



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

**CONT-152-2019**

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2019.

Doctor

**ALVARO ESPINEL ORTEGA**

Vicerrector Administrativo y Financiero

*Universidad Distrital Francisco José de Caldas*

Ciudad

**Asunto:** *Evaluación Financiera Convocatoria Pública No. 001 de 2019.*

Cordial saludo.

En atención al comunicado de Rectoría 2690 con radicado 36523 del día 04 de diciembre de la vigencia actual, a través del cual se designa al Comité Evaluador para las ofertas allegadas en el proceso de cierre de la **“REALIZAR LA INSTALACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS Y BATERIAS SANITARIAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS”**, de conformidad con la misma y según competencia de esta Sección, se remite la *Evaluación de la Capacidad Financiera* de los proponentes, de acuerdo con la verificación de los documentos e indicadores financieros según requisitos establecidos en el pliego de condiciones.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

**JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL**

Jefe Sección de Contabilidad

**Anexo:** Un (1) Folio.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO	NAIR Y OVIEDO FRANCO	CPS - Profesional	
REVISOR APROBÓ	JESÚS ÁLVARO MAHECHA RANGEL	Jefe de la Sección de Contabilidad	

*Revisado  
Dic 9-19  
4:40*



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
 CONVOCATORIA PÚBLICA No.001 DE 2019  
 EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS  
 DICIEMBRE 05 DE 2019

OBJETO: "REALIZAR LA INSTALACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS Y BATERIAS SANITARIAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."

Total Presupuesto Oficial \$ 1.210.000.000,00


INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Índice de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	< = 70%
2 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	> = 100% del Presupuesto del Componente ofertados
3 Índice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	> = 1.5 veces
4 Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	> = 5.0

No.	NIT	EMPRESAS RAZÓN SOCIAL	RUP	RUT	% Participación	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2018					Utilidad Operacional	Gastos de Intereses	INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		HABILITADO	
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total			70,0%	CUMPLE	1.210.000.000	CUMPLE	1,5	CUMPLE	5,0	CUMPLE		
1	900.169.751	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	SI	SI	100%	3.167.694.761	3.277.018.322	1.470.358.312	2.032.358.312	1.244.060.010	1.182.889.011	21.017.392	62,0%	CUMPLE	1.697.526.449	CUMPLE	2,15	CUMPLE	56,29	CUMPLE	HABILITADA	
2	900.513.056	AGORASPORT S.A.	SI	SI	100%	28.406.998.531	30.815.153.415	3.548.254.698	12.089.920.884	18.725.232.551	7.156.791.625	208.636.670	39,2%	CUMPLE	25.858.743.833	CUMPLE	8,29	CUMPLE	34,30	CUMPLE	HABILITADA	
3	900.128.706	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICA SAS	SI	SI	100%	12.317.076.689	12.776.146.882	326.277.773	7.605.137.546	5.171.009.336	1.518.909.269	777.953	59,5%	CUMPLE	11.988.800.916	CUMPLE	37,52	CUMPLE	1952,44	CUMPLE	HABILITADA	
CONSORCIO MAGNA 01-2019													19,1%	CUMPLE	1.522.059.154	CUMPLE	18,34	CUMPLE	13,23	CUMPLE	HABILITADA	
4	900.218.728	MAGNA CONSTRUCCIONES LTDA	SI	SI	50%	1.461.692.612	1.492.070.002	200.687.552	200.687.552	1.291.382.450	214.809.400	0										
	19.348.497	EDGAR HERNANDO OLIVEROS CORDOBA	SI	SI	25%	1.851.300.693	2.226.492.717	40.355.486	326.206.510	1.900.286.207	44.350.010	18.852.300										
	830.061.802	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ANDES S EN C	SI	SI	25%	1.830.623.697	2.505.553.147	175.342.608	870.211.251	1.635.341.896	2.005.296.870	39.874.000										
CONSORCIO LOCATIVO DISTRITAL													43,5%	CUMPLE	5.681.138.655	CUMPLE	178,27	CUMPLE	30471,34	CUMPLE	HABILITADA	
5	900.264.302	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	SI	SI	50%	10.819.096.609	13.073.051.695	33.260.392	5.824.004.798	7.249.046.897	2.903.356.473	120.093.605										
	900.902.498	ADISTECH GROUP SAS	SI	SI	50%	595.496.731	599.858.198	19.055.639	254.230.715	345.627.483	109.653.320	1.800	25,4%	CUMPLE	2.500.898.268	CUMPLE	21,79	CUMPLE	67,10	CUMPLE	HABILITADA	
CONSORCIO ERS																						
6	900.208.425	SERING SAS	SI	SI	70%	1.124.861.042	1.493.650.450	72.025.224	436.458.844	1.057.191.506	254.843.146	3.046.634										
	8.485.877	ERWIN CASTRO SALGADO	SI	SI	30%	6.046.773.304	7.416.809.715	167.062.860	1.213.774.348	6.203.035.367	1.204.460.938	42.285.417										
CONSORCIO CALDAS													20,0%	CUMPLE	1.139.278.048	NO CUMPLE	2,34	CUMPLE	22,18	CUMPLE	NO HABILITADA	
7	10.135.629	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	SI	SI	50%	1.960.684.590	2.493.540.242	218.595.187	718.780.067	1.774.760.175	449.441.396	13.346.164										
	900.264.197	DORADO ASOCIADOS S.A.S	SI	SI	50%	656.735.260	1.199.769.136	140.272.567	478.216.782	720.552.354	177.345.738	10.597.528										
CONSORCIO NISSI DISTRITAL 1													29,3%	CUMPLE	758.673.507	NO CUMPLE	1,89	CUMPLE	8,38	CUMPLE	NO HABILITADA	
8	800.116.742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	SI	SI	60%	1.408.319.260	1.409.412.525	354.726.035	401.178.278	1.008.234.247	219.581.303	0										
	900.671.180	MB CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	SI	SI	40%	401.287.514	472.810.706	84.993.584	346.862.834	125.947.872	60.898.440	2.910.300										
CONSORCIO IDAVAN													10,4%	CUMPLE	1.968.467.138	CUMPLE	2,37	CUMPLE	1460,87	CUMPLE	HABILITADA	
9	830.138.289	VANEGAS INGENIEROS SAS	SI	SI	50%	4.268.081.362	5.780.927.487	898.598.895	2.294.825.874	3.486.101.613	1.367.642.537	470.533										
	10.071.084	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	SI	SI	50%	567.451.808	648.847.483	0	135.499.632	513.347.851	94.310.597	6.224.911										
CONSORCIO UNI DISTRITAL													45,3%	CUMPLE	2.523.928.555	CUMPLE	21,26	CUMPLE	10,80	CUMPLE	HABILITADA	
10	900.189.360	KAPITOL INGENIERIA SAS	SI	SI	20%	175.812.001	335.812.001	500.000	30.000.000	305.812.001	8.118.744	0										
	78.418.125	DARIO CESAR ALFONSO FRANCO	SI	SI	80%	3.232.698.768	3.433.180.448	121.616.074	1.943.384.121	1.489.796.327	277.396.624	20.553.430										
CONSORCIO OKSAR DISTRITAL													4,6%	CUMPLE	1.411.697.554	CUMPLE	2,27	CUMPLE	30,35	CUMPLE	HABILITADA	
11	79.240.964	OSVALDO ALFONSO ANGULO CALERO	SI	SI	80%	1.879.419.163	2.192.750.131	962.715.903	1.089.338.823	1.103.411.308	198.592.400	78.202.167										
	811.032.954	SARIA S.A.S.	SI	SI	20%	3.721.094.524	5.786.272.032	327.969.793	1.319.380.309	4.466.891.723	1.076.293.456	7.600.543										
CONSORCIO UNI DISTRITAL 2019													2,9%	CUMPLE	2.369.598.284	CUMPLE	6,65	CUMPLE	43,90	CUMPLE	HABILITADA	
12	800.198.324	CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	SI	SI	47%	5.626.899.329	8.575.132.018	1.101.694.873	3.674.280.216	4.800.851.802	1.855.045.734	204.873.769										
	19.299.416	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	SI	SI	53%	497.668.000	718.645.000	39.645.000	39.645.000	678.000.000	97.086.000	1.298.000										
CONSORCIO DISTRITAL													19,7%	CUMPLE	2.310.576.916	CUMPLE	2,15	CUMPLE	83,23	CUMPLE	HABILITADA	
13	901.001.320	PROMOCIVILE SAS	SI	SI	40%	5.499.698.583	5.981.712.432	578.721.792	1.488.224.155	4.493.488.277	2.479.878.278	15.127.854										
	900.518.211	CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES SAS	SI	SI	60%	792.181.000	878.728.000	221.204.000	321.204.000	657.524.000	77.047.000	2.618.000										

EMPRESAS			RUP	RUT	% Participación	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2018					Utilidad Operacional	Gastos de Intereses	INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		HABILITADO
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL				Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total			70,0%	CUMPLE	1.210.000.000	CUMPLE	1,5	CUMPLE	5,0	CUMPLE	
CONSORCIO UNIVERSO 2019																					
	830.060.337	O R INGENIERIA S A S	SI	SI	34%	6.832.173.118	7.208.496.690	1.286.219.250	3.278.841.039	3.828.055.051	1.028.897.077	51.287.692	21,8%	CUMPLE	2.174.412.904	CUMPLE	1,15	CUMPLE	81,33	CUMPLE	HABILITADA
14	900.467.577	INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING SA	SI	SI	33%	726.472.691	892.830.727	42.787.641	175.787.641	717.143.086	124.444.829	0									
	900.879.715	S&C CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S A S	SI	SI	33%	268.941.875	275.417.984	77.509.991	127.509.991	147.907.993	67.730.290	300.000									

Nota: La fórmula presentada en los pliegos de condiciones para Determinar el Capital de Trabajo indica (Activo Corriente / Pasivo Corriente), pero para efectos de dar continuidad con la evaluación financiera, la fórmula para determinar el capital de trabajo =(Activo Corriente - Pasivo Corriente), la cual si permite medir si El capital de Trabajo de cada proponente es igual o superior al 100% valor del presupuesto oficial.

  
 \_\_\_\_\_  
 JESUS ALVARO MAHECHA RANGEL  
 Jefe Sección de Contabilidad

Elaboró: Nair Y Oviedo Franco  
CPS - Profesional