



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA  
Y FINANCIERA  
19 DIC 2016  
Hora : 8:22 a.m.  
No. de Folios : 2  
Firma :

Bogotá D.C., 16 de Diciembre de 2016.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 16-12-2016 05:16:0  
Al Contestar Cite este Nro.:2016IE37571 O 1 Fol:3 Anex:2  
Origen: Sid-79 - SECCION DE CONTABILIDAD MAHECHA RANGEL JESUS ALVARO  
Destino: VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/PINILLA  
Asunto: EVALUACION FINANCIERA CONVOCATORIA PUBLICA NO. 023 DE 2016.  
Observ.: INDICADORES FINANCIEROS

Doctor

**EDUARD ARNULFO PINILLA RIVERA**

Vicerrector Administrativo y Financiero (E)

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Ciudad

**Asunto:** Evaluación Financiera Convocatoria Pública No. 023 de 2016.

Cordial saludo.

Me permito dirigirme a usted con el fin de remitir la evaluación definitiva a los documentos e indicadores financieros de la **CONVOCATORIA PÚBLICA No. 023 DE 2016, CUYO OBJETO ES: "ADELANTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LOS AUDITORIOS DE LA UNIVERSIDAD, UBICADOS EN LAS SIGUIENTES SEDES: INGENIERÍA, CIENCIAS Y EDUCACIÓN, MEDIO AMBIENTE, TECNOLÓGICA Y ARTES ASAB, DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE REFERENCIA, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DETERMINADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."**

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

**JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL**

Jefe Sección de Contabilidad

Anexo: Uno (1) Folio.

PROYECTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
REVISOR	IVONNE ROCÍO CARDOZO RENDÓN	CPS - Profesional Especializada	
APROBÓ	JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL	Jefe de la Sección de Contabilidad	

Carrera 7 No. 40B – 53 Piso 7º Teléfono: 3239300 Ext.: 1741 – 1753

Fax: 3406823 Email: [financi@udistrital.edu.co](mailto:financi@udistrital.edu.co)

Bogotá, D.C. – Colombia

Linea de atención gratuita

01 800 091 44 10



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.023 DE 2016**  
**EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS**  
**DOCUMENTOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 16 DE 2016**

**OBJETO:** "ADELANTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LOS AUDITORIOS DE LA UNIVERSIDAD, UBICADOS EN LAS SIGUIENTES SEDES: INGENIERÍA, CIENCIAS Y EDUCACIÓN, MEDIO AMBIENTE, TECNOLÓGICA Y ARTES ASAB, DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE REFERENCIA, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DETERMINADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."

EMPRESAS			RUP	RUT	% PARTICIPACIÓN	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2015					Índice de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total) <= 60%	Capital de Trabajo (Act Cte - Pas Cte) >= 100% Presupuesto Oficial	Índice de Liquidez (Act Cte/Pas Cte) >= 1.5 veces	CAPACIDAD FINANCIERA
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Total Patrimonio				
No.	NTT	RAZÓN SOCIAL												
										60%	2,199,135,487	1.5		
											2,199,135,487			

CONSORCIO P&Y 2016										0.58	CUMPLE	3,009,986,488	CUMPLE	2.03	CUMPLE	HABILITADA	
1	900156700-2	PERAZZA S.A.S.	SI	SI	20%	1,041,850,927	1,069,745,527	609,343,381	705,656,814	364,088,713	0.66		432,507,546		1.71		
	79512143-1	MONTENEGRO CALDERON YAMILL ALONSO	SI	SI	80%	6,948,664,129	13,733,521,984	3,294,307,908	7,851,481,854	5,882,040,130	0.56		3,654,356,221		2.11		

CONSORCIO AUDITORIOS ECODISEÑO										0.22	CUMPLE	784,645,988	NO CUMPLE	13.04	CUMPLE	NO HABILITADA	
2	800381064-1	CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.	SI	SI	40%	799,554,948	1,058,812,365	72,823,971	412,823,971	646,088,394	0.39		726,730,977		10.98		
	79347110-1	JORGE FREDY GONZÁLEZ VARGAS	SI	SI	30%	1,248,192,565	1,676,018,565	43,313,919	177,570,489	1,498,448,076	0.11		1,204,878,646		28.82		
	20844513-3	MARIA ESPERANZA RODRÍGUEZ BEHAVIDEZ	SI	SI	30%	441,633,345	966,089,745	0	100,188,001	885,901,744	0.09		441,633,345		0.00		

UNIÓN TEMPORAL SMART ACOUSTICS 2016										0.59	CUMPLE	4,874,979,956	CUMPLE	8.93	CUMPLE	HABILITADA	
3	830068504-4	ACÚSTICA TÉCNICA ACUSTEC DE COLOMBIA S.A.S.	SI	SI	4%	1,637,001,598	1,889,357,601	1,085,802,188	1,482,956,057	406,401,544	0.78		551,199,410		1.51		
	800299213-0	SMARTBRIX ESPACIOS MODULARES S.A.S.	SI	SI	96%	5,668,833,975	6,407,536,992	6,93,696,496	3,813,787,679	2,593,751,313	0.59		5,055,137,479		9.24		

JESÚS ALVARO MAHECHA RANGEL  
 Jefe Sección de Contabilidad

Elaboró: *Nonne Rocío Cardozo Rendón*  
 CPS - Profesional Especializado