



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

Bogotá D.C., 13 de Septiembre de 2016.

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 13-09-2016 03:43:0  
Al Contestar Cite este Nro.:2016IE25988 O 1 Fol:3 Anex:2  
Origen: Sd:43 - SECCION DE CONTABILIDAD/MAHECHA RANGEL JESUS ALVARO  
Destino: VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/PINILLA  
Asunto: EVALUACIÓN FINANCIERA CONVOCATORIA PÚBLICA NO. 016 DE 2016.  
Observ.: INDICADORES FINANCIEROS

Doctor

**EDUARD ARNULFO PINILLA RIVERA**

Vicerrector Administrativo y Financiero (E)

*Universidad Distrital Francisco José de Caldas*

Ciudad

**Asunto:** *Evaluación Financiera Convocatoria Pública No. 016 de 2016.*

Cordial saludo.

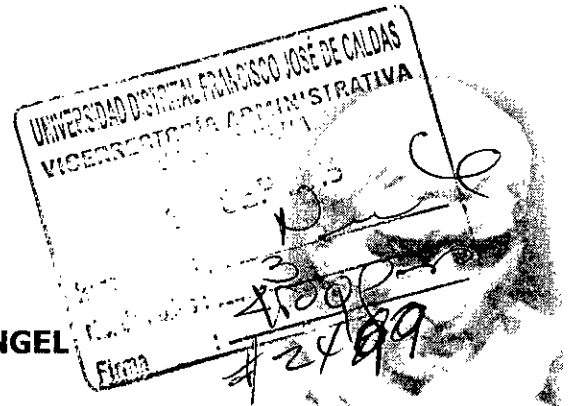
Me permito dirigirme a usted con el fin de remitir la evaluación definitiva a los documentos e indicadores financieros de la **CONVOCATORIA PÚBLICA No. 016 DE 2016, CUYO OBJETO ES: "ADELANTAR LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN INTEGRAL BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DEL INMUEBLE DENOMINADO COLEGIO DE LA MERCED "MONUMENTO NACIONAL" PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS INTERVENCIONES MÍNIMAS APROBADAS POR EL MINISTERIO DE CULTURA MEDIANTE OFICIO N°415-2015, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DETERMINADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."**

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

**JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL**

Jefe Sección de Contabilidad



Anexo: Dos (2) Folios.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO	IVONNE ROCIO CARDOZO RENDÓN	CPS - Profesional Especializada	
REVISO APROBÓ	JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL	Jefe de la Sección de Contabilidad	



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**CONVOCATORIA PUBLICA No.016 DE 2016**  
**EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS**  
**DOCUMENTOS FINANCIEROS**  
**SEPTIEMBRE 13 DE 2016**

**OBJETO:** "ADELANTAR LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN INTEGRAL BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DEL INMUEBLE DENOMINADO COLEGIO DE LA MERCED "MONUMENTO NACIONAL" PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS INTERVENCIONES MÍNIMAS APROBADAS POR EL MINISTERIO DE CULTURA MEDIANTE OFICIO N°415-2015, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DETERMINADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."

EMPRESAS			RUP	RUT	% PARTICIPACIÓN	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2015							Índice de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total) < = 48%	Capital de Trabajo (Act Cte - Pas Cte) > = 50% Presupuesto Oficial - Valor del Anticipo	Índice de Liquidez (Act Cte/Pas Cte) > = 1.5 veces	Índice de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gasto de Intereses) > = 2.5	CAPACIDAD FINANCIERA				
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL				Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UNIDAD y/o Pérdida Operacional	Gastos de Intereses									
												48%	1,360,000,000	1.5	2.5						
													272,000,000								
1	800121733-1	C.B.C. INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S.	SI	SI	100%	527,925,962	960,563,449	38,383,477	210,985,085	749,578,364	103,062,496	25,500	0.22	CUMPLE	489,542,485	CUMPLE	13.75	CUMPLE	4,041.67	CUMPLE	HABILITADA
<b>CONSORCIO LA MERCED 2016</b>													0.21	CUMPLE	1,048,670,128	CUMPLE	38.18	CUMPLE	34.98	CUMPLE	HABILITADA
2	19323400-9	OSCAR GERMAN LEE TORRES	SI	SI	40%	558,887,226	665,945,054	23,199,476	23,199,476	642,745,578	7,261,412	0	0.03		535,687,750		24.09		0.00		
	73083317	ALBERTO JOSÉ HERRERA DIAZ	SI	SI	60%	1,420,517,859	2,729,531,749	29,859,479	929,690,787	1,799,840,962	414,917,740	7,117,035	0.33		1,390,658,380		47.57		58.30		
<b>CONSORCIO MONUMENTO NACIONAL</b>													0.22	CUMPLE	687,897,237	CUMPLE	11.90	CUMPLE	126.27	CUMPLE	HABILITADA
3	79041287-1	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO	SI	SI	10%	2,128,575,869	2,759,442,085	103,350,693	328,891,324	2,430,550,761	356,351,802	3,351,877	0.12		2,025,225,176		20.60		106.31		
	900236293-1	ARQUIMCO S.A.S.	SI	SI	90%	593,609,936	1,431,409,508	54,304,692	350,257,809	1,081,151,699	146,399,174	1,139,410	0.23		539,305,244		10.93		128.49		
<b>CONSORCIO LA MERCED</b>													0.26	CUMPLE	597,833,728	CUMPLE	9.59	CUMPLE	30.53	CUMPLE	HABILITADA
4	13724202-6	CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ ZAMORA	SI	SI	50%	104,814,737	493,087,578	7,850,000	103,448,607	389,638,971	79,845,620	10,670,757	0.21		96,964,737		13.35		7.48		
	19180782-1	JORGE ALBERTO RAMÍREZ ESPINOZA	SI	SI	50%	1,326,536,014	2,322,314,566	227,833,296	756,785,550	1,565,529,016	270,894,834	5,055,883	0.32		1,098,702,718		5.82		53.58		
<b>CONSORCIO ELITE 2016</b>													0.26	CUMPLE	749,894,088	CUMPLE	13.39	CUMPLE	7.90	CUMPLE	HABILITADA
5	900240679-4	MAVAGIRE S.A.	SI	SI	40%	1,456,035,000	2,120,747,000	190,004,000	946,005,000	1,174,742,000	34,408,000	2,630,000	0.45		1,266,031,000		7.66		13.08		
	19350679-0	ALEJANDRO RISCANEBO PEDRAZA	SI	SI	40%	419,712,592	754,618,867	29,111,873	59,111,873	695,506,994	30,727,815	9,205,134	0.08		390,600,719		14.42		3.34		
	17158499-2	VÍCTOR ARMANDO CORTES TORRES	SI	SI	20%	456,216,000	1,299,496,000	20,009,000	310,009,000	989,487,000	50,730,000	7,628,000	0.23		436,207,000		22.80		6.65		



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.016 DE 2016**  
**EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS**  
**DOCUMENTOS FINANCIEROS**  
**SEPTIEMBRE 13 DE 2016**

**OBJETO:** "ADELANTAR LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN INTEGRAL BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DEL INMUEBLE DENOMINADO COLEGIO DE LA MERCED "MONUMENTO NACIONAL" PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS INTERVENCIONES MÍNIMAS APROBADAS POR EL MINISTERIO DE CULTURA MEDIANTE OFICIO N°415-2015, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA DETERMINADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."

EMPRESAS			RUP	RUT	% PARTICIPACIÓN	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2015						Índice de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total) < = 48%	Capital de Trabajo (Act Cte - Pas Cte) > = 50% Presupuesto Oficial - Valor del Anticipo	Índice de Liquidez (Act Cte/Pas Cte) > = 1.5 veces	Índice de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gasto de Intereses) > = 2.5	CAPACIDAD FINANCIERA					
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	Utilidad y/o Perdida Operacional						Gastos de Intereses				
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL																			
													48%	1,360,000,000	1.6	2.5					
														272,000,000							
<b>CONSORCIO SANDOVAL ASOCIADOS</b>													0.09	CUMPLE	3,094,455,900	CUMPLE	17.72	CUMPLE	26,041.64	CUMPLE	HABILITADA
6	830056578-6	GERMAN SANDOVAL ASOCIADOS LTDA	SI	SI	80%	3,941,636,940	4,346,328,451	486,082,676	486,082,676	3,860,245,775	499,741,361	2,133,946	0.11		3,455,554,264		8.11		234.19		
	19111434-9	GERMAN HUMBERTO SANDOVAL RICO	SI	SI	20%	1,679,970,409	1,954,654,465	29,907,966	29,907,966	1,924,746,499	48,806,438	378	0.01		1,650,062,443		56.17		129,271.46		
<b>CONSORCIO OBRA LA MERCED</b>													0.13	CUMPLE	1,187,791,837	CUMPLE	8.31	CUMPLE	41.50	CUMPLE	HABILITADA
7	800060428-7	OBRAVIC S.A.S.	SI	SI	50%	1,850,417,145	2,289,827,055	177,171,120	317,171,120	1,982,655,935	319,141,203	9,807,576	0.14		1,673,246,025		10.44		32.54		
	900674423-9	ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A.S.	SI	SI	50%	838,243,090	1,126,653,831	135,905,441	141,586,989	985,066,842	33,160,672	657,247	0.12		702,337,649		6.17		50.45		
<b>CONSORCIO LA MERCED GUSTAVO MURILLO SALDAÑO Y GERMAN AYARZA BERMÚDEZ</b>													0.41	CUMPLE	1,100,435,280	CUMPLE	5.02	CUMPLE	1,042.86	CUMPLE	HABILITADA
8	19324958-0	GUSTAVO ADOLFO MURILLO SALDAÑO	SI	SI	50%	2,093,855,755	5,571,903,678	317,249,508	2,878,749,828	2,693,153,850	66,639,228	31,856	0.52		1,776,606,247		6.60		2,085.31		
	79274786-3	GERMAN ERNESTO AYARZA BERMÚDEZ	SI	SI	50%	598,728,505	1,506,925,205	174,464,192	460,068,417	1,046,856,788	179,803,517	0	0.30		424,264,313		3.43		0.00		

  
**JESÚS ALVARO MAHECHA RANGEL**  
 Jefe Sección de Contabilidad

Elaboró: Ivonne Rocío Cardozo Rendón  
 CPS - Profesional Especializada