



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

PRE-TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2011

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA: “CONTRATAR LA
REALIZACIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE “A” DE LA
MACARENA.”**

Bogotá, Junio de 2011

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2011

La Administración de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas invita a todas las empresas de los diferentes sectores público y privado del país a participar en los diferentes procesos de contratación que la Institución adelanta, los cuales se rigen por los principios de transparencia, economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, objetividad, publicidad y responsabilidad, principios que buscan rescatar la confianza pública y el compromiso con la ética de lo público.

Por lo anterior y en el marco del *Pacto por la Transparencia* suscrito por la Universidad, reiteramos que ningún funcionario o contratista puede ejercer alguna participación o presión para vulnerar la imparcialidad de la evaluación de la contratación.

Por tanto, se reitera que ningún funcionario ni contratista está autorizado para contactar a los proponentes y se sugiere a los mismos el abstenerse de aceptar cualquier ayuda o de tener comunicación con funcionarios o contratistas que ofrezcan este tipo de intermediación. Por el contrario, se les invita a que denuncien cualquier tipo de insinuación que les presenten para que la Administración adelante los procesos disciplinarios, fiscales y penales que correspondan, para garantizar la transparencia de todos los procesos de contratación que adelanta la **Universidad**.

ORIGINAL FIRMADO

INOCENCIO BAHAMON CALDERON
Rector

ORIGINAL FIRMADO

GERMÁN ANDRÉS MENDEZ
Vicerrector Administrativo y Financiero

ORIGINAL FIRMADO

MARIA ELVIRA RODRIGUEZ LUNA
Vicerrectora Académica

RECOMENDACIÓN GENERAL A LOS INTERESADOS

El presente documento contiene los **Términos de Referencia**, elaborados por la **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS** (a través de su consultor), en adelante la **Universidad**, para seleccionar la propuesta que mejor se ajuste a su contenido y a las necesidades de la **Universidad**, para desarrollar el objeto de esta convocatoria. Los términos de referencia se han elaborado teniendo en consideración los mecanismos de la actividad contractual que buscan servir a los fines estatales y a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios a cargo de la **Universidad**, a la protección y garantía de los derechos de los proponentes y los de terceros.

Los **Proponentes**, en la elaboración de la **Propuesta**, deberán atender los requisitos y lineamientos establecidos en los **Términos de Referencia**, con el fin de obtener ofrecimientos claros que permitan una selección sin contratiempos y en un plano de absoluta igualdad. En este sentido, la Universidad se permite realizar a los interesados, las siguientes recomendaciones:

- Lea cuidadosamente el contenido de este documento.
- Verifique, antes que nada, que no esté incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades generales ni especiales para contratar.
- Cerciórese que cumple las condiciones y reúne los requisitos aquí señalados.
- Proceda a reunir la información y documentación exigida y verifique la vigencia de aquella que la requiera.
- Tenga presente la fecha y hora previstas para el Cierre de la presente **Convocatoria Pública**. Las propuestas presentadas fuera del tiempo previsto se rechazarán de plano por extemporáneas.
- Toda consulta y comunicación deberá formularse por escrito y deberá ser radicada en las instalaciones de la **Universidad** en la forma señalada en este documento. No se atenderán consultas personales ni telefónicas.
- Los **Proponentes** por la sola presentación de su propuesta, autorizan a la **Universidad** a verificar toda la información que en ella suministren.
- Cuando se presente inexactitud en la información suministrada por el **Proponente**, la **Universidad** podrá rechazar la propuesta y/o dar aviso a las autoridades competentes, si a ello hubiere lugar.

Por lo anterior, el **Proponente** deberá examinar cuidadosamente los **Términos de Referencia** y las especificaciones técnicas en él contenidas, e informarse cabalmente de todas las circunstancias que puedan influir en el costo o el tiempo del objeto de la presente **Convocatoria Pública**, y elaborar su Propuesta, conforme a los mismos.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1	TABLA DE CONTENIDO	
2	1.	INFORMACIÓN GENERAL 6
3	1.1.	OBJETO DE LA CONVOCATORIA 6
4	1.2.	JUSTIFICACIÓN 6
5	1.3.	NORMATIVIDAD APLICABLE 7
6	1.4.	NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA 8
7	1.5.	DEFINICIONES 9
8	1.6.	DOCUMENTOS DE LA CONVOCATORIA15
9	1.7.	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS16
10	1.8.	CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA E INFORMACIÓN16
11	1.9.	COSTOS DE LA PROPUESTA Y DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO16
12	1.10.	CUARTO DE DATOS ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
13	1.11.	DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO17
14	1.12.	ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO19
15	1.13.	PACTO POR LA TRANSPARENCIA19
16	1.14.	CORRESPONDENCIA19
17	2.	PROCESO DE LA CONVOCATORIA20
18	2.1.	CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA20
19	2.2.	APERTURA DE LA CONVOCATORIA21
20	2.3.	VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA21
21	2.4.	AUDIENCIA PÚBLICA DE ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ...22
22	2.5.	ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA23
23	2.5.1.	SOLICITUDES DE ACLARACIÓN Y OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS24
24	2.5.2.	ADICIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS25
25	2.6.	AUDIENCIA DE CIERRE DE LA CONVOCATORIA Y ENTREGA DE PROPUESTAS ..25
26	2.7.	DOCUMENTO DE EVALUACIÓN26
27	2.8.	AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (APERTURA DEL SOBRE 2)27
28	2.9.	DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS27
29	2.10.	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO28
30	2.11.	CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS28
31	2.12.	DECLARATORIA DE DESIERTA30
32	3.	REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES31
33	3.1.	CAPACIDAD JURÍDICA DE LOS PROPONENTES31
34	3.1.1.	PARTICIPANTES31
35	3.1.2.	APODERADOS39
36	3.1.3.	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES ...40
37	3.1.4.	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP41
38	3.1.5.	OTROS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN43
39	3.1.6.	CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL44
40	3.1.7.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA44
41	3.1.8.	GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO47
42		

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- “CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE “A” DE LA MACARENA.”

1	3.2. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE.....	47
2	3.2.1. CAPITAL DE TRABAJO	47
3	3.2.2. PATRIMONIO.....	49
4	3.2.3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	49
5	3.2.4. RAZÓN CORRIENTE	50
6	3.2.5. FORMA DE ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA	50
7	3.3. EXPERIENCIA	51
8	3.3.1. EXPERIENCIA COMO CONSULTOR	51
9	3.3.2. EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR	52
10	3.3.3. EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN.....	53
11	3.3.4. ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES.....	53
12	3.3.5. FORMA DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA	54
13	3.3.6. REFERENCIAS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA.....	55
14	3.3.7. SOLICITUD DE CERTIFICACIONES.....	55
15	4. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS	56
16	4.1. FORMA DE PRESENTACIÓN.....	56
17	4.2. SUJECCIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.....	58
18	4.3. CONTENIDO.....	58
19	4.3.1. CONTENIDO SOBRE 1	58
20	4.3.2. CONTENIDO SOBRE 2	60
21	4.4. VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS.....	60
22	4.5. REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS	60
23	4.6. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN	61
24	4.7. INFORMACIÓN INEXACTA	61
25	4.8. MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE PROPUESTAS	62
26	4.9. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.....	62
27	4.10. ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	63
28	5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	66
29	5.1. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.....	66
30	5.2. PLAZO DE EVALUACIÓN	66
31	5.3. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.....	66
32	5.3.1. REQUISITOS LEGALES	67
33	5.3.2. CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA.....	67
34	5.3.3. VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA, FACTOR DE CUMPLIMIENTO, APOYO A LA INDUSTRIA	
35	NACIONAL Y PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE	67
36	5.4. DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN DEL	
37	ADJUDICATARIO	67
38	5.4.1. VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	68
39	5.4.2. FACTOR DE CUMPLIMIENTO	69
40	5.4.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	70
41	5.4.4. PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE	70
42	5.5. ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA	73
43	5.6. CRITERIOS DE DESEMPATE.....	73
44	5.7. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.....	74
45		

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

La **Universidad** se permite convocar *-en los términos el Estatuto de Contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas (Acuerdo 008 de 2003)-* al trámite de la presente **Convocatoria Pública**, con el objeto de seleccionar la **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) **Contrato**, para lo cual, la **Universidad** invita a las personas interesadas, a participar en la presente **Convocatoria**.

El objeto del **Contrato** será contratar la realización del **reforzamiento estructural y mejoramiento integral de la Sede "A" de La Macarena**, para la **Universidad Francisco José de Caldas**, de conformidad con el alcance del objeto del contrato y las especificaciones del **Apéndice Técnico**.

1.2. JUSTIFICACIÓN

Debido al aumento significativo de la población estudiantil en los últimos diez (10) años y los requerimientos constantes de la comunidad universitaria en cuanto a calidad (estado) y cantidad (área) de espacio físico para desarrollar las diferentes actividades académicas y administrativas en la Universidad, la Oficina Asesora de Planeación y Control realizó un diagnóstico integral, el cual le permitió determinar la situación actual de la planta física, conforme a la población estudiantil actual (2007-I); de igual manera se adelantó un diagnóstico de la situación jurídica de los terrenos donde reposan las construcciones actuales de la **Universidad** y se diseñaron diferentes alternativas de crecimiento, que trazarán los lineamientos para el desarrollo físico de la Institución en el periodo 2008-2016; este trabajo señala que la **Universidad** en la actualidad presenta un importante déficit de aproximadamente 46.000 m² de área construida y 2.602 m² de área libre.

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas se encuentra adelantando el Plan de Mejoramiento y Ampliación de la Planta Física; en él se tiene contemplado la actualización de la Sede Macarena A, a la norma NSR-10, considerando además, que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y reducir al mínimo el riesgo de la pérdida de vidas humanas en caso de la ocurrencia de un sismo, estas edificaciones pueden verse sometidas a fuerzas sísmicas u otras fuerzas impuestas por la naturaleza o el uso.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Por la ubicación de Bogotá, la cual se encuentra en zona de amenaza sísmica
2 alta e intermedia de acuerdo con la clasificación que realiza el Decreto 33 de
3 enero 9 de 1998 y la Ley 400 de 1997 en su artículo 53 "*Actualización de*
4 *edificaciones indispensables, a las construcciones existentes cuyo uso las*
5 *clasifique como edificaciones indispensables y de atención a la comunidad.*
6 *Localizadas en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia, se les debe*
7 *evaluar su vulnerabilidad sísmica",* resulta esencial y obligatorio para la entidad,
8 velar por la integridad de las personas, evitando en la medida de las
9 posibilidades poner en riesgo a la Comunidad Universitaria, garantizando la
10 estabilidad de las construcciones de la Sede Macarena A.

11
12 En virtud de lo anterior, la Universidad tramitó y obtuvo la Licencia de
13 Construcción en la modalidad de reforzamiento estructural (Res 10-4-0274 de
14 Febrero 5 de 2010); para la ejecución de las obras, se hace necesario el
15 traslado de los estudiantes del modulo estructural independiente costado sur de
16 la edificación, razón por la cual exploró diferentes alternativas para el traslado
17 de la población estudiantil afectada en la primera fase de ejecución del
18 reforzamiento estructural y las fases subsiguientes, dado lo anterior se
19 ejecutaran las obras en tres fases sucesivas, si en el orden de intervención, el
20 siguiente: **i) Módulo Sur; ii) Módulo Norte; y, iii) Módulo Centro.**

21
22 En este sentido, la **Universidad** contrató la consultoría para la Estructuración
23 Técnica, Legal y Financiera de la contratación de las obras de modernización,
24 dando como resultado dicha consultoría, el adelantamiento del presente
25 proceso de selección para vincular el contratista que ejecute las actividades
26 requeridas en la Sede de la Macarena A de la **Universidad**, y satisfacer de este
27 modo, los requerimientos constantes de la comunidad universitaria.

28
29 **1.3. NORMATIVIDAD APLICABLE**

30
31 Al presente proceso y al contrato que de éste se derive, le serán aplicables las
32 normas contenidas en la Constitución Política de Colombia, en la Ley 30 de
33 1992, en el Acuerdo 008 de 2003 del Consejo Superior Universitario, en la
34 Resolución 014 de 2004, en la Resolución No. 10 de 2006 y en el Acuerdo No
35 001 de 2007 proferido por el Consejo Superior Universitario.

36
37 En cuanto sean compatibles con la finalidad y los principios del Acuerdo 08 de
38 2003 y Resolución No. 014 de 2004, las normas que rigen los procedimientos y
39 actuaciones en la función administrativa serán aplicables en las actuaciones
40 contractuales y a falta de éstas, regirán las disposiciones del Código de
41 Procedimiento Civil y el Código de Comercio en lo pertinente.

42
43 Adicionalmente se tendrá en cuenta la aplicación y observancia de lo siguiente:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1

2 • Resolución de Rectoría No. 069 de 2011, Plan de Contratación de la
3 Universidad, Vigencia 2011

4 • Resolución No. 015 del 30 de junio de 2009 del Consejo Superior Universitario
5 (Plan Maestro de Desarrollo Físico)

6 • Resolución de Rectoría No. 482 de 2006 (Manual de Interventoría y
7 Supervisión de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas).

8

9 De conformidad con las normas de contratación interna, se hace saber a los
10 **Interesados** y a los **Proponentes**, que el particular que contrata con el Estado
11 adquiere la calidad de colaborador del mismo en el logro de sus fines, razón por
12 la que cumple una función social que implica obligaciones, sin perjuicio de los
13 derechos que la Constitución y la ley le otorgan.

14

15 La modalidad de contratación es la **Convocatoria Pública** para la presentación
16 de Ofertas, de que trata el artículo 24^o **Estatuto de Contratación de la**
17 **Universidad**, que consiste en el proceso mediante el cual la **Universidad**
18 formula públicamente una convocatoria, para que en igualdad de
19 oportunidades, los interesados presenten sus ofertas para seleccionar entre
20 ellas la más favorable a los propósitos y objetivos institucionales.

21

22 **1.4. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE**
23 **REFERENCIA**

24

25 Estos **Términos de Referencia** deben ser interpretados armónicamente, como
26 un solo cuerpo dispositivo, que tiene como fin máximo el cumplimiento de los
27 fines Estatales previstos en el artículo 2^o de la Constitución Política de la
28 República de Colombia; por tanto, sus disposiciones no deben ser entendidas
29 de manera separada de lo que indica su contexto general. En ese sentido, se
30 entienden integrados a él, los **Anexos** que lo acompañan, las **Adendas** que
31 posteriormente se lleguen a expedir y las respuestas dadas a los Interesados.

32

33 Además, se seguirán los siguientes criterios para la interpretación y
34 entendimiento de los **Términos de Referencia**:

35

36 ▪ El orden de los Capítulos y las Cláusulas no implica que exista prelación o
37 prevalencia entre los mismos.

38

39 ▪ Los títulos de los Capítulos y las Cláusulas sirven sólo como referencia y no
40 afectarán la interpretación de su texto.

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 ▪ Las palabras en singular, se entenderán también en plural y viceversa, y las
2 palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y
3 viceversa, cuando lo exija el contexto.
4
- 5 ▪ En cuanto a los plazos de horas, días, meses y años, se seguirán las reglas
6 que a continuación se expresan:
7
- 8 a) Cuando el plazo sea de horas, comenzará a contarse a partir del primer
9 segundo de la hora siguiente, y se extenderá hasta el último segundo de
10 la última hora inclusive;
11 b) Cuando el plazo sea de **Días**, se excluirá el día en que el negocio jurídico
12 se haya celebrado, salvo que de la intención expresa de las partes se
13 desprenda otra cosa;
14 c) Cuando el plazo sea de meses o de años, su vencimiento tendrá lugar el
15 mismo día del correspondiente mes o año; si éste no tiene tal fecha,
16 expirará en el último día del respectivo mes o año. El plazo que venza en
17 día feriado se prorrogará hasta el **Día hábil** siguiente. Los plazos de
18 días señalados en la ley se entenderán en hábiles.
19
- 20 ▪ Las palabras que sean expresamente definidas en el numeral siguiente,
21 escritas con Mayúscula Inicial y **negrilla** en los presentes **Términos**
22 deberán ser entendidas únicamente en el sentido que a las mismas se les
23 conceda, según su definición. Las palabras escritas con Mayúscula Inicial y
24 **negrilla**, en todos los casos, se encuentran definidas en el numeral 1.5
25 siguiente, salvo cuando hacen parte de un título.
26
- 27 ▪ Los términos no definidos en el numeral 1.5 siguiente, que correspondan a
28 las definiciones establecidas en la minuta del **Contrato**, se entenderán de
29 conformidad con dichas definiciones. A las palabras que no estén definidas
30 en el numeral 1.5 siguiente, ni en las definiciones de la minuta del **Contrato**,
31 se les dará el sentido natural y obvio, según su uso común o el lenguaje
32 técnico respectivo.
33

1.5. DEFINICIONES

- 34
- 35
- 36 1. **Adenda(s)**: Son los documentos que se expedirán con el fin de modificar,
37 aclarar o adicionar los **Términos de Referencia**, sus **Anexos** y/o el
38 **Apéndice Técnico**, con posterioridad a la apertura de la presente
39 **Convocatoria**, y que formarán parte de la misma.
40
- 41 2. **Adjudicación**: Es la decisión emanada de la **Universidad** por medio de una
42 Resolución, que determina el **Adjudicatario** del **Contrato** objeto de la
43 presente **Convocatoria**. La **Adjudicación** se hará en Audiencia Pública.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
3. **Adjudicatario(a):** Es el **Proponente** o el **Proponente Plural** que resulte ganador del proceso de Convocatoria Pública y sea el seleccionado para firmar el **Contrato**.
 4. **Anexo(s):** Es el conjunto de formatos y documentos que se adjuntan a los **Términos de Referencia**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.6 de estos **Términos**.
 5. **Apéndice o Apéndice Técnico:** Es el documento que se adjunta a los **Términos de Referencia** y que hará parte integrante del **Contrato**, el cual contiene las especificaciones técnicas del objeto a desarrollar.
 6. **Carta de Presentación de la Propuesta:** Es el modelo que figura como **Anexo 3** de estos **Términos**, que deberá ser diligenciado e incluido en la **Propuesta** por cada **Proponente**, y que adicionalmente, deberá estar firmado por el representante legal o representante único debidamente designado del **Proponente**.
 7. **Comisión de Éxito:** Se entenderá como la porción de los honorarios de Bonus S.A. en su calidad de estructurador contratado por la Universidad de conformidad con lo establecido en el Contrato de Consultoría No. 00117 de 2009 y los Términos de Referencia del mismo. La Comisión de Éxito corresponde al uno por ciento (1.0%) más IVA, del **Valor Estimado Del Contrato** que por esta **Convocatoria** se adjudique, y deberá ser cancelada por el **Contratista**, dentro de los quince (15) Días Calendario siguientes a la suscripción del Contrato como requisito para la suscripción del Acta de Inicio de Ejecución. El valor será cancelado por el contratista con recursos propios.

Este valor no será objeto de evaluación en la **Oferta Económica**. La Comisión de Éxito será pagada por el **Contratista Adjudicatario** al Consultor Estructurador del proyecto, razón por la cual este componente no requiere del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que afecte el presupuesto de la **Universidad**. La **Comisión de Éxito** se encuentra regulada en la CLÁUSULA 29 de la Minuta del **Contrato**.
 8. **Consorcio:** Es la modalidad de asociación que se permitirá dentro del presente proceso, en el sentido de aceptar que dos (2) o más personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma conjunta, presenten una misma **Propuesta** para la **Adjudicación**, celebración y ejecución del **Contrato**, respondiendo solidariamente por todas y cada una de las obligaciones derivadas del **Contrato**, y por los efectos que generen o lleguen a generar las actuaciones, hechos u omisiones de todos o

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 cualquiera de los participantes en estos actos. La celebración de contratos
2 con consorcios está permitida en el Código de Comercio y en el artículo 12º
3 del **Estatuto de Contratación de la Universidad**.
4
- 5 **9. Contrato:** Es el contrato que se suscribirá entre la **Universidad** y el
6 **Adjudicatario**, como resultado de la presente **Convocatoria**. La minuta del
7 **Contrato** se recoge en el **Anexo 1** de estos **Términos**.
8
- 9 **10. Contratista:** Es la persona *–en el caso de un **Proponente Individual**–* o
10 grupo de personas *–en el caso de **Proponente Plural**–*, naturales o jurídicas,
11 que suscribe el **Contrato** objeto de la presente **Convocatoria**.
12
- 13 **11. Página Web Universidad Distrital:** Es el lugar virtual, donde se depositará
14 para la consulta de los **Proponentes**, los documentos (planos, diseños,
15 presupuesto, informes) que tiene actualmente la **Universidad** a su
16 disposición, y que está relacionada con el Proyecto de la presente
17 convocatoria.
18
- 19 **12. Desplazamiento:** Periodo de máximo dos (2) meses, durante los cuales, la
20 **Universidad** realizará el traslado de los elementos humanos y físicos
21 necesarios para desempeñar las actividades propias de la **Universidad**, de
22 un modulo estructural a otro.
23
- 24 **13. Día(s) Calendario:** Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se
25 trata de un **Día Hábil** o **Inhábil**.
26
- 27 **14. Día(s) Hábil(es):** Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes,
28 ambos inclusive, excluyendo de éstos únicamente los días sábados,
29 dominicales y feriados determinados por ley en la República de Colombia.
30 Cuando se hable de **Día(s)** sin ninguna denominación adicional, se
31 entenderá que se trata de **Día(s) Hábil(es)**.
32
- 33 **15. Día(s) Inhábil(es):** Para todos los efectos legales y contractuales
34 relacionados y derivados de la presente **Convocatoria**, se considerarán
35 **Días Inhábiles** todos los sábados y los domingos que figuren en el
36 calendario sin excepción, y los días feriados determinados por ley en la
37 República de Colombia.
38
- 39 **16. Garantía de Seriedad de la Propuesta:** Será la Póliza de Seguros a la que
40 se refiere el numeral 3.1.7 de estos **Términos** expedida por una institución
41 legalmente constituida en la República de Colombia, con autorización
42 expresa para emitir la garantía de seriedad de la propuesta de que trata este
43 numeral.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
- 17. Interesado(s):** Son todas las personas naturales o jurídicas o el grupo de personas jurídicas y/o naturales asociadas entre sí, mediante **Consortio**, o Unión Temporal, que han consultado los **Términos** de la presente Convocatoria, pero aún no han presentado formalmente su **Propuesta**.
- 18. Convocatoria Pública o Convocatoria:** Es el proceso de selección, establecido en el **Estatuto de contratación de la Universidad**, que se regula en los **Términos de Referencia**, mediante el cual se pretende seleccionar las **Propuestas** más favorables a los intereses de la **Universidad**, con el fin de satisfacer la necesidad pública, concluyendo en la celebración del **Contrato**.
- 19. Pesos Colombianos o Pesos o COP\$:** Es la moneda de curso legal en la República de Colombia.
- 20. Términos de Referencia o Términos:** Es el presente documento, que junto con sus anexos y apéndices, serán puestos a disposición de los interesados en participar en la presente **Convocatoria**, determinados en el numeral 1.6 de este documento, en los que se señalan las condiciones, plazos y procedimientos dentro de los cuales los **Proponentes** deben formular su **Propuesta** para tener la posibilidad de obtener la calidad de **Adjudicatario** de la **Convocatoria**.
- 21. Estudios y diseños de referencia:** Son documentos técnicos presentados por la **Universidad** con carácter puramente referencial, los cuales deberán ser revisados, ajustados, actualizados, complementados y finalmente adoptados como propios por el **Contratista** y/o realizados por éste de manera completa y suficiente, según corresponda. Los documentos definidos en este numeral, serán aquellos que cuenten con la verificación y aceptación por parte de la **Universidad** y el **Interventor**, y por lo tanto deberán ser tenidos en cuenta como punto de partida de los estudios y diseños de detalle adelantados por el **Contratista** durante la **Etapas de Preconstrucción**.
- 22. Obras complementarias:** Todos aquellos productos que si bien no se encuentran descritos dentro de los **Términos de Referencia**, son necesarios para el cabal desarrollo de la obra principal y su estabilidad y por lo tanto es inescindible a ésta. Son obras que estarán a cargo del **Contratista** y dentro de las cuales, no se incluyen productos mobiliarios.
- 23. Pre cronograma:** Es un anexo a la **Carta de presentación de la Propuesta**, donde el **Contratista** deberá establecer un calendario de trabajo

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 posible para la ejecución del Reforzamiento estructural y mejoramiento
2 integral de la sede "a" de la macarena.
3

4 **24. Precio Global:** Los contratos a precio global son aquellos en los que el
5 **Contratista**, a cambio de las prestaciones a que se compromete, obtiene
6 como remuneración una suma global fija, en la cual están incluidos todos y
7 cada uno de los costos y gastos necesarios para la total y cabal ejecución
8 de la obra contratada, y es el único responsable de la vinculación de
9 personal, de la elaboración de los subcontratos, y de la obtención de
10 materiales, todo lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y
11 riesgo, sin que **Universidad** adquiera responsabilidad alguna por dichos
12 actos.
13

14 Así, en el **Contrato** por precio global, el valor establecido en la cláusula de
15 valor es vinculante y genera, por lo mismo, obligaciones mutuas pues
16 señala la contraprestación a que tiene derecho el **Contratista** por su trabajo
17 pero, a su vez, señala para él la obligación de ejecutar la totalidad de la
18 obra por ese precio. Es por lo mismo, una cláusula que señala el verdadero
19 valor total del contrato, pues el contrato se celebró a precio determinado.
20

21 **25. Proponente o Proponentes:** Es la persona jurídica o natural, nacional o
22 extranjero, que presenta, de forma individual, una **Propuesta** para participar
23 en la **Convocatoria**.
24

25 **26. Proponente Plural:** Es el grupo de personas jurídicas y/o naturales,
26 nacionales o extranjeros, asociadas entre sí, mediante **Consorcio** o **Unión**
27 **Temporal**, que presentan de forma conjunta una **Propuesta** para participar
28 en la presente **Convocatoria**. Cuando en estos **Términos** se haga
29 referencia a **Proponente** sin hacer referencia a **Proponente Plural** se
30 entenderá que también incluye al **Proponente Plural**.
31

32 **27. Propuesta:** Se entiende por tal, la presentación de una oferta con carácter
33 irrevocable para sus suscriptores, en las condiciones y con los requisitos
34 establecidos en los **Términos de Referencia**.
35

36 **28. Propuesta Económica u Oferta Económica:** Es la propuesta contenida en
37 el Sobre No. 2 de que trata el numeral 4.10 de éstos **Términos**.
38

39 **29. Propuesta Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un **Proponente**
40 o **Proponente Plural** que cumple con los **Requisitos Habilitantes**
41 señalados en el numeral 3º de éstos **Términos de Referencia**.
42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 **30. Propuesta No Elegible:** Es aquella **Propuesta** presentada por un
2 **Proponente** o **Proponente Plural** que no cumple con los **Requisitos**
3 **Habilitantes** señalados en el numeral 3º de éstos **Términos de Referencia**.
4
- 5 **31. Proyecto:** Para efectos de los **Términos de Referencia**, consiste en la
6 ejecución de todas las actividades a cargo del **Contratista**, de conformidad
7 con lo señalado en el numeral 1.1 de los **Términos** y en el objeto contenido
8 en la Minuta del **Contrato** de conformidad con sus **Apéndices**.
9
- 10 **32. Remuneración del Contratista:** Corresponde al valor que recibirá el
11 contratista con ocasión a la ejecución del contrato. La **Remuneración del**
12 **Contratista** se encuentra definida en la Minuta del **Contrato**.
13
- 14 **33. Requisitos Habilitantes:** Son todos aquellos requisitos que hacen parte de
15 la **Propuesta** que deben cumplir los proponentes para ser considerados
16 como elegibles y que se encuentran definidos en el numeral 3 de los
17 **Términos de Referencia**. El cumplimiento de estos requisitos no dará
18 puntaje a los **Proponentes**, pero será condición indispensable para evaluar
19 la **Propuesta Económica** presentada por el **Proponente**.
20
- 21 **34. Unión Temporal:** Es la modalidad de asociación que se permitirá dentro del
22 presente proceso, en el sentido de que dos (2) o más personas naturales o
23 jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma conjunta, presenten una misma
24 **Propuesta** para la **Adjudicación**, celebración y ejecución del **Contrato**,
25 respondiendo solidariamente por todas y cada una de las obligaciones
26 derivadas del **Contrato**, pero no por las sanciones generadas por el
27 eventual incumplimiento de las obligaciones derivadas del **Contrato**, por las
28 cuales responde cada uno de los miembros de la **Unión Temporal** de
29 acuerdo con su participación en la ejecución. Cuando el acuerdo de Unión
30 Temporal no señale con claridad los términos y extensión de la participación
31 de cada uno de sus miembros, se presumirá la intención de concurrir a la
32 **Convocatoria** en calidad de **Consortio**. La celebración de contratos con
33 Uniones Temporales está permitida en el Código de Comercio y en el
34 artículo 12º del **Estatuto de Contratación de la Universidad**
35
- 36 **35. Valor Estimado del Contrato:** Es la suma que según los estudios
37 contratados por la **Universidad** podría corresponder al total de las
38 actividades necesarias para la adecuada ejecución del contrato tales como:
39 las actividades propias para la ejecución del objeto del contrato, las medidas
40 de manejo socio-ambiental y los gastos pre operativos, tal como se
41 menciona en la CLÁUSULA 10 de la minuta del Contrato.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 El **Valor Estimado del Contrato** es la suma de catorce mil setecientos
2 sesenta y dos millones quinientos cincuenta y seis mil doscientos noventa
3 pesos. (\$14.762.556.290,00) incluido IVA.
4

5 **36. Valor Referencial o Valor de Referencia:** Corresponde al valor fijado para
6 efectos de valorar la capacidad financiera y la experiencia de acuerdo con
7 éstos **Términos**. El **Valor de Referencia** es 27.600 SMMLV
8

9 **1.6. DOCUMENTOS DE LA CONVOCATORIA**

10 Forman parte integral de la presente **Convocatoria**, los siguientes:

11
12
13 I. La Resolución de Apertura de la **Convocatoria** expedida por el Rector
14 de la **Universidad**, mediante la cual se ordena la apertura de la presente
15 **Convocatoria Pública**.
16

17 II. Los **Términos de Referencia**, sus **Adendas**, avisos, aclaraciones, las
18 respuestas dadas a los **Interesados** y **Proponentes** y en general todos
19 los documentos publicados en la página web de la **Universidad**.
20

21 III. El Acta de la Audiencia de Aclaraciones realizada dentro de la
22 **Convocatoria Pública**.
23

24 IV. Los **Anexos** de los **Términos de Referencia**. Dichos **Anexos** son:
25

- Anexo 1** Minuta tipo del Contrato
- Anexo 2** Matriz de Riesgos
- Anexo 3** Carta de Presentación de la Propuesta
- Anexo 4** Pacto por la Transparencia
- Anexo 5** Certificado de Pago de Aportes a la Seguridad Social y de Aportes Parafiscales
- Anexo 6** Contratos Vigentes para Verificación del K residual (Kr)
- Anexo 7** Formulario para la presentación de la Capacidad Financiera de los Proponentes.
- Anexo 8** Formulario para la presentación de la Experiencia de los Proponentes

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Anexo 9 Formulario para la presentación de la Formación Académica y Experiencia del Personal Profesional calificable

Anexo 10 Formulario para la presentación de la Propuesta Económica

1 Adicionalmente, hacen parte integral de la Minuta tipo del **Contrato**, el
2 **Apéndice Técnico** contentivo de las Especificaciones y Parámetros Técnicos
3 de Diseño y Construcción, cuyo contenido tendrá los alcances de las
4 obligaciones establecidas en el **Contrato** y en el mismo **Apéndice**.

5

6 **1.7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS**

7

8 Los recursos con que la Universidad cuenta para la celebración del Contrato
9 que se derive de la presente Convocatoria, corresponden al recaudo por
10 concepto de la Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas,
11 enmarcado en el proyecto de inversión 380 Mejoramiento y Ampliación de la
12 Infraestructura Física, con cargo a la disponibilidad No. 2425 del 8 de abril de
13 2011 por un valor de; catorce mil novecientos un millones sesenta y cinco mil
14 quinientos cuarenta y seis pesos moneda corriente (\$14.901.065.546) incluido
15 IVA. Disponibilidad.

16

17

18 **1.8. CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA E INFORMACIÓN**

19

20 A partir de la apertura de la **Convocatoria** y hasta la fecha de cierre de la
21 misma, cualquier persona podrá consultar los **Términos de Referencia** en la
22 Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la **Universidad**, ubicada en la
23 Carrera 7ª No. 40 – 53 (Piso 8) en la ciudad de Bogotá, en el horario de 9:00
24 A.M. a 12:00 PM y de 2:00 PM a 4:00 PM, de lunes a viernes, siempre que se
25 trate de **Días Hábiles**.

26

27 Así mismo, los **Pre términos**, los **Términos de Referencia** y demás
28 documentos que tiene la **Universidad** a su disposición, podrán consultarse a
29 través de Internet en la **Página web** de la Universidad: www.udistrital.edu.co.

30

31 **1.9. COSTOS DE LA PROPUESTA Y DE LA CELEBRACIÓN DEL**
32 **CONTRATO**

33

34 Será responsabilidad única y exclusiva de los **Interesados** consultar los
35 **Términos** y optar por participar en la **Convocatoria**. Cada **Proponente**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 sufragará todos los costos, tanto directos como indirectos, relacionados con la
2 preparación y presentación de su **Propuesta** y la **Universidad** no será
3 responsable en ningún caso de dichos costos, cualquiera que sea el resultado
4 de la **Convocatoria**.

5
6 Igualmente, corresponderá al **Proponente** la responsabilidad de determinar,
7 evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones nacionales y/o
8 territoriales, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra
9 naturaleza que lleve consigo la celebración del **Contrato**, según la asignación
10 de costos y riesgos prevista en los **Términos** y sus **Anexos**, para lo cual se
11 recomienda a los **Proponentes** obtener asesoría calificada.

12
13 Si algún **Interesado** considera que no ha podido obtener toda la información
14 relevante, de conformidad con estos **Términos** y sus **Anexos**, para asumir la
15 totalidad de obligaciones y riesgos derivados del **Contrato**, o si considera que
16 sus propias estimaciones económicas le hacen imposible la asunción de esas
17 obligaciones y riesgos dentro de los límites del **Valor Estimado del Contrato**,
18 deberá abstenerse de presentar **Propuesta**. La mera presentación de la
19 **Propuesta** implica, la aceptación de que esas obligaciones y riesgos serán
20 enteramente asumidos por el **Contratista** y que los pagos previstos en el
21 **Contrato** en concordancia con la **Propuesta Económica** que fue presentada
22 por el **Contratista**, remuneran en su integridad la totalidad de las actividades a
23 ser ejecutadas en virtud del **Contrato**.

24
25 **1.10. DEBIDA DILIGENCIA E INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO**

26
27 Por la sola presentación de la **Propuesta** se considera que los **Proponentes**
28 han considerado la viabilidad financiera, técnica, legal, jurídica y todos los
29 aspectos relacionados directa e indirectamente con las actividades a desarrollar
30 durante la ejecución del **Contrato**, bajo las condiciones contenidas en su
31 **Propuesta**. Si el **Proponente** que resulte **Adjudicatario** no ha obtenido, ha
32 evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda
33 influir en la determinación de su propia inversión, no se eximirá de su
34 responsabilidad por la ejecución del **Contrato**, ni ello le dará derecho a
35 reembolso de costos, ni reclamaciones o reconocimientos adicionales de
36 ninguna naturaleza.

37
38 De estos **Términos** y sus **Anexos** no se debe deducir garantía alguna con
39 respecto al logro o la razonabilidad de las proyecciones, las perspectivas, los
40 rendimientos operativos o financieros, o el plan y costos de las inversiones
41 necesarias para ejecutar el **Contrato**, que lleguen a soportar la **Propuesta** de
42 los **Proponentes**. La **Universidad** no garantiza que las proyecciones y
43 estimaciones efectuadas por el **Adjudicatario** se cumplan durante la ejecución

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 del **Contrato**, puesto que éste asume los riesgos dispuestos en el **Contrato** de
2 acuerdo con la distribución contenida en el mismo y soporta sus efectos sin que
3 las consecuencias derivadas del acaecimiento de tales riesgos constituya un
4 eventual desequilibrio económico del **Contrato**, o den lugar a reclamación
5 alguna. Lo anterior, puesto que la asunción de riesgos establecida debe ser
6 tenida en cuenta por los **Proponentes** en la valoración de la **Propuesta**
7 económica y será remunerada de conformidad con dicha **Propuesta** y con lo
8 establecido en el **Contrato**.

9
10 Ni la información contenida en este documento, ni cualquier información
11 proporcionada en conjunto con el mismo o comunicada posteriormente a
12 cualquier persona, ya sea en forma verbal o escrita, por parte de la
13 **Universidad**, sus funcionarios, asesores, o contratistas, debe considerarse
14 como una asesoría en materia de inversiones, legal, tributaria, fiscal, financiera,
15 técnica o de otra naturaleza a cualesquiera de dichas personas.

16
17 El examen que deberán hacer los **Proponentes** incluirá también, entre otras
18 cosas y sin limitarse necesariamente a éstas, la revisión de todos los asuntos e
19 informaciones relacionados con el **Contrato** y los lugares donde se ejecutará,
20 incluyendo condiciones de seguridad, transporte a los sitios de trabajo, manejo
21 y almacenamiento de materiales, manejo y disposición de materiales sobrantes,
22 disponibilidad y fuentes de materiales y mano de obra disponible para acometer
23 las obras necesarias para la ejecución de las obligaciones señaladas en el
24 **Contrato**. Adicionalmente, los **Proponentes** deberán verificar las condiciones
25 climáticas, de pluviosidad, de seguridad, topográficas y geológicas, las
26 características de los equipos requeridos para la ejecución de las obligaciones
27 del **Contrato**, las características del tráfico automotor que circula en la malla
28 vial, considerando el volumen y peso de los vehículos, posible existencia e
29 interferencias de redes de servicios públicos y, en general, todos los demás
30 aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual debe
31 ser tomado en cuenta para la preparación de la **Propuesta**.

32
33 En todo caso, los estimativos técnicos y financieros que hagan los
34 **Proponentes** para la presentación de sus **Propuestas** deberán tener en cuenta
35 la disponibilidad de recursos para el **Proyecto** y la forma de remuneración
36 establecida en el **Contrato**, toda vez que ello, corresponde a los valores
37 máximos que podrán ser pagados por concepto de remuneración al
38 **Contratista**. De igual manera, los **Proponentes** deben incluir en sus cálculos
39 económicos, todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con
40 todas y cada una de las obligaciones contractuales previstas en los **Términos**
41 **de Referencia** y sus **Anexos**. De manera especial, y respecto de los aspectos
42 técnicos, deberá tenerse en cuenta la obligatoriedad de cumplir con los
43 estándares mínimos, normatividad técnica vigente, en especial en materia de

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 sismo resistencia y garantía de accesibilidad a discapacitados y con los
2 resultados establecidos por los **Apéndices** del **Contrato**, dentro del
3 cronograma previsto para su ejecución.

4
5 **1.11. ACEPTACIÓN DE LA MINUTA DEL CONTRATO**

6
7 Con la sola presentación de la **Propuesta** se entenderá que el **Proponente**
8 acepta todas y cada una de las cláusulas incluidas en la minuta del **Contrato**
9 que suscribirá el **Adjudicatario** de la presente **Convocatoria**. Dicha minuta
10 incluirá las modificaciones efectuadas mediante **Adendas**.

11
12 **1.12. PACTO POR LA TRANSPARENCIA**

13
14 Los **Proponentes** se obligan a apoyar la acción del Estado Colombiano y de la
15 **Universidad** para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir
16 cuentas. El compromiso que según el presente numeral debe contraer el
17 **Proponente**, se verificará con la suscripción del **Anexo 4** y se contraerá bajo la
18 gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción de dicho
19 Anexo.

20
21 **1.13. CORRESPONDENCIA**

22
23 Toda la correspondencia que se dirija a la **Universidad** con motivo de la
24 presente **Convocatoria** se presentará por escrito y en idioma español, y deberá
25 ser enviada a:

26
27 Señores
28 **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
29 **VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
30 Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
31 Bogotá D.C.
32 Colombia - Sudamérica

33
34 **Referencia:** Convocatoria Pública No. 002 de 2011

35
36 Toda la correspondencia deberá enviarse en medio magnético, vía correo
37 electrónico, en formato Word a la siguiente dirección electrónica:
38 contratacionud@udistrital.edu.co.

39
40

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

2. PROCESO DE LA CONVOCATORIA

2.1. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

El cronograma de la **Convocatoria** es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de los Pre términos	1 al 7 de junio de 2011	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Observaciones Pre términos	del 01 de junio de 2011 al 7 junio de 2011	Por escrito y medio digital, del 01 de junio de 2011 al 7 junio de 2011, hasta las 4:00 p. m. en la Vicerrectoría Administrativa y Financiera, ubicada en la Cra. 7 No. 40- 53 piso 8. y al correo contratacionud@udistrital.edu.co .
Resolución de Apertura de la Convocatoria y Publicación de los Términos de Referencia Definitivos	10 de junio de 2011	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Avisos de Prensa	10 y 14 de junio de 2011	Diario La República
Visita Técnica	16 de junio de 2011	Punto de encuentro: Sala de Juntas de la Oficina Asesora de Planeación a las 9:00 a.m.
Observaciones a los Términos de Referencia	Del 10 al 17 de junio de 2011	Por escrito y en medio digital hasta las 4:00 p.m, en la Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad ubicada en la Cra 7 # 40 – 53 piso 8, y al correo electrónico vicerecadmin@udistrital.edu.co contratacionud@udistrital.edu.co
Audiencia Pública de Aclaraciones a los Términos de Referencia	22 de junio de 2011	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Audiencia de Cierre de la Convocatoria y plazo límite para entrega de Propuestas (Apertura Sobre No. 1)	24 de junio de 2011	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)
Estudio y Evaluación de las Propuestas (Sobre No. 1)	24 de junio a 01 de julio de 2011	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad
Publicación del Informe de Evaluación	05 de julio de 2011	www.udistrital.edu.co y www.contratos.gov.co
Observaciones al Informe de Evaluación	5 de julio a 8 de julio de 2011	Por escrito y en medio digital hasta las 4:00 p.m, en la Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad ubicada en la Cra 7 # 40 – 53 piso 8, y al correo electrónico vicerecadmin@udistrital.edu.co contratacionud@udistrital.edu.co
Audiencia de respuesta a observaciones y Adjudicación (Apertura Sobre No. 2)	18 de julio de 2011	En el AUDITORIO SABIO CALDAS DE LA UNIVERSIDAD (Carrera 8ª No. 40 – 62 Bogotá D.C.)

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Suscripción del Contrato	21 de julio a 25 de julio	Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la Universidad
--------------------------	---------------------------	---

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

Las fechas antes indicadas estarán sujetas a cambios o variaciones de establecerlo así la **Universidad**, los cuales se realizarán mediante la adopción de la **Adenda** correspondiente. De tales cambios, se dará oportuno aviso a todos los interesados mediante la publicación en la página web de la **Universidad**.

2.2. APERTURA DE LA CONVOCATORIA

La apertura de la presente **Convocatoria** tendrá lugar en la fecha señalada en el Cronograma de la **Convocatoria**, mediante la expedición de la Resolución respectiva. A partir de esta fecha, los **Interesados** podrán consultar los **Términos de Referencia** definitivos.

2.3. VISITA TÉCNICA

Los **Interesados** en presentar **Propuesta** dentro de la presente **Convocatoria** harán la visita técnica a la totalidad de las instalaciones de la **Universidad** donde se va a ejecutar el **Contrato**, en la fecha establecida en el Cronograma de la **Convocatoria**.

La visita técnica no será obligatoria, pero a pesar de no asistir a la misma, se presumirá conocido y aceptado por los **Interesados**, lo que allí se informe por la **Universidad**. Sin embargo, para efectos de claridad, conocimiento directo de los lugares de ejecución de la obra y representación directa y responsable de los alcances y actividades a realizar por parte de los **Interesados**, se recomienda especialmente asistir. .

La visita técnica será atendida por el personal que para tal fin designe la **Universidad**, quién será el único autorizado para expedir las certificaciones de asistencia correspondientes. Llegada la hora fijada para dar inicio a la visita, ésta se considerará cerrada con los presentes, los cuales se relacionarán en una lista elaborada para tal fin. No obstante la no obligatoriedad de la visita, en caso de que el **Interesado** decida asistir, a ésta deberá concurrir: **i) el Proponente** o su representante legal; **ii) El representante legal del Proponente Plural** o **iii) El representante legal de un miembro del futuro Proponente Plural**, siempre que aquel vaya a ser parte integrante del **Consortio** o la **Unión Temporal**. La visita no es delegable. Los interesados, al momento de la realización de la visita técnica, deberán presentar y entregar, según corresponda, la siguiente documentación:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Persona natural:

- Presentar el documento de identificación del **Interesado** (Cédula de ciudadanía o de extranjería) y entregar copia del mismo.
- Presentar matrícula profesional que lo acredite como Arquitecto y/o Ingeniero Civil y entregar copia de la misma. Si el **Interesado** no cuenta con dicha matrícula profesional, deberá estar acompañado a lo largo de toda la visita, de un profesional de la Arquitectura y/o de la Ingeniería Civil que lo asistirá en los pormenores técnicos de la misma, y quién deberá presentar y/o entregar los mismos documentos exigidos en este numeral.
- Entregar copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional, en dónde se acredite tal situación en la fecha de realización de la visita técnica.

Persona jurídica:

- Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva dentro de los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha prevista para la visita técnica, en el cual consten las facultades del representante legal para presentar **Propuesta** y contratar. Cuando el Representante Legal tenga limitaciones estatutarias para presentar la **Propuesta** y/o suscribir el **Contrato**, se deberá allegar copia del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente, que autorice la presentación de la **Propuesta** y/o la celebración del **Contrato**.
- Presentar el documento de identificación del representante legal (cédula de ciudadanía o de extranjería) y entregar copia del mismo.
- Presentar matrícula profesional que acredite al representante legal como Arquitecto y/o Ingeniero Civil y entregar copia de la misma. Si el representante legal no cuenta con dicha matrícula profesional, deberá estar acompañado a lo largo de toda la visita, de un profesional de la Arquitectura y/o de la Ingeniería Civil que lo asistirá en los pormenores técnicos de la misma, y quién deberá presentar y/o entregar los mismos documentos exigidos en este numeral.
- Entregar copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional del representante legal, en dónde se acredite tal situación en la fecha de realización de la visita técnica.

Nota 1: Quien haga las veces de acompañante en su calidad de Arquitecto y/o Ingeniero Civil, sólo podrá asistir a un (1) representante legal.

2.4. AUDIENCIA PÚBLICA DE ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Con el objeto de profundizar en el **Contrato** y de escuchar las preguntas que
2 tengan los **Interesados**, la **Universidad** efectuará una Audiencia Pública en la
3 fecha, hora y lugar señalados en el Cronograma de la **Convocatoria**. De ésta
4 Audiencia se levantará un acta suscrita por los funcionarios intervinientes y por
5 los **Interesados**.

6
7 A esta audiencia podrá asistir cualquier persona. La asistencia a esta audiencia
8 no será obligatoria, pero a pesar de no asistir a la misma, se presumirá
9 conocido y aceptado lo que allí se discuta por parte de todos los **Interesados**.
10 La audiencia de aclaraciones se efectuará sin perjuicio de la responsabilidad de
11 los **Proponentes** de verificar todas las informaciones y condiciones
12 concernientes a esta **Convocatoria**, de conformidad con lo previsto en el
13 presente **Términos de Referencia**.

14
15 La **Universidad** responderá las preguntas y comentarios que se le formulen
16 verbalmente en la audiencia, cuando ello sea posible; de lo contrario, solicitará
17 la presentación por escrito de las preguntas, las cuales serán respondidas de
18 manera posterior y por escrito, de conformidad con el Cronograma establecido
19 en el numeral 2.1 de estos **Términos**. En todo caso, únicamente se harán
20 modificaciones a estos **Términos** siguiendo el procedimiento de **Adendas** que
21 se describe más adelante.

22
23 La Audiencia de que trata el presente numeral se llevará a cabo de conformidad
24 con el siguiente orden del día:

- 25
26 1. Registro de asistencia a la Audiencia.
27 2. Apertura de la Audiencia dirigida por el funcionario delegado por la
28 **Universidad**.
29 3. Formulación de las observaciones de los **Interesados**, en el orden de
30 registro. Solo se admitirá un vocero por **Interesado**.
31 4. Respuesta de la **Universidad** a las observaciones presentadas. En
32 consideración a la complejidad de la observación, la **Universidad** se reserva
33 la facultad de absolverla en la misma Audiencia o de responder por escrito
34 con posterioridad a la misma, caso en el cual, dicha respuesta, se publicará
35 en la página web de la **Universidad**, sin perjuicio de la **Adenda** respectiva
36 en caso de requerirse.
37 5. Cierre de la Audiencia dirigida por el funcionario delegado por la
38 **Universidad**.

39
40 **2.5. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS DE**
41 **REFERENCIA**
42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 La **Universidad** publicará los documentos a que hace referencia el presente
2 numeral, tanto en la página web de la **Universidad**, como en el Portal Único de
3 Contratación (SECOP).

4
5 **2.5.1. Solicitudes de aclaración y observaciones a los Términos**

6
7 Cualquier **Interesado** podrá solicitar por escrito aclaraciones o formular
8 observaciones a los **Términos de Referencia**, mediante comunicación dirigida
9 a la dirección señalada en el numeral 1.13 de estos **Términos**. La fecha límite
10 para estas consultas será la que se fija en el Cronograma de la **Convocatoria**.
11 Para fines de claridad, se entenderá que deben transcurrir como mínimo tres (3)
12 **Días Hábiles** sin haber formulado observaciones, antes de la fecha prevista
13 para el Cierre de la **Convocatoria**.

14
15 Para efectos de formular las observaciones y solicitudes de aclaración, se han
16 enumerado cada uno de los renglones de los presentes **Términos** a fin de que
17 los **Interesados** señalen en cada caso, la página y línea(s) a las cuales se
18 refiere su pregunta o solicitud de aclaración.

19
20 Estas consultas serán absueltas por la **Universidad** a más tardar en la fecha
21 señalada en el Cronograma de la **Convocatoria**, sin perjuicio de la modificación
22 de plazos a que haya lugar de conformidad con las respuestas de la
23 **Universidad**.

24
25 Las respuestas que la **Universidad** emita con motivo de las observaciones que
26 se le formulen, serán publicadas en la página web de la **Universidad**. Con la
27 publicación efectuada, se entenderá que las respuestas emitidas por la
28 **Universidad** han sido debidamente comunicadas a todos los **Interesados**,
29 razón por la cual se recomienda a los **Interesados** consultar de manera
30 frecuente la página de Internet de la **Universidad**.

31
32 En caso que los conceptos que emitiera la **Universidad** con ocasión de las
33 preguntas formuladas por los **Interesados**, que fueran publicados en la página
34 web de la **Universidad**, resultaren contradictorios con los que fueran
35 entregados por correo certificado, fax o fueren retirados personalmente por los
36 **Interesados**, primará el contenido de éstos últimos.

37
38 Las respuestas que brinde la **Universidad** harán parte de los documentos de la
39 presente **Convocatoria**, y aunque no se considerarán como una modificación
40 de los **Términos de Referencia**, cuando existan vacíos dentro de los **Términos**
41 **de Referencia** y sus **Adendas**, se podrán tomar como referencia y guía de
42 interpretación, sin que en ningún caso, la sola respuesta pueda ser considerada
43 como modificación de los **Términos de Referencia**.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011**

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

Ni las consultas, ni las respuestas producirán efecto suspensivo sobre el plazo de presentación de las **Propuestas**.

2.5.2. Adiciones y Modificaciones a los Términos

Los **Términos** se modificarán únicamente mediante **Adenda(s)**. Las aclaraciones podrán realizarse también en las respuestas dadas a los interesados y/o a los **Proponentes**. La **Universidad** comunicará a todos los interesados, las modificaciones y/o aclaraciones, que por su propia iniciativa o que como consecuencia de las preguntas o aclaraciones solicitadas, de conformidad con el numeral anterior, encuentre conveniente hacer a los **Términos de Referencia**, así como las respuestas dadas a los interesados, mediante la correspondiente publicación en la página web de la **Universidad**.

Las **Adendas** que sean expedidas durante los tres (3) **Días Hábiles** anteriores a la fecha de cierre de la **Convocatoria**, incluirán la prórroga de la fecha de Cierre, siempre y cuando, de la naturaleza de la modificación se establezca la necesidad de prorrogar la fecha de Cierre.

En todo caso, las **Adendas** mediante las cuales se interpreten, aclaren, modifiquen o complementen los presentes **Términos**, así como las respuestas que se den a los **Interesados** y/o a los **Proponentes**, formarán parte de los mismos, desde la fecha en que sean expedidas y publicadas en la página web de la **Universidad**.

La publicación se considerará como notificación oficial a todos los **Interesados**, razón por la cual se recomienda a los **Interesados** consultar de manera frecuente la página de Internet de la **Universidad**.

2.6. AUDIENCIA DE CIERRE DE LA CONVOCATORIA Y ENTREGA DE PROPUESTAS

El Cierre de la presente **Convocatoria** tendrá lugar en la fecha, hora y lugar señalados en el Cronograma de la **Convocatoria**.

La **Universidad** podrá prorrogar el plazo del cierre de **Convocatoria**, hasta por un término no superior a la mitad del inicialmente señalado, cuando lo estime conveniente la **Universidad**. Cualquier prórroga a la fecha de Cierre de la **Convocatoria** será comunicada a los **Interesados** por medio de una **Adenda** que hará parte de estos **Términos de Referencia**, la cual se publicará página web de la **Universidad**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Las **Propuestas** deberán entregarse a más tardar en la fecha y hora señaladas
2 para llevar a cabo el cierre de la **Convocatoria**. Las **Propuestas** que se
3 entreguen el día del Cierre deberán presentarse en el recinto habilitado por la
4 **Universidad** para tal fin, que se señala en el Cronograma de la **Convocatoria**.
5 Las **Propuestas** que sean presentadas con anterioridad al Cierre de la
6 **Convocatoria**, deberán presentarse en la Vicerrectoría Administrativa y
7 Financiera de la **Universidad**, ubicada en la Carrera 7ª No. 40 – 53 (Piso 8), en
8 la ciudad de Bogotá.

9
10 Para efectos de establecer la hora exacta definida para el Cierre de la
11 **Convocatoria**, ésta se confirmará de acuerdo con la hora legal para Colombia,
12 definida por la Superintendencia de Industria y Comercio, generada en la
13 Página Web: <http://horalegal.sic.gov.co/> que para este efecto se dispondrá de
14 un espacio en el Auditorio Sabio Caldas, ubicado en Calle 8 No. 40-62 para la
15 recepción de las **Propuestas**.

16
17 No se aceptarán **Propuestas** presentadas con posterioridad a la fecha y hora
18 señalada para el cierre de la **Convocatoria**, ni en sitios o condiciones diferentes
19 de los que se han previsto en el presente numeral. La **Universidad** no será
20 responsable de la apertura de una **Propuesta**, o por no abrirla, en caso de no
21 estar correctamente marcada o que no haya sido entregada en las condiciones
22 señaladas en el presente numeral.

23
24 En la diligencia de cierre, se abrirán los sobres marcados como: "*Sobre No. 1*
25 *(Original)*" de cada una de las **Propuestas** presentadas y se levantará un acta,
26 que será firmada por los funcionarios que intervengan en ella, en la cual se
27 dejará constancia de: la cantidad de **Propuestas** presentadas, el nombre de
28 cada **Proponente** o de los integrantes del **Proponente Plural**, según sea el
29 caso, la hora exacta de presentación de la propuesta y el número de folios total
30 de cada uno de los sobres marcados como: "*Sobre No. 1 (Original)*". Dicha acta
31 no podrá ser utilizada por los asistentes para dejar constancias de ninguna
32 naturaleza.

33
34 El Sobre No. 2 será depositado en una urna que se sellará y firmará por los
35 participantes en la audiencia. Dicha urna se abrirá el día de la Audiencia de
36 Adjudicación (Apertura Sobre No. 2).

37 38 **2.7. DOCUMENTO DE EVALUACIÓN**

39
40 Se preparará un documento de evaluación que contenga el resultado de la
41 evaluación de las **Propuestas**, realizada de conformidad con el procedimiento
42 establecido para tal fin en el numeral 5. **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**
43 de estos **Términos**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2 El documento de evaluación se pondrá a consideración de los **Proponentes**
3 para que éstos presenten las observaciones que estimen pertinentes, sin que
4 con ello, éstos se encuentren habilitados para completar, adicionar, modificar o
5 mejorar sus **Propuestas**. Para la presentación y trámite de las observaciones
6 se atenderá lo dispuesto en el Cronograma de la **Convocatoria** establecido en
7 el numeral 2.1 de este **Términos**.

8
9 **2.8. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (APERTURA DEL**
10 **SOBRE 2)**

11
12 La apertura del **Sobre No. 2**, la evaluación de la propuesta económica, la
13 determinación del orden de elegibilidad y la **Adjudicación** del **Contrato**, se
14 harán en Audiencia Pública y mediante la expedición de la Resolución
15 correspondiente.

16
17 Durante la misma audiencia, y previamente a la adopción de la decisión
18 definitiva de **Adjudicación**, los **Proponentes** podrán pronunciarse sobre la
19 respuesta dada por la **Universidad** a las observaciones presentadas respecto
20 del documento de evaluación de que trata el numeral 2.7 de estos **Términos**.
21 Dichas intervenciones, serán por una sola vez por cada **Proponente** o grupo de
22 **Proponentes**, y por un término máximo de diez (10) minutos, sin que en este
23 tiempo y oportunidad, le sea dado al **Proponente** o **Proponente Plural**, revivir
24 términos y/o mejorar y/o modificar y/o adicionar su **Propuesta**. Solo se aceptará
25 un vocero por **Proponente**.

26
27 La apertura del **Sobre No. 2**, únicamente se hará a aquellos **Proponentes**, que
28 hayan sido declarados **Elegibles** de acuerdo con el procedimiento previsto en
29 los presentes **Términos**.

30
31 El Rector de la **Universidad**, como representante legal de la misma, adjudicará
32 el **Contrato** a la **Propuesta** ganadora, con base en la metodología expuesta en
33 el numeral 5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUUESTAS de estos **Términos**, en la
34 audiencia pública de **Adjudicación**. Dicha decisión se entenderá notificada al
35 **Adjudicatario** y a los demás **Proponentes** en la misma Audiencia.

36
37 En todo caso, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan, la
38 **Universidad** podrá prorrogar el plazo de la **Adjudicación** antes de su
39 vencimiento, por un término no mayor a la mitad del inicialmente fijado,
40 mediante un aviso que se publicará en la página web de la **Universidad**.

41
42 **2.9. DEVOLUCIÓN DE COPIAS DE LAS PROPUESTAS**

43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Una vez adjudicada la **Convocatoria**, los **Proponentes** no favorecidos deberán
2 reclamar por escrito las copias de sus **Propuestas**. De lo contrario, al mes
3 siguiente de la fecha de la **Adjudicación** o de la declaratoria de desierta de la
4 **Convocatoria**, la **Universidad** podrá destruir las copias de las **Propuestas**.

5
6 **2.10. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

7
8 El **Contrato** se suscribirá dentro de un plazo máximo establecido en el
9 Cronograma de la **Convocatoria**. Dicho plazo podrá ser prorrogado a criterio de
10 la **Universidad**.

11
12 Si el **Proponente** favorecido no firmare el **Contrato**, la Universidad podrá
13 adjudicar el mismo, dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes, al
14 **Proponente** que haya ocupado el segundo lugar en el orden de elegibilidad, si
15 considera que su **Propuesta** es igualmente favorable para la **Universidad**.

16
17 Salvo fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, si el
18 **Adjudicatario** se negare a cumplir con las obligaciones establecidas en los
19 **Términos** y específicamente las de suscribir y perfeccionar el **Contrato**
20 correspondiente dentro del término señalado en el primer párrafo de este
21 numeral, la **Universidad** hará efectiva la **Garantía de Seriedad de la**
22 **Propuesta**, sin menoscabo de las demás acciones legales conducentes al
23 reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la citada
24 garantía.

25
26 El **Contrato** a suscribir como resultado de la presente **Convocatoria** se
27 sujetará en un todo a lo establecido en el **Anexo 1** de estos **Términos de**
28 **Referencia**, con las modificaciones que se incorporen mediante **Adenda(s)**. En
29 dicho **Anexo** se encuentra la minuta tipo del **Contrato**, la cual contiene en
30 detalle todas las obligaciones y derechos que asumirán tanto el **Contratista**
31 como la **Universidad** y todas las reglamentaciones a que estará sometida la
32 ejecución del **Contrato**.

33
34 **2.11. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

35
36 Son causales de rechazo de las **Propuestas**, las siguientes:

- 37
38 1. La presentación de varias **Propuestas** por parte del mismo **Proponente**
39 para la presente **Convocatoria** (por sí o por interpuesta persona).
40
41 2. Encontrarse el **Proponente** incurso en alguna de las prohibiciones,
42 inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Constitución y la Ley, en
43 especial las señaladas en las leyes 821 de 2003, 80 de 1993, 190 de 1995,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 734 de 2002, Decreto 2150 de 1995 y demás normas que las desarrollen
2 modifiquen o adicionen. Cuando los hechos contenidos en las normas
3 señaladas, sobrevengan en algún **Proponente**, se entenderá que éste
4 renuncia a la participación en esta **Convocatoria** y a los derechos surgidos
5 de la misma.
6
- 7 **3.** Cuando se presenten **Propuestas** posteriores a la fecha y hora límite para
8 recepción de **Propuestas** o en un lugar diferente al previsto para tales
9 efectos.
10
- 11 **4.** Cuando se compruebe que los documentos presentados por el **Proponente**
12 contienen información imprecisa, inexacta o que de cualquier manera no
13 correspondan a la realidad o induzcan a la **Universidad** a error, para
14 beneficio del **Proponente**.
15
- 16 **5.** Cuando el **Proponente** no aclare o no responda de forma clara y
17 satisfactoria los requerimientos de la **Universidad** dentro del término
18 concedido para tales efectos.
19
- 20 **6.** Cuando la **Propuesta** sea presentada por personas jurídicamente incapaces
21 para obligarse.
22
- 23 **7.** Cuando el **Proponente** haya tratado de interferir o influir indebidamente en
24 el análisis de las **Propuestas**, o en el acto de **Adjudicación** del **Contrato**, o
25 de informarse indebidamente del mismo.
26
- 27 **8.** Cuando no se presentan los documentos que sean necesarios para la
28 comparación objetiva de las **Propuestas**, siempre que estos determinen la
29 asignación de puntaje.
30
- 31 **9.** Cuando se presente la **Propuesta** en forma subordinada al cumplimiento de
32 cualquier condición o modalidad.
33
- 34 **10.** Cuando se omitan requisitos, contenidos o **Anexos** que impidan la
35 comparación objetiva de las **Propuestas**.
36
- 37 **11.** Cuando el valor de la **Propuesta Económica** supere el valor de la
38 disponibilidad de recursos previstos para la contratación que se derive de la
39 presente **Convocatoria**.
40
- 41 **12.** Los demás casos expresamente establecidos en los presentes **Términos de**
42 **Referencia** como causales de rechazo.
43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Si un **Proponente** encontrare una contradicción o error en estos **Términos de**
2 **Referencia** durante la preparación de su **Propuesta**, deberá informarlo por
3 escrito a la Universidad, para aclarar o corregir, de ser necesario, tal
4 imprecisión.

5

6 **2.12. DECLARATORIA DE DESIERTA**

7

8 La **Universidad** podrá declarar desierta la **Convocatoria**, al vencimiento del
9 plazo previsto para adjudicar, en los siguientes casos:

10

- 11 **a)** Cuando no se hubiere presentado ninguna **Propuesta** a la **Universidad**.
12 **b)** Cuando ninguna de las **Propuestas** cumpla con lo exigido en los **Términos**.
13 **c)** Cuando del contenido de las propuestas u otra circunstancia sobreviviente
14 exista imposibilidad para la **Universidad** de realizar una selección objetiva.
15 **d)** En general, cuando falte voluntad de participación.

16

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

3. REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES

El cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente numeral, dará lugar a la elegibilidad de los **Proponentes**. Cuando la omisión de uno o varios de los requisitos que aquí se establecen, haga imposible la comparación objetiva de las **Propuestas**, el **Proponente** será considerado como **No Elegible** para efectos de la evaluación de su **Propuesta**.

3.1. CAPACIDAD JURÍDICA DE LOS PROPONENTES

3.1.1. Participantes

Podrán participar como **Proponentes** en la presente **Convocatoria** personas jurídicas mercantiles, nacionales o extranjeras, de naturaleza pública, mixta o privada, y personas naturales, bien sea de manera individual o conformando **Proponentes Plurales** a través de **Consortios o Uniones Temporales** cuyos integrantes podrán tener la calidad de personas jurídicas y/o naturales, nacionales y/o extranjeras.

Para la acreditación de la aptitud legal de los participantes para presentarse como **Proponentes** de la presente **Convocatoria**, se adjuntarán los documentos que se relacionan a continuación para cada caso, según la naturaleza y condiciones del **Proponente**.

3.1.1.1. Personas Jurídicas Mercantiles Nacionales de Naturaleza Privada y Personas Jurídicas Colombianas de Naturaleza Mixta

Para participar como **Proponente** o como integrantes de un **Proponente Plural**, las personas jurídicas mercantiles de naturaleza privada, constituidas conforme a la legislación colombiana y con domicilio en Colombia y las personas jurídicas colombianas de carácter mixto, entendidas como aquellas entidades conformadas bajo las leyes de la República de Colombia, que a pesar de contar con participación estatal, en razón de sus características y/o de la proporción de tal participación, por virtud de la ley deban someterse al régimen de derecho privado, trátense de entidades del orden nacional o territorial, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Acreditar su existencia y representación legal.
- b) Acreditar que su objeto social permite la celebración y ejecución del **Contrato**. Si se trata de corporaciones financieras o bancos de inversión, acreditar que su objeto social permite financiar proyectos de esta naturaleza.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

b) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la **Propuesta** y para la suscripción del **Contrato**, hasta por un monto igual o superior al del **Valor Estimado del Contrato**.

c) Acreditar que se constituyeron con anterioridad a la visita de obra y que su término de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato** y un (1) año más.

Las personas jurídicas de carácter mercantil colombianas y las personas jurídicas de carácter mixto, deberán acreditar su existencia, personería jurídica y representación legal mediante la presentación del original del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio social. Las personas jurídicas que sean entidades financieras acreditarán su existencia y representación legal con la presentación del original del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio social y con el original del Certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En los casos en que el vencimiento del período de duración de la persona jurídica sea inferior al plazo exigido, se admitirá un acta proveniente del órgano social con capacidad para tomar esa clase de determinaciones, en la cual se exprese el compromiso en firme de prorrogar la duración de la persona jurídica para alcanzar los plazos aquí previstos, en caso de resultar **Adjudicataria** la **Propuesta** presentada.

Los anteriores documentos deberán haber sido expedidos con una fecha no superior a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**.

Cuando el Representante Legal tenga limitaciones estatutarias para presentar la **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización de los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, hasta por el monto del **Valor Estimado del Contrato**.

3.1.1.2. Personas Jurídicas Colombianas de Carácter Público

Se considerarán personas jurídicas colombianas de carácter público aquellas entidades descritas en el artículo 38 de la Ley 489 de 1998, que tengan dentro

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 de su potestad legal y reglamentaria la posibilidad de participar como
2 **Proponentes** o como integrantes de un **Proponente Plural**, cumpliendo para
3 su participación con los siguientes requisitos:

4
5 a) Acreditar su existencia y representación legal, salvo que dicha existencia y
6 representación se deriven de la Constitución Política o de la ley.

7
8 b) Acreditar que el ente público **Proponente** tiene capacidad legal para la
9 celebración y ejecución del **Contrato**, hasta por el monto igual o superior del
10 **Valor Estimado del Contrato**.

11
12 c) Acreditar que su representante legal tiene competencia legal y presupuestal
13 para presentar la **Propuesta** y comprometer al ente público correspondiente.

14
15 d) Acreditar que se crearon con anterioridad a la visita de obra y que su término
16 de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato** y un (1)
17 año más.

18
19 Para el efecto, deberán allegarse los documentos y actos administrativos que
20 conforme a la Ley colombiana sean exigibles para acreditar la competencia de
21 la entidad para participar en la presente **Convocatoria**, documentos que serán
22 expedidos en cada caso por la autoridad competente, con las formalidades y
23 requisitos exigidos por la ley para su eficacia y oponibilidad ante terceros. En
24 todo caso, deberá presentarse la autorización para la presentación de la
25 **Propuesta**, la suscripción y ejecución del **Contrato**, hasta por un monto igual o
26 superior al **Valor Estimado del Contrato**, impartida por el órgano competente,
27 y la disponibilidad presupuestal o vigencias futuras correspondientes, si a ellas
28 hay lugar, según las inversiones y gastos que la entidad se proponga realizar
29 para la ejecución del presente **Contrato**, siempre que así lo exija el régimen
30 presupuestal que le resulte aplicable.

31
32 **3.1.1.3. Personas Naturales Colombianas**

33
34 Las personas naturales colombianas deberán acreditar su existencia mediante
35 la presentación de copia de su Cédula de Ciudadanía, y deberán acreditar
36 además, que no se encuentran inmersos en ninguna de las causales que lo
37 inhabilite para contratar con el Estado y que no se encuentra dentro de los
38 preceptos de la ley Colombiana en donde se ha establecido la incapacidad
39 absoluta. Tal acreditación se entenderá realizada con la suscripción de la carta
40 de presentación de la **Propuesta**, y cuando sea el caso, con el documento de
41 conformación del **Proponente Plural** y la Carta de Presentación de la
42 **Propuesta**.

43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

3.1.1.4. Proponentes de Origen Extranjero

Para los efectos previstos en este numeral se consideran **Proponentes** de origen extranjero: **(i)** las empresas que no hayan sido constituidas de acuerdo con la legislación nacional, sea que tengan o no domicilio en Colombia a través de sucursales, y **(ii)** las personas naturales que no tengan la nacionalidad colombiana.

Para todos los efectos, las **Propuestas** de **Proponentes** de origen extranjero se someterán a la legislación colombiana, sin perjuicio de lo cual, para su participación deberán cumplir con las siguientes condiciones:

3.1.1.4.1. Personas jurídicas extranjeras

Las personas jurídicas extranjeras deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Acreditar su existencia y representación legal, mediante certificado equivalente al expedido por la Cámara de Comercio Colombiana, expedido por organismo o autoridad competente del país de origen de la persona jurídica extranjera.

b) Acreditar que su objeto social permite la celebración y ejecución del **Contrato**. Si se trata de corporaciones financieras o bancos de inversión, acreditar que su objeto social permite financiar proyectos de esta naturaleza.

c) Acreditar la capacidad del representante legal para la presentación de la **Propuesta** y suscripción y ejecución del **Contrato**, hasta por un monto igual o superior al **Valor Estimado del Contrato**.

d) Acreditar que se constituyeron con anterioridad a la visita de obra y que su término de duración es indefinido o por lo menos igual al plazo del **Contrato** y un (1) año más.

Las personas jurídicas extranjeras acreditarán lo pertinente mediante un certificado expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, cuya fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**, en el que conste su existencia, y el nombre del representante legal de la sociedad o de la persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla legalmente y sus facultades. Si el representante legal tuviere limitaciones para presentar la **Propuesta**, suscribir el **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta en la que conste la decisión del órgano social

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 competente correspondiente de la sociedad extranjera, que autorice la
2 presentación de la **Propuesta**, la celebración del **Contrato** y la realización de
3 los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar
4 **Adjudicatario**.

5
6 Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el
7 certificado mencionado, o si este tipo de certificados no existieren, de acuerdo
8 con las leyes que rijan estos aspectos en el país de origen, la información
9 deberá presentarse en documento independiente emitido por un ejecutivo
10 autorizado de la sociedad o por una autoridad competente, según sea el caso,
11 cuya fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días**
12 **Calendario** anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Estos
13 documentos se entenderán otorgados bajo la gravedad del juramento.

14
15 Si la **Propuesta** fuera suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la
16 sucursal que se encuentre abierta en Colombia y/o por el representante de ésta
17 o si la persona jurídica extranjera con sucursal hiciera parte de un proponente
18 plural, deberá acreditarse la capacidad legal de la sucursal y/o de su
19 representante mediante la presentación del original del Certificado de Existencia
20 y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de la ciudad de la
21 República de Colombia en la cual se encuentre establecida la sucursal, cuya
22 fecha de expedición no deberá ser superior a los treinta (30) **Días Calendario**
23 anteriores a la fecha de presentación de la **Propuesta**. Cuando el representante
24 legal de la sucursal tenga limitaciones para presentar la **Propuesta**, suscribir el
25 **Contrato** o realizar cualquier otro acto requerido para la contratación en caso
26 de resultar **Adjudicatario**, se deberá presentar en la **Propuesta** copia del acta
27 en la que conste la decisión del órgano social competente correspondiente de la
28 sociedad extranjera, que autorice la presentación de la **Propuesta**, la
29 celebración del **Contrato** y la realización de los demás actos requeridos para la
30 contratación en caso de resultar **Adjudicatario**.

31
32 **3.1.1.4.2. Personas naturales extranjeras**

33
34 Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la
35 presentación de copia de su pasaporte, y si se encuentra residenciado en
36 Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula de Extranjería
37 expedida por la autoridad Colombiana competente.

38
39 **3.1.1.4.3. Apoderado de Personas Extranjeras**

40
41 Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia y las personas
42 jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado
43 domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la **Propuesta**,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias de la
2 **Convocatoria**, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así
3 como el **Contrato**, suministrar la información que le sea solicitada, y demás
4 actos necesarios de acuerdo con los presentes **Términos**, así como para
5 representarla judicial o extrajudicialmente.

6
7 Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas
8 extranjeras que participen en **Consorcio o Unión Temporal**, y en tal caso,
9 bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por
10 todos los miembros del **Proponente Plural** con los requisitos señalados en el
11 numeral 3.1.1.4.5 siguiente, relacionados con la autenticación, consularización y
12 traducción y particularmente con lo exigido en el Código de Comercio de
13 Colombia. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo
14 acto de constitución del **Consorcio o Unión Temporal**.

15
16 En todo caso, cuando se trate de una persona jurídica extranjera que resulte
17 **Adjudicataria** del **Contrato**, y de conformidad con lo señalado por los
18 numerales 2º y 5º del artículo 474 del Código de Comercio de Colombia, ésta
19 deberá establecer una sucursal con domicilio en el territorio nacional, de
20 conformidad con lo establecido en el artículo 471 del Código de Comercio,
21 dentro del mes siguiente a la suscripción del **Contrato**, so pena de
22 incumplimiento del mismo.

23
24 **3.1.1.4.4. Reciprocidad**

25
26 En el caso de sociedades comerciales extranjeras o de personas naturales
27 extranjeras no residentes en Colombia, los **Proponentes** de origen extranjero
28 recibirán igual tratamiento que los de origen nacional, siempre que exista un
29 acuerdo, tratado o convenio internacional vigente entre el país de su
30 nacionalidad y la República de Colombia, en el sentido de que a las ofertas de
31 bienes y servicios colombianas se les concederá en ese país el mismo
32 tratamiento otorgado a sus nacionales en cuanto a las condiciones, requisitos,
33 procedimientos y criterios para la adjudicación de los contratos celebrados con
34 entidades u organismos del sector público.

35
36 En defecto de los mencionados acuerdos, tratados o convenios, el interesado
37 deberá adjuntar a los documentos de la **Propuesta** un certificado emitido por
38 una autoridad competente de su país de origen en el cual conste que los
39 nacionales colombianos gozan de la oportunidad de participar en los procesos
40 de contratación pública en las mismas condiciones y con los mismos requisitos
41 exigidos a los nacionales de su país.

42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 La omisión del acuerdo o del certificado de reciprocidad, no será en ningún
2 caso causal de rechazo o descalificación de la **Propuesta** en la cual participen
3 **Proponentes** extranjeros. Sin embargo, en tal caso, la **Universidad** aplicará a
4 las **Propuestas** en que participen personas a las que se refiere este numeral, lo
5 previsto en el numeral 5.6 de estos **Términos de Referencia**.

6
7 Para efectos de la reciprocidad, la nacionalidad de los **Proponentes Plurales**
8 se determinará de la siguiente manera:

- 9
10 - Si uno de los miembros del **Proponente Plural** es colombiano, el
11 **Proponente Plural** será colombiano.
12
13 - Si ninguno de los miembros del **Proponente Plural** es colombiano, la
14 nacionalidad será la del miembro que tenga mayor participación en el
15 **Proponente Plural**.
16
17 - Si la mayor participación es compartida por dos (2) o más miembros del
18 **Proponente Plural**, la nacionalidad será determinada por los miembros en
19 el documento de creación del **Proponente Plural**.
20
21 - Si la nacionalidad no estuviere determinada en el documento de creación, el
22 **Proponente Plural** deberá subsanar esta omisión dentro del término que la
23 **Universidad** determine.
24

25 **3.1.1.4.5. Documentos de Origen Extranjero**

26
27 Todos los documentos otorgados en el extranjero deberán cumplir con todos y
28 cada uno de los requisitos establecidos en las leyes colombianas relacionados
29 con la legalización, consularización y traducción de documentos otorgados en el
30 extranjero, exigidos para la validez y oponibilidad en Colombia de documentos
31 expedidos en el exterior, y que puedan obrar como prueba conforme a lo
32 dispuesto en el artículo 480 del Código de Comercio de la República de
33 Colombia.
34

35 En el evento de la legalización de documentos emanados por autoridades de
36 países miembros del Convenio de la Haya de 1961, se requerirá únicamente la
37 Apostilla como mecanismo de legalización, de conformidad con lo señalado en
38 los artículos 3º y 4º de la Ley 455 de 1998. Por lo tanto, los documentos de
39 origen extranjero deberán contener el otrosí señalado en el artículo 4º de la
40 mencionada Ley el cual deberá ser expedido conforme al modelo contenido en
41 el Convenio de la Haya de 1961 y por la autoridad designada para el efecto en
42 cada país. Si el otrosí viene redactado en idioma diferente al español, deberá
43 adjuntarse una traducción oficial al español; esta traducción deberá estar hecha

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 por un traductor oficial debidamente acreditado como tal, ante las autoridades
2 colombianas.

3
4 La ausencia de los requisitos establecidos en el presente subnumeral será
5 subsanable y el **Proponente** contará con el término que para el efecto
6 determine la **Universidad** para subsanar las deficiencias. En todo caso, si el
7 **Proponente** no subsana la(s) deficiencia(s), la **Propuesta** será declarada **No**
8 **elegible**.

9
10 **3.1.1.5. Proponentes Plurales**

11
12 Se entenderá presentada una **Propuesta** por un **Proponente Plural**, cuando de
13 manera conjunta dos (2) o más personas naturales o jurídicas presenten una
14 sola **Propuesta** a la **Convocatoria**. En tal caso se tendrá como **Proponente**,
15 para todos los efectos dentro de la presente **Convocatoria**, a la pluralidad de
16 oferentes conformados por la pluralidad de personas y no las personas que lo
17 conforman individualmente consideradas.

18
19 La presentación de **Propuestas** por parte de **Proponentes Plurales**, deberá
20 hacerse a través de **Consortio o Unión Temporal**, que acreditarán su
21 existencia mediante la presentación del acuerdo consorcial o del acuerdo de
22 constitución de la **Unión Temporal**, en el que se consignen los acuerdos que
23 den cuenta de lo pertinente, los cuales se sujetarán a los siguientes requisitos:

24
25 a) Acreditar la existencia del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, y
26 específicamente la modalidad bajo la cual participa en la presente
27 **Convocatoria**. En caso que no exista claridad al respecto, el **Proponente**
28 **Plural** deberá subsanar esta falta de claridad dentro del término que para el
29 efecto señale la **Universidad**.

30
31 b) El documento mediante el cual se acredite la existencia del **Consortio** o
32 **Unión Temporal**, deberá discriminar de manera detallada el porcentaje de
33 participación de cada uno de sus miembros. En el evento en que la forma de
34 asociación sea la de **Unión Temporal**, deberán detallarse las actividades
35 que cada uno de los miembros va a ejecutar.

36
37 Si el acuerdo consorcial o de constitución de la **Unión Temporal** no es claro
38 en cuanto a: (i) la naturaleza jurídica de la figura que se ha constituido, es
39 decir, si se trata de un **Consortio** o **Unión Temporal** y/o (ii) el porcentaje de
40 participación de cada uno de sus miembros, y/o (iii) las actividades de cada
41 uno de los miembros de la **Unión Temporal**, la **Universidad** solicitará al
42 **Proponente** que subsane dicha falta de claridad, dentro del término que para
43 el efecto determine. Si vencido el término señalado, el **Proponente** no

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 hubiere subsanado la falta de claridad a satisfacción de la **Universidad**, la
2 **Propuesta** será declarada **No elegible**.
3
4 **c)** Acreditar, mediante el otorgamiento de un poder, el nombramiento de un
5 representante legal único de todas las personas naturales o jurídicas
6 asociadas en **Consortio** o asociadas en **Unión Temporal**, con facultades
7 suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno de los
8 integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de
9 la **Propuesta**, y para la suscripción y ejecución del **Contrato**. El poder podrá
10 ser otorgado en el mismo acto de constitución del **Consortio** o **Unión**
11 **Temporal**.
12
13 **d)** Acreditar la existencia, representación legal y capacidad jurídica de las
14 personas naturales o jurídicas asociadas en **Consortio** o asociadas en
15 **Unión Temporal**, y de sus representantes para la constitución del
16 **Consortio o Unión Temporal**, así como para la celebración y ejecución del
17 **Contrato** a través de la forma de asociación escogida.
18
19 **e)** Acreditar un término mínimo de duración del **Consortio** o de la **Unión**
20 **Temporal**, por lo menos igual al plazo de duración del **Contrato** y un (1) año
21 más. Los integrantes del **Proponente Plural** deberán acreditar este mismo
22 requisito.

23
24 **3.1.2. Apoderados**

25
26 Los **Proponentes** podrán presentar **Propuestas** directamente o por intermedio
27 de apoderado, evento en el cual deberán anexar con la **Propuesta** el poder
28 correspondiente. El poder deberá otorgar al apoderado de manera clara y
29 expresa, facultades amplias y suficientes para actuar, obligar y responsabilizar
30 a todos y cada uno de los **Proponentes** que representen en el trámite de la
31 **Convocatoria**, y en la suscripción del **Contrato**.

32
33 El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica, pero en todo caso
34 deberá tener domicilio permanente o designado para efectos de estos
35 **Términos** en la República de Colombia, y deberá estar facultado para
36 representar conjuntamente al **Proponente** o a todos los integrantes del
37 **Proponente Plural**, a efectos de adelantar en su nombre de manera específica
38 las siguientes actividades: **(i)** presentar **Propuesta** dentro de la presente
39 **Convocatoria**, hasta por un monto igual o superior al del **Valor Estimado del**
40 **Contrato** que se tiene establecido en el **Contrato** a celebrar; **(ii)** dar respuesta
41 a los requerimientos y aclaraciones que solicite la **Universidad** en el curso de la
42 **Convocatoria**; **(iii)** asistir a la audiencia en la que se lleve a cabo la
43 **Adjudicación**; **(iv)** suscribir en nombre y representación del **Proponente** o del

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Proponente Plural**, el **Contrato**; y **(v)** en general, adelantar todos y cada uno
2 de los actos, y suscribir todos y cada uno de los documentos necesarios y
3 propios de la naturaleza de la presente **Convocatoria**, que resulten necesarios
4 para vincular al **Proponente** o **Proponente Plural** que represente, incluyendo
5 todos los que sean necesarios para perfeccionar el **Contrato** en caso de que su
6 representado resulte **Adjudicatario** de la **Convocatoria**. No podrá, en
7 consecuencia, incluirse ninguna limitación al poder ni establecer ninguna
8 condición.

9
10 **3.1.3. Certificado de Pago de Aportes Seguridad Social y de Aportes**
11 **Parafiscales**

12
13 El **Proponente** y cada uno de los miembros del **Proponente Plural** que se
14 reputen como nacionales Colombianos y las sucursales domiciliadas en
15 Colombia de las personas jurídicas extranjeras, deberán presentar una
16 certificación suscrita por el representante legal o por el revisor fiscal -en caso
17 que la persona jurídica se encuentre sometida por la ley comercial a tener
18 revisor fiscal- del **Proponente** y de cada uno de los miembros del **Proponente**
19 **Plural**, en la cual conste que ha pagado en tiempo y conforme a lo dispuesto en
20 las leyes laborales Colombianas vigentes, el pago de los aportes a seguridad
21 social y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
22 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) del
23 personal que tenga inscrito en su nómina.

24
25 En caso que el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural**
26 se repute como extranjero conforme a las leyes Colombianas vigentes y lo
27 dispuesto en los presentes **Términos de Referencia**, deberá aportar las
28 certificaciones equivalentes mediante las cuales se demuestren el pago de los
29 aportes a la seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar,
30 cumpliendo además, con lo dispuesto en el numeral 3.1.1.4.5. En caso que el
31 país de origen del **Proponente** o de alguno de los miembros del **Proponente**
32 **Plural** que se reputen como extranjeros, no expida este tipo de certificaciones,
33 el **Proponente** deberá declarar tal hecho bajo la gravedad de juramento, que se
34 entenderá prestado con la suscripción de la carta de presentación de la
35 **Propuesta**.

36
37 La certificación de pago de los aportes a seguridad social y aportes a las Cajas
38 de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y
39 Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) a que se ha hecho referencia, deberá
40 estar expedida con una fecha no superior a los treinta (30) **Días Calendario**
41 anteriores a la presentación de la **Propuesta** y deberá certificar que el
42 **Proponente** y/o los miembros del **Proponente Plural** han cumplido con dichas

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 obligaciones respecto del personal que tiene vinculado, durante los seis (6)
2 **Meses** anteriores a la presentación de la **Propuesta**.

3
4 Sin perjuicio de lo anterior, la certificación de pago de los aportes a seguridad
5 social y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
6 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) no será
7 presentada cuando el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente**
8 **Plural**, declare bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con
9 la suscripción de la carta de presentación de la **Propuesta**, que no tiene
10 empleados o personal vinculado laboralmente a su cargo.

11
12 La presentación del certificado de pago de los aportes a seguridad social y
13 aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de
14 Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) o las
15 declaraciones bajo la gravedad del juramento, cuando a ellas haya lugar, en la
16 forma establecida en el presente numeral, serán requisitos indispensables para
17 que la **Universidad** declare como **Elegible** la **Propuesta**.

18
19 La certificación de pago de los aportes a seguridad social y aportes a las Cajas
20 de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y
21 Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) o sus equivalentes en caso de
22 tratarse de **Proponentes** de origen extranjero, deberán diligenciarse siguiendo
23 el modelo contenido en el **Anexo 5**.

24
25 **3.1.4. Registro Único de Proponentes - RUP**

26
27 El **Proponente** o cada uno de los integrantes del **Proponente Plural**, según
28 corresponda, deberán presentar el Certificado de Inscripción en el Registro
29 Único de Proponentes – RUP expedido por la Cámara de Comercio con una
30 fecha de expedición no superior a los treinta (30) **Días Calendario** anteriores a
31 la presentación de la **Propuesta**.

32
33 Los **Proponentes** deberán estar inscritos, calificados y clasificados en el
34 Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, en las siguientes
35 actividades, especialidades y grupos al momento del cierre del presente
36 proceso precontractual, así:

Actividad	Especialidad	Grupos
Constructores	02: Obras Sanitarias y Ambientales	01, 02
Constructores	03: Sistemas de Comunicación y Obras Complementarias	01, 02, 03, 05
Constructores	04: Edificaciones y Obras de	02, 03, 06, 10 07, 08,

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

	Urbanismo	09, 10
Constructores	05: Montaje electromecánicos y obras complementarias	03
Constructores	09: Servicios Generales	01, 03, 04
Constructores	10: Demolición	
Consultores	02: Industria	21
Consultores	08: Desarrollo Urbano	08
Consultores	09: Suministro de Agua y Saneamiento	01
Consultores	10: Otros	04, 05

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Para el caso de **Proponentes Plurales**, cada uno de los integrantes deberá presentar el respectivo Certificado de Registro, Clasificación y Calificación en el RUP. Para efecto de la evaluación de las propuestas, los integrantes del **Proponente Plural** deben cumplir, en conjunto, con la totalidad de los requisitos de clasificación exigidos.

El **Proponente** deberá tener, al momento de presentación de la propuesta, una capacidad de contratación (**K**) como constructor igual o superior a **55.200 SMMLV** y una capacidad residual de contratación (**Kr**) como constructor igual o superior a **27.600 SMMLV**.

El **Proponente** deberá tener, al momento de presentación de la propuesta, una capacidad de contratación (**K**) como consultor igual o superior a **10.000 SMMLV** y una capacidad residual de contratación (**Kr**) como consultor igual o superior a **5.000 SMMLV**.

En caso de propuestas presentadas por un **Proponente Plural**, la capacidad de contratación y la capacidad residual de contratación (**K** y **Kr**) se entenderán como la suma de las capacidades individuales de cada integrante.

Para verificar la capacidad de contratación residual (**Kr**), el **Proponente** o cada uno de los integrantes del **Proponente Plural**, según corresponda, deberá suministrar el RUP correspondiente de conformidad con el numeral anterior, y adicionalmente en formatos independientes, la información de los contratos vigentes, para lo cual podrá utilizar el número de formularios que requiera de conformidad con el **Anexo 6. La totalidad de Anexos 6 que sean utilizados y diligenciados por el Proponente para dar cumplimiento a la verificación del K residual deberán allegarse en medio magnético en Formato Excel a efectos de realizar la respectiva verificación de su contenido.**

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- “CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE “A” DE LA MACARENA.”

1 En caso de que el proponente, o alguno de sus integrantes, no tengan contratos
2 vigentes, deberá manifestarlo expresamente en la casilla de “observaciones” del
3 **Anexo 6** y suscribirlo debidamente.

4
5 Los **Proponentes** extranjeros sin residencia o sucursal domiciliada en Colombia
6 o los miembros del **Proponente Plural** que tengan tal calidad, deberán anexar
7 documento equivalente en su país de origen.

8
9 En caso que tal documento no exista de conformidad con las leyes de sus
10 país de origen, deberán acreditar tal hecho bajo la gravedad de juramento,
11 que se entenderá prestado con la suscripción de la carta de la presentación
12 de la **Propuesta**, y cuando sea el caso, con el documento de constitución del
13 proponente plural y la carta de presentación de la **Propuesta**. De igual
14 manera, la información correspondiente al K de contratación, deberán
15 señalarla en el **Anexo 6** bajo la gravedad de juramento que se entenderá
16 prestado de la misma forma señalada anteriormente.

17
18 **3.1.5. Otros Requisitos de Participación**

19
20 No podrán participar en esta **Convocatoria**, quienes se encuentren inmersos
21 en cualquiera de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades,
22 señaladas en las leyes 821 de 2003, 80 de 1993, 190 de 1995, 734 de 2002,
23 Decreto 2150 de 1995 y demás disposiciones legales vigentes que consagren
24 inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el Estado Colombiano.

25
26 El **Proponente** o los miembros del **Proponente Plural**, cuando sean personas
27 naturales o el representante legal de los que sean personas jurídicas, deberán
28 allegar con su **Propuesta**, una fotocopia legible del certificado vigente sobre
29 antecedentes judiciales expedido por el Departamento Administrativo de
30 Seguridad, DAS. En la copia aportada deberá ser claramente visible y legible la
31 vigencia del certificado (fecha de expedición o renovación). En caso que el
32 **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural** se repute como
33 extranjero conforme a las leyes Colombianas vigentes, deberá aportarse el
34 certificado sobre antecedentes judiciales siempre que el proponente extranjero
35 pueda acceder al mismo, por encontrarse en los registros del Departamento
36 Administrativo de Seguridad (DAS). De lo contrario, no deberá allegar este
37 documento. Cuando el proponente no se encuentre en los registros del DAS,
38 deberá declarar tal hecho bajo la gravedad del juramento, que se entenderá
39 prestado con la suscripción de la carta de presentación de la **Propuesta**. De
40 comprobarse que el **Proponente** o su representante legal tienen antecedentes
41 judiciales, la **Propuesta** será rechazada.

42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Los **Proponentes** deberán declarar bajo la gravedad del juramento, que se
2 entiende prestado con la suscripción de la Carta de Presentación de la
3 **Propuesta**, que: **(i)** no están incurso en ninguna de las mencionadas
4 prohibiciones, inhabilidades o incompatibilidades; **(ii)** que no se encuentran
5 incurso en ninguna causal de disolución y/o liquidación; y **(iii)** que a la fecha de
6 presentación de la **Propuesta** no se encuentran reportados en el Boletín de
7 Responsables Fiscales publicado por la Contraloría General de la República. En
8 todo caso, la **Universidad** mediante la consulta del Boletín de Responsables
9 Fiscales publicado por la Contraloría General de la República, de conformidad
10 con lo establecido en el artículo 2º de la Resolución Orgánica No. 5677 del 27
11 de junio de 2005, el concepto jurídico 80112-EE17341 del 22 de marzo de 2006
12 y la Circular No. 005 de 25 de febrero de 2008, expedidos por la Contraloría
13 General de la República, verificará que los **Proponentes**, los miembros del
14 **Proponente Plural** y sus representantes legales, no aparezcan en dicho
15 Boletín. De comprobarse que el **Proponente**, alguno de los miembros del
16 **Proponente Plural** y/o sus representantes legales figuran en el Boletín de
17 Responsables Fiscales, la **Propuesta** será rechazada.

18

19 De conformidad con el Artículo 1º de la Ley 1238 de 2008, la **Universidad**
20 consultará la información electrónica sobre Certificación de Antecedentes
21 Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. De
22 comprobarse que el **Proponente**, alguno de los miembros del **Proponente**
23 **Plural** o sus representantes legales tienen antecedentes disciplinarios la
24 propuesta será rechazada.

25

26 **3.1.6. Cesión de la Posición Contractual**

27

28 Los miembros originales del **Consortio** o de la **Unión Temporal**, que
29 aparezcan en la **Propuesta** deberán permanecer como miembros del
30 **Consortio o Unión Temporal** durante todo el plazo de ejecución del **Contrato**
31 y un (1) año más. Lo anterior salvo autorización previa y escrita de la
32 **Universidad**, autorización que en cualquier caso se otorgará cuando la cesión
33 de la participación sea realizada a una persona que tenga iguales o mejores
34 indicadores de experiencia y capacidad financiera que los de la persona que
35 cede su participación en el **Consortio o Unión Temporal**, según se tuvieron en
36 cuenta al evaluar y adjudicar el **Contrato** a la **Propuesta** de la cual hizo parte.
37 Lo anterior también aplicará a la persona natural o jurídica que resulte
38 **Adjudicataria** del **Contrato**. Adicionalmente, se señala, que no se permitirán
39 las cesiones ni modificaciones del porcentaje de participación en el **Proponente**
40 **Plural** entre los miembros de los **Consortios o Uniones Temporales**.

41

42 **3.1.7. Garantía de Seriedad de la Propuesta**

43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Por el hecho de presentar **Propuesta** oportunamente y de vencerse el plazo
2 para la presentación de las **Propuestas**, se entenderá que la **Propuesta** es
3 irrevocable y que el **Proponente** mantiene vigentes todas las condiciones
4 originales de su **Propuesta** durante todo el tiempo que dure la misma, incluidas
5 las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse de acuerdo con los
6 **Términos de Referencia**.

7
8 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** podrá ser otorgada mediante Póliza
9 de Seguros, Fiducia Mercantil en Garantía, Garantía Bancaria a primer
10 Requerimiento, Endoso en Garantía de Títulos Valores o el Depósito de Dinero
11 en Garantía. La **Garantía de Seriedad** deberá ser expedida por un Banco o
12 una Compañía de Seguros, legalmente autorizada para emitir la **Garantía de**
13 **Seriedad**. En todo caso, los proponentes extranjeros, sin domicilio o sucursal
14 en Colombia podrán otorgar la presente garantía mediante cartas de crédito
15 Stand By expedidas en el exterior.

16
17 La **Garantía de Seriedad** deberá acompañarse del recibo de pago de la prima
18 o, en su defecto, de certificación en la cual conste que no expirará por falta de
19 pago.

20
21 A la **Propuesta** deberá anexarse el original de la correspondiente **Garantía de**
22 **Seriedad** debidamente firmada por el **Proponente** o todos los miembros del
23 **Proponente Plural** o sus representantes legales, según sea el caso,
24 cumpliendo con los siguientes requisitos:

25
26 **3.1.7.1. Valor Asegurado, Plazo y Requisitos Generales**

27
28 La **Garantía de Seriedad** debe ser expedida a favor de la **Universidad**, Nit.
29 899.999.230-7.

30
31 En la **Garantía de Seriedad** deberá figurar como afianzado el **Proponente**. En
32 caso de presentarse por un **Proponente Plural**, deberá ser tomada por todos
33 los miembros del mismo y no a nombre del **Consortio** o de la **Unión**
34 **Temporal**, ni de su representante.

35
36 La **Garantía de Seriedad**, deberá ser otorgada por un valor equivalente al diez
37 por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**.

38
39 La **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta** será válida como mínimo por
40 noventa (90) **Días Calendario** contados a partir de la fecha de Cierre de la
41 **Convocatoria**. En caso de prorrogarse el plazo de la **Convocatoria**, el
42 **Proponente** deberá mantener vigentes todos los plazos y condiciones

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 originales de su **Propuesta** y ampliar la validez de la **Garantía de Seriedad** por
2 el término adicional que señale la **Universidad**.

3
4 La **Garantía de Seriedad** deberá amparar los perjuicios que se deriven del
5 incumplimiento del ofrecimiento, y para tales efectos, cubrirá a la **Universidad**
6 en los siguientes eventos:

- 7
8 - La no suscripción del **Contrato** sin justa causa por parte del **Proponente**
9 que resulte **Adjudicatario**.
- 10
11 - La no ampliación de la vigencia de la **Garantía de Seriedad de la**
12 **Propuesta** cuando el término previsto en los **Términos** para la
13 **Adjudicación del Contrato** se prorrogue o cuando el término previsto para
14 la suscripción del **Contrato** se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas
15 no excedan un término de tres (3) meses.
- 16
17 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la
18 **Garantía Única de Cumplimiento** exigida por la **Universidad** para amparar
19 el incumplimiento de las obligaciones del **Contrato**.
- 20
21 - La falta de otorgamiento por parte del **Proponente** seleccionado, de la
22 **Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual** exigida por la
23 **Universidad**.
- 24
25 - El retiro de la **Propuesta** después de vencido el término fijado para la
26 presentación de las **Propuestas**.
- 27
28 - La falta de pago de los Derechos de Publicación en la Gaceta Municipal
29 previsto como requisito de legalización del **Contrato**.
- 30
31 - En el caso de personas jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal
32 legalmente establecida en Colombia, la no constitución de la sucursal
33 correspondiente en los términos de los artículos 471 y siguientes del Código
34 de Comercio Colombiano, a efectos de que el **Contrato** pueda ser iniciado y
35 ejecutado.

36
37 Al **Proponente** favorecido se le hará efectiva la **Garantía de Seriedad** de su
38 **Propuesta** cuando ocurra alguno de los eventos estipulados en este numeral.

39
40 **3.1.7.2. Garantía de Seriedad como elemento de Comparación Objetiva**

41
42 La presentación de la **Garantía de Seriedad**, se considerará un elemento
43 esencial para la comparación de las **Propuestas**. Por lo tanto la omisión de

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 presentar la **Garantía de Seriedad** no será subsanable en ningún caso y la
2 **Propuesta** será rechazada.

3
4 Cuando la Póliza de Seguros, no sea expedida de acuerdo con los
5 requerimientos de los **Términos de Referencia**, el **Proponente** deberá remitir
6 las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le señale la
7 **Universidad**, so pena de que la **Propuesta** sea rechazada.

8
9 **3.1.7.3. Devolución de la Garantía de Seriedad**

10
11 Al **Adjudicatario** del **Contrato** no se le devolverá la **Garantía de Seriedad** de
12 la **Propuesta**, sino hasta tanto haya sido presentada y aprobada la **Garantía**
13 **Única de Cumplimiento** del **Contrato**. A los demás **Proponentes** que así lo
14 soliciten por escrito, se les devolverá la **Garantía de Seriedad** dentro de los
15 veinte (20) **Días** siguientes a la **Adjudicación**.

16
17 Cuando se declare desierta la **Convocatoria**, a los **Proponentes** que así lo
18 soliciten se les devolverá la **Garantía de Seriedad**, dentro de los diez (10) **Días**
19 siguientes a tal declaratoria.

20
21 **3.1.8. Garantía Única de Cumplimiento**

22
23 El **Adjudicatario** del **Contrato**, deberá constituir a favor de la **Universidad**, una
24 **Garantía Única de Cumplimiento** para garantizar el cumplimiento de las
25 obligaciones contractuales que asuma con la suscripción del **Contrato**. De igual
26 manera, deberá otorgar las demás garantías establecidas en la Minuta del
27 **Contrato**.

28
29 **3.2. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE**

30
31 A continuación se indican los indicadores y montos mínimos que cada
32 **Proponente** deberá acreditar para el **Proyecto**. La capacidad financiera aquí
33 indicada, deberá ser reportada por el **Proponente** con base en los estados
34 financieros auditados a 31 de Diciembre de 2010.

35
36 La capacidad financiera se acreditará de conformidad con lo que se establece a
37 continuación:

38
39 **3.2.1. Capital de Trabajo**

40
41 Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer
42 un capital de trabajo por un monto no inferior al veinticinco (25%) del **Valor**
43 **Referencial**.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

El capital de trabajo deberá basarse en el balance general con corte al **31 de diciembre de 2010** de cada una de ellas, debidamente auditado por su revisor fiscal, si se trata de personas jurídicas obligadas a contar con este mecanismo, o certificado por un contador público, en los demás casos.

La determinación del capital de trabajo previsto se sujetará a las siguientes condiciones:

- a) Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su capital de trabajo a partir de sus estados financieros certificados, y en caso de encontrarse obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las normas aplicables, los estados financieros deberán venir debidamente dictaminados.
- b) Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su capital de trabajo a partir de sus estados financieros personales, los que deberán estar firmados por un contador público con matrícula profesional vigente a la fecha de suscripción de los mismos. Para tales efectos deberá allegarse copia de la matrícula profesional del contador respectivo y del certificado de vigencia de aquella, en el cual se acredite tal hecho.
- c) Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de **Consorcio** o **Unión Temporal**, el capital de trabajo se determinará a partir de la sumatoria simple del capital de trabajo de cada uno de los miembros que forman parte del **Consorcio** o **Unión Temporal**.

Para los efectos aquí previstos, se entiende por: **(i) Capital de trabajo:** la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, entendiendo el primero como los bienes y derechos que razonablemente pueden ser convertibles en efectivo, o que por su naturaleza pueden estar disponibles dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha del balance, así registrados en el balance general del **Proponente** o miembro del grupo **Proponente**, de acuerdo con las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas, y además por las establecidas por la Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas; por: **(ii) Pasivo Corriente:** se entenderán las obligaciones y/o cuentas por pagar, cuyo plazo sea inferior a doce (12) meses, así registrados en el balance general del **Proponente** o miembro del grupo **Proponente**, de acuerdo con las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas, y además por las establecidas por la Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

3.2.2. Patrimonio

Las personas naturales o jurídicas que integran el **Proponente**, deberán poseer un Patrimonio conjunto por un monto no inferior al treinta por ciento (30%) del **Valor Referencial**.

La determinación del Patrimonio previsto se sujetará a las siguientes condiciones:

- a) Cuando el **Proponente** fuere una persona jurídica que de manera individual e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su Patrimonio a partir de sus estados financieros certificados, y en caso de encontrarse obligada a contar con Revisor Fiscal, de acuerdo a las normas aplicables, los estados financieros deberán venir debidamente dictaminados.
- b) Cuando el **Proponente** fuere una persona natural que de manera individual e independiente de otras se presente a la **Convocatoria**, se determinará su Patrimonio a partir de sus estados financieros personales, los que deberán estar firmados por un contador público con matrícula profesional vigente a la fecha de suscripción de los mismos. Para tales efectos deberá allegarse copia de la matrícula profesional del contador respectivo y del certificado de vigencia de aquella, en el cual se acredite tal hecho.
- c) Cuando se trate de **Propuestas** presentadas bajo la modalidad de **Consorcio** o **Unión Temporal**, el Patrimonio se determinará a partir de la sumatoria simple de los Patrimonios de cada uno de los miembros que forman parte del **Consorcio** o **Unión Temporal**.

Para los efectos aquí previstos, se entiende por Patrimonio la diferencia entre el activo total y el pasivo total.

3.2.3. Nivel de Endeudamiento

Nivel de endeudamiento (e): Deberá ser menor o igual a 70%

$$e \leq 70\%$$

Nivel de Endeudamiento= (Pasivo Total / Activo Total)x100

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Cuando se trate de **Consortios** o **Uniones Temporales**, este indicador se
2 calculará con base en la suma aritmética de las partidas del activo total y pasivo
3 total de sus integrantes.
4

5 **3.2.4. Razón Corriente**

6
7 Razón corriente: Deberá ser mayor o igual a 1,5

$$S \geq 1,5$$

10 Razón Corriente = Total Activo corriente / Total Pasivo corriente

11
12
13 Cuando se trate de **Consortios** o **Uniones Temporales**, este indicador se
14 calculará con base en la suma aritmética de las partidas del activo corriente y
15 pasivo corriente de sus integrantes.
16

17 **3.2.5. Forma de acreditar la Capacidad Financiera**

18
19 La capacidad financiera, en los términos del numeral anterior, se acreditará
20 mediante el diligenciamiento de la proforma incluida en el **Anexo 7 (Formato**
21 **No. 1 y Formato No. 2)** de estos **Términos**, en el cual se consignará el capital
22 de trabajo y el patrimonio acreditado por el **Proponente**, siguiendo las
23 instrucciones allí incluidas.
24

25 Dicho **Anexo** deberá venir acompañado de los estados financieros del
26 **Proponente** o miembro de **Proponente Plural** que se hayan relacionado, sin
27 perjuicio de lo cual, la **Universidad**, al momento de la evaluación, podrá
28 solicitar la remisión de información contable certificada por un auditor externo o
29 por el revisor fiscal, si así lo considera conveniente.
30

31 El contador y el revisor fiscal que firmen este **Anexo**, deberán adjuntar copia de
32 su tarjeta profesional acompañada del certificado de vigencia y antecedentes
33 disciplinarios, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre de la presente
34 **Convocatoria**.
35

36 El **Anexo** para acreditar la capacidad financiera deberá estar suscrito por el
37 representante legal del **Proponente** o de cada uno de los miembros del
38 **Proponente Plural** según sea el caso, respecto de los cuales se incluye
39 información en tal **Anexo**, y venir suscrito por el contador bajo cuya
40 responsabilidad se hubiesen preparado los estados financieros de los cuales se
41 toma la información de la capacidad financiera. Así mismo, en caso de que los
42 estados financieros vengán dictaminados, el **Anexo** deberá suscribirse por el

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 revisor fiscal respectivo. La suscripción del **Anexo** para acreditar la capacidad
2 financiera, por los responsables mencionados, garantiza:

3
4 1. Que la información que se consigna en los **Anexos** respectivos, ha sido
5 tomada de los estados financieros del **Proponente** o de sus integrantes
6 según sea el caso, preparados conforme a las normas y principios generales
7 de contabilidad generalmente aceptados, y además por las establecidas por
8 la Contaduría General de la Nación para el caso de las entidades públicas;

9
10 2. La razonabilidad de la información incorporada por el **Proponente** o por los
11 diferentes integrantes del **Proponente**;

12
13 3. La consistencia de la información incorporada por el **Proponente** o por los
14 diferentes integrantes del **Proponente**;

15
16 Para los proponentes extranjeros, el **Anexo** deberá venir suscrito por un
17 contador público colombiano, el cual deberá acompañar copia de la tarjeta
18 profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios vigente al
19 cierre de la **Convocatoria**.

20
21 Si la información contenida en el **Anexo** para acreditar la capacidad financiera,
22 resultare no veraz, de acuerdo con indagaciones efectuadas por la Universidad,
23 la **Propuesta** será considerada **No Elegible**.

24
25 **3.3. EXPERIENCIA**

26
27 Para la presente **Convocatoria**, el proponente deberá acreditar experiencia
28 específica en los siguientes aspectos:

29
30 **3.3.1. EXPERIENCIA COMO CONSULTOR**

31
32 El proponente deberá acreditar su experiencia como consultor adjuntando
33 máximo una (1) certificación que incluya en su objeto, diseño arquitectónico, el
34 cálculo y diseño de instalaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias en
35 edificaciones de tipo institucional, voz y datos.

36
37 Para su acreditación, esta experiencia deberá cumplir con las características
38 mínimas que se establecen a continuación:

- 39
40 ▪ La experiencia que se acredite deberá haberse obtenido, desde el primero
41 de enero de 2.000.
42 ▪ La edificación de la cual se realizó el diseño deberá corresponder a un área
43 bajo cubierta mínima de 10.000m²

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 ▪ El ciento por ciento (100%) de la experiencia total requerida en estos
2 **Términos** debe haberse ejecutado en territorio colombiano.
3 ▪ Se deberá acreditar en un (1) proyecto de diseño terminado y recibido a
4 satisfacción de la Entidad Contratante, certificando las actividades
5 mencionadas en el presente literal.
6

7 Para proyectos cuyo objeto consista en la realización de diseños y construcción,
8 se deberá especificar en la misma, el porcentaje de diseño y de construcción,
9 respectivamente, con el fin de validar la experiencia solicitada.

10
11 **3.3.1.1. Experiencia Obtenida Mediante Figuras de Asociación**

12
13 En el caso en que la experiencia se haya producido siendo miembro de un
14 Consortio, Unión Temporal o cualquier otra forma de asociación, se computará
15 la experiencia total de quien acredita la experiencia, SIEMPRE Y CUANDO su
16 participación haya sido igual o mayor al cincuenta por ciento (50%) en la
17 asociación que ejecutó los trabajos.
18

19 **3.3.1.2 Acreditación de experiencia para proponentes plurales**

20
21 Cuando el **Proponente** participe en la presente **Convocatoria** bajo la
22 modalidad de **Consortio o Unión Temporal**, se tendrá en cuenta la
23 experiencia como consultor descrita en el presente numeral, de aquellos
24 miembros que tengan una participación en el **Proponente Plural** igual o
25 superior al cinco por ciento (5%).
26

27 **3.3.2. EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR**

28
29 El **Proponente** deberá acreditar experiencia en ejecución de proyectos de
30 Remodelación y Refuerzo estructural de edificaciones para uso institucional de
31 la siguiente manera:
32

- 33 **a)** El proponente deberá acreditar experiencia en ejecución de proyectos de
34 **remodelación en edificios de tipo Institucional**, en donde se incluyan como
35 mínimo la ejecución de las siguientes actividades: Instalaciones hidráulicas,
36 sanitarias, eléctricas, redes de voz y datos e instalación de acabados.
37

38 Para su acreditación, esta experiencia deberá cumplir con las características
39 mínimas que se establecen a continuación:
40

- 41 ▪ La experiencia que se acredite deberá haberse obtenido, desde el primero
42 de enero de 1998.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 ▪ El ciento por ciento (100%) de la experiencia total requerida en estos
2 **Términos** debe haberse ejecutado en territorio colombiano.
3 ▪ Se deberá acreditar en dos (2) proyectos ejecutados, certificando las
4 actividades mencionadas en el presente literal, cuya sumatoria en área sea
5 igual o mayor a 10.000 M2.
6
7 **b) El proponente deberá acreditar experiencia en proyectos de Reforzamiento**
8 **Estructural, realizados en concreto reforzado, de edificios de tipo**
9 **Institucional** de más de 3 pisos.

10
11 Para su acreditación, esta experiencia deberá cumplir con las características
12 mínimas que se establecen a continuación:

- 13
14 ▪ La experiencia que se acredite deberá haberse obtenido, desde el primero de
15 enero de 1998.
16 ▪ El ciento por ciento (100%) de la experiencia total requerida en estos
17 **Términos** debe haberse ejecutado en territorio colombiano.
18 ▪ Se deberá acreditar en un (1) proyecto ejecutado cuya área cubierta de
19 intervención sea igual o mayor a 10.000 M2.

20
21 Los proyectos que se aporten por el **Proponente** para acreditar la experiencia
22 como constructor de que trata este numeral, deberán estar terminados y
23 recibidos a satisfacción de la Entidad Contratante. Para proyectos cuyo objeto
24 consista en la realización de diseños y construcción, se deberá especificar en la
25 misma, el porcentaje de diseño y de construcción, respectivamente, con el fin
26 de validar la experiencia solicitada.

27
28 **NOTA.** Para efectos de la presente Convocatoria las edificaciones de tipo
29 institucional corresponden a: edificaciones educativas, hospitalarias,
30 carcelarias, culturales, religiosas y servicios de administración pública.

31
32 **3.3.2.1 EXPERIENCIA OBTENIDA MEDIANTE FIGURAS DE ASOCIACIÓN**

33
34 En el caso en que la experiencia se haya producido siendo miembro de un
35 Consorcio, Unión Temporal o cualquier otra forma de asociación, se computará
36 la experiencia total de quien acredita la experiencia, SIEMPRE Y CUANDO su
37 participación haya sido igual o mayor al treinta y cinco por ciento (35%) en la
38 asociación que ejecutó los trabajos.

39
40 **3.3.2.2 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PROPONENTES PLURALES**

41
42 Cuando el **Proponente** participe en la presente **Convocatoria** bajo la
43 modalidad de **Consorcio o Unión Temporal** se tendrá en cuenta la experiencia

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 descrita en el presente numeral, de aquellos miembros que tengan una
2 participación en el **Proponente Plural** igual o superior al treinta por ciento
3 (30%)
4

5 **3.3.3 FORMA DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA**
6

7 Quien acredite la experiencia, deberá informar bajo su propia responsabilidad,
8 en documento anexo a la **Propuesta**, siguiendo el formato provisto por la
9 **Universidad**, para estos efectos en el **Anexo 8** de los **Términos de**
10 **Referencia**, que cumple con los requisitos exigidos en los numerales
11 anteriores.
12

13 La **Universidad** únicamente evaluará la experiencia relacionada en el **Anexo 8**.
14 No obstante lo anterior, prevalecerá la información contenida en la
15 documentación aportada como soporte de la experiencia relacionada en dicho
16 **Anexo**. En todo caso, la información relativa a la experiencia específica del
17 **Proponente**, se calificará a partir de la información aportada en la **Propuesta**, y
18 por lo tanto, no será susceptible de modificación, complementación, ni
19 corrección por parte del **Proponente** con posterioridad a la fecha de cierre de la
20 **Convocatoria**, por tratarse de un factor esencial para la comparación de las
21 **Propuestas**.
22

23 Para acreditar la totalidad de la experiencia requerida, el **Proponente** deberá
24 aportar para cada una de las experiencias que pretenda acreditar, una
25 certificación que deberá contener como mínimo los siguientes requisitos: **i)**
26 Objeto del proyecto; **ii)** Entidad Contratante; **iii)** el porcentaje de participación
27 del **Proponente** o miembro del **Proponente Plural** si el proyecto se ejecutó
28 bajo la modalidad de **Consorcio, Unión Temporal** o cualquier otra forma de
29 asociación. En caso que la certificación aportada no contenga la información
30 requerida en este literal, se podrá aportar el acuerdo consorcial, el documento
31 de conformación de la unión temporal o de conformación de la asociación
32 respectiva, en donde se indiquen los porcentajes de participación
33 correspondientes; **iv)** Plazo de ejecución del proyecto en meses; **v)** La fecha
34 de iniciación de la ejecución del proyecto; **vi)** La fecha de terminación de la
35 ejecución del proyecto; **vii)** El valor total del proyecto—*en todo caso, en el*
36 **Anexo correspondiente deberá expresarse este valor en salarios mínimos**
37 **mensuales legales vigentes (SMMLV) del año de suscripción-** y **viii)** La
38 información técnica que dé cuenta de los requisitos establecidos en el numeral
39 3.3 EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR de estos Términos de Referencia.
40

41 Cada una de las certificaciones antes referenciadas deberá contener todos y
42 cada uno de los requisitos señalados, para que el **Proponente** acredite
43 experiencia a fin de que su **Propuesta** sea declarada por la **Universidad** como

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Propuesta Elegible.** No obstante lo anterior, el **Proponente** está en la
2 obligación de allegar los documentos idóneos mediante los cuales la
3 **Universidad** pueda verificar las condiciones exigidas en éstos **Términos**. En
4 este sentido se podrán allegar, junto con la certificación, copias del contrato, del
5 acta de liquidación y/o acta de terminación.

6
7 En caso de que el Proponente acredite la experiencia con proyectos propios,
8 deberá allegar copia de la licencia de construcción y el valor del proyecto
9 deberá estar certificado por revisor fiscal o contador público con matrícula
10 profesional vigente y certificado por la junta central de contadores de
11 conformidad con las normas tributarias aplicables vigentes.

12
13 En el evento en que la facturación o ejecución del proyecto se haya hecho en
14 una moneda diferente al **Peso**, se utilizará la tasa de cambio promedio vigente
15 para la conversión de dicha moneda a **Pesos** correspondiente. En caso de que
16 no existiera una tasa de cambio directa, se convertirá el monto a **Dólares** a la
17 tasa promedio vigente del mes correspondiente y luego a **Pesos** utilizando la
18 tasa representativa del mercado promedio del mismo mes y posteriormente se
19 traducirán en SMLMV para lo cual se adjunta en el **Anexo 8** los valores de
20 referencia tanto de los SMLMV como de la tasa representativa del mercado
21 promedio del mes de los últimos diez (10) años, esta información deberá ser
22 utilizada obligatoriamente por los **Proponentes**.

23
24 **3.3.4 REFERENCIAS DE LA EXPERIENCIA ACREDITADA**

25
26 En todos los casos el **Proponente** deberá hacer un recuento suficientemente
27 detallado de los proyectos que pretenda hacer valer como vaya experiencia,
28 indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar que la caracterizaron, y el
29 nombre de cada entidad o empresa para la cual se realizó el proyecto; la
30 dirección de correo actualizada, número de fax, número telefónico, correo
31 electrónico y el nombre de los empleados o funcionarios que puedan
32 actualmente confirmar las referencias.

33
34 **3.3.5 SOLICITUD DE CERTIFICACIONES**

35
36 La **Universidad** solicitará en cualquier momento a los **Proponentes** las
37 certificaciones que estime pertinentes para verificar la información aportada en
38 sus **Propuestas**. En consecuencia, los **Proponentes** deberán contar con los
39 documentos necesarios para acreditar la información aportada en sus
40 **Propuestas**, entregándola a la **Universidad** cuando ésta así lo requiera en el
41 plazo que para el efecto le señale.

42
43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

4. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

4.1. FORMA DE PRESENTACIÓN

La **Propuesta** se presentará en dos (2) sobres separados y cerrados, así:

- 1) El primero, denominado **Sobre No. 1**, se presentará en original, una (1) copia en medio físico y una (1) copia en medio magnético digital (**anexando los Anexos 6 y 9 en Formato Excel**), igualmente separados, cerrados y marcados como original, primera copia y copia en medio magnético digital respectivamente. El **Sobre No. 1** se entregará a más tardar en la fecha de **Cierre** de la **Convocatoria** y se abrirá en la Audiencia de Cierre que se lleve a cabo ese mismo día. En caso de discrepancia entre la información incluida en el sobre original y sus copias, sólo se considerará válido el original, y no se tendrá en cuenta la información que se incluya en las copias que no conste en el original.
- 2) El segundo, denominado **Sobre No. 2**, se presentará en original. El **Sobre No. 2** se entregará a más tardar en la fecha de **Cierre** de la **Convocatoria** y se abrirá en la Audiencia de **Adjudicación** (Apertura del **Sobre No. 2**). No se recibirán copias de ninguna naturaleza del Sobre No. 2.

Los Sobres que contienen la **Propuesta** y sus copias deberán exhibir leyendas bien visibles en las que únicamente debe constar la siguiente información, consignada en la forma que a continuación se determina:

SOBRE No.1:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica

Referencia: Propuesta para la Convocatoria Pública No. 002 de 2011

CONTIENE: SOBRE No. 1 ORIGINAL (o PRIMERA COPIA o COPIA EN MEDIO MAGNÉTICO DIGITAL según corresponda)
FECHA:
NOMBRE DEL PROPONENTE:
DIRECCIÓN COMERCIAL:

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **TELÉFONO:**
2 **FAX:**
3 **REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):**
4 **DIRECCIÓN COMERCIAL:**
5 **TELÉFONO:**
6 **FAX:**

7
8 **SOBRE No. 2:**
9

10 **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
11 **VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
12 **Carrera 7ª No. 40 - 53 (Piso 8)**
13 **Bogotá D.C.**
14 **Colombia - Sudamérica**
15

16 **Referencia: Propuesta para la Convocatoria Pública No. 002 de 2011**
17

18 **CONTIENE: SOBRE No. 2 - ORIGINAL**

19 **FECHA:**

20 **NOMBRE DEL PROPONENTE:**

21 **DIRECCIÓN COMERCIAL:**

22 **TELÉFONO:**

23 **FAX:**

24 **REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (SI LO HAY):**

25 **DIRECCIÓN COMERCIAL:**

26 **TELÉFONO:**

27 **FAX:**

28
29 Ninguno de los sobres deberá marcarse con anotaciones adicionales o
30 diferentes de las que se han indicado.

31
32 Todos los folios de la **Propuesta** original y sus copias deberán venir
33 debidamente enumerados y con un **Índice** de contenido de todos los
34 documentos que hacen parte de la misma.

35
36 El idioma de la **Convocatoria** será el español, y por lo tanto, se solicita que
37 todos los documentos y certificaciones a los que se refieren estos **Términos**,
38 emitidas en idioma diferente al español, sean presentados en su idioma original
39 y traducidas al español por un traductor oficial y de ser necesario para su
40 validez en Colombia, deberán cumplir con los requisitos señalados en el
41 numeral 3.1.1.4.5 de estos **Términos**.
42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

4.2. SUJECCIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Las **Propuestas** deberán presentarse para el objeto establecido en estos **Términos de Referencia** y ajustarse en un todo a los requisitos establecidos en los mismos, sus **Anexos** y **Adendas**.

4.3. CONTENIDO

Los **Proponentes** deberán limitar la documentación presentada a la que se requiere en estos **Términos**. No deberán incluirse catálogos, folletos o documentos cuyo contenido sea diferente al solicitado. En caso de que se incluyan, no serán tenidos en cuenta para ningún efecto, lo cual se entiende aceptado por el **Proponente** con la presentación de su **Propuesta**.

4.3.1. Contenido Sobre No. 1

Las **Propuestas** deben reunir y corresponder en forma inequívoca a los requerimientos y especificaciones establecidas por la **Universidad** en estos **Términos**. Los documentos de la **Propuesta** que se presentarán en el **Sobre 1**, sin perjuicio de los demás que se contemplen en otras partes de los **Términos de Referencia**, serán los siguientes:

1. Tabla de Contenido de la **Propuesta**, indicando todos los numerales con su respectiva página. Dichos numerales corresponderán a los puntos que se señalan en el presente numeral. Aquellos puntos que no apliquen a la **Propuesta** deberán marcarse claramente con la señal: **N/A**.
2. **Carta de presentación de la Propuesta** firmada por el **Proponente**, cuando éste sea persona natural o por el representante legal, si el **Proponente** es persona jurídica o si la **Propuesta** se presenta bajo la modalidad de **Consortio** o **Unión Temporal**, avalada por un profesional de Ingeniería Civil inscrito y con tarjeta de matrícula profesional vigente. La **Carta de presentación de la Propuesta** se diligenciará según el formato que se suministra para el efecto en el **Anexo 3**. El **Proponente** deberá además, manifestar expresamente, que conoce el lugar de ejecución de las obras, que ha realizado todos los análisis, cálculos y revisiones técnicas, financieras y presupuestales pertinentes, y que con el hecho de presentar la **Propuesta** manifiesta que puede asumir cabalmente los compromisos contenidos en los **Términos de Referencia**, en los **Apéndices**, en la **Minuta del Contrato** y en los demás documentos que integran la presente **Convocatoria Pública**. Asimismo, anexo a la **Carta de presentación de la Propuesta**, deberá incluirse un Pre Cronograma, donde se establezca un

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 calendario de trabajo posible para la ejecución del Reforzamiento Estructural
2 y mejoramiento integral de la sede "A" de la Macarena.
3
- 4 **3. Pacto por la transparencia** firmado por el **Proponente** y por cada uno de
5 los integrantes del **Proponente Plural**, o por el representante legal de cada
6 uno de ellos, según sea el caso, de conformidad con el formulario previsto
7 en el **Anexo 4**.
8
- 9 **4.** Certificado de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales,
10 siguiendo el modelo establecido en el **Anexo 5**.
11
- 12 **5.** Relación de Contratos vigentes para la acreditación del K residual (Kr) de
13 conformidad con el **Anexo 6**(Deberá anexarse copia en medio magnético de
14 este Anexo en Formato Excel).
15
- 16 **6.** Documentos de existencia y representación legal de la persona natural o
17 jurídica **Proponente** o de las personas naturales o jurídicas integrantes del
18 **Proponente Plural**, cuando la **Propuesta** sea presentada bajo la modalidad
19 de **Consortio** o **Unión Temporal**. Estos documentos deberán cumplir con
20 lo previsto en estos **Términos**, en especial en el numeral 3.1.1 y sus
21 subnumerales, según corresponda.
22
- 23 **7.** En el evento previsto en el numeral 3.1.1.4.4 el certificado a que se refiere
24 dicho numeral.
25
- 26 **8.** Cuando sea el caso, el acta a que se refiere el inciso final del numeral
27 3.1.1.1 de los presentes **Términos**.
28
- 29 **9.** Documento por el cual se autoriza al representante legal del **Proponente** o
30 de los miembros del **Proponente Plural**, en caso de que tenga restricciones
31 para contraer obligaciones en nombre de la misma de acuerdo los
32 numerales 3.1.1.1, 3.1.1.2 y 3.1.1.4 de los presentes **Términos**.
33
- 34 **10.**El poder debidamente otorgado al apoderado del **Proponente** en los
35 términos del numeral 3.1.2 de estos **Términos**, si es del caso.
36
- 37 **11.**Para el caso de **Proponentes Plurales**, el acuerdo de **Consortio** o **Unión**
38 **Temporal** y poder otorgado al representante común, en los términos del
39 numeral 3.1.1.5 del estos **Términos**.
40
- 41 **12.Garantía de Seriedad** de la **Propuesta**, en los términos previstos en el
42 numeral 3.1.7 de estos **Términos**.
43

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **13.** Acreditación de la capacidad financiera de conformidad con el formulario
2 incluido en el **Anexo 7** de estos **Términos**.

3
4 **14.** Acreditación de la experiencia que se pretende hacer valer, de conformidad
5 con el formulario incluido en el **Anexo 8** de estos **Términos**.

6
7 **15.** Acreditación del Personal Profesional Calificable ofrecido, de conformidad
8 con el formulario incluido en el **Anexo 9** de estos **Términos** (Deberá
9 anexarse copia en medio magnético de este Anexo en Formato Excel).

10
11 Estos documentos deberán estar foliados, escritos en idioma español y en
12 medio magnético, todas las páginas de la **Propuesta** que tengan
13 modificaciones o enmiendas deberán ser validadas con la firma al pie de las
14 mismas, de quien suscribe la **Carta de Presentación de la Propuesta**, de lo
15 contrario, se entenderán como no escritas.

16
17 **4.3.2. Contenido Sobre No. 2**

18
19 El **Sobre 2** deberá contener la **Propuesta Económica** del **Proponente**, para lo
20 cual deberá utilizar el formulario previsto en el **Anexo 10** de estos **Términos**,
21 debidamente diligenciado.

22
23 Este documento deberá estar foliado, escrito en idioma español y en medio
24 magnético, todas las páginas de la **Propuesta Económica** que tengan
25 modificaciones o enmiendas deberán ser validadas con la firma al pie de las
26 mismas, de quien suscribe la **Carta de Presentación de la Propuesta**, de lo
27 contrario, se entenderán como no escritas.

28
29 **4.4. VIGENCIA DE LAS PROPUESTAS**

30
31 Las **Propuestas** presentadas deberán tener una validez de noventa (90) días
32 calendario contados a partir de la fecha de cierre de la **Convocatoria**.

33
34 **4.5. REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS**

35
36 La **Universidad** podrá requerir a los **Proponentes** las aclaraciones que
37 considere necesarias, y solicitar los documentos que encuentre convenientes,
38 siempre que con ello no se violen los principios de igualdad y transparencia, sin
39 que las aclaraciones o documentos que el **Proponente** allegue a solicitud de la
40 **Universidad** puedan modificar o complementar la **Propuesta**.

41
42 Especialmente se entenderá que se modifica o complementa la **Propuesta**,
43 cuando las aclaraciones que se efectúen impliquen la modificación de la

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 **Propuesta Económica** presentada en el **Sobre No. 2** y/o cuando impliquen la
2 modificación de los requisitos que otorgan puntaje.

3
4 Los **Proponentes** deberán suministrar las aclaraciones, allegar los documentos
5 o subsanar las omisiones en mención, en el plazo que para el efecto señalará la
6 **Universidad** de manera expresa dentro del texto de su requerimiento, so pena
7 de rechazo de la **Propuesta**.

8
9 La **Universidad** también podrá requerir, en cualquier momento, informes a
10 terceros, cuando lo considere conveniente o necesario para el análisis y
11 evaluación de las **Propuestas**.

12
13 **4.6. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

14
15 Por el sólo hecho de la presentación de **Propuesta**, los **Proponentes** autorizan
16 a la **Universidad** para verificar cualquier información aportada por ellos, ya sea
17 en las **Propuestas** o en las respuestas a la solicitud de aclaraciones, y se
18 comprometen con la **Universidad** a facilitar la obtención de la información
19 necesaria para dicha verificación.

20
21 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** y hasta la fecha de
22 **Adjudicación del Contrato** se evidencia que no es veraz la información o las
23 declaraciones presentadas por el **Proponente** relacionadas con la validez
24 jurídica de la misma o con cualquiera de los documentos de evaluación, se
25 podrá, a juicio de la **Universidad**, rechazar la **Propuesta**.

26
27 La **Universidad** podrá designar funcionarios para que realicen visitas a las
28 instalaciones o sedes de cada uno de los **Proponentes** con el fin de verificar la
29 información que los mismos han consignado en sus **Propuestas** y calificar
30 aspectos relacionados con los **Términos de Referencia**. La **Universidad** podrá
31 igualmente obtener, por cualquier medio idóneo, la información que requiera
32 para verificar la información suministrada por los **Proponentes**.

33
34 **4.7. INFORMACIÓN INEXACTA**

35
36 Si durante el término de evaluación de las **Propuestas** hasta la fecha de
37 **Adjudicación del Contrato** se evidencia que la información y las declaraciones
38 presentadas por el **Proponente** contienen elementos de carácter relevante
39 inexactos, la **Propuesta** será rechazada. En todo caso, la aclaración por parte
40 del **Proponente** o la corrección que haga la **Universidad** no implicará la
41 modificación de los términos iniciales de la **Propuesta**.

42

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 Se entenderá que una información o declaración es un elemento relevante para
2 efectos de este numeral, cuando ésta sea determinante en la adopción de las
3 decisiones relacionadas con la **Adjudicación** de la **Convocatoria** y la
4 suscripción del **Contrato**.

5
6 **4.8. MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y RETIRO DE PROPUESTAS**

7
8 Los **Proponentes** que opten por entregar su **Propuesta** antes de la fecha de
9 Cierre de la **Convocatoria**, podrán modificarlas, adicionarlas o retirarlas,
10 siempre y cuando la notificación por escrito de modificación, adición o retiro sea
11 recibida por la **Universidad** antes de la fecha y hora de Cierre de la
12 **Convocatoria**.

13
14 Cuando se trate de retiro, la **Propuesta** le será devuelta al **Proponente** sin abrir
15 en el momento del Cierre de la **Convocatoria**, previa expedición de un recibo
16 firmado por el solicitante, debidamente acreditado para representar al
17 **Proponente**.

18
19 Si se trata de adición o modificación, ésta deberá hacerse en original y dos (2)
20 copias, en sobres separados, marcados de igual forma y con la misma leyenda
21 que los sobres de presentación de la **Propuesta**, adicionándole la leyenda
22 "ANEXO A LA PROPUESTA ORIGINAL". En todo caso, los sobres que
23 contengan las **Propuestas** y sus adiciones o modificaciones deberán ser
24 entregados en el recinto o lugar correspondiente antes de la hora límite del
25 Cierre de la **Convocatoria**.

26
27 Ninguna **Propuesta** se podrá modificar o retirar después de la fecha y hora de
28 Cierre de la **Convocatoria**.

29
30 **4.9. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

31
32 Si las **Propuestas** contuvieran información confidencial o privada, a la que deba
33 darse este tratamiento de acuerdo con la ley colombiana, deberá claramente
34 indicarse tal calidad, expresando las normas legales que le sirven de
35 fundamento. En todo caso, la **Universidad** se reserva el derecho de revelar
36 dicha información a sus agentes, consultores o asesores, con el fin de evaluar
37 la **Propuesta**.

38
39 La **Universidad**, sus agentes, consultores y asesores estarán obligados a
40 mantener la confidencialidad de la información a la que de acuerdo con la ley
41 corresponda tal calidad. Sin embargo, la **Universidad**, sus empleados, agentes
42 o asesores sólo responderán por los perjuicios derivados de la revelación de
43 información confidencial o privada que contengan las **Propuestas**, en los

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

1 términos establecidos en la Constitución Política -en especial el artículo 90- y en
2 la ley. En el caso que en la **Propuesta** no se indique el carácter de confidencial
3 de alguna información o no se citen las normas en que se apoya dicha
4 confidencialidad, la **Universidad** no se hará responsable por su divulgación.

5
6 **4.10. ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

7
8 La propuesta económica se hará siguiendo el formulario contenido en el **Anexo**
9 **10** de estos **Términos**. Al diligenciar este **Anexo**, los **Proponentes** deberán
10 tomar en cuenta que los cálculos de los aspectos económicos de sus
11 **Propuestas** deben cubrir e incluir todos los costos directos e indirectos de los
12 suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**
13 y con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan de éstos,
14 teniendo en cuenta la forma de **Remuneración** del **Contrato a Precio global**,
15 establecida por la **Universidad**.

16
17 Igualmente, en la elaboración de la **Propuesta Económica** por parte del
18 **Proponente**, se deberá tener en cuenta la asunción de todos y cada uno de los
19 impuestos, tasas y contribuciones nacionales y/o territoriales, estampillas, así
20 como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que lleve
21 consigo la celebración del **Contrato**, según la asignación de costos y riesgos
22 prevista en estos **Términos** y sus **Anexos**.

23
24 Los valores que señale el **Proponente** no serán objeto de reajuste alguno en el
25 lapso que transcurra entre la presentación de la **Propuesta** y la suscripción del
26 **Contrato**.

27
28 El **Proponente** presentará su **Oferta Económica** en **Pesos** corrientes

29
30 La **Universidad** cuenta con recursos consistentes en el recaudo por concepto
31 de Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas, para efectuar
32 pagos al **Contratista** por concepto de **Remuneración** hasta por los montos
33 establecidos en estos **Términos de Referencia**.

34
35 De acuerdo con lo señalado en la Minuta del **Contrato**, la **Remuneración del**
36 **Contratista** será efectuada mediante pagos bimestrales al **Contratista**, durante
37 la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción** en los términos y
38 condiciones señalados en la minuta del **Contrato**. Tales pagos bimestrales
39 serán, en todo caso, efectuados por los valores solicitados por el **Proponente**
40 los cuales no podrán exceder los valores que se indican a continuación:

41

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Bimestre Contado a partir de la Fecha del Acta de Inicio	Actividades que se remuneran con el Pago	Remuneración Principal (Pesos Corrientes)
1	Actividades de Etapa de Pre construcción	673.295.206,05
2	Actividades de Etapa de Pre construcción	64.972.462,50
3	Terminación Sub Hito 1	1.246.924.907,53
4	Terminación Sub Hito 2	1.246.924.907,53
5	Terminación Sub Hito 3	1.246.924.907,53
6	Desplazamiento	-
7	Terminación Sub Hito 4	2.568.691.187,43
8	Terminación Sub Hito 5	1.246.924.907,53
9	Terminación Sub Hito 6	1.246.924.907,53
10	Desplazamiento	-
11	Terminación Sub Hito 7	2.493.849.815,06
12	Terminación Sub Hito 8	1.324.385.727,93
13	Terminación Sub Hito 9	1.402.737.353,88

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

El **Proponente** diligenciará el **Anexo 10** de los presentes **Términos de referencia** indicando el valor por cada bimestre que por concepto de **Remuneración** propone recibir.

La **Universidad** pagará éstas sumas en los términos del **Contrato** y por los montos señalados en la **Oferta Económica** del **Proponente** que resulte **Adjudicatario**.

El valor propuesto por el **Proponente** deberá ser suficiente para remunerar todas y cada una de las actividades que habrá de ejecutar el **Contratista** en el

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

- 1 **Contrato** y que, de acuerdo con lo allí establecido, se encuentren incluidas en
2 la **Remuneración**, la cual incluye, sin limitarse a ello, ajuste a los diseños, las
3 obras de construcción, entre otros. Si alguno de los **Interesados** considera que
4 los límites señalados en la tabla incluida en este numeral son insuficientes para
5 remunerar la asunción de obligaciones y riesgos que se desprenden del
6 **Contrato**, debe abstenerse de presentar **Propuesta**.
7
- 8 La **Universidad** entregará un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%)
9 del total de la suma simple de los pagos solicitados por el **Proponente** en su
10 **Oferta Económica**, el cual será destinado a cubrir los costos directos de la
11 obra.
12
- 13 Si alguno de los **Interesados** considera que la forma de **Remuneración** a
14 **Precio Global** es insuficiente para ejecutar las inversiones previstas de
15 conformidad con el párrafo anterior, incluyendo en ellas la asunción de
16 obligaciones y riesgos que se desprenden del **Contrato**, debe abstenerse de
17 presentar **Propuesta**.
18
- 19 Durante las etapas **Desplazamiento** que no pueden ser superiores a dos (2)
20 meses cada una, y ante la imposibilidad de ejecución de obra en distintos
21 módulos estructurales al mismo tiempo, el **Contratista**, puede apoyar a la
22 **Universidad** a disminuir el periodo de dos (2) meses de **Desplazamiento**, con
23 el fin de facilitar el inicio del siguiente Sub hito.
24
- 25
- 26 El valor total solicitado hará parte del **Contrato** como parte de la CLÁUSULA
27 12- FORMA DE PAGO del **Contrato**.

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

5. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

5.1. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para la evaluación de las **Propuestas**, la **Universidad** cuenta con el Comité de Evaluación que evaluará las **Propuestas** conforme a lo previsto en estos **Términos** y en las **Adendas** que los modifiquen o adicionen. De la evaluación se elaborará un informe que se pondrá a disposición de los **Proponentes** de conformidad con el Cronograma de la **Convocatoria**.

5.2. PLAZO DE EVALUACIÓN

El **Comité de Evaluación** elaborará un informe motivado de la evaluación del **Sobre 1** con posterioridad a la fecha de Cierre de la **Convocatoria**, de conformidad con el Cronograma de la **Convocatoria**. En esta evaluación se asignarán los puntajes a que haya lugar de conformidad con la información presentada en el **Sobre 1**, esto es, los que correspondan a **Factor de Cumplimiento**, **Apoyo a la industria Nacional** y **Personal Profesional Calificable**, de acuerdo a lo señalado en los numerales siguientes. El Comité de Evaluación y Calificación, teniendo en cuenta los resultados de la evaluación, recomendará al Rector de la **Universidad**, la **Adjudicación del Contrato**.

El informe de evaluación se publicará en la página web de la **Universidad** y en el SECOP, para que durante estos días, de conformidad con el Cronograma de la **Convocatoria**, los **Proponentes** presenten las observaciones que estimen pertinentes en relación con el informe de evaluación.

En ejercicio de esta facultad, los **Proponentes** no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar las **Propuestas**. Las observaciones formuladas por los **Proponentes** a los estudios jurídicos, técnicos y económicos elaborados por la **Universidad** para la evaluación de las **Propuestas**, serán resueltas por la **Universidad**, en la Audiencia de Adjudicación (Apertura Sobre No. 2) y quedarán consignadas en la Resolución de **Adjudicación**.

La **Universidad** sólo tomará en cuenta las observaciones que lleguen por escrito dentro del término establecido, y podrá solicitar información complementaria a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha de recepción de las observaciones y hasta la fecha de **Adjudicación del Contrato**, la que deberá serle remitida dentro del plazo, que en el oficio de requerimiento, se señale para tales efectos.

5.3. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

La evaluación de las **Propuestas** se realizará atendiendo los siguientes parámetros:

REQUISITOS HABILITANTES	EVALUACIÓN/CALIFICACIÓN
Requisitos legales	Elegible/ No Elegible

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Capacidad Financiera	Elegible / No Elegible
Experiencia	Elegible / No Elegible
FACTORES DE ESCOGENCIA	MÁXIMO PUNTAJE
Valor de la Oferta Económica	400
Factor de Cumplimiento	100
Apoyo a la Industria Nacional	100
Personal Profesional Calificable	400
Puntaje Total	1000

5.3.1. Requisitos Legales

El cumplimiento de todos los requisitos legales señalados en el numeral 3.1 se considera como un factor de calificación que únicamente dará lugar a la elegibilidad del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando se cumplan todos los requisitos legales; o no elegibilidad del **Proponente** y su **Propuesta**, cuando la omisión de la documentación exigida impida la comparación objetiva de las **Propuestas**.

5.3.2. Capacidad Financiera y Experiencia

La evaluación de los requisitos de capacidad financiera y experiencia establecidos en los numerales 3.2 y 3.3 de estos **Términos**, se efectuará como sigue:

Cada una de las **Propuestas** que se presente en virtud de ésta **Convocatoria**, será calificada como "**Elegible**", si los requisitos fueron acreditados en la forma y contenido exigidos, o como "**No Elegible**" si no lo fueron. Será necesario que en esta evaluación, las **Propuestas** hayan obtenido la calificación de "**Elegible**" para ser objeto de la **Adjudicación del Contrato**.

5.3.3. Valor de la Oferta Económica, Factor de cumplimiento, Apoyo a la Industria Nacional y Personal Profesional Calificable

El **Valor de la Oferta Económica**, **Factor de cumplimiento**, el **Apoyo a la Industria Nacional** y el **Personal Profesional Calificable** ofrecido, de conformidad con lo establecido en el siguiente numeral, son los factores de escogencia de la presente **Convocatoria**, y en consecuencia determinarán el orden de elegibilidad de las **Propuestas**. La información solicitada en estos **Términos**, relacionada con el **Factor de cumplimiento**, con el **Apoyo a la Industria Nacional** y con el **Personal Profesional Calificable** formarán parte del **Sobre 1**, y la información y el contenido de la **Oferta Económica** formarán parte del **Sobre 2**.

5.4. DETERMINACIÓN DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO

Si sólo queda una **Propuesta Elegible**, de conformidad con los numerales 3.1, 3.2 y 3.3, que además cumpla con los requisitos de la **Oferta Económica** y los requisitos

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- “CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE “A” DE LA MACARENA.”

mínimos del **Personal Profesional Calificable**, la **Universidad** adjudicará el **Contrato** a ese único **Proponente**.

Si varias **Propuestas** presentadas obtienen la calificación de “**Elegible**”, la **Universidad** asignará los puntajes conformando el Orden de Elegibilidad, ordenando dichos puntajes de mayor a menor, otorgando máximo mil (1.000) puntos para cada oferta evaluada según los siguientes factores:

Concepto	Máximo Puntaje
Valor de la Oferta Económica	400
Factor de cumplimiento	100
Apoyo a la Industria Nacional	100
Personal Profesional Calificable	400
TOTAL	1.000

5.4.1. Valor de la Oferta Económica

La evaluación económica se desarrollará a partir del **VALOR ACTUAL** que cada **Propuesta** presente. Este **VALOR ACTUAL** es el valor presente de las Remuneraciones bimestrales solicitadas por el **Proponente**, para el desarrollo de las Obras, aplicando el siguiente procedimiento:

$$VA = \sum_{i=1}^n \frac{\text{Pago Bimestral}}{(1 + Td)^i}$$

Donde:

VA=	Valor Actual
N =	10 Bimestres
Pago solicitado =	Pago solicitado para cada bimestre de la etapa de construcción del Proyecto .
Td=	Tasa de Descuento Bimestral: 1.22% (7.56% EA Bimestre vencido)

El Monto Máximo de los **pagos Solicitados** por los **Proponentes** son los presentados en estos **Términos**, por lo tanto el **Proponente** no podrá solicitar pagos superiores a los previstos en el numeral 4.10 para cada bimestre ni tampoco la sumatoria simple de los pagos podrá ser superior al **Valor Estimado** del **Contrato**.

Si en alguna de las ofertas presentadas la sumatoria de los pagos solicitados es superior al **Valor Estimado** del **Contrato** y/o alguno o varios de los pagos solicitados son superiores a los a los previstos en el numeral 4.10 para cada bimestre dicha oferta u ofertas no serán tenidas en cuenta en la evaluación económica prevista en el presente numeral.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

La **Universidad**, a partir del **Valor Actual** de las propuestas elegirá la **Propuesta Ganadora** de conformidad con el siguiente procedimiento:

Una vez determinado el **VALOR ACTUAL DE LA OFERTA**, asignándose a este factor un máximo de 400 puntos, los cuales serán asignados de acuerdo con la siguiente fórmula:

Valor de Control:

Consiste en determinar el valor de control (Vc), y eliminación de los valores que estén por debajo de dicho valor.

Para determinar el valor de control se aplicará el siguiente procedimiento:

$$Vc = \frac{Me + Md}{2}$$

Donde:

Vc =	Valor de control
Me =	Mediana obtenida del valor total de las propuestas válidas para evaluación económica
Md =	Media obtenida del valor y número de propuestas válidas para evaluación económica

Por cada dos propuestas se incluirá una vez el presupuesto oficial. Las **Ofertas** que se encuentren por debajo del valor de referencia serán descalificadas. Y a las **Ofertas** que se encuentren dentro del rango establecido anteriormente se les otorgará el puntaje con una regla de tres simple, dándole el puntaje de (400) puntos a la oferta que presente el menor valor actual a remunerar para la etapa de construcción, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$X_N = \left(\frac{MV}{O_N} \right) * 400$$

Donde:

- X_N = Puntos otorgados para la oferta N.
- MV = Menor valor ofertado dentro del rango permitido
- O_N = Oferta del participante N

MV corresponderá a la oferta que estando dentro del rango establecido sea la de menor valor actual.

5.4.2. Factor de Cumplimiento

La evaluación de este **Factor de Cumplimiento**, consiste en la verificación por parte de la **Universidad**, de la existencia o no de multas o sanciones que hayan sido

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

impuestas contra de los **Proponentes** o miembros de **Proponente Plural** dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**.

La evaluación y puntaje que se otorgará al **Proponente**, por el cumplimiento o no de este Factor de Cumplimiento, se hará de la siguiente forma:

- a) Si el **Proponente** o alguno de los miembros del **Proponente Plural** ha sido multado o sancionado y la sanción o multa ha sido impuesta dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**, por parte de alguna de las entidades de que trata el artículo 2º de la Ley 80 de 1993, mediante Acto Administrativo que se encuentre en firme conforme a las causales previstas en el artículo 62 del Código Contencioso Administrativo, será calificado con cero (0) puntos.
- b) Si la multa fue impuesta por el incumplimiento de un contrato que se rige por el derecho privado o por leyes distintas a las establecidas en la legislación Colombiana, dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria**, la simple imposición de la multa por el contratante, hará que el factor de cumplimiento fijado en el presente numeral sea calificado con cero (0) puntos.
- c) Si el **Proponente** o los miembros del **Proponente Plural** no han sido multados o sancionados dentro de los cinco (5) años anteriores a la **Apertura** de la presente **Convocatoria** será calificado con cien (100) puntos.

5.4.3. Apoyo a la Industria Nacional

Con el fin de establecer el apoyo que los **Proponentes** nacionales y extranjeros otorguen a la industria nacional en virtud de lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley 816 de 2003, deberán anexar a la **Propuesta** una certificación, suscrita por el **Proponente** o su representante legal, en la cual conste la procedencia, nacional o extranjera de los bienes o servicios que serán puestos a disposición para la ejecución del **Contrato**. La información requerida en este párrafo, deberá ser presentada junto con la **Propuesta** en el **Sobre No. 1**, en todo caso, la no presentación de la información requerida no restringe la participación del **Proponente**, ni es causal de rechazo de la **Propuesta**.

Aquel **Proponente** que con la certificación solicitada, acredite que la procedencia de los bienes o servicios que serán puestos a disposición para la ejecución del **Contrato** son nacionales, obtendrán cien (100) puntos. Si los bienes o servicios que serán puestos a disposición para la ejecución del **Contrato** son extranjeros, el **Proponente** obtendrá cincuenta (50) puntos.

5.4.4. Personal Profesional Calificable

5.4.4.1. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011**

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

El **Proponente** deberá ofrecer con su **Propuesta** un Personal Profesional que cuente, por lo menos, con las siguientes características mínimas:

PROFESIONAL	Título Profesional con matrícula o tarjeta profesional vigente	Experiencia General **	Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA	Arquitecto o Ingeniero Civil, con posgrado en gerencia de proyectos y/o construcción	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Meses de experiencia específica certificada como director de obra de edificaciones.
ARQUITECTO RESIDENTE	Arquitecto	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Meses de experiencia específica certificada en residencia o dirección de obras de edificaciones.
INGENIERO CIVIL RESIDENTE ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil	120 meses	Deberá acreditar como mínimo 60 Meses de experiencia específica certificada en residencia o dirección de obras de reforzamiento estructural y/o estructuras.

Con la **Propuesta** deberá allegarse, para cada uno de los profesionales, fotocopia legible de la siguiente documentación:

- Título Profesional. Si el título fue obtenido en el exterior deberá estar debidamente convalidado ante la autoridad colombiana competente, de lo contrario, no se tendrá en cuenta.
- Cédula de Ciudadanía.
- Matrícula o Tarjeta Profesional
- Certificado de vigencia de la matrícula o tarjeta profesional, donde se acredite tal hecho a la fecha de cierre de la **Convocatoria**.
- Certificados de la Experiencia General.

** Como experiencia general de los profesionales se entienden los **meses de ejercicio profesional debidamente acreditados y/o certificados** por cada uno de los profesionales, desde la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional, hasta la fecha de cierre de la presente **Convocatoria**.

Las certificaciones de experiencia general de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán determinar: el cargo desempeñado y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación. Formato: día/mes/año).

Las certificaciones de experiencia específica de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán determinar: el

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011**

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

objeto del proyecto, el cargo desempeñado, el metraje del proyecto y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación. Formato: día/mes/año).

5.4.4.2. CALIFICACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL CALIFICABLE

Una vez verificados los requisitos mínimos señalados en el subnumeral anterior, la **Universidad** otorgará puntaje a los profesionales, así:

Por Experiencia:

PROFESIONAL	EXPERIENCIA EN OBRA	PUNTAJE	MAXIMO PUNTAJE POSIBLE
DIRECTOR DE OBRA	Certificado como director de obra. Máximo 2 certificaciones, cada una en proyectos cuya área cubierta sea mayor o igual a 10.000 M2.	40	80
ARQUITECTO RESIDENTE	Certificado como residente o director de obra, en proyectos cuya área cubierta sea mayor o igual a 5.000 M2. Máximo 2 certificaciones.	30	60
INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Certificado como residente de estructuras, en proyectos cuya área cubierta sea mayor o igual a 5.000 M2. Máximo 2 certificaciones.	30	60
TOTAL PUNTAJE			200

Por Experiencia Específica:

PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA POR PROYECTOS	PUNTAJE	MÁXIMO PUNTAJE POSIBLE
DIRECTOR DE OBRA	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 40 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	40	80
ARQUITECTO RESIDENTE	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 30 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	30	60
INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Por cada doce (12) meses de experiencia específica certificada adicional a la mínima requerida se le otorgarán 30 puntos (Máximo veinticuatro (24) meses).	30	60
TOTAL PUNTAJE			200

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Para efectos de la calificación del personal profesional por experiencia específica, el puntaje se otorgará de forma proporcional a las fracciones de tiempo de experiencia específica efectivamente acreditadas, cuando sea el caso.

Las certificaciones de experiencia específica de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios. Estas certificaciones deberán determinar: el objeto del proyecto, el cargo desempeñado, el metraje del proyecto y el tiempo durante el cual, el profesional, ejerció dicho cargo o participó en el proyecto (indicando las fechas de iniciación y de terminación. Formato: día/mes/año).

La **Universidad** únicamente evaluará la información del **Personal Profesional Calificable** relacionada en el **Anexo 9**. No obstante lo anterior, prevalecerá la información contenida en la documentación aportada como soporte de la información relacionada en dicho **Anexo**.

En todo caso, la información relativa al **Personal Profesional Calificable**, se evaluará a partir de la información aportada en la **Propuesta**, y por lo tanto, no será susceptible de modificación, complementación, ni corrección por parte del **Proponente** con posterioridad a la fecha de cierre de la **Convocatoria**, por tratarse de un factor esencial para la comparación de las **Propuestas**.

Una vez la **Universidad** apruebe el **Personal Profesional Calificable** ofrecido, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del **Contrato**, a menos que exista una justa causa, para lo cual deberá presentarse comunicación suscrita por el profesional en la que conste la justificación de su retiro. En caso de aprobarse el cambio por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**, el personal deberá reemplazarse por uno que cumpla, como mínimo, con las mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.

5.5. ELECCIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA

Como consecuencia de la presente **Convocatoria** se seleccionará una **Propuesta** para la ejecución del objeto del **Contrato**.

De entre todas las **Propuestas** calificadas como "**Propuestas Elegibles**", de acuerdo con la evaluación de sus requisitos habilitantes, será considerada adjudicataria del **Contrato**, la **Propuesta** que obtenga el mayor puntaje de acuerdo con el procedimiento señalado en numeral 5.4 de estos **Términos**.

5.6. CRITERIOS DE DESEMPATE

Se entenderá que hay empate entre dos **Propuestas**, cuando el puntaje total de dos (2) o más **Propuestas**, obtenido con base en los criterios y procedimientos señalados en el numeral, sea idéntico en su valor total.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011**

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

El puntaje total de cada uno de los **Proponentes** se aproximará, por exceso o por defecto, a la tercera cifra decimal, de tal manera que si la cuarta cifra decimal es inferior a cinco (5) la tercera cifra decimal permanecerá idéntica, pero, si la cuarta cifra decimal es igual o superior a cinco, la tercera cifra decimal se aproximará a la unidad inmediatamente superior.

En el caso en que dos o más **Propuestas**, bajo el anterior criterio, hubieran arrojado un mismo resultado, se aplicarán los siguientes criterios de desempate:

- a) Cuando se presente un empate entre dos o más **Propuestas** de las que hagan parte personas jurídicas no constituidas de acuerdo con la legislación colombiana, o personas naturales extranjeras no residentes en Colombia, se preferirá la **Propuesta** cuyos integrantes acrediten todos el cumplimiento del principio de reciprocidad, o para quienes sea aplicable un tratado o convenio en donde dicho principio se consagre.
- b) Cuando se presente un empate entre una **Propuesta** presentada por una persona o grupo de personas todas de origen nacional, y una **Propuesta** de la que haga parte una sociedad que no haya sido constituida de acuerdo con la legislación colombiana, o una persona natural o extranjera no residente en Colombia, se preferirá la primera.
- c) Cuando no se haya podido resolver el empate con base en las reglas anteriores, se preferirá aquella **Propuesta** que haya obtenido mayor puntaje en el **Valor de la Oferta Económica** y si subsiste el empate se tomará el mayor puntaje obtenido en el **Factor de Cumplimiento**.
- d) Cuando se presente un empate entre dos (2) o más **Propuestas** y no sea posible resolverlo utilizando los criterios de desempate ya expuestos, se preferirá al proponente que demuestre que él o sus miembros cumplen con la condición de MIPYME.

5.7. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El **Proponente** que resulte **Adjudicatario** de la **Convocatoria Pública**, se compromete a presentar a la **Universidad** para su aceptación, de forma adicional al **Personal Profesional Calificable**, como requisito para la suscripción del **Acta de inicio de Ejecución del Contrato**, y en un plazo no mayor a cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, las hojas de vida del personal mínimo requerido que cumpla con las condiciones que se establecen a continuación:

UN (1) INGENIERO ELÉCTRICO O ELECTRICISTA

Con matrícula profesional vigente, con experiencia general no menor a diez (10) años, de los cuales debe tener como mínimo siete (7) años de experiencia específica en diseño de redes eléctricas, debe presentar dos certificaciones de mínimo 5000 m2 cada una.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No.002 DE 2011

PRETÉRMINOS DE REFERENCIA- "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE "A" DE LA MACARENA."

Será el encargado del diseño y cálculo de todas las redes eléctricas, iluminación, de voz, datos, televisión, seguridad y control, acometidas, equipos y demás que se requieran, incluyendo las externas e internas para construcciones nuevas.

UN (1) INGENIERO CIVIL CON POSGRADO EN EL ÁREA HIDRÁULICA

Con matrícula profesional vigente, con experiencia general no menor a diez (10) años, de los cuales debe tener como mínimo siete (7) años de experiencia específica en diseño de redes hidráulicas y sanitarias; debe presentar dos certificaciones de mínimo 5000 m2 cada una.

Será el encargado del diseño y cálculo de todas las redes hidráulicas, sanitarias, contra incendios, acometidas, equipos y demás que se requieran, incluyendo las externas e internas para construcciones nuevas

PERSONAL AUXILIAR PROFESIONAL Y NO PROFESIONAL: Las calidades y experiencia requerida para este personal se dejan a juicio del **Contratista**; sin embargo, su número, dedicación y calidades profesionales y de experiencia deben ser proporcionales con las labores y actividades que se le encomiendan y el tamaño e importancia de las labores que ejecuten. La idoneidad, cantidad y calidades del personal elegido por el **Contratista**, será verificada por el **Interventor**, a efectos de que las obras contratadas se ejecuten en los tiempos y bajo los estándares de calidad exigidos.

Nota 1: Se deberán presentar los títulos que acrediten la formación académica y las certificaciones de experiencia específica de acuerdo con cada profesional, de fácil confirmación, en donde se detalle claramente la información solicitada (cargo, fecha de inicio, fecha de terminación, objeto del contrato). Solamente para los efectos del personal enunciado en este numeral, se entiende por experiencia general, el tiempo transcurrido desde la confirmación de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo de la presente **Convocatoria**, y por experiencia específica, el tiempo real certificado dedicado a la ejecución del **Contrato**. No se aceptarán traslajos de tiempo, es decir, que si en un año se ejecutan varios contratos la experiencia específica será de un año.

Nota 2: Una vez la **Universidad** apruebe el personal mínimo requerido, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del **Contrato**, a menos que exista aprobación por escrito, por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**. En caso de aprobarse el cambio por parte de la **Interventoría** y/o la **Universidad**, el personal deberá reemplazarse por uno que cumpla, como mínimo, con las mismas condiciones del profesional que se pretende reemplazar.