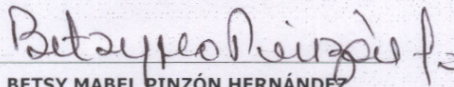


UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CONVOCATORIA PÚBLICA No 001 DE 2011
PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
DOCUMENTOS JURÍDICOS
ABRIL 4 DE 2011

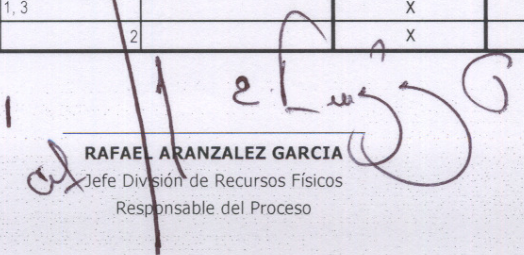
ÍTEM	DOCUMENTOS JURÍDICOS SOLICITADOS	EMPRESA PROponente		
		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		
		CUMPLIMIENTO		
		SI	NO	OBSERVACIONES
1	OBJETO SOCIAL	X		FOLIO 17
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X		FOLIO 17 - 18
	CONDICIÓN EN TÉRMINOS DE REFERENCIA			
	VIGENCIA No mayor a treinta (30) días calendario, contados retroactivamente desde la fecha de cierre de la invitación	X		FOLIO 17
	TIEMPO MÁXIMO DE CONSTITUCIÓN por lo menos con tres (10) años de anterioridad a la presentación de la oferta (contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección) y su vigencia no podrá ser inferior al plazo del contrato y dos (2) años más.	X		FOLIO 17
	PARA CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES Documento privado mediante el cual se constituyen, que el consorcio o la unión temporal se mantendrá vigente durante el término de ejecución del contrato y un (1) año más.	N/A		
2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA El proponente deberá diligenciar en su totalidad el modelo adjunto en el ANEXO 1	X		FOLIOS 5 - 7
3	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA			
	Beneficiario: Universidad distrital	X		FOLIO 9 - 15
	Afianzado:	X		FOLIO 9 - 15
	Vigencia: 90 días calendario/fecha de cierre	X		FOLIO 9 - 15
	Cuántia: 10% / propuesta presentada	X		FOLIO 9 - 15
4	AUTORIZACIÓN PARA PROPONER Y CONTRATAR			
	Persona Jurídica	X		FOLIO 18
	Persona Natural			
	Consorcio-Unión Temporal			
5	ACTA DE CONSTITUCIÓN SOCIETARIA			
	Consorcio	N/A		
	Unión Temporal			
6	CERTIFICACIÓN DE APORTES S.S.SOCIAL Y PARAFISCALES Últimos seis (6) meses.	X		FOLIO 22, 23 y 25
7	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT-	X		FOLIO Y 29
ADMITIDO JURIDICAMENTE		X		


BETSY MABEL PINZÓN HERNÁNDEZ

Jefe Oficina Asesora Jurídica

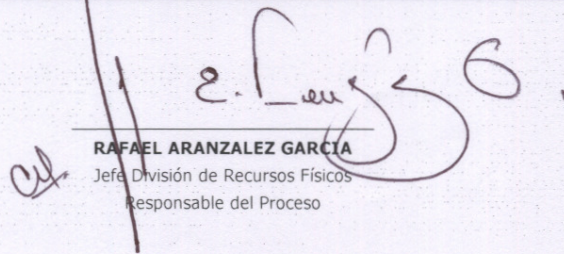
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CONVOCATORIA PUBLICA No 001 DE 2011
PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
DOCUMENTOS TECNICOS
ABRIL 4 DE 2011

ÍTEM	DOCUMENTOS TECNICOS SOLICITADOS		EMPRESA PROPONENTE		
			CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		
			CUMPLIMIENTO		
		SI	NO	OBSERVACIONES	
1	CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA Contratos ejecutados				
	Certificación 1		EDUCACION SUPERIOR		
	Contrato No		007 DE FEBRERO 29 DE 2008		
	Entidad que contrata		UNAD		
	Valor del contrato		1.668.458.769,00		
	Fecha Inicio		29/02/2008		
	Fecha de Finalización		28/02/2009		
	Objeto		PRESTACION DE ASEO Y CAFETERIA		
	Cumplimiento		EXCELENTE		
	Certificación 2		EDUCACION SUPERIOR		
	Contrato No		027 DE FEBRERO DE 2009		
	Entidad que contrata		UNAD		
	Valor del contrato		2.146.523.964,00		
	Fecha Inicio		25/02/2009		
	Fecha de Finalización		28/02/2010		
	Objeto		PRESTACION DE ASEO Y CAFETERIA		
	Cumplimiento		EXCELENTE		
	Certificación 3		EDUCACION SUPERIOR		
	Contrato No		062 DE MARZO 1 DE 2010		
	Entidad que contrata		UNAD		
Valor del contrato		2.905.145.073,00			
Fecha Inicio		01/03/2010			
Fecha de Finalización		28/02/2011			
Objeto		PRESTACION DE ASEO Y CAFETERIA			
Cumplimiento		EXCELENTE			
Sumatoria Contratos Aceptados			\$ 6.720.127.806,00		
Condición: A+B+C >=			\$ 136.000.000,00		
REGISTRO -UNICO PROPONENTES -RUP-			SI	NO	OBSERVACIONES
2	Vigencia: cuya fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días antes del cierre de la presente invitación		X		
	Clasificación y Calificación:				
	Actividad: Proveedor		X		
	Especialidad 23		GRUPOS		
	2	4	X		
	4	2 y 7	X		
	6	6 Y 7	X		
	23	1, 3, 25	X		
25	1, 3	X			
27		X			


RAFAEL ARANZALEZ GARCIA
 Jefe División de Recursos Físicos
 Responsable del Proceso

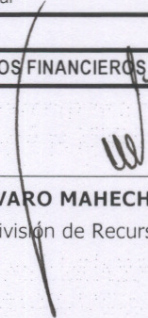
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 CONVOCATORIA PUBLICA No 001 DE 2011
 PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
 DOCUMENTOS TÉCNICOS
 ABRIL 4 DE 2011

3	CERTIFICADO K CONTRATACIÓN DE 12000 SMMLV			X		
4	CERTIFICADO K CONTRATACIÓN RESIDUAL Condición: >= : 6.000 SMMLV de 2011			X		
5	CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y ORGANIZACIONAL			X		
MODELO DE MAQUINARIA						
	AÑO	PUNTAJE	RANGO PRESENTADO	PUNTAJE	NO	OBSERVACIONES
6	2011 Y 2010	100	X	100		
	2008 Y 2009	70		0		
	2006 Y 2007	30		0		
MODELO DE MAQUINARIA						
	CAMPO DE FORMACION		RANGO PRESENTADO	PUNTAJE		
7	Entre 80 a 100 operarios (as) con capacitación certificado en manejo de residuos. y Entre 16 y 25 operarios (as) con capacitación en manejo de residuos químicos y Entre 7 - 10 personas (as) con capacitación y competencias en trabajo en alturas.		X	100		
	Entre 50 a 79 operarios (as) con capacitación en manejo de residuos. y Entre 10 y 15 operarios (as) con capacitación en manejo de residuos químicos. y Entre 3 - 6 personas (as) con capacitación y competencias en trabajo en alturas.			0		
	Entre 10 a 49 operarios (as) con capacitación en manejo de residuos. y Entre 2 y 9 operarios (as) con capacitación en manejo de residuos químicos. y Entre 1 - 3 personas (as) con capacitación y competencias en trabajo en alturas.			0		
ADMITIDO TÉCNICAMENTE				CUMPLE		


RAFAEL ARANZALEZ GARCIA
 Jefe División de Recursos Físicos
 Responsable del Proceso

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 CONVOCATORIA PUBLICA No 001 DE 2011
 PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
 DOCUMENTOS FINANCIEROS
 ABRIL 4 DE 2011

ÍTEM	DOCUMENTOS FINANCIEROS SOLICITADOS		EMPRESA PROponente			
			CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			
			CUMPLIMIENTO			
			SI	NO	OBSERVACIONES	
1	ESTADOS FINANCIEROS					
	Balance General	2008	2009	x		
	Estado de Resultados	2008	2009	x		
Notas Explicativas	2008	2009	x			
	Certificación de Estados financieros	2008	2009	x		
2	DOCUMENTOS DEL CONTADOR					
	Inscripción -Tarjeta profesional-		x		VERIFICADOS	
	Antecedentes profesionales		x		VERIFICADOS	
3	DOCUMENTOS DEL REVISOR FISCAL					
	Inscripción -Tarjeta profesional-		x		VERIFICADOS	
	Antecedentes profesionales		x		VERIFICADOS	
	ADMITIDO EN DOCUMENTOS FINANCIEROS		x			


ALVARO MAHECHA RANGEL
 Jefe División de Recursos Financieros

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 CONVOCATORIA PÚBLICA No 001 DE 2011
 PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
 INDICADORES FINANCIEROS
 ABRIL 4 DE 2011

CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	
INDICADOR	RESULTADO
Razón Corriente >= A 2 Veces	CUMPLE / NO CUMPLE
Endeudamiento <= A 55 %	CUMPLE / NO CUMPLE
Capital de Trabajo: >= 60% del PRESUPUESTO OFICIAL	CUMPLE / NO CUMPLE
Patrimonio : <= A 1.5 DEL PRESUPUESTO OFICIAL	CUMPLE / NO CUMPLE

ÍTEM	INDICADORES FINANCIEROS CALCULADOS	EMPRESA PROponente			
		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			
		CUMPLIMIENTO			
		SI	NO	OBSERVACIONES	

RAZÓN CORRIENTE

1	Razón Corriente >= A 2 Veces	Activo Corriente	\$ 2.444.824.184,00	2,11	x		
		Pasivo Corriente	\$ 1.157.953.028,00				

ENDEUDAMIENTO

2	Endeudamiento <= al 55 %	Pasivo Total	\$ 1.157.953.028,00	41,81%	x		
		Activo Total	\$ 2.769.562.537,00				


CAPITAL DE TRABAJO

3	Capital de Trabajo: >= 60% del presupuesto oficial	Activo Corriente	\$ 2.444.824.184,00	\$ 1.286.871.156,00	x		
		Pasivo Corriente	\$ 1.157.953.028,00				
Ppto Oficial= \$1.435.366.146		861.219.687,60 Pts		\$ 861.219.687,60			

PATRIMONIO

	Patrimonio : <= 1.5 (Presupuesto Oficial /Patrimonio total)	Ppto oficial	\$ 1.435.366.146,00	\$ 0,89	x		
		Patrimonio	\$ 1.611.609.509,00				


ADMISION EN CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS					SI
---	--	--	--	--	----

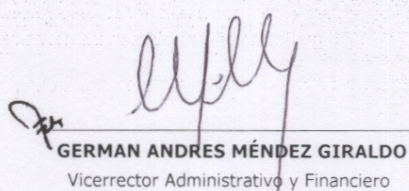

ALVARO MAHECHA RANGEL
 Jefe División de Recursos Financieros


UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 CONVOCATORIA PUBLICA No 001 DE 2011
 PRIMERA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD
 DOCUMENTOS TECNICOS E INDICADORES FINANCIEROS
 ABRIL 4 DE 2011

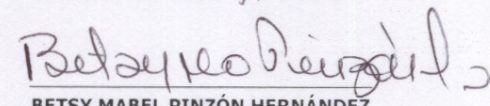
ÍTEM	TIPO DE EVALUACION	EMPRESA PROponente		
		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		
		ADMISIBILIDAD		
		SI	NO	OBSERVACIONES
1	EVALUACION JURIDICA	X		
2	EVALUACION FINANCIERA	X		
3	INDICADORES FINANCIEROS	X		
4	EVALUACION TECNICA	X		


HABILITADO ?	SI	X
	NO	


INOCENCIO BAHAMON CALDERON
 Rector


GERMAN ANDRES MÉNDEZ GIRALDO
 Vicerrector Administrativo y Financiero

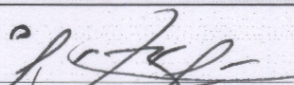

ALVARO MAHECHA RANGEL
 Jefe División de Recursos Financieros

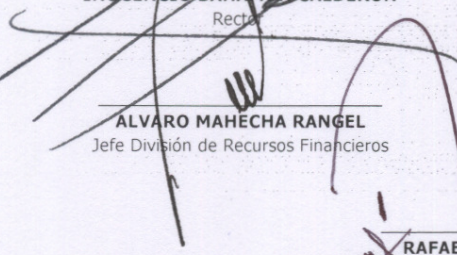

BETSY MABEL PINZÓN HERNÁNDEZ
 Jefe Oficina Asesora Jurídica


RAFAEL ARANZALEZ GARCIA
 Jefe División de Recursos Físicos
 Responsable del Proceso

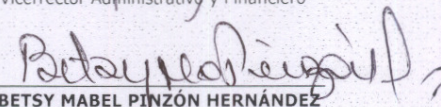
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 INVITACIÓN DIRECTA No 001 DE 2011
 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
 ABRIL 4 DE 2011

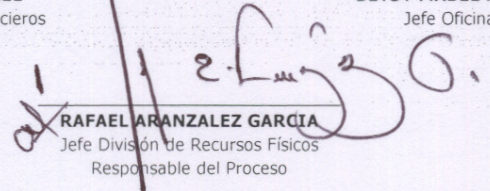
EMPRESA PROPONENTE			
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			
ITEM	SERVICIO	VI TOTAL	PUNTAJE
1	PERIODO ACADEMICO AÑO 2011 (6 meses 15 días)	795.768.792,00	
2	PERIODO VACACIONES AÑO 2011 (1 mes 15 días)	98.585.121,60	
3	PERIODO ACADEMICO AÑO 2012 (3 meses 15 días)	448.794.545,64	
4	PERIODO VACACIONES AÑO 2012 (15 días)	34.418.829,82	
VALOR TOTAL OFERTA		1.377.567.289,06	800


INOCENCIO BAHAMON CALDERON
 Rector


ALVARO MAHECHA RANGEL
 Jefe División de Recursos Financieros


GERMAN ANDRES MÉNDEZ GIRALDO
 Vicerrector Administrativo y Financiero


BETSY MABEL PINZÓN HERNÁNDEZ
 Jefe Oficina Asesora Jurídica


RAFAEL ARANZALEZ GARCÍA
 Jefe División de Recursos Físicos
 Responsable del Proceso