



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**

FE. 41070

Bogotá D.C., Noviembre 23 de 2012

Doctor  
**ROBERTO VERGARA PORTELA**  
Vicerrector Administrativo y Financieros  
**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**  
Presente.

Respetado doctor Vergara:

Comendidamente me permito remitir la evaluación a los documentos e indicadores financieros de la Invitación Directa No.016 cuyo objeto es: CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIVIANA EN PVC DE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO NATURA Y DE SISTEMAS DE LA FACULTAD DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES Y LA ADECUACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DE LA CALLE 34.

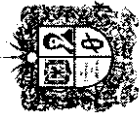
Cordialmente,

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
Jefe División de Recursos Financieros

Anexo: Cuatro (4) folios

Preparo MCRT

6373  
E/W. S  
26/12  
9.11.3cm



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INVITACIÓN DIRECTA No.016 DE 2012  
EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
DOCUMENTOS FINANCIEROS  
NOVIEMBRE 23 DE 2012


EMPRESA		DOCUMENTOS	INDICADORES
900053750	CANAAN MATERIALES SAS	SUBSANAR	ADMISIBLE
830100952	CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.	SUBSANAR	ADMISIBLE
900089489	FONNSA S.A.	SUBSANAR	ADMISIBLE

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACION DIRECTA No.016 DE 2012  
 EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 NOVIEMBRE 23 DE 2012

ÍTEM	DOCUMENTOS FINANCIEROS SOLICITADOS	EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE	
		900053750	830104952	900089489	FONNSA S.A.		
		CANAAN MATERIALES SAS		CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.		FONNSA S.A.	
		CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	RUP	X		X		X	
2	DECLARACION DE RENTA	X		X		X	
3	CONCILIACION TRIBUTARIA		X		X		X
		NO PRESENTO		NO PRESENTO		NO PRESENTO	
		SUBSANAR		SUBSANAR		SUBSANAR	

  
**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCR

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACION DIRECTA No. 016 DE 2012  
 EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 NOVIEMBRE 23 DE 2012



INDICADOR	CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA
Razón Corriente >= A 1,5 Vezes	
Endeudamiento <= A 55%	
Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	
Patrimonio >= A 100% del Valor de la Oferta	

113.850.000,00  
 199.296.346,79

VALOR DE LA OFERTA

97.080.393,82

VALOR DE LA OFERTA

ITEM	EMPRESA PROPONENTE		EMPRESA PROPONENTE		SI	NO	OBSERV.
	MIT	900053750	MIT	830100952			
	CANAAAN MATERIALES SAS		CONSTRUCCIONES BENAVIDES ING. CONT.				
	INDICADORES FINANCIEROS CALCULADOS		CUMPLIMIENTO				

RAZÓN CORRIENTE

1	Razón Corriente >= A 1,5 Vezes	Activo Corriente \$ 896.832.926,00	28,84	Activo Corriente \$ 3.983.011.896,36	3,45	X	
		Pasivo Corriente \$ 31.393.400,00		Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,88			

ENDEUDAMIENTO

2	Endeudamiento <= A 55%	Pasivo Total \$ 1.903.083.855,00	47%	Pasivo Total \$ 1.974.868.542,67	27%	X	
		Activo Total \$ 2.766.866.420,00		Activo Total \$ 3.375.970.219,46			

CAPITAL DE TRABAJO

3	Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	Activo Corriente \$ 896.832.926,00	\$ 905.439.576,00	Activo Corriente \$ 3.983.011.896,36	\$ 2.827.021.950,46	X	
		Pasivo Corriente \$ 31.393.400,00	\$ 109.296.346,79	Pasivo Corriente \$ 1.155.989.944,88	\$ 97.080.393,82		
		Oferta \$ 109.296.346,79	\$ 109.296.346,79	Oferta \$ 97.080.393,82	\$ 97.080.393,82		

PATRIMONIO

4	Patrimonio >= A 100% del Valor de la Oferta	Oferta \$ 109.296.346,79	\$ 1.465.804.966,00	Oferta \$ 97.080.393,82	\$ 6.401.001.676,59	X	
		Porcentaje \$ 109.296.346,79		Porcentaje \$ 97.080.393,82			

ADMISSIONEN CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS

ADMISIBLE

ADMISIBLE

JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRF

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 INVITACIÓN DIRECTA No. 016 DE 2012  
 EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD  
 DOCUMENTOS FINANCIEROS  
 NOVIEMBRE 23 DE 2012

INDICADOR	CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA
Razón Corriente >= A 1,6 Veces	
Endeudamiento <= A 55%	
Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	
Patrimonio >= A 100% del Valor de la Oferta	

PRESUPUESTO OFICIAL  
 VALOR DE LA OFERTA

VALOR DE LA OFERTA 105.171.589,00

ITEM	EMPRESA PROPONENTE		SI	NO	OBSERV.
	NIT	EMPRESA PROPONENTE			
	900089489	FONNSA S.A.			
	CUMPLIMIENTO				

**RAZÓN CORRIENTE**

1	Razón Corriente >= A 1,6 Veces	Activo Corriente \$ 189.434.525,35	Pasivo Corriente \$ 12.602.241,56	15,02	X	
---	--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------	---	--

**ENDEUDAMIENTO**

2	Endeudamiento <= A 55%	Pasivo Total \$ 25.685.392,56	Activo Total \$ 239.492.335,95	11%	X	
---	------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----	---	--

**CAPITAL DE TRABAJO**

3	Capital de Trabajo >= 100% del Valor de la Oferta	Activo Corriente \$ 189.434.525,35	Pasivo Corriente \$ 12.602.241,56	Oferta \$ 105.171.589,00	\$ 176.825.953,79	\$ 105.171.589,00	X	
---	---	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------	---	--

**PATRIMONIO**

4	Patrimonio >= A 100% del Valor de la Oferta	Oferta \$ 105.171.589,00	Patrimonio \$ 105.171.589,00	\$ 212.795.942,79	X	
---	---	--------------------------	------------------------------	-------------------	---	--

ADMISIÓN EN CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS

ADMISIBLE

**JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
 Jefe División de Recursos Financieros

Elaboró: MCRT