

ADENDA No. 6
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL PROYECTO DEL EDIFICIO B DE LA SEDE LA MACARENA.”

Por medio de la presente Adenda, y de conformidad con lo señalado en el numeral 2.5 de los Términos de Referencia, la Universidad procede a aclarar y ajustar algunos numerales de los Términos de Referencia definitivos publicados en la página web de la Universidad, atendiendo algunas de las observaciones y solicitudes presentadas por los interesados y teniendo en cuenta los análisis realizados por la Universidad.

1) 2.1 CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

El cronograma de la **Convocatoria** es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de los Pretérminos	28 de junio de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Resolución de Apertura de la Convocatoria y Publicación de los Términos de Referencia Definitivos	02 de julio de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Avisos de Prensa	02 y 03 de julio de 2010	Diario El Tiempo
Visita Técnica Obligatoria	07 de julio de 2010 a las 10:00 AM	Punto de encuentro: Lugar donde se ejecutarán las obras (Carrera 4ª No. 26 B – 54 Bogotá D.C.)
Observaciones a los Términos de Referencia	Desde el 02 de julio de 2010 hasta el 13 de julio de 2010 a las 04:00 PM	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad y al correo: contratacionud@udistrital.edu.co
Audiencia pública de Aclaraciones a los Términos de Referencia	12 de julio de 2010 a las 10:00 AM	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Análisis, estudio y respuesta a las observaciones	Hasta el 24 de septiembre de 2010	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

presentadas y fecha máxima para incluir Adendas a los Términos.		
Audiencia de Cierre de la Convocatoria y plazo límite para entrega de Propuestas (Apertura Sobre No. 1)	30 de septiembre de 2010 a las 03:00 PM	En la Vicerrectoría Administrativa Y financiera (Carrera 7ª No. 40 – 53 piso 8 Bogotá D.C.)
Estudio y Evaluación de las Propuestas (Sobre No. 1)	Desde el 30 de septiembre hasta el 8 de octubre de 2010	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad
Publicación del Informe de Evaluación	11 de octubre de 2010.	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Observaciones al Informe de Evaluación	Hasta el 13 de octubre hasta las 12:00 M	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad y al correo: contratacionud@udistrital.edu.co
Audiencia de Adjudicación (Apertura Sobre No. 2)	20 de octubre de 2010 a las 3:00 PM	En el Salón de Video Conferencias (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Suscripción del Contrato	Dentro diez (10) Días Hábiles siguientes a la fecha de la Audiencia de Adjudicación	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad

2) Se modifican los sub-numerales 7º, 31º y 32º del numeral 1.5 de los Términos de Referencia, los cuales quedarán así:

7. Comisión de Éxito: Se entenderá como la porción de los honorarios de BONUS S.A. en su calidad de estructurador contratado por la **Universidad** de conformidad con lo establecido en el Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del mismo. La **Comisión de Éxito** corresponde al uno por ciento (1%) del **Valor Estimado Del Contrato**, hace parte del costo total del **Proyecto** y deberá ser cancelada por el **Contratista**, dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato** como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución**. La **Comisión de Éxito** se encuentra regulada en la CLÁUSULA 29 de la Minuta del **Contrato**.

31. Valor Estimado del Contrato: Corresponderá *-de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 10 del Contrato-* a la suma de doce mil cuatrocientos cuarenta y un millones seiscientos treinta mil pesos corrientes (\$12.441.630.000).

32. Valor Referencial o Valor de Referencia: Corresponde al valor fijado para efectos de valorar la capacidad financiera y la experiencia de acuerdo con éstos **Términos**. El **Valor de Referencia** es 24.160 SMMLV.

1
2 **3) El numeral 1.7 de los Términos de Referencia, quedará así:**

3
4 **1.7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS**

5
6 Los recursos con que la **Universidad** cuenta para la celebración del contrato que se
7 derive de la presente **Convocatoria**, corresponden a los recaudados por concepto de la
8 Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, y serán distribuidos
9 durante los años de ejecución del contrato, así:

10

Año	Valor (\$)
2010	12.441.630.000

11
12
13 **4) En el numeral 3.1.1.3 de los Términos de Referencia, quedará así:**

14
15 **3.1.1.3. Personas Naturales Colombianas**

16
17 Las personas naturales colombianas deberán acreditar su existencia mediante la
18 presentación de copia de su Cédula de Ciudadanía, y deberán acreditar además, que
19 no se encuentran inmersos en ninguna de las causales que lo inhabilite para contratar
20 con el Estado y que no se encuentra dentro de los preceptos de la ley Colombiana en
21 donde se ha establecido la incapacidad absoluta. Tal acreditación se entenderá
22 realizada con la suscripción de la carta de presentación de la **Propuesta**, y cuando sea
23 el caso, con el documento de conformación del **Proponente Plural** y la Carta de
24 Presentación de la **Propuesta**.

25
26 **5) Los incisos 4º y 5º del numeral 3.1.4 de los Términos de Referencia,**
27 **quedarán así:**

28
29 **3.1.4. Registro Único de Proponentes - RUP**

30 (...)

31 El **Proponente** deberá tener, al momento de presentación de la propuesta, una
32 capacidad de contratación (**K**) como constructor igual o superior a **48.320 SMMLV** y
33 una capacidad residual de contratación (**Kr**) como constructor igual o superior a **24.160**
34 **SMMLV**.

35
36 El **Proponente** deberá tener, al momento de presentación de la propuesta, una
37 capacidad de contratación (**K**) como consultor igual o superior a **12.000 SMMLV** y una
38 capacidad residual de contratación (**Kr**) como consultor igual o superior a **6.000**
39 **SMMLV**.

40 (...)

41
42 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*

43
44 **6) El tercer (3er) párrafo del numeral 3.1.5 de los Términos de Referencia,**
45 **quedarán así:**

1
2 **3.1.5. Otros Requisitos de Participación**

3 (...)

4
5 Los **Proponentes** deberán declarar bajo la gravedad del juramento, que se entiende
6 prestado con la suscripción de la Carta de Presentación de la **Propuesta**, que: **(i)** no
7 están incurso en ninguna de las mencionadas prohibiciones, inhabilidades o
8 incompatibilidades; **(ii)** que no se encuentran incurso en ninguna causal de disolución
9 y/o liquidación; y **(iii)** que a la fecha de presentación de la **Propuesta** no se encuentran
10 reportados en el Boletín de Responsables Fiscales publicado por la Contraloría
11 General de la República. En todo caso, la **Universidad** mediante la consulta del
12 Boletín de Responsables Fiscales publicado por la Contraloría General de la
13 República, de conformidad con lo establecido en el artículo 2º de la Resolución
14 Orgánica No. 5677 del 27 de junio de 2005, el concepto jurídico 80112-EE17341 del 22
15 de marzo de 2006 y la Circular No. 005 de 25 de febrero de 2008, expedidos por la
16 Contraloría General de la República, verificará que los **Proponentes**, los miembros del
17 **Proponente Plural** y sus representantes legales, no aparezcan en dicho Boletín. De
18 comprobarse que el **Proponente**, alguno de los miembros del **Proponente Plural** o
19 sus representantes legales figuran en el Boletín de Responsables Fiscales, la
20 **Propuesta** será rechazada.

21 (...)

22
23 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*

24
25 **7) El numeral 3.1.7.1 de los Términos de Referencia, quedará así:**

26
27 **3.1.7.1. Valor Asegurado, Plazo y Requisitos Generales**

28
29 La **Garantía de Seriedad** debe ser expedida a favor de la **Universidad**, Nit.
30 899.999.230-7, en formato de entidades estatales.

31
32 En la **Garantía de Seriedad** deberá figurar como afianzado el **Proponente**. En caso
33 de presentarse por un **Proponente Plural**, deberá ser tomada por todos los miembros
34 del mismo y no a nombre del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, ni de su
35 representante.

36
37 La **Garantía de Seriedad**, deberá ser otorgada por un valor equivalente al diez por
38 ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**.

39
40 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** será válida como mínimo por noventa (90)
41 **Días Calendario** contados a partir de la fecha de Cierre de la **Convocatoria**. En caso
42 de prorrogarse el plazo de la **Convocatoria**, el **Proponente** deberá mantener vigentes
43 todos los plazos y condiciones originales de su **Propuesta** y ampliar la validez de la
44 **Garantía de Seriedad** por el término adicional que señale la **Universidad**.

45
46 La **Garantía de Seriedad** deberá amparar los perjuicios que se deriven del
47 incumplimiento del ofrecimiento, y para tales efectos, cubrirá a la **Universidad** en los
48 siguientes eventos:

- 1
2 - La no suscripción del **Contrato** sin justa causa por parte del **Proponente** que
3 resulte **Adjudicatario**.
4
5 - La no ampliación de la vigencia de la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**
6 cuando el término previsto en los **Términos** para la **Adjudicación** del **Contrato** se
7 prorrogue o cuando el término previsto para la suscripción del **Contrato** se
8 prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3)
9 meses.
10
11 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la **Garantía**
12 **Única de Cumplimiento** exigida por la **Universidad** para amparar el
13 incumplimiento de las obligaciones del **Contrato**.
14
15 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de las demás
16 **Garantías**, diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**, exigidas por la
17 **Universidad**.
18
19 - El retiro de la **Propuesta** después de vencido el término fijado para la presentación
20 de las **Propuestas**.
21
22 - La falta de pago de los Derechos de Publicación en la Gaceta Municipal previsto
23 como requisito de legalización del **Contrato**.
24
25 - En el caso de personas jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal legalmente
26 establecida en Colombia, la no constitución de la sucursal correspondiente en los
27 términos de los artículos 471 y siguientes del Código de Comercio Colombiano, a
28 efectos de que el **Contrato** pueda ser iniciado y ejecutado.

29
30 Al **Proponente** favorecido se le hará efectiva la **Garantía de Seriedad** de su
31 **Propuesta** cuando ocurra alguno de los eventos estipulados en este numeral.
32

33 **8) En relación con los estados financieros a ser aportados, se modifican los**
34 **numerales 3.2.1, 3.2.2 y 3.2.3 de los Términos de Referencia.**
35

36 **Se modifican los literales a) y b) del numeral 3.2.1, los cuales quedarán así:**
37

38 **3.2.1. Capital de Trabajo**

39 (...)

40 La determinación del capital de trabajo previsto se sujetará a las siguientes
41 condiciones:
42

43 **a)** Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e
44 independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su capital de
45 trabajo a partir de sus estados financieros certificados, y en caso de encontrarse
46 obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las normas aplicables, los estados
47 financieros deberán venir debidamente dictaminados.
48

1 **b)** Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e
2 independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su capital de
3 trabajo a partir de sus estados financieros personales, los que deberán estar firmados
4 por un contador público con matrícula profesional vigente a la fecha de suscripción de
5 los mismos. Para tales efectos deberá allegarse copia de la matrícula profesional del
6 contador respectivo y del certificado de vigencia de aquella, en el cual se acredite tal
7 hecho.
8 (...)

9
10 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*

11
12 **Se modifican los literales a) y b) del numeral 3.2.2, los cuales quedarán así:**

13
14 **3.2.2. Patrimonio**

15 (...)

16
17 La determinación del Patrimonio previsto se sujetará a las siguientes condiciones:

18
19 **a)** Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e
20 independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
21 Patrimonio a partir de sus estados financieros certificados, y en caso de
22 encontrarse obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las normas
23 aplicables, los estados financieros deberán venir debidamente dictaminados.

24
25 **b)** Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e
26 independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su
27 Patrimonio a partir de sus estados financieros personales, los que deberán estar
28 firmados por un contador público con matrícula profesional vigente a la fecha de
29 suscripción de los mismos. Para tales efectos deberá allegarse copia de la
30 matrícula profesional del contador respectivo y del certificado de vigencia de
31 aquella, en el cual se acredite tal hecho.

32
33 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*

34
35 **Se modifica el cuarto (4º) párrafo del numeral 3.2.3 de los Términos de**
36 **Referencia, el cual quedará así:**

37
38 **3.2.3. Forma de acreditar la Capacidad Financiera**

39 (...)

40 El **Anexo** para acreditar la capacidad financiera deberá estar suscrito por el
41 representante legal del **Proponente** o de cada uno de los miembros del **Proponente**
42 **Plural** según sea el caso, respecto de los cuales se incluye información en tal **Anexo**,
43 y venir suscrito por el contador bajo cuya responsabilidad se hubiesen preparado los
44 estados financieros de los cuales se toma la información de la capacidad financiera.
45 Así mismo, en caso de que los estados financieros vengan dictaminados, el **Anexo**
46 deberá suscribirse por el revisor fiscal respectivo. La suscripción del **Anexo** para
47 acreditar la capacidad financiera, por los responsables mencionados, garantiza:

48 (...)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

(El contenido restante del numeral no se modifica)

9) El tercer (3er) párrafo del numeral 3.3.3 de los Términos de Referencia, quedará así:

3.3.3. FORMA DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA

(...)

Para acreditar la totalidad de la experiencia requerida, el **Proponente** deberá aportar para cada una de las experiencias que pretenda acreditar, una certificación que deberá contener como mínimo los siguientes requisitos: **i)** Objeto del contrato; **ii)** Número del contrato; **iii)** Entidad Contratante; **iv)** El porcentaje de participación del **Proponente** o miembro del **Proponente Plural**, si el contrato se suscribió bajo la modalidad de **Consorcio, Unión Temporal** o cualquier otra forma de asociación. En caso que la certificación aportada no contenga la información requerida en este literal, se podrá aportar el acuerdo consorcial, el documento de conformación de la unión temporal o de conformación de la asociación respectiva, en donde se indiquen los porcentajes de participación correspondientes; **v)** Plazo de ejecución del contrato en meses; **vi)** La fecha de iniciación de la ejecución del contrato; **vii)** La fecha de terminación de la ejecución del contrato; **viii)** El tiempo total de suspensión cuando este haya sido suspendido en una o varias ocasiones, en meses y **ix)** El valor total del contrato expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

(...)

(El contenido restante del numeral no se modifica)

10) Por un error involuntario de digitación es necesario modificar el primer párrafo del numeral 4.3.2 de los Términos de Referencia, el cual quedará así:

4.3.2. Contenido Sobre 2

El **Sobre 2** deberá contener la **Propuesta Económica** del **Proponente**, para lo cual deberá utilizar el formulario previsto en el **Anexo 10** de estos **Términos**, debidamente diligenciado.

(...)

(El contenido restante del numeral no se modifica)

11) Por un error involuntario de digitación es necesario modificar el numeral 4.10 de los Términos de Referencia, el cual quedará así:

4.10. ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La propuesta económica se hará siguiendo el formulario contenido en el **Anexo 10** de estos **Términos**. Al diligenciar este **Anexo**, los **Proponentes** deberán tomar en cuenta que los cálculos de los aspectos económicos de sus **Propuestas** deben cubrir e incluir

1 todos los costos directos e indirectos de los suministros y de los trabajos necesarios
2 para cumplir con el objeto del **Contrato** y con todas las obligaciones y asunción de
3 riesgos que emanan de éstos, teniendo en cuenta la forma de **Remuneración** del
4 **Contrato** establecida por la **Universidad**.

5
6 Igualmente, en la elaboración de la **Propuesta Económica** por parte del **Proponente**,
7 se deberá tener en cuenta la asunción de todos y cada uno de los impuestos, tasas y
8 contribuciones nacionales y/o territoriales, estampillas, así como los demás costos
9 tributarios y de cualquier otra naturaleza que lleve consigo la celebración del **Contrato**,
10 según la asignación de costos y riesgos prevista en estos **Términos** y sus **Anexos**.

11
12 Los valores que señale el **Proponente** no serán objeto de reajuste alguno en el lapso
13 que transcurra entre la presentación de la **Propuesta** y la suscripción del **Contrato**.

14
15 El **Proponente** presentará su **Oferta Económica** en **Pesos** corrientes

16
17 La **Universidad** cuenta con recursos consistentes en el recaudo por concepto de
18 Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, para efectuar pagos
19 al **Contratista** por concepto de **Remuneración** hasta por los montos establecidos en
20 estos **Términos de Referencia**.

21
22 De acuerdo con lo señalado en la Minuta del **Contrato**, la **Remuneración del**
23 **Contratista** será efectuada mediante pagos bimestrales al **Contratista**, durante la
24 **Etapas de Preconstrucción y la Etapa de Construcción** en los términos y condiciones
25 señalados en la minuta del **Contrato**. Tales pagos bimestrales serán, en todo caso,
26 efectuados por los valores solicitados por el **Proponente** los cuales no podrán exceder
27 los valores que se indican a continuación:

28
29 Como pago anticipado:

A la suscripción del Acta de Inicio	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
0	850.700.000

30
31
32 **Nota:** El valor del Pago Anticipado no será objeto de competencia en la oferta
33 económica. En consecuencia este valor no será objeto de oferta en la **Propuesta**
34 **Económica**.

35
36 Durante la **Etapas de Preconstrucción:**

Bimestre Contado a partir de la Fecha de Inicio del Contrato	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	219.820.000
2	221.160.000

1 **Nota:** Los valores de la **Etapa de Preconstrucción** no serán objeto de competencia
2 en la oferta económica. En consecuencia este valor no será objeto de oferta en la
3 **Propuesta Económica.**
4

5
6 Durante la **Etapa de Construcción:**
7

Bimestre Contado a partir de la Fecha de Inicio de la Etapa de Construcción	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
A la firma del acta de inicio de la Etapa de Construcción	2.229.990.000
1	1.331.160.000
2	1.393.970.000
3	1.349.230.000
4	1.358.350.000
5	1.366.990.000
6	1.375.500.000
7	744.076.000

8 (...)

9
10 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*
11

12 **12) Por un error involuntario de digitación es necesario modificar el numeral**
13 **5.4.1 de los Términos de Referencia, el cual quedará así:**
14

15 **5.4.1. Valor de la Oferta Económica**

16
17 La evaluación económica se desarrollará a partir del **VALOR ACTUAL** que cada
18 **Propuesta** presente. Este **VALOR ACTUAL** es el valor presente de las
19 Remuneraciones bimestrales solicitadas por el Proponente durante la etapa de
20 construcción de acuerdo a los límites establecidos en el numeral 4.10 del presente
21 término de condiciones para el desarrollo de las Obras, aplicando el siguiente
22 procedimiento:
23

$$VA = \sum_{i=1}^n \frac{PagoSolicitado_i}{(1 + Td)^i}$$

24
25
26
27 Donde,

28 **VA** = Valor Actual

29 **N** = 8 Bimestres

30 **Pago Solicitado_i**= Pago Solicitado para cada Bimestre del proyecto

31 **Td** = Tasa de Descuento Bimestral: 1.22% (7.56% EA Bimestre vencido).
32
33

1
2 El Monto Máximo del **Pago Solicitado** por los **Proponentes** es el presentado en los
3 **Términos**.

4
5 La **Universidad**, a partir del **Valor Actual** de las propuestas elegirá la **Propuesta**
6 Ganadora de conformidad con el siguiente procedimiento:

7
8 PRIMERA SERIE:

9 Consiste en la determinación del Valor de Referencia 1 (VR_1) y eliminación de los
10 valores que sean mayores al límite superior y menores al límite inferior, aplicando el
11 siguiente procedimiento:

$$VR_1 = \frac{Me_1 + \bar{x}_1}{2}$$

12
13
14
15
16
17 Donde:

18
19 VR_1 = Valor de referencia 1.

20 \bar{X}_1 = Promedio aritmético obtenido a partir del valor total de las propuestas válidas
21 presentadas, y el **Valor Actual Oficial** el número de veces de acuerdo a la tabla que
22 se muestra a continuación

23 Me_1 = Mediana obtenida del valor total de las propuestas válidas presentadas,
24 incluyendo el Valor Actual Oficial el número de veces establecido en la tabla Número
25 de Veces que se incluye el Valor Actual, que se muestra a continuación.

26
27 Tabla 1 Número de Veces que se incluye el Valor Actual de la Remuneración Máxima
28

Número de Propuestas Válidas	Número de Veces Valor Actual Oficial
1	0
2	1
3	1
4	2
5	2
6	3
7	3
8	4
9	4
10	5
>10	5

29
30
31 Seguidamente, se determinará la desviación estándar de la serie 1 (S_1) de las
32 propuestas válidas presentadas, incluyendo el **Valor Actual Oficial** de acuerdo con el
33 número de veces que corresponda con la tabla, de la siguiente manera:

34
35 Tabla 1 Número de Veces que se incluye el Valor Actual Oficial

1

Número de Propuestas Válidas	Número de Veces Valor Actual Oficial
1	0
2	1
3	1
4	2
5	2
6	3
7	3
8	4
9	4
10	5
>10	5

2

3

4

5

6

7

8

9

10

$$DesviaciónEst_1 = S_1 = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (v_i - X_1)^2}{n-1}}$$

11

Donde:

12

S_1 = Desviación estándar uno (1)

14

\underline{V}_i = Valor total de cada una de las propuestas válidas y el **Valor Actual Oficial** el número de veces de acuerdo a la tabla.

15

16

X_1 = Promedio aritmético uno (1), obtenido a partir del valor total de las propuestas VÁLIDAS presentadas, y el **Valor Actual Oficial** en el número de veces de acuerdo con la tabla

18

19

n = Número de Ofertas

20

21

Obtenidos el valor de referencia (VR_1) y la desviación estándar de la serie 1 (S_1), se

22

determinan los parámetros para definir la primera serie, así:

23

24

1. Lim_{sup1} = Será el menor valor resultante entre las dos (2) operaciones siguientes:

25

- $(VR_1) * 1,075$

26

- $(VR_1) + (S_1)$

27

28

1. Lim_{inf1} = Será el mayor valor resultante entre las dos (2) operaciones siguientes:

29

- $(VR_1) * 0,925$

30

- $(VR_1) - (S_1)$

31

32

Donde:

33

Lim_{sup1} = Límite superior uno (1)

34

Lim_{inf1} = Límite inferior uno (1)

35

S_1 = Desviación estándar uno (1)

1
2 Con los resultados obtenidos, se aplicarán las siguientes reglas:

- 3
4 1. Se descartarán las propuestas que sean superiores al Límite superior 1 (Lim_{sup1}).
5 2. Se descartarán las propuestas que sean inferiores al Límite inferior 1 (Lim_{inf1}).
6

7 Una vez realizado lo anterior, las demás propuestas quedarán elegibles y pasarán para
8 la segunda serie.
9

10 **Nota:** En el evento en que ninguna propuesta hubiera obtenido la calificación de
11 elegible en la primera serie, el **Universidad** determinará como elegible para la
12 adjudicación del contrato, la Oferta cuyo valor se encuentre más cerca al límite inferior
13 1 (Lim_{inf1}) y le asignará, en consecuencia, los **400** puntos previstos en estos **Términos**.
14 Las demás **Ofertas** obtendrán cero (0) puntos. En este evento, se prescindirá
15 adelantar el procedimiento previsto en la segunda serie.
16

17 SEGUNDA SERIE.

18
19 A partir de las propuestas que quedaron elegibles en la primera serie, se determinará
20 un Valor de Referencia 2 (VR_2), aplicando el siguiente procedimiento:
21

22 Con las propuestas que estén en el rango entre Lim_{sup1} y Lim_{inf1} , o sea las propuestas
23 que sean mayores ó iguales a Lim_{inf1} y menores ó iguales a Lim_{sup1} , se determinará el
24 valor de referencia dos (2) VR_2 así:
25

$$26 \quad \text{VR}_2 = \frac{\text{Me}_2 + \bar{x}_2}{2}$$

27
28
29
30 Donde:

31 VR_2 = Valor de referencia 2.

32 \bar{x}_2 = Promedio aritmético obtenido a partir del valor total de las propuestas válidas para
33 la serie 2.

34 Me_2 = Mediana obtenida del valor total de las propuestas válidas para la serie 2.
35

36 Seguidamente, se determinará la desviación estándar de la serie 2 (S_2) de las
37 propuestas válidas para la serie 2.
38

39 Obtenido el Valor de referencia 2 (VR_2) y la desviación estándar de la serie 2 (S_2), se
40 determinan los parámetros para definir la segunda serie así:
41

- 42 1. Lim_{sup2} = Será el menor valor resultante entre las dos (2) operaciones siguientes:
43 • $(\text{VR}_2) * 1,05$
44 • $(\text{VR}_2) + 0,5*(S_2)$
45
46 2. Lim_{inf1} = Será el mayor valor resultante entre las dos (2) operaciones siguientes:
47 • $(\text{VR}_2) * 0,95$
48 • $(\text{VR}_2) - 0,5*(S_2)$

1
2 Donde:

3
4 $\text{Lim}_{\text{sup}2}$ = Límite superior dos (2)

5 $\text{Lim}_{\text{inf}2}$ = Límite inferior dos (2)

6 S_2 = Desviación estándar dos (2)

7
8 Con los resultados obtenidos, se aplicarán las siguientes reglas:

9 1. Se descartarán las propuestas que sean superiores al Límite superior 2
10 ($\text{Lim}_{\text{sup}2}$).

11 2. Se descartarán las propuestas que sean inferiores al Límite inferior 2 ($\text{Lim}_{\text{inf}2}$).

12
13
14 **PUNTAJE:**

15
16 Realizado lo anterior, a cada una de las propuestas que se encuentren dentro del
17 rango comprendido entre el Límite superior 2 ($\text{Lim}_{\text{sup}2}$) y el Límite inferior 2 ($\text{Lim}_{\text{inf}2}$) se
18 les asignará el puntaje correspondiente, de la siguiente manera:

19
20
21
$$P = \left\{ 1 - \text{ABS} \left(\frac{\text{VR}_2 - V_x}{\text{VR}_2} \right) \right\} \times 400$$

22
23 Donde:

24
25 P = Puntaje a asignar.

26 ABS = Valor Absoluto.

27 VR_2 = Valor de referencia 2.

28 V_x = Valor ofertado por el proponente "x".

29
30 **Nota:** En el evento en que se haya cumplido la segunda serie, y no fuere posible
31 asignar el puntaje a ninguna de las Ofertas con las cuales se determinaron los
32 parámetros para definir la segunda serie, el **Universidad** determinará como elegible
33 para la adjudicación del contrato, la Oferta cuyo valor se encuentre más cerca al Valor
34 de Referencia 2 (VR_2) y le asignará, en consecuencia, 400 puntos previstos en estos
35 **Términos**. Las demás **Ofertas** obtendrán cero (0) puntos.

36
37 Para efectos de la presente evaluación se entiende que el Valor Actual Oficial
38 Corresponde al Valor de diez mil seiscientos veinte millones ochocientos sesenta y
39 ocho mil ciento ochenta y cuatro pesos con setenta y cuatro centavos
40 (\$10.620.868.184,74).

41
42 **13) Se modifica únicamente la calificación por formación académica del**
43 **numeral 5.4.4.2 Calificación del Personal Profesional Calificable de los**
44 **Términos de Referencia, la cual quedará así:**

45
46 **5.4.4.2. Calificación del Personal Profesional Calificable**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

Una vez verificados los requisitos mínimos señalados en el subnumeral anterior, la **Universidad** otorgará puntaje a los profesionales, así:

Por Formación Académica:

PROFESIONAL	TÍTULO DE POSGRADO	PUNTAJE	MÁXIMO PUNTAJE POSIBLE
ARQUITECTO DISEÑADOR	Especialización en Diseño Arquitectónico	50	100
	Maestría o Doctorado en Arquitectura	100	
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Especialización en Estructuras	50	100
	Maestría o Doctorado en Estructuras	100	
TOTAL PUNTAJE			200

Con la **Propuesta** deberá allegarse, para cada uno de los profesionales, fotocopia legible del Título de Posgrado. Si el título fue obtenido en el exterior deberá cumplir con los requisitos de homologación ante la autoridad colombiana competente, de lo contrario, no se tendrá en cuenta

(El contenido restante del numeral no se modifica)

14) Por un error involuntario de digitación es necesario modificar el Anexo 10 de los Términos de Referencia, la cual quedará así (se incluye todo el Anexo para claridad de los interesados):

MODELO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Bogotá D.C., _____ () de _____ de 2010

Señores
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
Ciudad

Referencia: Convocatoria Pública No. 017 de 2010
Asunto: Presentación de la Propuesta Económica.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

1 Yo, (*nombre del Proponente o del representante legal del Proponente*), identificado con la
2 cédula de ciudadanía No. _____ de _____, *en nombre propio o en mi calidad de*
3 *Representante Legal de* _____, me permito presentar la **Propuesta**
4 **Económica** de la siguiente forma:

5
6 Los pagos solicitados, son:

7
8 Durante la **Etapa de Construcción**:

Bimestre Contado a partir de la Fecha de Inicio de la Etapa de Construcción	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
A la firma del acta de inicio de la Etapa de Construcción	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

10
11 VALOR ACTUAL es el valor presente de los pagos en la **Etapa de Construcción**
12 solicitados por el **Proponente** para el desarrollo de las Obras descontado a una tasa
13 efectiva bimestral de 1,22%. El valor debe estar expresado al centavo.

14
15 El VALOR ACTUAL es: _____

16
17 Teniendo en cuenta la presentación de nuestra **Propuesta Económica**, declaramos:

- 18
19 1. Que el Valor de la **Propuesta Económica** y el esquema de pago definido en del
20 **Contrato**, remunera todos los costos directos e indirectos para la ejecución del
21 **Contrato**.
22
23 2. Que los valores antes mencionados así como los esquemas de pago previstos en
24 el **Contrato** los mantendremos durante toda la ejecución del **Contrato** y no
25 solicitaremos valores adicionales por la ejecución del mismo.
26
27 3. Que conocemos todos los impuestos, tasas y contribuciones, demás gastos
28 administrativos y financieros que implica la suscripción del **Contrato**, y que éstos
29 se contemplan en el valor de la **Propuesta Económica**. Nos obligamos a pagarlos
30 ante la entidad correspondiente en su totalidad.
31
32 4. Que los valores contenidos en la presente **Propuesta Económica**, corresponden
33 con la realidad financiera del **Proponente** y por tanto declaramos y nos obligamos

1 a cumplir para con la **Universidad** con estos valores durante toda la ejecución del
2 **Contrato**.

3
4 5. Que aceptamos y entendemos en su integridad el proceso de selección de las
5 **Propuestas** y el alcance de la presentación de la **Propuesta Económica** para
6 efectos de selección y ejecución del **Contrato**.

7
8 6. El presente **Anexo** se entrega en (numero de folios) folios.

9
10
11 Cordialmente,

12
13 Nombre o Razón Social del Proponente: _____

14 NIT _____

15 Nombre del Representante Legal: _____

16 C.C. No. _____ De _____

17 Profesión _____

18 Tarjeta Profesional No. _____

19 Dirección _____

20 Teléfonos _____ Fax _____

21 Ciudad _____

22
23 FIRMA: _____

24
25
26
27
28
29 **15) Se aclara que en las dos últimas columnas del ANEXO No. 6**
30 **“CONTRATOS VIGENTES PARA VERIFICACIÓN DEL K RESIDUAL (Kr)” se**
31 **deberán señalar los valores ejecutados a la fecha de presentación de la**
32 **propuesta. El ANEXO No. 6 “CONTRATOS VIGENTES PARA VERIFICACIÓN**
33 **DEL K RESIDUAL (Kr)” quedará así:**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

No. DE ORDEN	RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	CONTRATO		FORMA DE EJECUCIÓN I, C, UT	PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	FECHA CONTRACTUAL DE SUSCRIPCIÓN (DD-MM-AA)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS SUS ADICIONES, SUS AJUSTES Y EL IVA (EN PESOS) (1)	VALOR (SMMLV) DEL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO (2)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS SUS ADICIONES, SUS AJUSTES Y EL IVA (EN SMMLV) DEL AÑO DE SUSCRIPCIÓN (2)	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO (EN SMMLV) DEL AÑO DE SUSCRIPCIÓN (2)	VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO (EN SMMLV) DEL AÑO DE SUSCRIPCIÓN (2)
		NÚMERO	OBJETO								
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
							$K_r = K - K_c$			K COMPROMETIDO=(Kc)	
										K SOLICITADO=(Ks)	
										K DE CONTRATACIÓN=(K)	
										K RESIDUAL=(Kr)	

LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN ESTE FORMULARIO ES DE RESPONSABILIDAD DEL PROponente.

NOTA 1: PARA CADA CONTRATO SE DEBE INDICAR LA RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE, EL NÚMERO Y/O OBJETO Y SI SE HA EJECUTADO EN FORMA INDIVIDUAL (I), CONSORCIO (C), UNIÓN TEMPORAL (UT) O BAJO CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE ASOCIACIÓN Y EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.

NOTA 2: EN EL CASO DE CONTRATOS SUSCRITOS EN CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL U OTRA MODALIDAD DE ASOCIACIÓN, INDICAR EN LAS COLUMNAS (1) Y (2) ÚNICAMENTE EL VALOR QUE CORRESPONDE SEGÚN % DE PARTICIPACIÓN.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

NOTA 3: LOS VALORES CONSIGNADOS EN LAS COLUMNAS (1) Y (2) DEBEN EXPRESARSE EN PESOS COLOMBIANOS O EL SALARIO MÍNIMO COLOMBIANO DEL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

NOTA 4: PARA CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES CADA INTEGRANTE DEBERÁ DILIGENCIAR EL PRESENTE FORMULARIO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE (En caso de consorcio o unión temporal indicar la razón social del integrante)

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE O DEL MIEMBRO DEL PROPONENTE (nombre y firma): _____

NOTA: Toda la información suministrada por el proponente deberá ser veraz y estará sujeta a verificación de acuerdo con lo estipulado en las presentes bases de contratación.

1
2 **16) Se modifica el Anexo 3 (Matriz de Riesgos), incorporándose el Riesgo No.**
3 **14, el cual ya estaba contemplado en el texto del Contrato y el Apéndice**
4 **Técnico, pero que para mayor claridad se deja establecido en la Matriz de**
5 **Riesgos, así:**
6

No.	TIPO DE RIESGO	CAUSA DE RIESGO	UBICACIÓN DEL RIESGO	FORMAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO	RESPONSABLE	
					CONTRATISTA	UNIVERSIDAD
14	OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS A LAS QUE HAYA LUGAR.	La no obtención de todos y cada uno de los permisos y licencias a que haya lugar, necesarios para la ejecución del Contrato, en el plazo previsto para la etapa de Preconstrucción del mismo.	Desarrollo del Proyecto.	Cumplimiento del Contrato en la forma y modo, previstos en el Contrato; revisión adecuada del Apéndice Técnico durante el plazo de la Convocatoria por parte del contratista. Entrega de los estudios y diseños dentro de los plazos del Contrato. Verificación por parte de la Interventoría. Garantía de Cumplimiento	CONTRATISTA	

7
8
9 **17) De acuerdo a las observaciones presentadas se modifica el Anexo 1**
10 **(Minuta del Contrato) en las siguientes cláusulas, las cuales quedarán así:**

- 11
12 - El primer párrafo de la Cláusula 2ª de la Minuta del Contrato quedará así:

13
14 **CLÁUSULA 2. OBJETO**

15
16 El objeto del presente **Contrato** es la realización los estudios, diseños y
17 construcción de las obras para el proyecto del **Edificio B de la Sede La Macarena**
18 de la **Universidad Distrital Francisco José de Caldas**, así como la gestión
19 ambiental y de licenciamiento, a que haya lugar, de conformidad con las
20 obligaciones establecidas en el **Contrato**, el **Alcance del objeto del Contrato**, el
21 **Apéndice Técnico**, los **Términos de Referencia** de la **Convocatoria Pública** y la
22 **Propuesta** presentada por el **Contratista**. *(No se modifica el contenido restante de*
23 *la cláusula)*

- 24
25 - Se modifica el subnumeral 5.1.2 del numeral 5.1 de la Cláusula 5ª de la
26 Minuta del Contrato, el cual quedará así:

27
28 **5.1.2. Aprobación de las Garantías**

29
30 El **Contratista** deberá presentar a la **Universidad**, para su aprobación, la **Garantía**
31 **Única de Cumplimiento** con los amparos previstos en el numeral 8.1 de la
32 CLAUSULA 8.- GARANTÍAS y las demás **Garantías** exigidas en la mencionada
33 cláusula, dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del
34 presente **Contrato**. El trámite de aprobación de las garantías no podrá exceder los
35 treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**.

36
37 En caso de que el **Contratista** no entregue la(s) **Garantía(s)** o la(s) entregue sin dar
38 cumplimiento a lo establecido en la CLAUSULA 8 del **Contrato**, la **Universidad** no

1 impartirá la aprobación correspondiente. Si se tratará de la **Garantía Única de**
2 **Cumplimiento** la **Universidad** hará exigible la **Garantía de Seriedad de la**
3 **Propuesta**, sin perjuicio de las demás acciones que tenga a su favor. Si se tratara
4 de las demás **Garantías** exigidas, la **Universidad** podrá, a su entera discreción,
5 otorgar un plazo adicional para corregirla (s) y/o modificarla (s), durante dicho la
6 **Universidad** podrá imponer las multas a que hubiere lugar de conformidad con la
7 CLAUSULA 20.- MULTAS. Si vencido el plazo adicional el **Contratista** no ha
8 corregido y/o modificado las **Garantías** a satisfacción de la **Universidad**, ésta podrá
9 hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**, sin perjuicio de las demás
10 acciones que tenga a su favor la **Universidad**.

11
12 Lo anterior, sin perjuicio de que en cualquier momento de la ejecución del **Contrato**
13 (hasta el Día de la liquidación del mismo) en que la **Universidad** advierta que todas
14 o alguna de las **Garantías** presentadas no cumplen con lo exigido en la CLAUSULA
15 8, pueda exigir al **Contratista** la corrección, ampliación o adecuación de dichas
16 **Garantías**, en un plazo máximo de tres (3) **Días Hábiles** contados desde el
17 requerimiento de la **Universidad**, so pena de incumplimiento grave del **Contratista**
18 de su obligación de mantener, adicionar o adecuar las **Garantías** del **Contrato**.

- 19
20 - Se modifica el Parágrafo 1º de la Cláusula 5ª de la Minuta del Contrato, el
21 cual quedará así:

22
23 **Parágrafo 1º.- Parágrafo 1º.-** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a
24 cargo del **Contratista** durante la Etapa de Actividades Preliminares dará lugar a que
25 la **Universidad** pueda hacer efectiva la **Garantía de Seriedad de la Oferta**
26 presentada por el **Contratista** con su **Propuesta** y/o imponer las multas a que haya
27 lugar, según corresponda. La **Garantía de Seriedad de la Oferta** sólo se le
28 devolverá cuando se dé cabal cumplimiento a lo establecido en este numeral. En
29 caso de que para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución** falte como único
30 requisito, el Pago de la **Comisión de Éxito**, tal acta se podrá suscribir, sin perjuicio
31 de que a partir de dicha suscripción empiecen a causarse las multas de que trata el
32 numeral 20.1 de la CLAUSULA 20 del **Contrato**, las cuales se causarán hasta que
33 se realice efectivamente dicho pago. También habrá lugar a las demás
34 consecuencias previstas en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20.

35 36 **CLÁUSULA 8. GARANTÍAS**

37
38 El **Contratista** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y
39 durante los plazos previstos en esta Cláusula. En las garantías deberá figurar como
40 asegurada la **Universidad** y como afianzado el **Contratista**. En caso que el
41 **Contratista** se encuentre conformado por varios miembros, esto es que se haya
42 presentado como un **Proponente** plural, las garantías deberán ser otorgadas por
43 todos los miembros del **Contratista**.

44
45 Para los efectos de esta Cláusula el **Valor Asegurado** será, en adelante, el que se
46 indique para cada uno de los amparos y garantías de que trata la presente cláusula.
47

1 **8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL**
2 **CONTRATO**

3
4 El **Contratista** deberá presentar para aprobación de la **Universidad**, de
5 conformidad con el numeral 5.1.2 Aprobación de la Garantías de la CLAUSULA 5
6 una **Garantía Única de Cumplimiento**, acompañada del recibo de pago del valor
7 de la prima que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas por razón de
8 la celebración, ejecución y liquidación del presente **Contrato**. La **Garantía Única de**
9 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

10
11 **8.1.1. Amparo de Cumplimiento**

12
13 Este amparo deberá constituirse a favor de la **Universidad** con el objeto de
14 garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración,
15 ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria, de las multas y
16 demás deducciones que deban hacerse al **Contratista** durante la ejecución del
17 **Contrato**, por un **Valor Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor**
18 **Estimado** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

19
20 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**
21 **Contrato**, y tres (3) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá
22 prorrogarse, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, a
23 costo y riesgo del **Contratista**, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del
24 **Contrato**, debiéndose cubrir los tres (3) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de**
25 **Terminación del Contrato**.

26
27 **8.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones**
28 **al Personal**

29
30 Este amparo debe constituirse a favor de la **Universidad** para garantizar el pago de
31 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Contratista**
32 haya de utilizar durante la ejecución del **Contrato** por un **Valor Asegurado**
33 equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado** de conformidad con lo
34 establecido en la CLAUSULA 10.

35
36 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del**
37 **Contrato**, y tres (3) años más. En todo caso, el **Contratista** se obliga a prorrogar la
38 vigencia de este amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su
39 vencimiento, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la
40 vigencia inicial no cubra los tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**
41 **Terminación del Contrato**.

42
43 **8.1.3. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción**

44
45 El **Contratista** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras**
46 **de Construcción**, la cual deberá amparar la totalidad de las **Obras Construidas**
47 incluidas las **Obras para Redes**, a favor de la **Universidad**, por un **Valor**
48 **Asegurado** equivalente al veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado** de
49 conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10.

1
2 Este amparo deberá tener una vigencia de tres (3) años contados a partir de la
3 suscripción del **Acta de Recibo Final de obras y Terminación del Contrato**.

4
5 El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Contratista** por
6 los daños que presenten las **Obras de Construcción**, incluidas las **Obras para**
7 **Redes** durante la vigencia de este amparo.

8
9 *(No se modifica el contenido restante de la cláusula)*

- 10
11 - Se realizan modificaciones al subnumeral 8.2 de la Clausula 8ª de la Minuta
12 del Contrato, el cual quedará así (se subrayan las modificaciones realizadas):

13
14 **8.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

15
16 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo
17 autónomo y necesariamente en Póliza de Seguro anexa, el **Contratista** deberá
18 constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto a
19 la **Universidad** frente a las acciones, reclamaciones y/o demandas de cualquier
20 naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades y/o a la vida o
21 integridad personal de terceros y/o a la **Universidad**, incluyendo los daños y/o
22 perjuicios causados a las propiedades y/o a la vida o integridad personal de los
23 empleados, agentes o subcontratistas de cualquiera de las partes, incluyendo en
24 todo caso el cubrimiento de perjuicios a título de daño emergente y lucro cesante,
25 que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del
26 **Contratista** sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución del
27 **Contrato**. Esta garantía, para los mismos efectos ya señalados, deberá contener el
28 amparo de predios labores y operaciones, el amparo patronal y el amparo de
29 vehículos propios y no propios.

30
31 El **Contratista** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y
32 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) hasta completar el **Plazo Total**
33 **Estimado de Ejecución del Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una
34 anticipación no menor a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha
35 establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será
36 considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la aplicación de multas
37 previstas en la CLAUSULA 20.

38
39 Esta garantía se otorgará, como requisito para la suscripción del Acta de inicio de
40 Ejecución, por un **Valor Asegurado** equivalente al cinco por ciento (5%) del Valor
41 **Estimado del Contrato** por evento y por un valor acumulado equivalente al diez por
42 ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**, según lo establecido en la
43 CLAUSULA 10.

44
45 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
46 **Contratista**, y deberá cubrir los riesgos que ampara hasta la **Fecha Efectiva de**
47 **Terminación del Contrato**.

48

- 1
2 - El primer párrafo de la Cláusula 10ª de la Minuta del Contrato quedará así:
3

4 **CLÁUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**
5

6 El **Valor Estimado del Contrato** se fija en la suma agregada de doce mil
7 cuatrocientos cuarenta y un millones seiscientos treinta mil pesos corrientes
8 (\$12.441.630.000) incluido IVA, y se encuentra compuesto por los siguientes
9 elementos: *(No se modifica el contenido restante de la cláusula)*
10

- 11
12 - Se modifica el primer inciso de la Clausula 19ª de la Minuta del Contrato, el
13 cual quedará así:
14

15 **CLÁUSULA 19. INTERVENTORÍA**
16

17 La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán
18 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de esta Cláusula, del correspondiente
19 Contrato de Interventoría, del Estatuto de Contratación de la **Universidad** (Acuerdo
20 008 de 2003), del Manual de Interventoría adoptado por el Rector de la
21 **Universidad** (Resolución 014 del 005 de febrero de 2004) y de las demás normas
22 que los modifiquen, adicionen y/o sustituyan. *(No se modifica el contenido restante*
23 *de la cláusula)*
24

- 25 - Se modifica el subnumeral 20.1 de la Cláusula 20 de la Minuta del Contrato,
26 el cual quedará así:
27

28 **20.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**
29 **RELACIONADAS CON LAS GARANTÍAS, LA PRESENTACIÓN DEL PERSONAL**
30 **MÍNIMO REQUERIDO Y EL PAGO DE LA COMISIÓN DE ÉXITO**
31

32 Por no mantener las **Garantías** y/o no prorrogar éstas en los términos de la
33 CLAUSULA 8, por no presentar las hojas de vida del Personal Mínimo Requerido en
34 los términos del numeral 5.1.3 de la CLAUSULA 5, o por presentarlas en forma
35 irregular o deficiente, y/o por no pagar la **Comisión de Éxito** en los términos del
36 numeral 5.2.6 de la CLAUSULA 5 y la CLAUSULA 29, la **Universidad** podrá
37 imponer una multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales
38 mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha
39 prevista para el cumplimiento de las obligaciones mencionadas. Si pasaren más de
40 treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Contratista** haya cumplido con esta
41 obligación, la **Universidad** podrá hacer efectiva la **Pena Pecuniaria** y las
42 **Garantías** a que haya lugar. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el
43 parágrafo primero de la CLAUSULA 5 del **Contrato**.
44

- 45 - Se modifica el primer párrafo de la Cláusula 29 de la Minuta del Contrato, el
46 cual quedará así:
47

1 **CLÁUSULA 29. COMISIÓN DE ÉXITO**

2
3 El **Contratista** deberá el uno por ciento (1%) del **Valor Estimado Del Contrato** –
4 netos de IVA— como **Comisión de Éxito**, a BONUS S.A. El pago total de esta
5 comisión se realizara por parte del **Contratista** dentro de los quince (15) **Días**
6 **Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**, como requisito para la
7 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

8
9 El valor de la **Comisión de Éxito** previsto en esta Cláusula no incluye el IVA, por lo
10 tanto el valor de dicho impuesto deberá ser asumido por el **Contratista** de manera
11 adicional al monto señalado.

- 12
13 - Se modifica el primer párrafo de la Cláusula 36 de la Minuta del Contrato, el
14 cual quedará así:

15
16 **CLÁUSULA 36. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A**
17 **RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA**

18
19 Este **Contrato** se rige por la Ley Colombiana, concretamente por las normas de
20 derecho privado que les sean aplicables, en especial por el **Estatuto de**
21 **Contratación de la Universidad** (Acuerdo 008 e 2003), la Resolución No. 014 de
22 2004, la Resolución 482 de 2006, la Ley 30 de 1992, el Código Civil, el Código de
23 Comercio y las demás normas que las complementen, modifiquen, sustituyan o
24 reglamenten. *(No se modifica el contenido restante de la cláusula)*

- 25
26 **18) Se modifica el primer párrafo del numeral 2º (Obligaciones del contratista**
27 **relacionadas con la Etapa de Preconstrucción) del Capítulo I (Parámetros de diseño**
28 **para la Etapa de Preconstrucción) del Apéndice Técnico, el cual quedará así:**

29
30 **2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON LA ETAPA DE**
31 **PRECONSTRUCCIÓN**

32
33 El **Contratista** deberá entregar en el término establecido para la **Etapa de**
34 **Preconstrucción** (numeral 5.2.1 de la Cláusula 5ª del **Contrato**), la totalidad de los
35 Estudios y Diseños, licencias y permisos expedidos por las entidades competentes,
36 necesarios para poder ejecutar la construcción de las **Obras** incluidas en el alcance
37 del **Contrato**. Sin embargo, la aceptación de los diseños por parte de la
38 **Universidad** y/o de la **Interventoría** no implica la corresponsabilidad en los mismos,
39 pues toda la responsabilidad sobre los estudios y diseños recae exclusivamente
40 sobre el **Contratista**.

41
42 *(El contenido restante del numeral no se modifica)*

- 43
44 **19) Se modifica la introducción del numeral 3º (Diseño del Edificio B) del**
45 **Capítulo I (Parámetros de diseño para la Etapa de Preconstrucción) del Apéndice**
46 **Técnico, el cual quedará así:**

47
48 **3. DISEÑO DEL EDIFICIO B**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010

El Edificio que el **Contratista** diseñará, de acuerdo a lo requerido por la **Universidad**, debe poseer 6000 m² de área construida.

El predio donde se desarrollará este edificio pertenece a un lote donde actualmente existen edificaciones pertenecientes a la **Universidad**. En este sentido, el **Contratista** deberá solicitar modificación y/o ampliación a la licencia existente con el fin de incluir la edificación nueva.

(El contenido restante del numeral no se modifica)

20) Se modifica el CUADRO DE ÁREAS Y NECESIDADES contenido en el numeral 3º (Diseño del Edificio B) del Capítulo I (Parámetros de diseño para la Etapa de Preconstrucción) del Apéndice Técnico, el cual quedará así:

COMPONENTE	ÁREA	UNIDADES ARQUITECTÓNICAS	TIPO DE ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO		
E D I F I C I O D E L A B O R A T O R I O S	6.000 M ²	ACADÉMICAS	LABORATORIOS DE DOCENCIA	LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA		
				LABORATORIO DE INSTRUMENTACIÓN QUÍMICA		
				LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA		
				LABORATORIO DE FISIOLÓGIA ANIMAL		
				LABORATORIO DE FISIOLÓGIA VEGETAL		
				LABORATORIO DE CALIDAD DE AGUA		
				LABORATORIO DE DOCENCIA EN BIOLOGÍA		
				MUSEO Y LABORATORIO DE BIODIVERSIDAD		
				LABORATORIO DE FÍSICO QUÍMICA		
				LABORATORIO DE QUÍMICA ORGÁNICA		
				LABORATORIO DE FITOQUÍMICA		
				MUSEO INTERACTIVO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA		
				LABORATORIO DE MECÁNICA		
				LABORATORIO DE ELECTRICIDAD Y MAGNETISMO		
				LABORATORIO DE MECÁNICA DE FLUIDOS		
				LABORATORIO DE TERMODINÁMICA		
				LABORATORIO DE ÓPTICA		
				LABORATORIO DE VIBRACIÓN Y ONDAS		
				LABORATORIO DE ELECTRÓNICA BÁSICA Y DIGITAL		
				LABORATORIO DE ELECTRÓNICA DE POTENCIA		
				LABORATORIO DE ELECTRÓNICA DE CONTROL		
				LABORATORIO DE FÍSICA MODERNA		
				LABORATORIO DE MATERIALES		
				LABORATORIO DE DIDÁCTICA		
				LABORATORIO DE EXTENSIÓN (PFPD)		
				LABORATORIO TRABAJOS EXTRA CLASE		
				LABORATORIO DE TRABAJOS DE GRADO		
				LABORATORIO DE ASTRONOMÍA - CÚPULA DE OBSERVACIÓN		
				LABORATORIO DE EQUIPOS DE CÁLCULO Y DESARROLLO DE SOFTWARE		
				TALLER DE MECÁNICA FINA, SOPLADO DE VIDRIO Y MADERAS		
				ADMINISTRATIVAS	TIPO IX	COORDINACIÓN DE LABORATORIOS
				BIENESTAR INSTITUCIONAL	SALAS DE DESCANSO	-
				SERVICIOS	CUARTOS TÉCNICOS	-
RESTAURANTE Y CAFETERÍA	BAÑOS	-				
APOYO	CAFETERÍA	-				
	ALMACENES	ALMACEN DE LABORATORIOS				
	ESPACIOS PARA SEMILLEROS	SEMILLEROS DE INVESTIGACIÓN				
PARQUEADEROS	PARQUEADEROS	-				
ACCESIBILIDAD Y CIRCULACIONES	CIRCULACIONES	-				
	MUROS, DUCTOS Y COLUMNAS	-				

21) Se modifica el CUADRO DE ÁREAS Y NECESIDADES contenido en el numeral 4º (Diseño del Edificio A - Sujeto a viabilización) del Capítulo I (Parámetros de diseño para la Etapa de Preconstrucción) del Apéndice Técnico, el cual quedará así:

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 017 DE 2010**

COMPONENTE	ÁREA	UNIDADES ARQUITECTÓNICAS	TIPO DE ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO
E D I F I C I O M A C A R E N A A	6.000 M ²	ACADÉMICAS	AULAS ESPECÍFICAS	SALA DE MÚSICA (VARIOS INSTRUMENTOS)
				PINTURA Y DIBUJO
				GRABADO - PLÁSTICAS
				ESCENICAS
				SALÓN DE CORO Y DEPOSITO (9 M2)
				ÁREA DE MODELADO
				CENTRO DE ESTUDIOS GEOGRÁFICOS
				CENTRO DE ATENCIÓN PSICOPEDAGÓGICA - CAP
				SALA DE ARTES
				LABORATORIO DE FONÉTICA ACÚSTICA
				LABORATORIO DE FONÉTICA Y FONOLOGÍA
				SALA MULTIMEDIAL
				LABORATORIO DE FOTOGRAFÍA ANÁLOGA
				TIPO I - CLASE
		TIPO II - PRÁCTICAS LIBRES		
		BIBLIOTECA	BIBLIOTECA	COLECCIÓN GENERAL
				COLECCIÓN DE REFERENCIA
				RECEPCIÓN Y PRESTAMO
				SALA DE LECTURA
				COORDINACIÓN
				ARCHIVO
				CENTRO DE DOCUMENTACIÓN
				RECEPCIÓN Y PRESTAMO
				ANÁLISIS
				COORDINACIÓN
		ADMINISTRATIVAS	ADMINISTRATIVAS	OFICINA TIPO III
				SECRETARIO ACADÉMICO
				OFICINA TIPO V
				COORDINADORES DE PROYECTOS CURRICULARES
				OFICINA TIPO IV
				COORDINADOR UNIDAD DE INVESTIGACIÓN
				COORDINADOR UNIDAD DE EXTENSIÓN
				COORDINADOR ACREDITACIÓN
				COORDINADOR PAIEP
				OFICINA TIPO VII
				SOPORTE DECANATURA
				ASISTENTE SECRETARÍA ACADÉMICA
		ASISTENTE INVESTIGACIÓN		
		ASISTENTE EXTENSIÓN		
		ASISTENTE ACREDITACIÓN		
		ASISTENTE PAIEP		
		ASISTENTES PROYECTOS CURRICULARES		
		OFICINA TIPO VIII		
		SECRETARÍA DECANATURA		
		SECRETARÍA SECRETARIO ACADÉMICO		
		SECRETARÍA PAIEP		
		SECRETARÍA PROYECTOS CURRICULARES		
SALA DE JUNTAS TIPO III				
-				
DOCENTES	DOCENTES	SALA DE PROFESORES		
		TIPO I		
BIENESTAR INSTITUCIONAL	BIENESTAR INSTITUCIONAL	ÁREA ADMINISTRATIVA		
		COORDINACIÓN BIENESTAR (OFICINA TIPO V)		
		ÁREA DESARROLLO HUMANO		
		OFICINA DEPORTES (TIPO IX)		
		OFICINA TRABAJO SOCIAL (TIPO IX)		
		OFICINA CULTURA (TIPO IX)		
		OFICINA PROYECCIÓN LABORAL (TIPO IX)		
		SALAS DE DESCANSO		
		ÁREA SALUD		
		ODONTOLÓGIA		
MEDICINA GENERAL				
ENFERMERÍA				
PSICOLOGÍA				
ÁREA DE CONTROL, PRESTAMO Y DEPOSITO				
BODEGA DEPORTES				
SERVICIOS	SERVICIOS	CUARTOS TÉCNICOS		
		-		
RESTAURANTE Y CAFETERÍA	RESTAURANTE Y CAFETERÍA	BAÑOS		
		-		
APOYO	APOYO	AUDIOVISUALES		
		SALAS DE AUDIOVISUALES		
		SALAS MÚLTIPLES		
		PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL		
		OFICINA CENTRO DE AUDIOVISUALES		
BODEGA AUDIOVISUALES				
AULAS DE TELECONFERENCIA				
PARQUEADEROS	PARQUEADEROS	CIRCULACIONES		
		-		
ACCESIBILIDAD Y CIRCULACIONES	ACCESIBILIDAD Y CIRCULACIONES	MUROS, DUCTOS Y COLUMNAS		
		-		

Se adopta la presente Adenda a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de dos mil diez (2010) en la ciudad de Bogotá.

ROBERTO VERGARA PORTELA
Rector