



2012IE 42419

**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

Bogotá D.C., Diciembre 3 de 2012

Doctor  
**ROBERTO VERGARA PORTELA**  
Vicerrector Administrativo y Financieros  
**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**  
Presente.

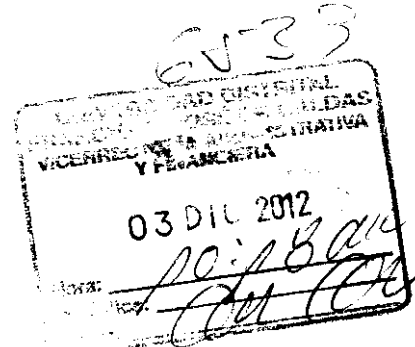
Respetado doctor Vergara:

Comedidamente me permito remitir la evaluación definitiva de la Invitación Directa No.016 de 2012, la cual tiene por objeto "CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIVIANA EN PVC DE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO NATURA Y DE SISTEMAS DE LA FACULTAD DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES Y LA ADECUACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DE LA CALLE 34".

Cordialmente,

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
Jefe División de Recursos Financieros

Preparó: MCKT





UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
VICERECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INVITACION DIRECTA No.016 DE 2012  
EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
DOCUMENTOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 3 DE 2012

EMPRESA		DOCUMENTOS	INDICADORES
900053750	CANAAN MATERIALES SAS	INADMISIBLE	ADMISIBLE
830100952	CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.	ADMISIBLE	ADMISIBLE
900089489	FONNSA S.A.	INADMISIBLE	ADMISIBLE

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACION DIRECTA No.016 DE 2012  
 EVALUACION DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 DICIEMBRE 3 DE 2012

ÍTEM	EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE	
	900053750		830100952		900089489	
	CANAAN MATERIALES SAS		CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.		FONNSA S.A.	
	DOCUMENTOS FINANCIEROS SOLICITADOS		CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO	
	SI	NO	OBSERVACIONES	SI	NO	OBSERVACIONES
1	X			X		
2	X			X		
3		X	NO SUBSANO	X		
			INADMISIBLE		INADMISIBLE	
			ADMISIBLE		ADMISIBLE	
			INADMISIBLE		INADMISIBLE	

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACION DIRECTA No.016 DE 2012  
 EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 DICIEMBRE 3 DE 2012



CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	
INDICADOR	
Razón Corriente >= A. 1,5 Veces	
Endeudamiento <= A. 55%	
Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	
Patrimonio >= A. 100% del Valor de la Oferta	

113.850.000,00  
 109.298.348,79

PRESUPUESTO OFICIAL  
 VALOR DE LA OFERTA

VALOR DE LA OFERTA  
 97.080.383,82

ITEM	EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE	
	NT	900053750	NT	8301100952	NT	8301100952
	CANAN MATERIALES SAS		CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.			
	CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO

RAZÓN CORRIENTE

1	Razón Corriente >= A. 1,5 Veces	Activo Corriente \$ 508.832.826,00	Activo Corriente \$ 3.983.011.895,38		Activo Corriente \$ 3.983.011.895,38					
		Pasivo Corriente \$ 31.393.400,00	Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,08	28,84	Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,08	3,45				

ENDEUDAMIENTO

2	Endeudamiento <= A. 55%	Pasivo Total \$ 1.305.063.826,00	Pasivo Total \$ 1.974.868.540,37	47%	Pasivo Total \$ 1.974.868.540,37	27%				
		Activo Total \$ 2.789.888.220,00	Activo Total \$ 7.375.870.219,46		Activo Total \$ 7.375.870.219,46					

CAPITAL DE TRABAJO

3	Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	Activo Corriente \$ 508.832.826,00	Activo Corriente \$ 3.983.011.895,38		Activo Corriente \$ 3.983.011.895,38					
		Pasivo Corriente \$ 31.393.400,00	Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,08	\$ 905.439.526,00	Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,08	\$ 2.807.021.950,46				
		Oferta \$ 109.298.348,79	Oferta \$ 97.080.383,82	\$ 109.298.348,79	Oferta \$ 97.080.383,82	\$ 97.080.383,82				

PATRIMONIO

4	Patrimonio >= 100% del Valor de la Oferta	Oferta \$ 109.298.348,79	Oferta \$ 97.080.383,82		Oferta \$ 97.080.383,82					
		Patrimonio \$ 1.465.804.565,00	Patrimonio \$ 97.080.383,82	\$ 1.465.804.565,00	Patrimonio \$ 97.080.383,82	\$ 5.401.001.676,59				

ADMISION EN CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS									
					ADMISIBLE				

JESUS ALVARO MANECHA RANGEL  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACION DIRECTA No.016 DE 2012  
 EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 DICIEMBRE 3 DE 2012

CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	
INDICADOR	
Razón Corriente	>= A. 1,6 Veces.
Endeudamiento	<= A. 55%
Capital de Trabajo	>= 100% del Valor de la Oferta
Patrimonio	>= A. 100% del Valor de la Oferta

PRESUPUESTO OFICIAL  
 VALOR DE LA OFERTA

105.171.599,00

VALOR DE LA OFERTA

ITEM	INDICADORES FINANCIEROS CALCULADOS	EMPRESA PROPONENTE		SI	NO	OBSERV.
		MT				
		300089469				
		<b>FONNSA S.A.</b>				
		CUMPLIMIENTO				

**RAZÓN CORRIENTE**

1	Razón Corriente >= A. 1,6 Veces	Activo Corriente	Pasivo Corriente	15,02	X	
		\$ 189.434.590,35	\$ 12.809.241,59			

**ENDEUDAMIENTO**

2	Endeudamiento <= A. 55%	Pasivo Total	Activo Total	11%	X	
		\$ 239.492.395,36	\$ 239.492.395,36			

**CAPITAL DE TRABAJO**

3	Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	Activo Corriente	Pasivo Corriente	\$ 176.625.362,79	X	
		\$ 189.434.590,35	\$ 12.809.241,56			
		Oferta		\$ 105.171.599,00		

**PATRIMONIO**

4	Patrimonio >= A. 100% del Valor de la Oferta	Oferta	Patrimonio	\$ 212.796.942,79	X	
		\$ 105.171.599,00	\$ 105.171.599,00			

**ADMISION EN CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS**

ADMISIBLE						
-----------	--	--	--	--	--	--

JESUS ALVARO MAHICHA RANGEL  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT