, servicios y bienes que  
33 hacen parte del objeto del **Contrato** y de su alcance, así como los derechos y  
34 obligaciones a cargo del **Contratista**, incluyendo las **Obras de Construcción**, los  
35 **Diseños** y los pagos a que haya lugar, todo lo anterior de conformidad con el  
36 contenido del **Contrato** y su **Apéndice Técnico**.

37  
38 **1.37. “Remuneración Única” o “Remuneración”**

39  
40 Será el valor que remunera enteramente al **Contratista** por la ejecución de todas  
41 las obligaciones emanadas del presente **Contrato**, en los términos, condiciones y  
42 plazos contenidos en el mismo y en su **Apéndice**, así como por la asunción de los

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 riesgos que, de acuerdo con las estipulaciones del **Contrato** y con la naturaleza  
2 de sus obligaciones, le corresponde soportar.

3  
4 El valor de esta remuneración y el mecanismo para hacerla efectiva, será el que  
5 se describe en la CLAUSULA 12 del Contrato.

6  
7 **1.38. “Términos de Referencia”**

8  
9 Es el documento, que junto con sus anexos, fueron puestos a disposición de los  
10 interesados en participar en la **Convocatoria Pública**, que hacen parte integral  
11 del presente **Contrato**.

12  
13 **1.39. “Universidad”**

14  
15 Es el ente autónomo Universidad Francisco José de Caldas.

16  
17 **1.40. “Valor del Contrato”**

18  
19 Será el que se describa en la CLAUSULA 10 del presente **Contrato**.

20  
21 **CLAUSULA 2. OBJETO**

22  
23 El objeto del **Contrato** será la realización de *la construcción de las obras de*  
24 *restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras*  
25 *exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la*  
26 *Universidad Distrital Francisco José de Caldas*, de conformidad con las  
27 especificaciones del **Apéndice Técnico**.

28  
29 De esta manera el objeto del presente **Contrato** comprende la revisión y adopción  
30 como propios por parte del **Contratista**, de los estudios y diseños puestos a  
31 disposición por parte de la **Universidad**, la construcción de las obras de  
32 restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras  
33 exteriores, y en general, la adecuación de las instalaciones para la Biblioteca  
34 Aduanilla de Paiba, la ejecución de las **Obras para Redes, Eléctricas e**  
35 **Hidrosanitarias** necesarias para conectar las **Obras de Construcción**  
36 contratadas a las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios existentes y la  
37 adecuación arquitectónica, así como la gestión ambiental y de licenciamiento, a  
38 que haya lugar, de conformidad con las obligaciones establecidas en el **Contrato**,  
39 el **Alcance del Objeto del Contrato**, el **Apéndice Técnico**, los **Términos de**  
40 **Referencia** de la **Convocatoria Pública** y la **Propuesta** presentada por el  
41 **Contratista**.

42



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 La ejecución del presente **Contrato** se realizará en los plazos señalados en el  
2 mismo. El **Contratista** ejecutará los **Diseños**, las **Obras de Construcción** y  
3 **Obras para Redes** de conformidad con lo establecido en el **Contrato**, su  
4 **Apéndice Técnico** y los demás documentos que hacen parte del mismo,  
5 cumpliendo con todas las obligaciones que tiene a su cargo, las cuales serán  
6 siempre de resultado. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el  
7 **Apéndice Técnico** del **Contrato**  
8

9 El presente **Contrato** se ejecuta bajo la modalidad llave en mano y las partes  
10 acuerdan que su **Remuneración** se realizará a precio global fijo sin fórmula de  
11 reajuste en los términos señalados en la CLAUSULA 12.- ANTICIPO Y FORMA  
12 DE PAGO, sin perjuicio de lo dispuesto en el CAPITULO 6 del **Contrato**.  
13

14 **CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

15  
16 El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para la firma del  
17 **Acta de Inicio de Ejecución** se requerirá el Registro Presupuestal que aporte la  
18 **Universidad** y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 5.1  
19 ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES de la CLAUSULA 5.  
20

21 **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

22  
23 El **Plazo Total del Contrato** es de catorce (14) meses contados a partir de la  
24 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La vigencia del **Contrato** comprende  
25 el **Plazo Total Estimado del Contrato** y el de la liquidación del mismo.  
26

27 La ejecución del presente **Contrato** estará dividida en dos etapas principales y  
28 una **Etapas Preliminar**, tal y como se describe en la CLAUSULA 5.-ALCANCE Y  
29 DESARROLLO DEL OBJETO de este **Contrato**. Sin embargo, el plazo real de  
30 ejecución del **Contrato** corresponderá al que transcurra entre la **Fecha de**  
31 **Iniciación** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. Por lo tanto el  
32 plazo real podrá inferior al estimado, en el caso en que las obligaciones previstas  
33 para cada etapa se cumplan anticipadamente. El plazo real también podrá ser  
34 superior al estimado en caso de suspensiones o prórrogas de mutuo acuerdo.  
35

36 **CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO**

37  
38 Para efectos de su ejecución, el presente **Contrato** se ha dividido en una Etapa de  
39 Actividades Preliminares o Etapa Preliminar y dos (2) Etapas Principales, así:  
40

41 **5.1. ETAPA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES**

42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Esta etapa iniciará con la firma del **Contrato** y terminará con la suscripción del  
2 **Acta de Inicio de Ejecución**. Durante dicha etapa el contratista deberá realizar la  
3 Publicación del presente **Contrato** en la Gaceta Distrital, así como la presentación  
4 para su aprobación de la garantía única de cumplimiento, de la garantía de  
5 responsabilidad civil extracontractual y si es del caso, de la garantía de fuerza  
6 mayor o caso fortuito. Así mismo, durante dicha etapa deberá presentar a la  
7 **Universidad** para su aceptación, las hojas de vida del **Personal Mínimo**  
8 **Requerido** establecido en los **Términos de Referencia**, que cumpla con las  
9 condiciones que allí se establecen y efectuar el pago de la comisión de éxito  
10 establecida en el numeral 5.1.4 del presente contrato.  
11

12 El **Acta de Inicio** debe ser suscrita por los representantes legales de las partes, o  
13 por quienes estos deleguen para ello, en la fecha máxima de treinta (30) **Días**  
14 **Calendario** siguientes a la fecha de suscripción del **Contrato**, previo cumplimiento  
15 de los requisitos establecidos en el presente numeral, salvo acuerdo en contrario  
16 entre las partes, y sin perjuicio de la facultad de la **Universidad** para dar  
17 aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato** por el no  
18 cumplimiento de las obligaciones exigidas al **Contratista** para la suscripción de  
19 dicha **Acta**.  
20

21 Durante esta etapa la **Universidad** aportará el Registro Presupuestal como  
22 requisito de ejecución del contrato y el **Contratista**, en caso que se trate de una  
23 persona jurídica extranjera sin sucursal domiciliada en Colombia, deberá constituir  
24 sucursal en Colombia de conformidad con lo establecido en el artículo 471 del  
25 Código de Comercio.  
26

#### 27 **5.1.1. Publicación del Contrato**

28  
29 El **Contratista** deberá realizar la Publicación del presente **Contrato** en la Gaceta  
30 Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto No. 327 del 28 de febrero  
31 de 2002; este requisito se entenderá cumplido con la presentación de la respectiva  
32 constancia de pago, que deberá presentarse a la **Universidad** dentro de los cinco  
33 (5) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.  
34

#### 35 **5.1.2. Aprobación de las Garantías**

36  
37 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad**, para su aprobación, la  
38 **Garantía Única de Cumplimiento** con los amparos previstos en el numeral 8.1 de  
39 la CLAUSULA 8.- GARANTÍAS y las demás **Garantías** exigidas en la mencionada  
40 cláusula, dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción  
41 del presente **Contrato**. El trámite de aprobación de las garantías no podrá exceder  
42 los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 En caso de que el **Contratista** no entregue la(s) **Garantía(s)** o la(s) entregue sin  
3 dar cumplimiento a lo establecido en la CLAUSULA 8 del **Contrato**, la  
4 **Universidad** no impartirá la aprobación correspondiente. Si se tratara de la  
5 **Garantía Única de Cumplimiento** la **Universidad** hará exigible la **Garantía de**  
6 **Seriedad de la Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su  
7 favor. Si se tratara de las demás **Garantías** exigidas, la **Universidad** podrá, a su  
8 entera discreción, otorgar un plazo adicional para corregirla (s) y/o modificarla (s),  
9 durante dicho la **Universidad** podrá imponer las multas a que hubiere lugar de  
10 conformidad con la CLAUSULA 20.- MULTAS. Si vencido el plazo adicional el  
11 **Contratista** no ha corregido y/o modificado las **Garantías** a satisfacción de la  
12 **Universidad**, ésta podrá hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la**  
13 **Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor la  
14 **Universidad**.

15  
16 Lo anterior, sin perjuicio de que en cualquier momento de la ejecución del  
17 **Contrato** (hasta el Día de la liquidación del mismo) en que la **Universidad**  
18 advierta que todas o alguna de las **Garantías** presentadas no cumplen con lo  
19 exigido en la CLAUSULA 8, pueda exigir al **Contratista** la corrección, ampliación o  
20 adecuación de dichas **Garantías**, en un plazo máximo de tres (3) **Días Hábiles**  
21 contados desde el requerimiento de la **Universidad**, so pena de incumplimiento  
22 grave del **Contratista** de su obligación de mantener, adicionar o adecuar las  
23 **Garantías** del **Contrato**.

24  
25 **5.1.3. Presentación del Personal Mínimo Requerido**

26  
27 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad** para su aceptación, en un plazo  
28 no mayor a cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, las  
29 hojas de vida del **Personal Mínimo Requerido** establecido en los **Términos de**  
30 **Referencia**, que cumpla con las condiciones que allí se establecen. Este será un  
31 requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del**  
32 **Contrato**. La no presentación de estas hojas de vida será causal de  
33 incumplimiento del **Contrato** por parte del **Contratista**.

34  
35 Cualquier cambio pretendido por el **Contratista**, en cualquier etapa de ejecución  
36 del **Contrato**, respecto del personal a que se refiere el presente numeral, así  
37 como del Personal Profesional Calificado durante el curso de la **Convocatoria**,  
38 deberá ser aprobado por escrito, por la **Interventoría** y la **Universidad**. Tal  
39 aprobación se impartirá únicamente cuando el nuevo profesional ofrecido cumpla  
40 al menos con las mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.

41  
42 **5.1.4. Pago de la Comisión de Éxito**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 Dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del  
3 **Contrato**, y como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución**, el  
4 **Contratista** deberá acreditar el pago total de la **Comisión de Éxito**, de  
5 conformidad con la CLAUSULA 29 de este **Contrato**, so pena de que la  
6 **Universidad** pueda dar aplicación a lo establecido en la CLAUSULA 20.- MULTAS  
7 del **Contrato**.

8  
9 **Parágrafo 1º.**- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del  
10 **Contratista** durante la Etapa de Actividades Preliminares dará lugar a que la  
11 **Universidad** pueda hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Oferta**  
12 presentada por el **Contratista** con su **Propuesta** y/o imponer las multas a que  
13 haya lugar, según corresponda. La **Garantía de Seriedad de la Oferta** sólo se le  
14 devolverá cuando se dé cabal cumplimiento a lo establecido en este numeral. En  
15 caso de que para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución** falte como único  
16 requisito, el Pago de la **Comisión de Éxito**, tal acta se podrá suscribir, sin  
17 perjuicio de que a partir de dicha suscripción empiecen a causarse las multas de  
18 que trata el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20 del **Contrato**, las cuales se  
19 causarán hasta que se realice efectivamente dicho pago. También habrá lugar a  
20 las demás consecuencias previstas en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20.

21  
22 **5.2. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

23  
24 Esta etapa se fija en dos (2) meses e iniciará con el **Acta de Inicio de Ejecución**  
25 del **Contrato** y terminará con el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**  
26 previa verificación por parte de la interventoría y la **Universidad**, del cumplimiento  
27 de lo dispuesto en el presente numeral.

28  
29 **5.2.1. Revisión y Adopción como Propios de los Estudios y Diseños de las**  
30 **Obras de Construcción.**

31  
32 Antes del vencimiento de la **Etapa de Preconstrucción**, el **Contratista** deberá  
33 presentar a la **Universidad**, documento por medio del cual adopta como propios los  
34 **Estudios y Diseños**, con los cuales cuenta la **Universidad**.

35  
36 El documento que presente el **Contratista** a la **Universidad**, por medio del cual  
37 adopta como propios los **Estudios y Diseños** existentes, deberá estar suscrito por el  
38 representante legal del **Contratista** y contener únicamente: i) Manifestación clara y  
39 expresa del **Contratista**, que ha revisado y conoce en su totalidad, los **Estudios y**  
40 **Diseños** y demás documentos que se relacionan tanto directa como indirectamente  
41 con los **Estudios y Diseños** existentes, ii) Manifestación clara y expresa del  
42 **Contratista**, en la que adopta como propios los **Estudios y Diseños** con los que

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 cuenta la **Universidad**, iii) Manifestación clara y expresa del **Contratista**, en la que  
2 adopta como propios los **Estudios y Diseños** en el estado y nivel técnico de detalle  
3 en que se encuentren y iv) Manifestación clara y expresa del **Contratista** que los  
4 **Estudios y Diseños** existentes, se encuentran completos y son suficientes para  
5 ejecutar y cumplir con el objeto del presente **Contrato**.

6  
7 En el documento que presente el **Contratista** a la **Universidad**, por medio del cual  
8 adopta como propios los **Estudios y Diseños** existentes, no podrá depositarse  
9 información adicional a la relacionada expresamente en el presente numeral, como  
10 tampoco podrá el **Contratista** solicitar o proponer a la **Universidad** modificaciones,  
11 ajustes o variaciones técnicas, financieras o de cualquier otro tipo relacionada con  
12 los **Estudios y Diseños** existentes, o documentos relacionados tanto directa como  
13 indirectamente con los **Estudios y Diseños**, salvo que de manera unilateral, la  
14 **Universidad** disponga lo contrario.

15  
16 **5.2.2. Presentación del Cronograma de Obras**

17  
18 Antes del vencimiento de la **Etapas de Preconstrucción**, el **Contratista** deberá  
19 presentar a la **Universidad**, documento por medio del cual adopta como propio el  
20 **Cronograma de Obras** existente, con el cual cuenta la **Universidad**.

21  
22 El documento que presente el **Contratista** a la **Universidad**, por medio del cual  
23 adopta como propio el **Cronograma de Obras** existente, deberá estar suscrito por el  
24 representante legal del **Contratista** y contener únicamente: i) Manifestación clara y  
25 expresa del **Contratista**, que ha revisado y conoce en su totalidad, los documentos  
26 que componen e integran el **Cronograma de Obras** existente, ii) Manifestación clara  
27 y expresa del **Contratista**, en la que adopta como propio el **Cronograma de Obras**  
28 existente, iii) Manifestación clara y expresa del **Contratista**, en la que declare que  
29 los plazos y términos fijados en el **Cronograma de Obras** existente, son suficientes  
30 y razonables para la realización de las **Obras de Construcción**.

31  
32 En el documento que presente el **Contratista** a la **Universidad**, por medio del cual  
33 adopta como propio el **Cronograma de Obras** existente, no podrá depositarse  
34 información adicional a la relacionada expresamente en el presente numeral, como  
35 tampoco podrá el **Contratista** solicitar o proponer a la **Universidad** modificaciones,  
36 ajustes o variaciones en los plazos y términos fijados en el **Cronograma de Obras**  
37 existente, salvo que de manera unilateral, la **Universidad** disponga lo contrario

38  
39 **5.2.3. Puesta a Disposición de los Lugares para Ejecución de las Obras de**  
40 **Construcción Contratadas**

41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Dentro de los treinta (30) **Días Calendario** anteriores al inicio de la **Etap**  
2 **Construcción**, la **Universidad** pondrá a disposición del **Contratista** los lugares  
3 que tenga a su disposición, para la ejecución de las **Obras de Construcción** que  
4 deban ser ejecutadas en la **Etap**  
5 **Construcción**.

6 Será obligación del **Contratista** recibir los predios y demás bienes inmuebles  
7 entregados por la **Universidad** en las condiciones legales y físicas en que se  
8 encuentren. De la entrega de los lugares y predios por parte de la **Universidad**  
9 donde se ejecutarán las **Obras de Construcción**, se elaborará un acta que  
10 firmarán los representantes legales de la **Universidad** y del **Contratista** o los  
11 funcionarios que estos deleguen para tales efectos.  
12

13 La puesta a disposición que se realizará con ocasión del presente **Contrato** se  
14 limita a la posibilidad del **Contratista** de ejecutar las obras contratadas y en  
15 ningún caso implicará el uso o explotación de la infraestructura entregada ni de la  
16 que resulte de la ejecución de las **Obras de Construcción** previstas en este  
17 **Contrato** y en su **Apéndice**. En ningún caso el **Contratista** tendrá derecho a  
18 rechazar, postergar u objetar la puesta a disposición de dicha infraestructura pues  
19 sus obligaciones contractuales consisten en adelantar las **Obras de**  
20 **Construcción** sobre los lugares puestos a su disposición, los cuales debió haber  
21 verificado con anterioridad a la presentación de la **Propuesta** dentro de la  
22 **Convocatoria**.  
23

24 La puesta a disposición de los lugares será efectuada mediante comunicación  
25 expresa y escrita emitida por la **Universidad** al **Contratista**.  
26

#### 27 **5.2.4. Movilización de Equipo, Materiales y Personal**

28

29 Antes del vencimiento de la **Etap**  
30 **Hábiles** siguientes al recibo de la comunicación expresa y escrita emitida por la  
31 **Universidad** de que trata el subnumeral anterior, el **Contratista** deberá tener a su  
32 disposición los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser  
33 suficientes para la organización de los frentes de trabajo necesarios para el  
34 cumplimiento de las obligaciones del **Contratista** durante la **Etap**  
35 **Construcción**, en los lugares de ejecución de las obras de construcción de  
36 conformidad con el **Cronograma de Obras** entregado por el **Contratista**.  
37

38 Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y  
39 de manera expresa haga el **Contratista** a la **Universidad** cuando de cumplimiento a  
40 la misma, y ni la **Universidad** ni el **Interventor** harán verificación ni darán concepto  
41 de ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del **Contratista**.  
42 Sin embargo, el **Contratista** será enteramente responsable frente a la **Universidad**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 si las labores preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal  
2 cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar de manera  
3 inmediata, las **Obras de Construcción** contratadas. En todo caso, si el **Contratista**  
4 no ha manifestado a la **Universidad** de manera formal y por escrito, que ya ha  
5 realizado las labores preparatorias antes del vencimiento del plazo establecido, se  
6 entenderá que no ha cumplido dichas labores lo cual generará la causación de  
7 multas a cargo del **Contratista** tal y como se estipula en la CLAUSULA 20.-  
8 MULTAS de este **Contrato**.

9  
10 En todo momento, los equipos y personal que utilice el **Contratista** para la ejecución  
11 del presente **Contrato** estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de  
12 vigencia de este **Contrato**, y no existirá ningún tipo de vínculo ni legal ni jurídico  
13 entre la **Universidad** y los equipos o el personal que el **Contratista** emplee para el  
14 cumplimiento del presente **Contrato**.

15  
16 **5.2.5. Obligaciones de Constitución, Aprobación y Conservación de**  
17 **Licencias para el Proyecto**

18  
19 El **Contratista** se obliga por su cuenta y riesgo de la evaluación y seguimiento de  
20 todas las autorizaciones necesarias para la ejecución del presente **Contrato**, así  
21 como la solicitud, trámite, obtención y conservación, ante las entidades  
22 competentes, de todas las licencias requeridas para la ejecución del presente  
23 **Contrato**.

24  
25 En caso de existir Licencias para la ejecución de las obras objeto de este  
26 **Contrato**, la **Universidad** antes del vencimiento de la **Etapas de Preconstrucción**  
27 cederá al **Contratista**, las licencias con que cuente, en los términos en que se  
28 encuentren, y así mismo, estará obligado el **Contratista** a tramitar las  
29 modificaciones necesarias ante la autoridad competente para que las licencias  
30 correspondan con los **Diseños Y Estudios** adelantados por la **Universidad**.

31  
32 De igual manera, el **Contratista** ejecutará durante la **Etapas de Preconstrucción**  
33 las actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental**, a que haya lugar en esta  
34 etapa, de tal manera que se obtengan los permisos y autorizaciones necesarias  
35 para la ejecución de las **Obras de Construcción**.

36  
37 **5.3. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

38  
39 Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en el numeral 5.2  
40 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN anterior, se firmará el **Acta de Iniciación de la**  
41 **Etapas de Construcción** que tendrá una duración total estimada de doce (12)  
42 meses calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la **Etapas de**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **Construcción** corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del **Acta**  
2 **de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta**  
3 **de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**, plazo durante el cual  
4 deberán terminarse en su totalidad las **Obras de Construcción** por parte del  
5 **Contratista** y realizarse la verificación por parte de la **Universidad** y el  
6 **Interventor**. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de multas, sanciones o  
7 demás que sean impuestas al **Contratista** por el incumplimiento o eventuales  
8 retardos en la terminación a satisfacción del **Interventor** y de la **Universidad** de  
9 las **Obras de Construcción** contratadas.

10  
11 Durante la **Etapa de Construcción**, el **Contratista** ejecutará todas las labores  
12 necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción** de acuerdo con los  
13 plazos fijados en este **Contrato**, cumpliendo en especial con las especificaciones  
14 del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.

15  
16 La terminación de las **Obras de Construcción** deberá darse al vencimiento del  
17 mes doce (12) de la **Etapa de Construcción** con la suscripción del **Acta de**  
18 **Terminación de las Obras de Construcción**. La verificación por parte del  
19 **Interventor** y de la **Universidad** de que las obras cumplen con lo exigido en este  
20 **Contrato**, se hará durante la ejecución de la **Etapa de Construcción**, mediante  
21 las **Actas de Verificación**. Sin perjuicio de lo anterior, se realizará una verificación  
22 final, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la terminación de las  
23 obras, que quedará contenida en el **Acta de Recibo Final de Obras y**  
24 **Terminación del Contrato**, siempre y cuando las **Obras de Construcción** se  
25 encuentren ejecutadas a cabalidad de acuerdo con el **Apéndice Técnico**, los  
26 **Diseños** y en los términos señalados en la CLAUSULA 17.- TÉRMINOS Y  
27 CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
28 del presente **Contrato**.

29  
30 Así mismo, el **Contratista** ejecutará durante la **Etapa de Construcción** las  
31 actividades relacionadas con la **Gestión Ambiental**, a que haya lugar, de tal  
32 manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones contenidas en las licencias y  
33 permisos existentes.

34  
35 **5.3.1. Desfases en el plazo de terminación de la Etapa de Construcción**

36  
37 En caso que las **Obras de Construcción** sean concluidas por el **Contratista** con  
38 anterioridad al plazo previsto en la presente Cláusula, se procederá a la suscripción  
39 del **Acta de Terminación de las Obras de Construcción**, y una vez recibidas a  
40 satisfacción por el **Interventor** y por el funcionario que la **Universidad** designe para  
41 tal evento, se procederá a la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**  
42 **Terminación del Contrato**. Lo propio sucederá si las **Obras de Construcción**



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 fueren concluidas y ulteriormente recibidas a satisfacción por parte del **Interventor** y  
2 por el funcionario que **la Universidad**, con posterioridad al plazo previsto en la  
3 presente Cláusula.

4  
5 Si el retardo se hubiere causado por causas imputables a la **Universidad**, ésta  
6 reconocerá al **Contratista** un interés del **DTF + 5%** desde el momento en que debió  
7 haberse efectuado el último pago y el momento en que efectivamente se haga.

8  
9 En caso de tratarse de retardos imputables al **Contratista**, el último pago sólo será  
10 objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió  
11 haber realizado el último pago y el mes anterior al momento en que efectivamente se  
12 realice, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere  
13 lugar.  
14

**CAPITULO 2: OBLIGACIONES**

15  
16  
17 **CLAUSULA 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

18  
19 El **Contratista** será responsable por la ejecución de la totalidad de las actividades  
20 establecidas en el objeto del **Contrato**, su alcance, lo establecido en el **Apéndice**  
21 **Técnico**, en los **Diseños** y en el **Cronograma de Obras**, así como del  
22 cumplimiento de las obligaciones fijadas por la autoridad competente en las  
23 licencias otorgadas para la ejecución del presente **Contrato**. Para tales efectos  
24 deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento de este  
25 **Contrato** y en particular tendrá a su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio  
26 de las demás que surjan del **Contrato**, su **Apéndice** y de los **Términos de**  
27 **Referencia**, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o  
28 reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza; por lo tanto  
29 **el Contratista** estará obligado de manera autónoma e independiente con la  
30 **Universidad**, a:

- 31  
32 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo  
33 durante la **Etapas Preliminar** y las **Etapas de Preconstrucción** y  
34 **Construcción**.  
35  
36 b. Revisión y adopción como propios, de los **Diseños y Estudios**, como del  
37 **Cronograma de Obras** con que cuente la **Universidad**.  
38  
39 c. Solicitar, tramitar, obtener y mantener todas las licencias y permisos requeridos  
40 para la ejecución del presente **Contrato**, ante las autoridades competentes.  
41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1 d. Cumplir a cabalidad con las obligaciones impuestas por la autoridad  
2 competente en las licencias otorgadas para la ejecución del **Contrato** y  
3 mantenerlas y/o prorrogarlas, de requerirse, de acuerdo con la normatividad  
4 aplicable vigente.  
5
- 6 e. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este  
7 **Contrato**, su **Apéndice**, los **Diseños** y el **Cronograma de Obras**.  
8
- 9 f. Ejecutar las **Obras para Redes** necesarias para la conexión de las **Obras de**  
10 **Construcción** a las redes de servicios públicos existentes, o las necesarias  
11 para mantener dicha conexión, de conformidad con lo previsto en este  
12 **Contrato**, su **Apéndice** y los **Diseños**.  
13
- 14 g. Obtener y mantener en vigor las **Garantías** en los plazos y por los montos  
15 establecidos en la CLAUSULA 8 de este **Contrato**.  
16
- 17 h. Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la  
18 ejecución de las obras y actividades correspondientes al objeto contratado,  
19 incluido todo el equipo requerido y ofrecido en la propuesta que dio origen al  
20 **Contrato**. En caso de daño de algún equipo, el **Contratista** debe tener el equipo  
21 necesario para reposición mientras se reparen dichos daños.  
22
- 23 i. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los salarios,  
24 prestaciones legales y extralegales, la carga laboral y prestacional de todo el  
25 personal que vincule para la ejecución del **Contrato**, así como el pago de  
26 parafiscales, suministro de uniformes, elementos de higiene del personal  
27 vinculado por contrato laboral, según lo estipulado en el Código Sustantivo del  
28 Trabajo y demás normas relacionadas.  
29
- 30 j. Tener afiliado el personal que destinará para la ejecución del **Contrato**, a las  
31 siguientes entidades, de conformidad con las normas aplicables: Entidad  
32 Promotora de Salud (EPS), Fondo de Pensiones, Fondo de Cesantías,  
33 Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y Cajas de Compensación  
34 Familiar.  
35
- 36 k. Reportar todo cambio de personal que pretenda efectuar durante la ejecución  
37 del **Contrato**. Todo cambio se realizará previo visto bueno por escrito, tanto del  
38 **Interventor del Contrato como de la Universidad**.  
39
- 40 l. Cumplir con el **Cronograma de Obras** entregado por el **Contratista** y aprobado  
41 por la **Universidad**.  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1 m. Entregar a satisfacción del **Interventor** y de la **Universidad** las obras  
2 ejecutadas y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos  
3 en este **Contrato**.  
4
- 5 n. Ejecutar la **Gestión Ambiental** que se requiera, y la que sea necesaria,  
6 durante la ejecución de las **Obras de Construcción** de conformidad con las  
7 obligaciones contenidas en el **Contrato** y en la normatividad aplicable vigente  
8 sobre la materia.  
9
- 10 o. Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice**  
11 **Técnico**, conjuntamente con el funcionario que la **Universidad** designe para  
12 ello y con el **Interventor**.  
13
- 14 p. Atender las observaciones y solicitudes del **Interventor** del **Contrato y de la**  
15 **Universidad**, o presentar sus observaciones técnicas a frente a las mismas,  
16 con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles  
17 de calidad, los plazos, la calidad de los trabajos y en general, todas las  
18 observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las  
19 obligaciones contractuales.  
20
- 21 q. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine la  
22 **Universidad**, con el **Interventor**, y con los entes de control para que realicen  
23 actividades de estudio, análisis o inspección de la ejecución del **Contrato** y  
24 para las demás funciones que les corresponda, para lo cual, entre otras,  
25 deberá entregar a la autoridad competente para tales efectos, toda la  
26 información razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.  
27
- 28 r. Proteger la información confidencial que obtenga en desarrollo de sus  
29 actividades, salvo requerimiento de las autoridades competentes.  
30
- 31 s. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Contratista**, de cualquiera de  
32 los permisos, licencias o aprobaciones requeridas para la ejecución del  
33 **Contrato**.  
34
- 35 t. Evitar la imposición de multas a la **Universidad** por incumplimiento imputable  
36 al **Contratista** de las disposiciones de este **Contrato**. En caso de presentarse  
37 alguna sanción, multa o indemnización a cargo de la **Universidad** como  
38 consecuencia del incumplimiento del **Contratista**, éste último se obliga a  
39 mantener indemne a la **Universidad** por cualquiera de aquellos conceptos,  
40 para lo cual la **Universidad** podrá llamar en garantía al **Contratista**, o repetir  
41 contra éste, por cualquier suma que se vieran abocados a pagar como  
42 consecuencia del incumplimiento del **Contratista**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1  
2 u. Mantener un representante, durante la vigencia del **Contrato**, quien será el  
3 **Director del Proyecto** facultado para representar al **Contratista** en todos los  
4 aspectos atinentes a la ejecución del **Contrato**, que deberá actuar como  
5 interlocutor con la **Universidad** y el **Interventor** para todos los efectos, y quien  
6 por consiguiente, deberá estar disponible durante todo el tiempo de duración  
7 del **Contrato** y dará las explicaciones y emitirá los informes que la Universidad  
8 requiera respecto del estado de la obra. Dicho representante podrá tener  
9 suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos en  
10 que se presenten estas ausencias, deberá darse aviso a la **Universidad** y al  
11 **Interventor** de manera inmediata.  
12
- 13 v. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados  
14 sean compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier  
15 contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del **Contratista**. El  
16 **Interventor** y la **Universidad** podrán ordenar la modificación de  
17 procedimientos o la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello  
18 implique ampliación de los plazos contractuales ni genere compensación  
19 alguna a favor del **Contratista**.  
20
- 21 w. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para  
22 asegurar el cumplimiento de sus obligaciones para lo cual deberá elaborar un  
23 manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho  
24 sistema y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.  
25 Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del  
26 presente **Contrato**, el **Contratista**, deberá acogerse como mínimo a lo  
27 dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000,  
28 NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, o  
29 aquellas que las complementen, modifiquen o adicione. Así mismo, deberá  
30 acogerse a lo establecido en las normas de gestión de Calidad: ISO 9001, ISO  
31 14000 y OSHAS 18000.  
32
- 33 x. Tramitar, obtener y cumplir cabalmente por su cuenta y riesgo, los permisos,  
34 autorizaciones y/o licencias ambientales requeridas para la ejecución del  
35 presente **Contrato**, si a aquellos o a éstas hubiere lugar.  
36
- 37 y. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Compondor** de  
38 conformidad con lo señalado en la CLAUSULA 25.- AMIGABLE  
39 COMPOSICIÓN y por el Tribunal de Arbitramento de conformidad con la  
40 CLAUSULA 26.- CLAUSULA COMPROMISORIA del **Contrato**.  
41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 z. Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, el costo de las siguientes  
2 estampillas: **a)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10  
3 de enero de 2002 del Concejo de Bogotá D. C. y en el Decreto No. 093 del 4  
4 de mayo de 2003, del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las  
5 hubiere, se retendrá el 1% por concepto de la estampilla Universidad Distrital  
6 Francisco José de Caldas 50 años; **b)** De conformidad con lo dispuesto en el  
7 Acuerdo No. 187 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D. C., del  
8 valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5%  
9 por concepto de la Estampilla pro-Cultura y **c)** De conformidad con lo dispuesto  
10 en el Acuerdo No. 188 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá  
11 D.C. del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se  
12 retendrá el 0.5% por concepto de la Estampilla Adulto Mayor.

13  
14 **aa.** Asumir y pagar, por su cuenta y riesgo exclusivos, todos los gastos, impuestos,  
15 tasas y contribuciones derivados de la celebración, ejecución y liquidación del  
16 contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus  
17 modificaciones. En este orden de ideas, estarán a su cargo el impuesto de  
18 timbre, si a él hubiere lugar y los demás impuestos que se causen, los cuales  
19 serán retenidos por la **Universidad** al momento del pago de la(s) factura(s).

20  
21 **bb.** Pagar las multas y/o la Cláusula Penal pactadas en este **Contrato** o aceptar  
22 las deducciones de estas de los saldos a su favor cuando éstas se causen de  
23 conformidad con lo señalado en el **Contrato**.

24  
25 **cc.** Mantener indemne a la **Universidad** por daños ocasionados a terceros por la  
26 ejecución del presente **Contrato**.

27  
28 **Parágrafo.-** No obstante la especificación de las obligaciones a cargo del  
29 **Contratista** para cada una de las **Etapas** en que se encuentra dividido el presente  
30 **Contrato**, el **Contratista** se obliga para con la **Universidad** a realizar y ejecutar  
31 de manera armónica y completa, todas y cada una de las **Etapas** en que se  
32 encuentra dividido el **Contrato**, con la observancia plena de todas y cada una de  
33 las Obligaciones derivadas del mismo.

34  
35 **CLAUSULA 7. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD**

36  
37 Además de las previstas en otras Cláusulas del presente **Contrato** o en sus  
38 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones de la  
39 **Universidad**, las siguientes:

40  
41 **a)** Efectuar la **Remuneración Única** a que se compromete de conformidad con la  
42 **CLAUSULA 12.-ANTICIPO Y FORMA DE PAGO** del presente **Contrato**. En

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 cualquier caso que el **Contrato** mencione una obligación de pagar alguna  
2 suma de dinero al **Contratista**, por cualquiera de los conceptos señalados en  
3 el **Contrato**, se entenderá que la **Universidad** será la encargada de hacer  
4 efectiva dicha remuneración.

5  
6 **b)** Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y su **Apéndice**  
7 **Técnico**, conjuntamente con el **Contratista** y/o con el **Interventor**.

8  
9 **c)** Ejercer la supervisión del contrato a través del (los) funcionario (s) que designe  
10 para ello, y seleccionar al **Interventor** del **Contrato**.

11  
12 **d)** Será obligación de la **Universidad** acatar y cumplir las decisiones tomadas por  
13 el **Amigable Compondedor** de conformidad con lo señalado en la en la  
14 CLAUSULA 25.- AMIGABLE COMPOSICIÓN y por el Tribunal de Arbitramento  
15 de conformidad con la CLAUSULA 26.- CLAUSULA COMPROMISORIA del  
16 **Contrato**.

17  
18 **e)** Cooperar con el **Contratista** en lo que esté a su alcance y dentro de sus  
19 competencias, para que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.

20  
21 **f)** Solicitar informes al representante del **Contratista**, durante la vigencia del  
22 **Contrato**, para conocer el estado del desarrollo de la obra y de las demás  
23 obligaciones a cargo del **Contratista**.

24  
25 **CLAUSULA 8. GARANTÍAS**

26  
27 El **Contratista** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos  
28 y durante los plazos previstos en esta Cláusula. En las garantías deberá figurar  
29 como asegurada la **Universidad** y como afianzado el **Contratista**. En caso que el  
30 **Contratista** se encuentre conformado por varios miembros, esto es que se haya  
31 presentado como un **Proponente** plural, las garantías deberán ser otorgadas por  
32 todos los miembros del **Contratista**.

33  
34 Para los efectos de esta Cláusula el **Valor Asegurado** será, en adelante, el que  
35 se indique para cada uno de los amparos y garantías de que trata la presente  
36 cláusula.

37  
38 **8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**  
39 **CONTRATO**

40  
41 El **Contratista** deberá presentar para aprobación de la **Universidad**, de  
42 conformidad con el numeral 5.1.2 Aprobación de las Garantías de la CLAUSULA 5

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 una **Garantía Única de Cumplimiento**, acompañada del recibo de pago del valor  
2 de la prima que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas por razón de  
3 la celebración, ejecución y liquidación del presente **Contrato**. La **Garantía Única**  
4 **de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:  
5  
6  
7

8 **8.1.1. Amparo de Cumplimiento**  
9

10 Este amparo deberá constituirse a favor de **la Universidad** con el objeto de  
11 garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su  
12 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria, de  
13 las multas y demás deducciones que deban hacerse al **Contratista** durante la  
14 ejecución del **Contrato**, por un **Valor Asegurado** equivalente al diez por ciento  
15 (10%) del **Valor Estimado** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA  
16 10.  
17

18 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**  
19 **Contrato**, y tres (3) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá  
20 prorrogarse, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, a  
21 costo y riesgo del **Contratista**, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del  
22 **Contrato**, debiéndose cubrir los tres (3) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de**  
23 **Terminación del Contrato**.  
24

25 **8.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones**  
26 **al Personal**  
27

28 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el pago  
29 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el  
30 **Contratista** haya de utilizar durante la ejecución del **Contrato** por un **Valor**  
31 **Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado** de  
32 conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.  
33

34 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**  
35 **Contrato**, y tres (3) años más. En todo caso, el **Contratista** se obliga a prorrogar  
36 la vigencia de este amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su  
37 vencimiento, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la  
38 vigencia inicial no cubra los tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**  
39 **Terminación del Contrato**.  
40

41 **8.1.3. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción**  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 El **Contratista** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras**  
2 **de Construcción**, la cual deberá amparar la totalidad de las **Obras Construidas**  
3 incluidas las **Obras para Redes**, a favor de la **Universidad**, por un **Valor**  
4 **Asegurado** equivalente al veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado** de  
5 conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

6  
7 Este amparo deberá tener una vigencia de tres (3) años contados a partir de la  
8 suscripción del **Acta de Recibo Final de obras y Terminación del Contrato**.

9  
10 El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Contratista**  
11 por los daños que presenten las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras**  
12 **para Redes** durante la vigencia de este amparo.

#### 13 14 **8.1.4. Anticipo**

15  
16 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el buen  
17 manejo de los dineros que le sean entregados a título de Anticipo al **Contratista**,  
18 por un **Valor Asegurado** equivalente al cien por ciento (100%) del Anticipo  
19 establecido en la CLAUSULA 12.- ANTICIPO Y FORMA DE PAGO.

20  
21 Este amparo deberá estar vigente hasta el momento en que se realice la  
22 liquidación del **Contrato**. El **Contratista** se obliga a prorrogar la vigencia de este  
23 amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso  
24 que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la vigencia inicial no  
25 cubra el término establecido para la liquidación del **Contrato**.

#### 26 27 **8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

28  
29 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo  
30 autónomo y necesariamente en Póliza de Seguro anexa, el **Contratista** deberá  
31 constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto  
32 a la **Universidad** frente a las acciones, reclamaciones y/o demandas de cualquier  
33 naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades y/o a la vida  
34 o integridad personal de terceros y/o a la **Universidad**, incluyendo los daños y/o  
35 perjuicios causados a las propiedades y/o a la vida o integridad personal de los  
36 empleados, agentes o subcontratistas de cualquiera de las partes, incluyendo en  
37 todo caso el cubrimiento de perjuicios a título de daño emergente y lucro cesante,  
38 que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones  
39 del **Contratista** sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución del  
40 **Contrato**. Esta garantía, para los mismos efectos ya señalados, deberá contener  
41 el amparo de predios labores y operaciones, el amparo patronal y el amparo de  
42 vehículos propios y no propios.



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 El **Contratista** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y  
3 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año hasta completar el **Plazo Total**  
4 **Estimado de Ejecución del Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una  
5 anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha  
6 establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será  
7 considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la aplicación de multas  
8 previstas en la CLAUSULA 20.

9  
10 Esta garantía se otorgará, como requisito para la suscripción del Acta de inicio de  
11 Ejecución, por un **Valor Asegurado** equivalente al cinco por ciento (5%) por  
12 evento y por un valor acumulado equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor**  
13 **Estimado del Contrato**, según lo establecido en la CLAUSULA 10.

14  
15 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del  
16 **Contratista**, y deberá cubrir los riesgos que ampara hasta la **Fecha Efectiva de**  
17 **Terminación del Contrato**.

### 18 19 **8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

20  
21 El **Contratista**, de manera opcional y adicional a la **Garantía Única de**  
22 **Cumplimiento**, como amparo autónomo y en póliza anexa, podrá constituir una  
23 garantía para proteger las obras, maquinaria, bienes y demás equipos, de  
24 cualquier evento generado como consecuencia de la ocurrencia de un evento de  
25 Fuerza Mayor o Caso Fortuito de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA  
26 27 del presente **Contrato**.

27  
28 En el evento que el **Contratista**, opte por constituir esta póliza, deberá hacerlo por  
29 un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año o  
30 por el periodo restante, de tal forma tal, que las obras estén cubiertas durante toda  
31 la duración de la **Etapas de Construcción** del presente **Contrato**. Y deberá  
32 prorrogar este amparo con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días**  
33 **Calendario** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. El  
34 Valor Asegurado de este amparo será determinado por el **Contratista**.

35  
36 En el caso que el **Contratista**, opte por no constituir el presente amparo deberá  
37 asumir –a su costa y riesgo- todos los gastos y expensas necesarios para reparar,  
38 reconstruir o reponer las obras, bienes, maquinaria y/o equipos afectados por los  
39 riesgos que ha debido asegurar.

### 40 41 **8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA** 42 **DE LAS MISMAS**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 Las **Garantías** podrán consistir en Póliza de Seguros, expedidas, por Compañías  
3 de Seguros legalmente constituidas y autorizadas para funcionar en Colombia.  
4

5 En ningún caso las garantías expirarán por falta de pago de la prima, ni podrán  
6 ser revocadas unilateralmente.  
7

8 Las pólizas deberán venir acompañada de una certificación expedida por el  
9 Reasegurador en la que manifieste que garantiza el ciento por ciento (100%) de  
10 las sumas aseguradas, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya  
11 expedido las pólizas requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberán venir  
12 acompañada de una certificación expedida por el Representante Legal de la  
13 Compañía de Seguros sobre el valor que tienen en retención para dichas  
14 garantías. El Reasegurador deberá encontrarse inscrito en el Registro de  
15 Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (REACOEX) que  
16 administra la Superintendencia Financiera de Colombia y deberá contar con una  
17 calificación igual o superior a BBB de Standard & Poors, o su equivalente de otras  
18 agencias calificadoras internacionalmente reconocidas. La Universidad exige esta  
19 calificación mínima de BBB, teniendo en cuenta que esta es la mínima exigida por  
20 la Superintendencia Financiera para admitir compañías reaseguradoras en el  
21 REACOEX, y que en la página de Internet de Standard & Poors se establece que  
22 *“Un asegurador que esté calificado como “BBB” o que tenga una calificación*  
23 *superior se considera que tiene unas características de seguridad financiera que*  
24 *superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga la posibilidad de*  
25 *cumplir con sus compromisos financieros”*.  
26

27 El **Contratista** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor  
28 de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse  
29 dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la utilización del valor  
30 inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se  
31 deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a  
32 cargo del **Contratista**.  
33

34 El **Contratista** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los  
35 términos expresados en esta Cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera  
36 otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o  
37 adicionarlas. En todo caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por  
38 falta de pago de la prima, ni podrá ser revocada unilateralmente. Así mismo, el  
39 **Contratista** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos  
40 diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumple con esta  
41 obligación de constituir la póliza o amparo, la **Universidad** podrá imponer las  
42 multas contempladas en la CLAUSULA 20.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 En caso de incumplimiento del **Contratista** en la obligación de prorrogar la  
3 vigencia de la **Garantía Única de Cumplimiento** aquí establecida, se aplicarán  
4 las **Multas** a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el **Contrato**.  
5 El **Contratista** deberá presentar el correspondiente recibo de paz y salvo  
6 expedido por la entidad aseguradora al momento de presentar las prórrogas de las  
7 pólizas a la **Universidad** para su aprobación.

8  
9 **CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES**

10  
11 Los riesgos de la presente contratación, se encuentran distribuidos de conformidad  
12 con lo establecido en el Anexo No. 2.- Matriz de Riesgos de los **Términos de**  
13 **Referencia**, el cual se entiende incorporado al presente acuerdo de voluntades y  
14 deberá tenerse en cuenta de forma integral con el mismo.

15  
16 **CAPITULO 3: ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO**

17  
18 **CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

19  
20 El **Valor Estimado del Contrato** se fija en la suma agregada de veintiún mil  
21 novecientos sesenta y ocho millones doscientos veintiocho mil doscientos noventa  
22 y un pesos con ochenta centavos, moneda corriente (\$21.968.228.291,80)) incluido  
23 IVA., y se encuentra compuesto por los siguientes elementos:

- 24
- 25     ▪ Valor de todas y cada una de las actividades a ejecutar: en la revisión,  
26     ajuste y adopción del diseño, construcción de las obras, **Gestión**  
27     **Ambiental** y de licenciamiento, y realización de todas las actividades  
28     necesarias relacionadas con la infraestructura.
  - 29
  - 30     ▪ Valor de la ejecución de las medidas de manejo socio-ambiental, entendido  
31     como la gestión ambiental y social para todas las etapas del proyecto,  
32     incluido los costos de licenciamiento, los costos de visitas de evaluación y  
33     seguimiento por parte de la Autoridad Ambiental, si a estos hubiere lugar.
  - 34
  - 35     ▪ Valor de los gastos correspondientes a preoperativos y que incluyen los  
36     gastos de legalización del Contrato, Comisión de Éxito y seguros

37  
38 **Parágrafo 1º.-** El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos  
39 de manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación  
40 alguna entre las partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la  
41 inversión.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 **Parágrafo 2º.-** El costo de los derechos en Curaduría e impuestos de la licencia  
3 de construcción serán asumidos por la **Universidad**.

4  
5  
6 **CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**

7  
8 El Valor Efectivo del **Contrato** corresponderá a las sumas de dinero efectivamente  
9 pagadas al **Contratista** como consecuencia de la aplicación de la CLAUSULA 12  
10 del **Contrato**. Este remunera todos los costos y gastos -directos e indirectos- de  
11 los materiales y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**  
12 incluyendo todos los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario  
13 realizar para cumplir adecuadamente con el objeto del **Contrato**, los riesgos  
14 asumidos por el **Contratista** y todas las obligaciones y actividades que emanan  
15 del mismo, así como los gastos financieros, administrativos, las utilidades del  
16 **Contratista** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables;  
17 además de los riesgos en cabeza del **Contratista** determinados en el presente  
18 **Contrato**.

19  
20 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores  
21 complementarias necesarias para el cumplimiento total del objeto contractual, sea  
22 que aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos  
23 que lo integran como obligaciones a cargo del **Contratista**, aun cuando estas  
24 labores no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**,  
25 la **Gestión Ambiental**, y las obligaciones fijadas en las licencias otorgadas por la  
26 autoridad competente para la ejecución del presente **Contrato**.

27  
28 En tal sentido, las partes declaran que no habrá lugar al restablecimiento del  
29 equilibrio económico del **Contrato**, adicional a la aplicación de los mecanismos  
30 que para tal efecto se prevén de manera expresa en este **Contrato**, cuando quiera  
31 que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles  
32 durante la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido  
33 asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o de la ley (aleas normales).

34  
35 **CLAUSULA 12. ANTICIPO Y FORMA DE PAGO**

36  
37 La aplicación estricta del contenido de la presente Cláusula remunera  
38 completamente las obligaciones y actividades a cargo del **Contratista**. Por lo tanto  
39 las partes aceptan que no harán reconocimientos ni reclamaciones de ninguna  
40 naturaleza si, aún aplicando la fórmula de remuneración contenida en esta  
41 Cláusula, cualquier proyección de las partes, conocida o no por su contraparte,  
42 sobre las cantidades de obra necesarias para cumplir con los resultados previstos

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 en el **Contrato** en cuanto a las obligaciones contenidas en la **Etap**  
2 **Preconstrucción, Construcción y Obras de Construcción**, los precios del  
3 mercado para acometer las obras, el valor de la **Gestión Ambiental**, el  
4 cumplimiento de las obligaciones fijadas por la autoridad competente en las  
5 licencias otorgadas para la ejecución del presente **Contrato**, la variación en los  
6 precios, costos y gastos administrativos, los costos financieros, régimen tributario,  
7 regulatorio, el estado físico de los predios y los inmuebles donde se ejecutarán las  
8 **Obras de Construcción**, las condiciones del geológicas del suelo, las condiciones  
9 pluviométricas, de orden público, fuentes de materiales, las utilidades a obtener,  
10 las proyecciones macroeconómicas, o cualquier otro aspecto que directa o  
11 indirectamente afecte los resultados económicos de la **Universidad** o del  
12 **Contratista**, no se cumplen, total o parcialmente.

13  
14 Es entendido por las **Partes** que la forma de pago establecida en el presente  
15 **Contrato** constituye el mecanismo para liquidar los valores correspondientes al  
16 flujo de desembolsos que efectuará **la Universidad** al **Contratista** durante la  
17 vigencia del presente **Contrato**, y por lo mismo remunera en su totalidad todas las  
18 actividades y riesgos que asume el **Contratista** con la suscripción del presente  
19 **Contrato**.

20  
21 **12.1. ANTICIPO**

22  
23 Dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Acta de**  
24 **Inicio de Ejecución** del **Contrato**, se realizará un anticipo por un valor  
25 equivalente al 40% del total de la suma simple de los pagos solicitados por el  
26 **Proponente** en su **Oferta Económica**, que corresponde a la suma de Incluir el  
27 valor correspondiente de acuerdo a la oferta económica (\$\_\_\_\_\_).

28  
29 Para efectuar el desembolso del anticipo se requiere previamente de la  
30 constitución y aprobación de la correspondiente garantía de correcto manejo del  
31 anticipo.

32  
33 Para el manejo e inversión el anticipo, se aplicarán las siguientes reglas:

- 34
- 35     ▪ El **Contratista** deberá acompañar, según corresponda, el plan de  
36     amortización o inversión del anticipo, la programación de los trabajos, el  
37     flujo de inversión del contrato y cualquier documentación que el interventor  
38     y la **Universidad** estimen pertinente.
  - 39
  - 40     ▪ El **Contratista** deberá abrir, conjuntamente con el interventor del contrato,  
41     una cuenta bancaria para el manejo del anticipo del contrato, la cual deberá  
42     manejarse entre los dos. La cuenta se abre con el nombre del proyecto y

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1            contendrá el nombre del contratista, número del contrato, observaciones  
2            para su manejo, entre otras, la firma conjunta de los cheques o retiros de  
3            fondos, según sea cuenta corriente o de ahorros.

- 4
- 5            ■ Los rendimientos generados por los dineros correspondientes a los  
6            anticipos deberán ser consignados, mes a mes o como lo disponga la  
7            entidad bancaria, en la Tesorería General de la Universidad o en la cuenta  
8            estipulada para ello, porque son dineros de su propiedad.

- 9
- 10           ■ El **Contratista** deberá elaborar los informes de buen manejo del anticipo y  
11           remitirlos al ordenador del gasto de la **Universidad**, soportados, entre  
12           varios, con los siguientes documentos:

- 13
- 14           • Extracto Bancario.
  - 15           • Conciliación Bancaria.
  - 16           • Plan de inversión vigente.
- 17  
18  
19

20 **12.2. FORMA DE PAGO**

21

22 La **Remuneración** a que se obliga la **Universidad** se hará de la siguiente manera:

23

24 Pagos bimestrales, que se harán efectivos contra **Actas de Verificación** en las  
25 cuales se certifique por parte del **Interventor** el cumplimiento de las actividades de  
26 Pre construcción, del **Cronograma de Obras** y de las demás obligaciones a cargo  
27 del **Contratista** durante el periodo correspondiente.

28

29 Los pagos se efectuarán dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la  
30 radicación, en debida forma, de la factura en la **Universidad**. Las facturas deberán  
31 radicarse dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes al bimestre de  
32 ejecución correspondiente, empezando el segundo mes vencido de ejecución de  
33 la **Etapas de Preconstrucción** hasta el momento de la **Fecha Efectiva de**  
34 **Terminación del Contrato**. Los pagos a que se compromete la **Universidad**, de  
35 acuerdo con la **Propuesta** presentada por el **Contratista**, serán los siguientes:

36

<b>Bimestre Contado a partir de la Fecha del Acta de Inicio</b>	<b>Actividades que se remuneran con el Pago</b>	<b>Remuneración Principal (Pesos Corrientes)</b>
1	Actividades de Etapa de Pre construcción	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

2	Terminación Hito 1	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>
3	Terminación Hito 2	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>
4	Terminación Hito 3	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>
5	Terminación Hito 4	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>
6	Terminación Hito 5	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>
7	Terminación Hito 6	De acuerdo a lo solicitado por el <b>Proponente</b> en su <b>Oferta Económica</b>

1  
2 **Parágrafo 1º.-** A cada factura deberá anexarse la siguiente documentación: el  
3 **Acta de Verificación** donde conste el cumplimiento por parte del **Contratista** y la  
4 certificación de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales  
5 expedida por el representante legal o revisor fiscal del **Contratista**.  
6

7 **Parágrafo 2º.-** Los pagos bimestrales a que se obliga la **Universidad** se  
8 depositarán en las cuentas bancarias que para tal efecto informe el **Contratista** a  
9 la **Universidad**, mediante comunicación escrita, en la cual depositará únicamente  
10 la siguiente información: i) Nombre y razón social de la entidad bancaria, ii)  
11 Nombre del titular de la cuenta bancaria, iii) Número exacto de la cuenta bancaria  
12 y iv) Declaración expresa y clara, donde autoriza a la **Universidad** al depósito de  
13 la **Remuneración Única** en la cuenta citada en el documento. En todo caso el  
14 pago está sujeto al PAC de la **Universidad**.  
15

16 **Parágrafo 3º.-** Del valor de la **Remuneración Única** que se adeude al  
17 **Contratista**, se descontarán: i) los valores de las multas que le haya impuesto a la  
18 **Universidad**, por causas imputables al **Contratista**; ii) el valor de la cláusula  
19 penal pecuniaria; iii) el valor de las multas aplicadas por la **Universidad**; iv) todas  
20 las deducciones y retenciones previstas en las normas tributarias de todo orden  
21 que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato** y v) los demás descuentos  
22 previstos en este **Contrato** y en las normas vigentes.  
23

24 **Parágrafo 4º.-** La **Universidad** entregará un anticipo equivalente al cuarenta por  
25 ciento (40%) del total de la suma simple de los pagos solicitados por el  
26 **Proponente** de acuerdo a lo establecido en la presenta **Clausula**. El anticipo será  
27 amortizado proporcionalmente el valor de cada pago que se realice al **Contratista**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

**CAPITULO 4: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**CLAUSULA 13. ACTAS DE VERIFICACIÓN**

**13.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS BIMESTRALES DE VERIFICACIÓN**

Dentro de los dos (2) **Días Calendario** siguientes a la finalización de cada bimestre de ejecución de la **Etapas de Construcción**, contados a partir de la fecha del **Acta de Iniciación** de ésta etapa se suscribirá un **Acta de Verificación** entre el **Contratista**, el **Interventor** y el funcionario que la **Universidad** designe para tales efectos.

El **Contratista** elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración del **Interventor** y de la **Universidad**, a más tardar, el quinto (5º) **Día Hábil** anterior al vencimiento del bimestre de ejecución correspondiente. El **Interventor** y la **Universidad** contarán con un plazo de cinco (5) **Días Calendario** para aprobarla o pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del **Interventor** o de la **Universidad** durante este término, se entenderá aprobado el borrador presentado por el **Contratista**, caso en el cual el **Interventor** responderá por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

En las **Actas de Verificación** deberá consignarse, como mínimo, la siguiente información: las obras y labores ejecutadas a la fecha, los procedimientos aplicados por el **Contratista** para su ejecución, los montos pagados hasta el momento al **Contratista**, la verificación del **Cronograma de Obras** de conformidad con el siguiente numeral y la indicación del cumplimiento o no del **Cronograma de Obras** y de las demás obligaciones a cargo del **Contratista**.

**13.2. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA**

En cada una de las **Actas de Verificación** se dejará constancia del ajuste o desfase del **Contratista** respecto del **Cronograma de Obras** durante la construcción de las **Obras de Construcción**, en especial del cumplimiento de los **Hitos** propuestos, y cuando haya lugar a ello.

Dicha verificación será efectuada en los términos del **Cronograma de Obras**.



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1    **13.3. DESACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR**  
2

3    En caso de desacuerdo entre el **Interventor** y el **Contratista** sobre el contenido  
4    de una determinada **Acta de Verificación**, la disputa será resuelta, en principio,  
5    por la **Universidad** o el funcionario que ésta designe para tal efecto. Sin embargo,  
6    si el dictamen de la **Universidad** o del funcionario designado no es aceptado por  
7    el **Contratista**, se acudirá al **Amigable Compondor** para una decisión definitiva.  
8    Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un acta parcial en donde  
9    consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

10  
11   **13.4. CORRECCIÓN DE ERRORES**  
12

13    Cuando por error de la **Universidad**, del **Interventor** y/o del **Contratista**, o en  
14    general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones  
15    de este **Contrato**, se establezca que en un **Acta de Verificación** se definieron  
16    montos superiores o inferiores a los que correspondían o en general información  
17    que no reflejen la realidad de la ejecución del **Contrato**, los valores en exceso  
18    serán descontados, los valores en defecto serán incluidos y la información errónea  
19    será corregida en el **Acta de Verificación** inmediatamente posterior al momento  
20    en que se haya advertido el error.

21  
22   **13.5. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS DE VERIFICACIÓN**  
23

24    La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las **Actas de Verificación**  
25    por parte del **Interventor** y de la **Universidad**, en ningún caso se interpretará  
26    como una renuncia por parte de ésta, ni del **Contratista**, a cualquiera de los  
27    derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las  
28    responsabilidades del **Contratista** derivadas del mismo y de las normas legales  
29    aplicables. La suscripción del **Acta de Verificación**, en la cual se indique que el  
30    **Contratista** ha cumplido con las obligaciones a su cargo durante los dos meses  
31    correspondientes, dará derecho al **Contratista** al pago por las labores ejecutadas.

32  
33    **CLAUSULA 14.        HITOS - CRONOGRAMA DE OBRAS**  
34

35    El avance de las **Obras de Construcción**, objeto de este **Contrato**, estará sujeto  
36    a una medición bimestral durante la **Etapas de Construcción** con el objeto de  
37    verificar que se esté cumpliendo con los **Hitos** correspondientes, y en general, con  
38    el **Cronograma de Obras**.

39  
40    El incumplimiento del **Cronograma de Obras** aceptado por la **Universidad**  
41    generará la retención de la **Remuneración** a la cual tiene derecho el **Contratista**,

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 sin perjuicio de las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20.- MULTAS del  
2 **Contrato.**

3  
4 El **Contratista** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás  
5 obligaciones previstas en este **Contrato** y su **Apéndice** o en los **Términos de**  
6 **Referencia** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el **Cronograma de**  
7 **Obras**. Por lo tanto, el **Contratista** deberá establecer cuidadosos mecanismos de  
8 planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, con el objeto  
9 de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del  
10 presente **Contrato.**

11  
12 En el evento en que, por causas no imputables al **Contratista**, surja la necesidad  
13 de reprogramar los **Hitos** establecidos en el **Cronograma de Obras**, las partes de  
14 común acuerdo, con el concepto de la **Interventoría**, procederán a realizar tal  
15 reprogramación, sin que, en este único evento, se realicen retenciones sobre la  
16 **Remuneración del Contratista.**

17  
18 **CLAUSULA 15. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**  
19 **DE CONSTRUCCIÓN**

20  
21 **15.1. GESTIÓN AMBIENTAL**

22  
23 Durante la vigencia del **Contrato**, el **Contratista** deberá cumplir con la totalidad de  
24 las obligaciones que en materia de manejo ambiental se generen con ocasión de  
25 la suscripción y ejecución del **Contrato**. Tales obligaciones deberán cumplir con  
26 las obligaciones fijadas por la autoridad ambiental competente en los permisos,  
27 autorización y/o licencias ambientales que se llegaren a otorgar para la ejecución  
28 de este **Contrato**, así como las contenidas en la legislación ambiental vigente y  
29 aplicable.

30  
31 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las **Gestión Ambiental**  
32 dará lugar a las consecuencias previstas en la CLAUSULA 20 del **Contrato.**

33  
34 **15.2. CUMPLIMIENTO DE LICENCIAS**

35  
36 El **Contratista**, durante toda la ejecución del **Contrato**, deberá dar cumplimiento a  
37 las obligaciones impuestas por la autoridad competente que expidió las licencias  
38 necesarias para la realización del **Proyecto**, de igual manera deberá mantener y  
39 prorrogar todas las licencias otorgadas con ocasión del mismo.

40

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las licencias otorgadas  
2 para la ejecución del **Contrato** dará lugar a las consecuencias previstas en la  
3 CLAUSULA 20 del mismo.

4  
5 **15.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS**

6  
7 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** deberá cumplir con todas las  
8 obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en el **Apéndice**  
9 **Técnico** y en los **Diseños**, en cuanto a la ejecución de las **Obras de**  
10 **Construcción**, se refiere. El **Contratista** deberá cumplir, integralmente, con los  
11 resultados previstos en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños**.

12  
13 En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de  
14 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales  
15 insuficiencias contenidas en el **Apéndice Técnico** o en los demás documentos de  
16 contenido técnico que hacen parte del presente **Contrato**, toda vez que los  
17 diseños deberán ser asumidos como propios por el **Contratista**, y por lo tanto, de  
18 su entera responsabilidad, debiendo garantizar a la **Universidad** la obtención de  
19 los resultados previstos en el **Apéndice Técnico**.

20  
21 La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**  
22 genera a cargo del **Contratista** obligaciones de resultado y no de medio. En todo  
23 caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las especificaciones que  
24 en materia de calidad, capacidad, resistencia y durabilidad se establecen en dicho  
25 **Apéndice**.

26  
27 El **Contratista** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**  
28 con la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de  
29 tales obras.

30  
31 El **Contratista**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor** o de la  
32 **Universidad**, deberá por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del  
33 **Interventor** los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de  
34 las actividades previstas para la ejecución de este **Contrato**. Será responsabilidad  
35 del **Contratista**, como resultado de su control de calidad, advertir de manera  
36 inmediata al **Interventor** cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante  
37 toda la ejecución de la **Etapas de Construcción** y sin perjuicio de la aplicabilidad  
38 de las garantías previstas o de los mecanismos establecidos en el Capítulo 6 de  
39 este **Contrato**, el **Contratista** deberá corregir, revisar y arreglar cualesquiera  
40 desperfectos, vicios o errores que se presenten por su causa. En el caso que los  
41 desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante la **Etapas de**  
42 **Construcción**, estos deberán ser corregidos en cualquier momento que se

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 identifiquen durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad a la que se  
2 refiere la CLAUSULA 8 del **Contrato**.

3  
4 **15.4. MATERIALES Y EQUIPOS**

5  
6 El **Contratista** deberá asegurar el uso de materiales adecuados, de tipo  
7 institucional, para el desarrollo de las **Obras de Construcción**.

8  
9 El **Contratista**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo  
10 de construcción, los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así  
11 como todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida  
12 ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes** necesarias para  
13 incluir las **Obras de Construcción** a las redes de servicios públicos existentes, la  
14 **Gestión Ambiental**, el cumplimiento de las obligaciones impuestas por la  
15 autoridad competente en las licencias otorgadas y cualquier otra obligación  
16 prevista en este **Contrato** sea en forma temporal o permanente, hasta la completa  
17 y satisfactoria terminación de la **Etapas de Construcción**. Todos los materiales y  
18 equipos de construcción deberán ser de óptima calidad de acuerdo con lo previsto  
19 sobre el particular en los documentos que hacen parte de este **Contrato**, en  
20 especial, los **Diseños**. El **Interventor** podrá rechazar los materiales a utilizar  
21 cuando éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

22  
23 **15.5. PRUEBAS Y ENSAYOS**

24  
25 El **Contratista** deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para  
26 examinar, medir y realizar ensayos sobre los materiales con los cuales se  
27 construirán las obras, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en  
28 este tipo de construcciones para efectuar las pruebas de los materiales utilizados.  
29 Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos que designe la **Universidad**,  
30 deberán en todo momento tener libre acceso a las obras, a las fuentes de  
31 materiales y a todos los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo  
32 trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción** contratadas; el  
33 **Contratista** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que  
34 corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

35  
36 **15.6. UBICACIÓN DE EQUIPOS**

37  
38 El **Contratista** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el  
39 equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus  
40 obligaciones. Estará a cargo del **Contratista** la adecuación de las vías y  
41 estructuras que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La  
42 verificación por parte de la **Universidad** o del **Interventor** de algún equipo, en

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 desarrollo de lo establecido en esta Cláusula, no exime al **Contratista** de la  
2 obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales necesarios,  
3 adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos  
4 y especificaciones técnicas de las obras.

5  
6  
7  
8  
9 **CLAUSULA 16. MEMORIA TÉCNICA**

10  
11 Al finalizar las **Obras de Construcción**, y con el fin de que el **Interventor** las  
12 verifique para los efectos previstos en este **Contrato**, el **Contratista** deberá  
13 presentar al **Interventor** una **Memoria Técnica** elaborada de conformidad con lo  
14 establecido en el **Apéndice Técnico**.

15  
16 **CLAUSULA 17. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE**  
17 **LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

18  
19 Durante la **Etapas de Construcción** y dentro del plazo máximo establecido para su  
20 ejecución, el **Contratista** deberá ejecutar y culminar la totalidad de las **Obras de**  
21 **Construcción** previstas en el presente **Contrato**, cumpliendo con todo lo  
22 estipulado en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y en especial en los  
23 Estudios y Diseños elaborados por el **Contratista**.

24  
25 Si vencido el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción**, el **Contratista** no  
26 hubiere culminado con dichas actividades, se generarán las consecuencias  
27 previstas en la CLAUSULA 20.- MULTAS del **Contrato**, salvo que el retardo sea  
28 consecuencia directa de la mora o la imposibilidad en la puesta a disposición de  
29 los predios o los inmuebles donde se ejecutarán las **Obras de Construcción** por  
30 parte de la **Universidad**.

31  
32  
33 **17.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS**

34  
35 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que debe hacer el  
36 **Interventor** y la **Universidad**, el **Contratista** deberá ponerlas a disposición de  
37 éstos, entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a  
38 más tardar, a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que finalice  
39 el plazo para terminar las **Obras de Construcción** de conformidad con el  
40 **Cronograma de Obras**. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y de la  
41 **Universidad** las **Obras de Construcción**, así como la **Memoria Técnica**  
42 respectiva, éstos tendrán un plazo máximo de treinta (30) **Días Calendario** para

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 otorgarle su aceptación y/o para formular las solicitudes de corrección o  
2 complementación, si las obras no cumplen con las especificaciones establecidas  
3 en el **Apéndice Técnico** y en los **Diseños** o con cualquier otra estipulación de  
4 este **Contrato**.

5  
6 Si el **Interventor** y la **Universidad** encuentran que las obras no cumplen a  
7 cabalidad con los resultados exigidos, la **Universidad** se lo comunicará al  
8 **Contratista** con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo  
9 máximo razonable que la **Universidad** señale.

10  
11 Durante este plazo adicional contado desde el momento en que la **Universidad**  
12 haya comunicado al **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las  
13 obras realizadas, hasta cuando el **Contratista** culmine la totalidad de las obras a  
14 satisfacción del **Interventor**, se causarán multas tal y como se define en la  
15 CLAUSULA 20 de este **Contrato**.

16  
17 **17.2. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
18 **CONTRATADAS**

19  
20 Si el **Interventor** y la **Universidad** no manifiestan su aceptación o no durante el  
21 término de treinta (30) **Días Calendario** previsto en el subnumeral anterior, el  
22 **Contratista** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y a la **Universidad** para  
23 que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de diez (10) **Días**  
24 **Hábiles**. Si en el plazo antes mencionado, ni el **Interventor** ni la **Universidad**, se  
25 han pronunciado, se entenderá que las **Obras de Construcción** han sido  
26 aprobadas, sin perjuicio de las **Garantías** otorgadas por el **Contratista** y la  
27 efectividad que de las mismas, pueda hacer la **Universidad**. Lo anterior, sin  
28 perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente a la **Universidad**.

29  
30 En el presente caso de aceptación tácita, el **Contratista** está en la obligación de  
31 constituir el Amparo de Estabilidad y Calidad de las **Obras de Construcción**,  
32 contemplado en la CLAUSULA 8 del **Contrato**.

33  
34 **17.3. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN**

35  
36 La verificación bimestral que hagan el **Interventor** y la **Universidad** de las **Obras**  
37 **de Construcción**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras, la cual sólo  
38 se entenderá otorgada con la suscripción del **Acta de Recibo Final de Obras y**  
39 **Terminación del Contrato**. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la  
40 ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o la **Universidad** advierten que las obras  
41 ejecutadas no cumplen con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, su  
42 **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, el **Contratista**, previo el requerimiento de la

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **Universidad** y del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los  
2 plazos que el **Interventor** y la **Universidad** señalen para que las obras cumplan  
3 con dichas estipulaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del  
4 **Contratista** por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la  
5 facultad que tiene la **Universidad** de imponer multas o hacer efectivas las  
6 **Garantías** otorgadas con ocasión del presente **Contrato**.

7  
8 **17.4. ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS Y TERMINACIÓN DEL**  
9 **CONTRATO**

10  
11 Una vez verificadas en su integridad por el **Interventor** y la **Universidad** las  
12 **Obras de Construcción**, de conformidad con lo dispuesto en este **Contrato**, su  
13 **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, se suscribirá entre el **Interventor**, la  
14 **Universidad** y el **Contratista** el **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación**  
15 **del Contrato**, con la cual se entenderán aceptadas en forma definitiva dichas  
16 obras, sin perjuicio del amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras que debe  
17 constituir el **Contratista**.

18  
19 **CLAUSULA 18. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

20  
21 El **Contratista** no tendrá obligación de reparar los daños de las **Obras de**  
22 **Construcción**, únicamente, cuando esos daños hayan sido causados por:

23  
24 a) Situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al  
25 control del **Contratista** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial  
26 en la ejecución de las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad  
27 ejecutada por el **Contratista** ni directa ni indirectamente con la ejecución del  
28 presente **Contrato**.

29  
30 b) Intervenciones realizadas por parte de la **Universidad**.

31  
32 c) Cuando se trate del deterioro normal por uso de las **Obras de Construcción**  
33 ejecutadas.

34  
35 Únicamente en los eventos señalados en los literales anteriores, cesará la  
36 responsabilidad del **Contratista**, exclusivamente sobre la durabilidad de las obras  
37 afectadas.

38  
39 **CAPITULO 5: INTERVENTORÍA**

40  
41 **CLAUSULA 19. INTERVENTORÍA**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán  
3 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de esta Cláusula y del  
4 correspondiente Contrato de interventoría, del Estatuto de Contratación de la  
5 **Universidad** (Acuerdo 008 de 2003), del Manual de Interventoría adoptado por el  
6 Rector de la **Universidad** (Resolución 014 del 005 de febrero de 2004) y de las  
7 demás normas que los modifiquen, adicionen y/o sustituyan.

8  
9 **19.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR**

10  
11 El **Interventor** tendrá frente al **Contratista** los atributos, facultades y potestades  
12 que le conceden en el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para: **i)**  
13 impartir instrucciones y órdenes al **Contratista** sobre aspectos regulados en este  
14 **Contrato** y su **Apéndice Técnico**, los cuales son de obligatorio cumplimiento por  
15 parte del **Contratista**, y **ii)** exigirle la información que considere necesaria,  
16 siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá  
17 ser suministrada por el **Contratista** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles**  
18 siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo  
19 estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo  
20 para la entrega de la información por parte del **Contratista**.

21  
22 Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Contratista**, éstas serán  
23 dirimidas, en principio, por **la Universidad** o el funcionario a quien este designe.  
24 Para ello, tanto el **Interventor** como el **Contratista** enviarán dentro de los cinco  
25 (5) **Días Hábiles** siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos  
26 en los cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su  
27 posición. La **Universidad** o el funcionario que sea designado, definirá el punto en  
28 un plazo máximo de treinta (30) **Días Calendario**, salvo cuando el contenido de la  
29 controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por  
30 **la Universidad** al **Interventor** y al **Contratista**. Sin embargo, si el dictamen de la  
31 **Universidad** no es aceptable para el **Contratista** se deberá acudir al **Amigable**  
32 **Componedor** y/o a la Cláusula Compromisoria, según corresponda, para una  
33 decisión definitiva y obligatoria para las partes.

34  
35 El **Interventor** ejercerá el control técnico, financiero, jurídico y administrativo del  
36 **Contrato** y tendrá a su cargo, además de las señaladas en el artículo 31 del  
37 Estatuto de Contratación de la **Universidad**, en la Resolución 482 de 2006 y las  
38 demás que se desprendan del presente **Contrato**, las siguientes funciones:

39  
40 **a)** Verificar que el **Contratista** cumpla con todas las obligaciones a su cargo  
41 durante la **Etapa Preliminar**, la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de**  
42 **Construcción**.



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1  
2 **b)** Verificar que las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para Redes**,  
3 cumplan con lo señalado en el **Contrato**, su **Apéndice Técnico** y los **Diseños**,  
4 especialmente en cuanto a la calidad de las mismas, se refieren.  
5  
6 **c)** Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas  
7 y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan  
8 cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, su  
9 **Apéndice Técnico** y los **Diseños**.  
10  
11 **d)** Vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con la **Gestión Ambiental** y en  
12 general los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto  
13 ambiental, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en la legislación  
14 aplicable vigente.  
15  
16 **e)** Revisar, vigilar y controlar que el **Contratista** cumpla con las obligaciones  
17 determinadas por la autoridad competente en las licencias otorgadas,  
18 necesarias para el cumplimiento del presente **Contrato**.  
19  
20 **f)** Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** el **Acta de**  
21 **Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Acta de Terminación de las**  
22 **Obras de Construcción** y el **Acta de Recibo Final de obras y Terminación**  
23 **del Contrato**, y las demás actas a que haya lugar, siempre que se cumplan las  
24 condiciones previstas en este **Contrato**, para dicha suscripción.  
25  
26 **g)** Suscribir conjuntamente con el **Contratista** y la **Universidad** las **Actas de**  
27 **Verificación**, acreditar en ellas el cumplimiento de las obligaciones a cargo del  
28 **Contratista** cuando a ello haya lugar y comprobar que la **Remuneración**  
29 **Única**, y los descuentos, deducciones y retenciones que de esta se hagan,  
30 correspondan a lo previsto en este **Contrato**.  
31  
32 **h)** Identificar los daños, afectaciones y demás perjuicios directos e indirectos que  
33 se presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Contratista**  
34 y que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**,  
35 comunicándole tal hecho por escrito al **Contratista** y verificar que el tiempo de  
36 respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores necesarias, no exceda  
37 de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.  
38  
39 **i)** Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del  
40 **Contratista**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por  
41 éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1 j) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad  
2 con lo establecido la CLAUSULA 20.- MULTAS y demás cláusulas aplicables  
3 de este **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias  
4 en él previstas.  
5
- 6 k) En general, vigilar la gestión del **Contratista** y de la **Universidad** hasta la  
7 culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.  
8
- 9 l) Acompañar y apoyar a la **Universidad** cuando sea necesario acudir al  
10 **Amigable Compondedor** o al Tribunal de Arbitramento para dirimir las  
11 diferencias que se presenten con el **Contratista**, en desarrollo del **Contrato**.  
12
- 13 m) Colaborar con el **Contratista** en la búsqueda de los medios que permitan la  
14 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor  
15 plazo posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los  
16 resultados previstos en el presente **Contrato** será del **Contratista** y la  
17 adopción o rechazo de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera  
18 responsabilidad.  
19

20 **19.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN**

21 El **Interventor** no podrá exonerar al **Contratista** de sus obligaciones o  
22 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita de la **Universidad**.  
23

24 Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o  
25 ratificadas por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello  
26 de recibido.  
27

28 **La Universidad** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que  
29 realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.  
30  
31

32 **CAPITULO 6: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL**  
33 **SERVICIO**

34 **CLAUSULA 20. MULTAS**

35 Las partes acuerdan, que la **Universidad** podrá imponer al **Contratista**, con el  
36 objeto de conminarlo a cumplir con sus obligaciones, las multas que se prevén en  
37 la presente cláusula por las causales expresamente señaladas en la misma y de  
38 acuerdo con el procedimiento previsto en la CLAUSULA 22. El pago de dichas  
39 multas o su deducción de la **Remuneración Única** no exonerará al **Contratista**  
40 del cumplimiento total de las obligaciones y/o de la ejecución completa de todas  
41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 las actividades que asume con la suscripción del presente **Contrato**, ni de las  
2 demás responsabilidades que emanen del mismo y de su **Apéndice Técnico**. La  
3 aplicación de las multas se hará sin perjuicio de la aplicación de la **Pena**  
4 **Pecuniaria** si a ésta hubiere lugar.

5  
6 En todo caso, cuando en el presente **Contrato** o en su **Apéndice Técnico**, se  
7 señale un término para corregir errores, se entenderá que **la Universidad** podrá  
8 imponer la(s) multa(s) desde el momento en que se verifique el incumplimiento, sin  
9 perjuicio del término que se le otorgue al **Contratista** para corregir los errores.

10  
11 **20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**  
12 **RELACIONADAS CON LAS GARANTÍAS, LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL**  
13 **PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO Y EL PAGO DE LA COMISIÓN DE ÉXITO**

14  
15 Por no mantener las **Garantías** y/o no prorrogar éstas en los términos de la  
16 CLAUSULA 8, por presentar las hojas de vida del Personal Mínimo Requerido en  
17 forma irregular o deficiente de acuerdo a lo señalado en el numeral 5.1.3 de la  
18 CLAUSULA 5 y/o por no pagar la **Comisión de Éxito** en los términos del numeral  
19 5.1.4 de la CLAUSULA 5 y la CLAUSULA 29, la **Universidad** podrá imponer una  
20 multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes  
21 por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el  
22 cumplimiento de las obligaciones mencionadas. Si pasaren más de treinta (30)  
23 **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta obligación, la  
24 **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya  
25 lugar. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el párrafo primero de la  
26 CLAUSULA 5 del **Contrato**.

27  
28 **20.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LICENCIAMIENTO**

29  
30 Por el incumplimiento de las obligaciones de solicitar, tramitar, obtener y/o  
31 mantener las licencias necesarias para el cumplimiento y ejecución del presente  
32 **Contrato**, así como por incumplir las obligaciones determinadas en las licencias  
33 otorgadas por la autoridad competente, la **Universidad** podrá imponer una multa  
34 diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por  
35 cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el  
36 cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**  
37 sin que el **Contratista** haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá  
38 hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

39  
40 **20.3. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS,**  
41 **MATERIALES Y PERSONAL**

42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Si el **Contratista** no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos  
2 necesarios para la iniciación de las **Obras de Construcción** (lo cual se entenderá  
3 sólo cuando no haga la manifestación correspondiente de conformidad con el  
4 numeral 5.2.4 de la CLAUSULA 5), según se establece en los numerales 5.2.4 de  
5 la CLAUSULA 5 y 15.4 y 15.6 de la CLAUSULA 15 de este **Contrato** en la forma y  
6 plazo allí especificados, la **Universidad** podrá imponer una multa de cinco (5)  
7 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**  
8 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación.  
9 Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya  
10 cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena**  
11 **Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

12  
13 **20.4. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS**

14  
15 Por no cumplir con el **Cronograma de Obras**, la **Universidad** podrá imponer una  
16 multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por  
17 cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el  
18 cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**  
19 sin que el **Contratista** haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá  
20 hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

21  
22 **20.5. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES Y**  
23 **PARÁMETROS TÉCNICOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

24  
25 Si durante la ejecución de las **Obras de Construcción**, el **Contratista** incumpliere  
26 las especificaciones técnicas establecidas en el **Apéndice Técnico** y en especial  
27 en los **Diseños**, la **Universidad** podrá imponer una multa diaria de veinte (20)  
28 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta  
29 cuando el **Contratista** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y  
30 suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y  
31 de la **Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el  
32 **Contratista** haya cumplido con esta obligación, la **Universidad** podrá hacer  
33 efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

34  
35 **20.6. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS**  
36 **DE CONSTRUCCIÓN**

37  
38 Si dentro del plazo de ejecución establecido para la **Etapas de Construcción**, las  
39 **Obras de Construcción** no hubieren sido terminadas cumpliendo a cabalidad con  
40 las especificaciones del **Apéndice Técnico** y los **Diseños**, la **Universidad** podrá  
41 imponer una multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales  
42 mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por la **Universidad**,

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 contado desde el momento en que el **Interventor** o **la Universidad** hayan  
2 comunicado al **Contratista** la necesidad de corregir o complementar las obras  
3 realizadas. Si se vence el plazo adicional que otorgó **la Universidad** para lograr la  
4 terminación de las **Obras de Construcción**, sin que se hayan corregido los  
5 incumplimientos o se hayan terminado las obras, **la Universidad** podrá imponer  
6 multas adicionales por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha  
7 prevista para el cumplimiento de esta obligación equivalentes al ciento cincuenta  
8 por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que efectivamente se corrija el  
9 incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30) **Días**  
10 **Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por **la**  
11 **Universidad**, sin que el **Contratista** haya conseguido cumplir con esta obligación,  
12 **la Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que  
13 haya lugar.

14  
15 **20.7. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**  
16 **RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL**  
17 **CONTRATISTA**

18  
19 Si el **Contratista** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la  
20 CLAUSULA 31.- RELACIÓN ENTRE LAS PARTES de este **Contrato**, **la**  
21 **Universidad** podrá imponer una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales  
22 mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Contratista**  
23 demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del  
24 **Interventor y/o de la Universidad**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**  
25 sin que se haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad** podrá hacer efectiva  
26 la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

27  
28 **20.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN**  
29 **AL INTERVENTOR**

30  
31 Si el **Contratista** no entregare la información completa que sea solicitada por el  
32 **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente  
33 **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, y se  
34 negare a corregir dicho incumplimiento, **la Universidad** podrá imponer una multa  
35 diaria de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se  
36 causarán hasta cuando el **Contratista** demuestre que ha corregido el  
37 incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Si pasaren más de treinta  
38 (30) **Días Calendario** sin que se haya subsanado el incumplimiento, **la Universidad**  
39 podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las **Garantías** a que haya lugar.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **Parágrafo.-** El valor total de las multas impuestas por la **Universidad** al  
2 **Contratista** no podrá superar el cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del**  
3 **Contrato**.

4  
5 **CLAUSULA 21. CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

6  
7 Las partes acuerdan que si el **Contratista** llegare a incumplir alguna o todas las  
8 obligaciones que asume con el presente **Contrato**, se causará la remuneración de  
9 una **Pena Pecuniaria** establecida en este **Contrato** como una obligación pura y  
10 simple derivada del simple retardo en el cumplimiento de sus obligaciones  
11 principales. El pago de dicha **Pena Pecuniaria** o su deducción de la  
12 **Remuneración Única**, no exonerará al **Contratista** del cumplimiento total de las  
13 obligaciones y/o de la ejecución completa de todas las actividades que asume con  
14 la suscripción del presente **Contrato**, ni de las demás responsabilidades que  
15 emanen del mismo y de su **Apéndice Técnico**. La **Pena Pecuniaria** se liquidará  
16 así:

17  
18 a) Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se  
19 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del  
20 **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
21 **Construcción**.

22  
23 b) Seis por ciento (6%) del **Valor Estimado del Contrato**, si el incumplimiento se  
24 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del  
25 **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha de suscripción del  
26 **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**.

27  
28 Las partes entienden que la **Pena Pecuniaria** se podrá hacer efectiva cuando el  
29 incumplimiento del **Contratista** pueda conducir, a criterio de la **Universidad**, a la  
30 paralización del **Contrato** y/o cuando el **Contratista** persista en los  
31 incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos  
32 señalados en la CLAUSULA 20, sin perjuicio de los demás eventos expresamente  
33 previstos en este **Contrato** en los cuales se prevea la posibilidad de dar aplicación  
34 a la **Pena Pecuniaria**.

35  
36 **CLAUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS Y**  
37 **DE LA CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA**

38  
39 Las partes acuerdan que el procedimiento para la aplicación de las multas y de la  
40 **Pena Pecuniaria** se sujetará a lo establecido en la presente cláusula, así:

41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

- 1        1. El **Interventor** requerirá por escrito al **Contratista** para notificarle las  
2        causas del presunto incumplimiento. En dicho escrito el **Interventor** le  
3        manifestará al **Contratista**: **i)** la existencia del hecho generador de la multa  
4        o de la **Pena Pecuniaria**; **ii)** las pruebas de su existencia; **iii)** las razones  
5        por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las  
6        estipulaciones del **Contrato**; **iv)** la fecha desde la cual se viene  
7        produciendo el incumplimiento y **v)** el concepto técnico del **Interventor**  
8        sobre la manera en que debe ser cumplida la obligación presuntamente  
9        incumplida. De éste escrito se enviará copia a la **Universidad**.  
10
- 11       2. Realizada la notificación al **Contratista**, la cual se entenderá surtida con el  
12       sello de recibido en la dirección de notificaciones del **Contratista**, éste  
13       contará con un término de diez (10) **Días Hábiles** –que se contarán a partir  
14       del **Día Hábil** siguiente al que se haya realizado la notificación– para que  
15       presente por escrito al **Interventor** y a la **Universidad** sus descargos sobre  
16       el escrito presentado por el **Interventor**. Con su escrito, el **Contratista**  
17       podrá aportar las pruebas que considere pertinentes para probar que no ha  
18       incurrido en el incumplimiento que se le imputa.  
19
- 20       3. Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes, al vencimiento del término  
21       de que trata el párrafo anterior, la **Universidad** llevará a cabo una  
22       Audiencia con la concurrencia obligatoria del **Interventor** y del **Contratista**,  
23       cuyo objeto primordial será escuchar las razones y fundamentos que tenga  
24       a su favor el **Contratista**, garantizando así su derecho de contradicción y  
25       de defensa. A la Audiencia referida asistirá un abogado del área jurídica de  
26       la **Universidad** y de ella se levantará el Acta correspondiente que se  
27       firmará por quienes hubieren intervenido en la Audiencia.  
28
- 29       4. El **Interventor**, con base en su escrito, en los descargos presentados por el  
30       **Contratista** y en lo manifestado en la Audiencia de que trata el párrafo  
31       anterior, elaborará dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la  
32       realización de dicha Audiencia, un informe que incluirá: **i)** las aclaraciones  
33       respectivas, **ii)** el grado de incumplimiento de las obligaciones a cargo del  
34       **Contratista**, **iii)** su cuantificación y **iv)** señalará si hay mérito o no para  
35       aplicar la multa o la **Pena Pecuniaria**, según corresponda.  
36
- 37       5. Si el **Interventor** no presenta el Informe referido se entenderá que  
38       considera que no hay lugar a la aplicación de la multa y/o de la **Pena**  
39       **Pecuniaria**. Si de lo contrario, encuentra procedente la aplicación de tales  
40       mecanismos, enviará los documentos, pruebas, los descargos del  
41       **Contratista** y los demás documentos pertinentes a la **Universidad**, para  
42       que ésta decida finalmente el asunto. No obstante lo anterior, si la

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **Universidad**, con base en lo manifestado por el **Interventor** y por el  
2 **Contratista** durante el procedimiento que contempla la presente cláusula,  
3 encuentra procedente la aplicación de la multa y/o de la **Pena Pecuniaria**,  
4 procederá en tal sentido.

5  
6 6. En todo caso la decisión emanada de la **Universidad** que ponga fin a la  
7 actuación administrativa que se regula en la presente Cláusula deberá  
8 constar por escrito y deberá ser notificada al Contratista. Esta notificación  
9 se entenderá surtida con el sello de recibido en la dirección de  
10 notificaciones del **Contratista**. y con ella la Universidad podrá hacer  
11 efectivas las deducciones correspondientes.  
12

13 **Parágrafo 1º.-** El monto de la **Pena Pecuniaria** y/o de las multas podrá ser  
14 deducido directamente de cualquier saldo adeudado al **Contratista** por parte de la  
15 **Universidad**.  
16

## 17 **CAPITULO 7: TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

### 18 **CLAUSULA 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

19 En condiciones normales, el presente **Contrato** finalizará con la suscripción del  
20 **Acta de Recibo Final de Obras y Terminación del Contrato**. Adicionalmente el  
21 **Contrato** terminara de forma anticipada por las causas que se señalan en la  
22 presente cláusula, con la firma de un acta de terminación del **Contrato**, que no  
23 contemplará el recibo de las obras, si a ello no hubiere lugar. En todo caso, en  
24 dicha acta de terminación se dejará constancia de las obligaciones cumplidas y las  
25 labores ejecutadas hasta ese momento por el **Contratista**, sin perjuicio de la  
26 posterior liquidación del **Contrato** que deberá llevarse a cabo en todos los eventos  
27 de terminación del mismo.  
28  
29

#### 30 **23.1. POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES**

31 Cuando las partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**. En  
32 este caso, las partes iniciarán el proceso para la suscripción del acta de  
33 terminación del **Contrato**, y en consecuencia, la **Fecha Efectiva de Terminación**  
34 **del Contrato** se producirá con la suscripción de dicha Acta.  
35  
36

37 Cuando la terminación y liquidación del **Contrato** se dé por la causa determinada  
38 en el presente numeral, no habrá derecho a compensación, indemnización, ni  
39 ninguna otra retribución de ninguna naturaleza a favor del **Contratista**.  
40  
41



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **23.2. POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DETERMINADA POR LA**  
2 **UNIVERSIDAD**

3  
4 Las partes acuerdan que la **Universidad** podrá determinar unilateralmente la  
5 Terminación Anticipada del presente **Contrato**, de conformidad con lo establecido  
6 en el artículo 34 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**, en los siguientes  
7 eventos:

- 8  
9     ▪ Cuando, a criterio de la **Universidad**, haya lugar a la aplicación de la **Pena**  
10 **Pecuniaria**.  
11  
12     ▪ Cuando el **Contratista** persista en los incumplimientos que dan lugar a la  
13 aplicación de multas, en los términos señalados en la CLAUSULA 20 de  
14 este **Contrato**.  
15  
16     ▪ Cuando, como consecuencia de políticas de reestructuración o  
17 modernización de la **Universidad** o del Estado Colombiano, la terminación  
18 anticipada del **Contrato** sea necesaria.  
19  
20     ▪ En los demás eventos, expresamente previstos en este **Contrato**.

21  
22 **23.3. POR CAUSAS IMPUTABLES A LA UNIVERSIDAD**

23  
24 El **Contratista** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato** mediante  
25 notificación escrita a la **Universidad**, con no menos de diez (10) **Días Hábiles** de  
26 anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si el **Contratista** no  
27 recibe la **Remuneración Única** pactada en la CLAUSULA 12.- ANTICIPO Y  
28 FORMA DE PAGO, superando el período de mora, de ciento veinte días (120)  
29 **Días Calendario**.

30  
31 **Parágrafo.-** En todo caso, la **Universidad** está obligada a realizar los pagos a los  
32 que tiene derecho el **Contratista** al momento de la liquidación, que correspondan  
33 a las remuneraciones de los **Hitos** efectivamente cumplidos o la porción de un  
34 **Hito** debidamente verificada y aceptada por el **Interventor**.

35  
36 **CLAUSULA 24. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

37  
38 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de noventa (90) **Días Calendario**  
39 contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los  
40 términos del artículo 35 del Estatuto de Contratación de la **Universidad**. En el acta  
41 de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 hubieren llegado las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder  
2 declararse a paz y salvo.

3 Si el **Contratista** no se presenta a la liquidación o no se llega acuerdo sobre el  
4 contenido de la misma, la liquidación se hará unilateralmente por el ordenador del  
5 gasto.

6  
7 Sin perjuicio de lo anterior, en el evento en que no haya acuerdo entre la  
8 **Universidad** y el **Contratista** en relación con los montos de la liquidación del  
9 **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Amigable Componedor**, la  
10 **Universidad** reconocerá y pagará, en los términos de la presente cláusula, los  
11 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del  
12 **Amigable Componedor**, las remuneraciones y/o descuentos producto de dicha  
13 decisión serán cancelados y/o descontados por la **Universidad**.

14  
15 **CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

16  
17 **CLAUSULA 25. AMIGABLE COMPOSICIÓN**

18  
19 Sin perjuicio de lo previsto en la CLAUSULA 20.- MULTAS, en la CLAUSULA 21.-  
20 CLAUSULA PENAL – PENA PECUNIARIA y en CLAUSULA 23.- TERMINACIÓN  
21 DEL CONTRATO, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este  
22 **Contrato**, asociada con aspectos técnicos de ingeniería y/o con aspectos  
23 financieros y/o contables y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera  
24 expresa este **Contrato**, será resuelta por el **Amigable Componedor** a través del  
25 mecanismo de la amigable composición de acuerdo con los procedimientos  
26 establecidos en la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que  
27 los reemplacen, modifiquen o adicionen, siempre y cuando las partes no puedan  
28 por sí mismas o mediante el mecanismo de la conciliación, resolver las  
29 controversias o conflictos que se presenten durante toda la ejecución de este  
30 **Contrato**.

31  
32 **25.1. ELECCIÓN Y FACULTADES DEL AMIGABLE COMPONEDOR**

33  
34 Para los efectos del presente **Contrato**, el **Amigable Componedor** estará  
35 compuesto por una persona natural o jurídica, experta en la materia objeto de la  
36 controversia, seleccionada de mutuo acuerdo por las partes. En caso de que las  
37 partes no lleguen a un acuerdo, la designación del Amigable Componedor la  
38 realizará la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. La decisión que adopte  
39 el **Amigable Componedor** será vinculante y obligatoria para las partes.

40

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 El **Amigable Componedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas  
2 del **Contrato**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual se  
3 aplicarán las reglas de interpretación de los **Contratos**, previstas en las normas  
4 vigentes.

5 El **Amigable Componedor** será escogido dentro de los treinta (30) **Días**  
6 **Calendario** siguientes a la fecha en que una parte le ponga de presente por  
7 escrito a la otra la controversia y solicite la intervención del **Amigable**  
8 **Componedor**. Dicho escrito debe ser enviado a la otra parte mediante correo  
9 certificado a la dirección de notificaciones. Este procedimiento no se requerirá en  
10 el evento en que las partes en conflicto acuerden por escrito presentar  
11 determinada controversia ante el **Amigable Componedor**. Si vencido este plazo  
12 las partes no se han puesto de acuerdo sobre el **Amigable Componedor**, éste  
13 será seleccionado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de  
14 Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por cualquiera de las partes, la  
15 cual deberá elevarse en todo caso antes de la **Fecha Efectiva de Terminación**  
16 **del Contrato**.

17  
18 El **Amigable Componedor**, no podrá tener interés directo ni indirecto en el  
19 presente **Contrato**, como tampoco tener vínculos de parentesco en el tercer grado  
20 de consanguinidad, de matrimonio o unión permanente, o primero de afinidad con  
21 el **Contratista** o funcionarios del nivel directivo de la **Universidad**. De estar  
22 inmerso en alguna de las causales antes previstas, deberá declararse impedido  
23 para conocer la controversia o podrá ser recusado por las partes.

24  
25 En todo caso, el **Amigable Componedor** podrá asesorarse de expertos de  
26 acuerdo con la especialidad del tema de discusión que corresponda.

27  
28 **25.2. PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN**

29  
30 El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

31  
32 **25.2.1. Presentación de Alegatos**

33  
34 La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los  
35 documentos que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados  
36 desde la fecha en que el **Amigable Componedor** acepte su designación y se  
37 haya llegado a un acuerdo sobre sus honorarios y este hecho sea notificado a su  
38 contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de  
39 (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para  
40 contestarlos. En el evento en que las partes en conflicto hayan acordado por  
41 escrito presentar determinada controversia ante el **Amigable Componedor**,  
42 presentarán ambas, sus alegatos en el término de diez (10) **Días Hábiles**,

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 contados desde la fecha en que el **Amigable Componedor** acepte su  
2 designación.

3  
4 **25.2.2. Estudio de los Alegatos**

5  
6 El **Amigable Componedor** a su vez tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días**  
7 **Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día**  
8 siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el numeral  
9 anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable Componedor**,  
10 siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

11  
12 **25.2.3. Contenido de los Alegatos**

13  
14 Los alegatos deberán contener como mínimo lo siguiente:

- 15  
16 a) Una explicación de los fundamentos contables y/o financieros y/o técnicos de  
17 ingeniería que sustenten la posición de la respectiva parte.  
18 b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable Componedor** para  
19 resolver las diferencias.

20  
21 **25.2.4. Fuerza Vinculante**

22  
23 Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el  
24 **Amigable Componedor** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las  
25 decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del  
26 procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las  
27 partes y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley, salvo en la  
28 imposición de multas, caso en el cual la **Universidad** se reserva el derecho de  
29 aplicar las multas cualquiera que sea la decisión que adopte el **Amigable**  
30 **Componedor**.

31  
32 **25.3. COSTOS Y GASTOS**

33  
34 Los gastos que se ocasionen con ocasión de la intervención del **Amigable**  
35 **Componedor** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la  
36 controversia, o por ambas partes cuando la decisión de acudir a la amigable  
37 composición haya sido acordada por escrito. Una vez tomada la decisión por el  
38 **Amigable Componedor**, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si  
39 no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre la **Universidad** y el  
40 **Contratista** por partes iguales. Culminada la amigable composición, las partes  
41 harán los reembolsos de gastos por la intervención del **Amigable Componedor**,  
42 de acuerdo con lo que les corresponda según lo previsto en este numeral.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 **25.4. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**  
3

4 La intervención del **Amigable Componedor** no suspenderá la ejecución del  
5 **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa  
6 necesariamente de la solución de la controversia.  
7

8 **CLAUSULA 26. CLAUSULA COMPROMISORIA**  
9

10 Toda controversia o diferencia derivada de la suscripción, ejecución, terminación o  
11 liquidación del presente **Contrato**, que no pueda dirimirse amistosa y directamente  
12 por las partes o con la intervención del **Amigable Componedor** por su origen, se  
13 resolverá por un Tribunal de Arbitramento, el cual estará compuesto por tres (3)  
14 árbitros designados de común acuerdo por las partes. En caso de no existir  
15 acuerdo entre las partes, la designación la realizará el Centro de Conciliación y  
16 Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá. Los honorarios y  
17 costas del arbitramento serán asumidos por montos iguales por las partes y se  
18 sujetarán a las tarifas que para tal fin consagre el Reglamento de la Cámara de  
19 Comercio de la ciudad de Bogotá o en su defecto la ley. El laudo que se profiera  
20 será en derecho, su trámite será el legal y su sede será en el Centro de  
21 Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá.  
22

23 **CAPITULO 9: VARIOS**  
24

25 **CLAUSULA 27. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**  
26

27 Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la  
28 ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida  
29 comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por el  
30 **Amigable Componedor** o Tribunal de Arbitramento, según corresponda, que la  
31 demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Fuerza Mayor o  
32 Caso Fortuito al tenor de lo dispuesto por el artículo primero (1) de la Ley 95 de  
33 1890. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista, no se  
34 considerará, por si sola, evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, a menos que la  
35 existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un evento comprobado de  
36 Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Lo anterior sin perjuicio de los deberes y  
37 obligaciones asumidas por las partes en virtud de la asignación de riesgos  
38 contenida en la matriz de riesgos que hace parte del presente **Contrato**.  
39

40 **27.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**  
41

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Mientras subsistan las circunstancias de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y éstas  
2 impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se  
3 suspenderá, sin perjuicio de lo establecido en el siguiente inciso, y el plazo de este  
4 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la Fuerza  
5 Mayor o Caso Fortuito.

6  
7 Si los hechos constitutivos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no impiden la  
8 ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se encuentre el **Contrato** en su  
9 ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del  
10 mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la Suspensión  
11 del Plazo Contractual atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el  
12 grado de importancia de las obligaciones suspendidas.

13  
14 En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el  
15 **Contratista** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la  
16 vigencia de las **Garantías** sea extendida de conformidad con el período de  
17 suspensión.

18  
19 **27.2. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO**  
20 **FORTUITO**

21  
22 En caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, los gastos que demanden las  
23 reparaciones, reconstrucciones y/o reposiciones de las obras objeto del **Contrato**,  
24 correrán por cuenta de la **Universidad**, solamente en aquellos casos en que se  
25 determine que son producto de riesgos de Fuerza Mayor no asegurables de  
26 acuerdo con la CLAUSULA 8 y las normas aplicables vigentes. En caso contrario,  
27 será el **Contratista** quien pague los costos de las reconstrucciones o reposiciones  
28 de las obras que se hayan visto afectadas por el(los) evento(s) de Fuerza Mayor o  
29 Caso Fortuito que debió asegurar.

30  
31 La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con  
32 que el **Contratista** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30)  
33 **Días Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas  
34 suscritas por el **Interventor** y el **Contratista**, que se someterán a la aprobación de  
35 la **Universidad**.

36  
37 En el caso que la **Universidad** concluya que el evento no tuvo origen en una  
38 circunstancia de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que los daños producidos han  
39 debido ser asegurados por el **Contratista**, en los términos de la CLAUSULA 8 de  
40 este **Contrato**, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia al **Amigable**  
41 **Componedor** o al Tribunal de Arbitramento, según corresponda. En el caso que  
42 cualquiera de ellos determine que no existió Fuerza Mayor o Caso Fortuito, o que

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 los daños producidos han debido ser asegurados por el **Contratista**, correrán por  
2 cuenta de éste todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que  
3 haya lugar.

4  
5 En el caso en que se determine que los daños no son imputables al **Contratista**,  
6 la **Universidad** deberá reembolsar a éste los gastos incurridos por efectos de las  
7 reparaciones que tuvo que realizar dentro de los dieciocho (18) meses siguientes,  
8 reconociéndole una tasa equivalente al **DTF + 5%**. En caso de que dentro de los  
9 dieciocho (18) meses el **Contratista** no reciba el pago correspondiente se aplicará  
10 la tasa de mora prevista en el presente **Contrato**.

11  
12 Para efectos del cálculo de los gastos en que incurra el **Contratista** se deberán  
13 calcular las cantidades efectivamente ejecutadas por éste con ocasión de las  
14 reparaciones realizadas y multiplicarlas por los precios que presente el contratista  
15 —con su análisis debidamente soportado— para aprobación de la **Interventoría** y  
16 de la **Universidad**. En caso de no llegar a un acuerdo sobre los precios, las partes  
17 someterán por escrito y de mutuo acuerdo, la controversia al **Amigable**  
18 **Componedor**.

19  
20 **CLAUSULA 28. INTERESES DE MORA**

21  
22 Para todos los casos de mora en las obligaciones de la **Remuneración Única**  
23 entre la **Universidad** y el **Contratista**, se aplicará la tasa del interés bancario  
24 corriente certificado por la Superintendencia Financiera, más la tercera parte de  
25 dicha tasa, pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la  
26 ley colombiana. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el día  
27 siguiente al día del vencimiento del plazo para la **Remuneración** originalmente  
28 pactado.

29  
30 Salvo estipulación en contrario contenida en otras cláusulas o documentos de este  
31 **Contrato**, el plazo de remuneración establecido para cualquier obligación  
32 dineraria que se genere entre las partes, como resultado de lo establecido en este  
33 **Contrato**, será de treinta (30) **Días Calendario**. Vencido este plazo, se causarán  
34 los intereses de mora establecidos en esta cláusula.

35  
36 **CLAUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO**

37  
38 Se entenderá como la porción de los honorarios de BONUS S.A. en su calidad de  
39 estructurador contratado por la **Universidad** de conformidad con lo establecido en  
40 el Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del  
41 mismo. La **Comisión de Éxito** corresponde al uno por ciento (1.0%) del Valor  
42 Estimado Del Contrato adjudicado y deberá ser cancelada por el **Contratista**,

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del  
2 **Contrato** como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución**.

3  
4 **Este valor no** será objeto de evaluación en la **Oferta Económica**. La Comisión de  
5 Éxito será pagada por el **Contratista** Adjudicatario al Consultor Estructurador del  
6 proyecto, razón por la cual este componente no requiere del Certificado de  
7 Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de la **Universidad**. El  
8 **Contratista** adjudicatario pagará al consultor estructurador del proyecto, la  
9 comisión de éxito antes que la universidad le haga efectivo el primer pago

10  
11 El valor de la **Comisión de Éxito** previsto en esta Cláusula no incluye el IVA, de  
12 esta manera, en caso de que éste impuesto llegue a causarse, será asumido por  
13 el **Contratista** de manera adicional al monto señalado.

14  
15 **CLAUSULA 30. CLAUSULA DE INDEMNIDAD**

16  
17 **El Contratista** será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto a la  
18 **Universidad**, incluidas cualquier acción, reclamación o demanda de cualquier  
19 naturaleza, derivada de daños y/o perjuicios causados a propiedades, a la vida o a  
20 la integridad personal de terceros o de empleados, agentes o subcontratistas de  
21 cualquiera de las partes, que surjan como consecuencia directa o indirecta de  
22 actos, hechos u omisiones del **Contratista**, sus empleados, agentes o  
23 subcontratistas relacionadas con el objeto del presente **Contrato** o derivados de la  
24 ejecución del mismo.

25  
26 **30.1. IDONEIDAD DEL PERSONAL**

27  
28 **El Contratista** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y  
29 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar  
30 los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del  
31 **Contrato**. La responsabilidad de que trata esta Cláusula incluirá, además de las  
32 consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio  
33 causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros, de la  
34 **Universidad** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada  
35 en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o  
36 subcontratistas del **Contratista** que no reúnan tales requisitos profesionales.

37  
38 **30.2. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES**

39  
40 Para efectos de lo prescrito en esta cláusula, la **Universidad** dará aviso escrito al  
41 **Contratista** y le entregará la información básica que posea sobre el tema, dentro  
42 de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que por cualquier



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 medio se haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querrela o  
2 demanda iniciada contra la **Universidad**, o en la cual éste tenga interés, por  
3 motivos relacionados con los actos, hechos u omisiones del **Contratista**, sus  
4 empleados o dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la  
5 ejecución de este **Contrato**.

6  
7 A partir de ese momento, o de la notificación judicial correspondiente, las partes  
8 deberán hacer uso de los instrumentos procesales que resulten aplicables, sin  
9 perjuicio de la responsabilidad del **Contratista** por cualquier sobrecosto que sus  
10 actuaciones, dentro y fuera del proceso respectivo, hayan causado a la  
11 **Universidad**.

12  
13 **30.3. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES**

14  
15 En caso de existir controversias con terceros, el **Contratista** tendrá el derecho a  
16 participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa  
17 adelantada por la **Universidad**, pero en caso de conflicto entre el **Contratista** y la  
18 **Universidad** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente  
19 proceso, la **Universidad** tendrá la competencia exclusiva para tomar las  
20 decisiones o acciones que correspondan, salvo que el **Contratista** haya aceptado  
21 que la respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a  
22 aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se  
23 entenderá que el criterio de los abogados que señale el **Contratista** prevalecerá  
24 sobre el de la **Universidad** para tomar cualquier decisión o acción que deba  
25 adelantarse en desarrollo de su defensa.

26  
27 El **Contratista** pagará -a nombre de la **Universidad** - las sumas necesarias para  
28 cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el  
29 requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las  
30 autoridades, dentro de los cinco (5) **Días Calendario** posteriores a una solicitud en  
31 ese sentido hecha por la **Universidad**, soportada por una copia de la orden  
32 correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida  
33 por la **Universidad** y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto  
34 suspensivo, la obligación del **Contratista** de pagar será pospuesta hasta la fecha  
35 en que el recurso correspondiente sea decidido. En el caso de mora se causarán  
36 intereses en los porcentajes previstos de la CLAUSULA 28.- INTERESES DE  
37 MORA de este **Contrato**.

38  
39 Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos  
40 procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

41  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 **CLAUSULA 31. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES**

2  
3 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo  
4 compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone  
5 obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas.

6  
7 Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para  
8 actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para  
9 comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá  
10 interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la  
11 vinculación negocial en los términos de este **Contrato**. Las partes no pretenden  
12 crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de  
13 este **Contrato**.

14  
15 **31.1. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA**

16  
17 Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato** serán  
18 vinculados por el **Contratista** o por sus subcontratistas, quien o quienes deberán  
19 cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal  
20 colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las disposiciones que  
21 reglamentan las diferentes profesiones. El **Contratista** tendrá libertad en los  
22 procedimientos de selección y contratación de sus trabajadores. El **Contratista**  
23 podrá, igualmente, recurrir a las cooperativas de trabajadores reguladas por la Ley  
24 10 de 1991, para la prestación de sus servicios. Podrá, así mismo hacer uso de  
25 contratistas independientes o de empresas de servicios temporales de acuerdo a  
26 las disposiciones del Código Sustantivo de Trabajo, y normas complementarias.

27  
28 Se deja expresa constancia que entre la Universidad y el Contratista, NO EXISTE  
29 RELACIÓN LABORAL alguna. Ni entre aquella y las personas que el Contratista  
30 requiera para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente  
31 contrato.

32  
33 **31.2. OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES**

34  
35 Estarán a cargo del **Contratista** y sus subcontratistas, los respectivos salarios,  
36 prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados al  
37 **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral. A tal efecto, el **Contratista** se  
38 obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo  
39 dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones  
40 complementarias. Igualmente, el **Contratista** se obliga a cumplir con los aportes  
41 parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes durante la ejecución  
42 del **Contrato**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 En todo caso, será obligación del **Contratista** asegurarse que todo el personal  
3 que utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen  
4 de seguridad social previsto en las leyes colombianas. El incumplimiento de esta  
5 obligación, y de las demás previstas en esta Cláusula, se entenderá como  
6 incumplimiento de este **Contrato** y dará lugar a la imposición de las multas  
7 señaladas en la CLAUSULA 20.- MULTAS, sin perjuicio de los efectos previstos  
8 en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.  
9

10 El **Contratista** deberá presentar cada dos (2) meses un certificado emitido por su  
11 revisor fiscal o por su representante legal, en los términos del Parágrafo 1º de  
12 artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1º de la Ley 828 de  
13 2003, en que conste el cumplimiento de los pagos a que se refiere el inciso  
14 anterior.  
15

16 **31.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

17  
18 El **Contratista** deberá mantener, durante las etapas de ejecución del **Contrato**  
19 **pertinentes**, el **Personal Mínimo Requerido** exigido en los **Términos de**  
20 **Referencia** que fue aceptado por la **Universidad** para el inicio de ejecución del  
21 **Contrato** y aquel que fue calificado en el curso de la **Convocatoria**. Esta  
22 obligación se sujetará a lo establecido en el numeral 5.1.3 de la CLAUSULA 5 de  
23 este **Contrato**.  
24

25 **31.4. DIRECTOR DEL PROYECTO**

26  
27 El **Contratista** deberá mantener permanentemente un **Director de Proyecto**, que  
28 cumpla con lo exigido en los **Términos de Referencia**. El **Director de Proyecto**  
29 deberá estar debidamente facultado para representar al **Contratista** en todos los  
30 aspectos atinentes a la ejecución de este **Contrato**. El **Director del Proyecto**  
31 deberá estar autorizado para actuar en nombre del **Contratista** y para decidir con  
32 el **Interventor** cualquier asunto relativo al objeto de este **Contrato**.  
33

34 **CLAUSULA 32. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL**

35  
36 Será responsabilidad del **Contratista** el diseño del programa de higiene y  
37 seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual,  
38 además de las normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta las  
39 obligaciones impuestas por en las licencias otorgadas para la ejecución del  
40 presente **Contrato**.  
41  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2 **CLAUSULA 33. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**

3  
4 El **Contratista** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los  
5 asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este  
6 **Contrato**, la naturaleza del mismo, el cronograma de los traslados dispuesto para  
7 las remuneraciones, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del  
8 **Contrato** con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se  
9 ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo,  
10 obtención, manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y  
11 disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua,  
12 electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones  
13 de seguridad y orden público, condiciones climáticas, de pluviosidad, geológicas y  
14 topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución,  
15 características del tráfico automotor de la zona de influencia del **Proyecto**, el  
16 régimen tributario a que estará sometido el **Contratista**, normatividad jurídica  
17 aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el  
18 cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación  
19 de la **Propuesta** del **Contratista**.

20  
21 Se considera que el **Contratista** ha realizado el examen completo de los sitios de  
22 la obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los  
23 factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se  
24 incluyeron en los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta  
25 estrictamente la forma de pago estipulada en este **Contrato**. El hecho que el  
26 **Contratista** no haya obtenido toda la información que pueda influir en la  
27 determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución  
28 completa de las obligaciones de conformidad con este **Contrato**, ni le dará  
29 derecho a reconocimiento adicional alguno por parte de la **Universidad**, ya que el  
30 **Contratista** asumió la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y  
31 verificaciones necesarias para la preparación de su **Propuesta**.

32  
33 **CLAUSULA 34. SUBCONTRATOS Y CESIÓN**

34  
35 **34.1. SUBCONTRATOS**

36  
37 El **Contratista** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con  
38 personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para  
39 desarrollar la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, el **Contratista**  
40 continuará siendo el único responsable ante la **Universidad** por el cumplimiento  
41 de las obligaciones del **Contrato**. El **Contratista** es el único responsable ante la  
42 **Universidad** de la celebración de subcontratos, en todo caso, **la Universidad** se

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 reserva el derecho a solicitar al **Contratista** cambiar al (los) subcontratista (s)  
2 cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas necesarias  
3 para la ejecución del (las) labor (es) subcontratadas.  
4

5  
6 **34.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA UNIVERSIDAD**  
7

8 El **Contratista** sólo podrá ceder el presente **Contrato** a terceros, con la  
9 autorización previa, expresa y escrita de la **Universidad**, autorización que en todo  
10 caso se otorgará cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o  
11 mejores indicadores de experiencia en construcción y en capacidad financiera que  
12 los mínimos exigidos en los **Términos de Referencia** utilizados para la selección  
13 del **Contratista**.  
14

15 Cuando se trate de un **Contratista** con varios integrantes -esto es que al momento  
16 de la presentación de su **Propuesta** se hubiere presentado como un Proponente  
17 Plural- y alguno de sus miembros desee ceder o reducir su participación en el  
18 presente **Contrato** a terceros, sólo podrá hacerlo con la autorización previa,  
19 expresa y escrita de la **Universidad**, siguiendo las reglas que se establecen a  
20 continuación:  
21

22 **a)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que  
23 hayan aportado la experiencia en construcción señalada en el **Pliego de**  
24 **Condiciones**, deberán permanecer como socios o miembros del **Contratista**  
25 durante el plazo de ejecución de la **Etapas de Construcción** y dos (2) meses más.  
26

27 **b)** Los miembros originales del **Contratista** que aparezcan en la **Propuesta** y que  
28 hayan acreditado la capacidad financiera prevista en los **Términos de Referencia**  
29 deberán permanecer como miembros socios del **Contratista**, durante todo el  
30 Plazo de Ejecución del **Contrato** hasta su liquidación.  
31

32 Lo anterior salvo autorización expresa y escrita de la **Universidad**, autorización  
33 que en cualquier caso se otorgará cuando: **i)** la enajenación de la participación en  
34 el **Contratista** sea hecha a una persona que tenga al menos los indicadores de  
35 experiencia y/o capacidad financiera que sean necesarios para que el **Contratista**  
36 mantenga los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta al momento de  
37 evaluar y adjudicar el **Contrato**, y **ii)** cuando quien enajena su participación en el  
38 **Contratista** se comprometa a mantener su responsabilidad en el cumplimiento de  
39 las obligaciones que emanan del **Contrato**.  
40

41 El porcentaje de participación de cada uno de los miembros en el capital del  
42 **Contratista**, no podrá ser reducido en más de una tercera parte respecto de la

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 participación inicial prevista en la **Propuesta** durante la **Etapa de Construcción** o  
2 la ejecución total del **Contrato** hasta su liquidación, según corresponda, de  
3 acuerdo con lo previsto en los literales a) y b) precedentes, salvo autorización  
4 expresa y escrita por parte de la **Universidad**, que en cualquier caso se otorgará  
5 cuando se presente cualquiera de las circunstancias previstas en el párrafo  
6 anterior.

7  
8 La **Universidad** no podrá ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de los  
9 derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito  
10 del **Contratista**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de  
11 reestructuración o modernización de la Universidad o del Estado Colombiano y se  
12 mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

13  
14 **CLAUSULA 35. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

15  
16 Con la suscripción del **Contrato**, el **Contratista** declara bajo la gravedad del  
17 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades,  
18 incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la  
19 celebración del presente **Contrato**.

20  
21 **CLAUSULA 36. SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A**  
22 **RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

23 Este **Contrato** se rige por la Ley Colombiana, concretamente por las normas de  
24 derecho privado que les sean aplicables, en especial por el **Estatuto de**  
25 **Contratación de la Universidad** (Acuerdo 008 e 2003), la Resolución No. 014 de  
26 2004, la Resolución 482 de 2006, la Resolución No. 014 de 2004, la Ley 30 de  
27 1992, el Código Civil, el Código de Comercio y las demás normas que las  
28 complementen, modifiquen, sustituyan o reglamenten.

29  
30 El **Contratista** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia  
31 a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos  
32 originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida  
33 de conformidad con las definiciones legales aplicables. La persona o entidad que  
34 resulte subcontratista del **Contratista** o cesionaria del presente **Contrato**, deberá  
35 renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de  
36 esta cláusula.

37  
38 **CLAUSULA 37. IDIOMA DEL CONTRATO**

39  
40 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el español. En  
41 caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de  
42 cualquiera de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1  
2  
3 **CLAUSULA 38. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES**  
4

5 Todos los impuestos, tasas o contribuciones establecidas o que establezcan la  
6 nación, las entidades territoriales o cualquier otra autoridad, y que se causen por  
7 la celebración, el perfeccionamiento, la ejecución, el cumplimiento, la terminación  
8 y/o la liquidación de este **Contrato**, estarán a cargo del **Contratista**. En este  
9 sentido el Contratista pagará por su cuenta y riesgo, el costo de las siguientes  
10 estampillas: **a)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 53 del 10 de  
11 enero de 2002 del Concejo de Bogotá D. C. y en el Decreto No. 093 del 4 de mayo  
12 de 2003, del valor bruto del contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se  
13 retendrá el 1% por concepto de la estampilla Universidad Distrital Francisco José  
14 de Caldas 50 años; **b)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 187 del  
15 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D. C., del valor bruto del contrato  
16 y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de la  
17 Estampilla pro-Cultura y **c)** De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No.  
18 188 del 20 de diciembre de 2005 del Concejo de Bogotá D.C. del valor bruto del  
19 contrato y de sus adicionales, si las hubiere, se retendrá el 0.5% por concepto de  
20 la Estampilla Adulto Mayor;

21  
22 El **Contratista** pagará el impuesto de timbre de acuerdo con las normas tributarias  
23 vigentes que sean aplicables.  
24

25 Además de los otros descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas  
26 vigentes, del valor de la **Remuneración Única** que adeude **la Universidad** al  
27 **Contratista** se harán todas las deducciones y retenciones previstas en las normas  
28 tributarias que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato**.  
29  
30

31 **CLAUSULA 39. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**  
32

33 Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente  
34 firmado por representantes autorizados de las partes.  
35  
36

37 **CLAUSULA 40. MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**  
38

39 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las  
40 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre  
41 otras, las derivadas de las **Garantías** y responsabilidad del **Contratista**.  
42

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera  
2 de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en  
3 este **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a  
4 dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del **Contrato**, ni  
5 el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o  
6 derechos, salvo disposición legal en contrario.

7  
8 **CLAUSULA 41. NOTIFICACIONES**

9  
10 Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y  
11 comunicaciones que una parte haga a la otra con ocasión del presente **Contrato**,  
12 se efectuarán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente  
13 con constancia de recibo, o si son enviadas por correo certificado, o si se remiten  
14 por correo electrónico, telefax o telegrama, dirigidos de la siguiente manera:

15  
16 **A la Universidad:**

17 **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

18 **VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

19 **DIRECCIÓN: Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)**

20 **Bogotá D.C. - Colombia**

21 **TELÉFONO: XXXXX**

22 **FAX: XXXXXX**

23 **Correo electrónico: [xxxx@xxx.com](mailto:xxxx@xxx.com)**

24  
25 **Al Contratista:**

26 **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

27 **DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXX**

28 **Ciudad - País**

29 **TELÉFONO: XXXXX**

30 **FAX: XXXXXX**

31 **Correo electrónico: [xxxx@xxx.com](mailto:xxxx@xxx.com)**

32  
33 Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o teléfono deberán  
34 ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de  
35 mensajería o por correo certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se  
36 entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por  
37 mensajero, o de su remisión por telefax o telegrama y cinco (5) **Días Calendario**  
38 después de la fecha de envío por correo certificado.

39  
40 Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá  
41 a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 o las normas que la modifiquen, sustituyan y  
42 complementen. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 24 DE 2010**

**ANEXO No. 1.- MINUTA DEL CONTRATO** - Contrato para la realización de la construcción de las obras de restauración integral, obra nueva, reforzamiento estructural, redes y obras exteriores para las instalaciones de la Biblioteca Aduanilla de Paiba de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

---

1 que se refiere este **Contrato**, pretendan hacerse por correo electrónico, las  
2 mismas deberán hacerse mediante documento original, entendiéndose por  
3 documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8º  
4 de dicha Ley.

5  
6 Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no  
7 inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la  
8 nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena  
9 validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

10  
11 **CLAUSULA 42. DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

12  
13 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

- 14
- 15     ▪ Los **Términos de Referencia** con todas sus **Adendas** y **Anexos**.
- 16     ▪ El **Apéndice Técnico** del **Contrato**.
- 17     ▪ La **Propuesta** presentada por el **Contratista** en la **Convocatoria**.
- 18     ▪ Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las partes para la  
19 ejecución de este **Contrato**.
- 20     ▪ Las **Actas de Verificación** y demás actas que suscriban las partes en  
21 desarrollo del presente **Contrato**.
- 22     ▪ Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la  
23 existencia y representación legal del **Contratista**.
- 24

25 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas  
26 de cualquier otro documento que forme parte del mismo. En constancia de lo  
27 anterior se firma el presente **Contrato**, en dos (2) ejemplares originales del mismo  
28 tenor, en la ciudad de Bogotá (Colombia), a los \_\_\_\_ (\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_  
29 de dos mil diez (2010).

30  
31 Por la **Universidad**:

32  
33  
34 **ROBERTO VERGARA PORTELA**  
35 **Rector (e) de la Universidad**

36  
37 Por el **Contratista**:

38  
39 \_\_\_\_\_  
40 Representante legal  
41  
42  
43