



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora Jurídica

OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDÁCTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9

Entre los suscritos, de una parte, **GIOVANNY MAURICIO TARAZONA BERMÚDEZ**, mayor de edad, vecino de estaciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.571.941, expedida en Bogotá D.C, quien actúa en calidad de **RECTOR**, de conformidad con la Resolución del Consejo Superior Universitario No. 031 del 1º de diciembre de 2021, debidamente autorizado para contratar, según Acuerdo No. 003 del 2015 (Estatuto de Contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, quien en lo sucesivo se denominará **LA UNIVERSIDAD**, con NIT 899.999.230-7, ente universitario autónomo, de conformidad con la Ley 30 de 1992, y, de otra **ARMANDO ZEA ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.525.236 expedida en Sogamoso, quien actúa en nombre y Representación Legal de **ICL DIDÁCTICAS S.A.S**, con NIT No. 830.007.414-9, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; acordamos modificar y prorrogar el Contrato de Compraventa No. 1775 de 2019, teniendo en cuenta los siguientes documentos y consideraciones: 1) Que el 27 de diciembre de 2019, **LA UNIVERSIDAD** y **EL CONTRATISTA**, suscribieron el Contrato de Compraventa No. 1775 de 2019 y, de conformidad con la **CLÁUSULA 2 - OBJETO "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO ESPECIALIZADO, CONVENCIONAL Y ACCESORIOS PARA EL PROYECTO EL ENSUEÑO, CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, COMO PARTE DEL PROCESO DE DOTACIÓN PARA ENTRAR EN OPERACIÓN, DE ACUERDO AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS (LOTE 2)".** 2) Que se pactó como valor de contrato y forma de pago de acuerdo a la **CLÁUSULA 3. – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO "El valor del presente contrato corresponde a la suma de MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE (1.813.872.316,00 M/cte), incluido IVA, demás tasas contribuciones e impuestos aplicables. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. Durante el tiempo de ejecución del contrato, se realizarán pagos mensuales, por el 95% valor del mobiliario y accesorios suministrados, instalados y recibidos a satisfacción durante el mes respectivo. El 5% restante, descontado como retención de cada pago, se cancelará al cumplimiento total de las obligaciones adquiridas, como son: Realización de capacitaciones, entrega de planos record, memoria técnica y temas establecidos en el Pliego de Condiciones y fijados con el Supervisor del Contrato dentro de la ejecución. El oferente debe tener en cuenta que el seguimiento de cumplimiento y programación de entregas se verificará acorde al CRONOGRAMA GENERAL DE ENTREGAS adjuntado con la propuesta, el cual debe satisfacer los plazos establecidos en el ANEXO 10.11 CRONOGRAMA ENTREGA DE MOBILIARIO CON CONEXIONES DEFINIDO POR LA UNIVERSIDAD LOTES 1 Y 2, los cuales serán de obligatorio cumplimiento. Para su desembolso, se deberán entregar los documentos que defina el Supervisor asignado por la Universidad o comité técnico, que deberán incluir como mínimo: - Factura de venta, discriminado cada uno de los ítem suministrados con el valor unitario, cantidad y valor total. IVA especificando el porcentaje aplicado. - Informe de entrega mensual, cuadro de balance y registro fotográfico. - Acta de inicio firmada por el contratista y el supervisor por parte de la Universidad. - Certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato. - RUT**





**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

Oficina Asesora Jurídica

**OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA
No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDACTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9**

*actualizado. – Certificado de existencia y Representación de la cámara de comercio actualizado, con fecha de expedición no mayor a noventa (90) días. – Cuenta bancaria a nombre de la empresa. – Documentos necesarios para trámite de pago consignados en la Circular No. 001 de 2017, expedida por la División de Recursos Financieros, y aquellos documentos que sean aplicables por cambios normativos. – Certificación de cumplimiento del pago de seguridad social y pagos parafiscales del periodo de las actividades de soporte de la factura suscrita por el representante legal o el revisor según sea el caso.”. 3) Que se pactó como plazo, de acuerdo a la **CLÁUSULA 5. – PLAZO** “El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) meses y cero (0) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio por parte del contratista y la Universidad, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución”. 4) Que el Contrato de Compraventa No. 1775 de 2019, suscribió acta de inicio el 27 de diciembre de 2019. 5). Que el 24 de marzo de 2020 se realizó la suspensión No. 1 del Contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el término de 23 días calendario, por un periodo comprendido entre el 24 de marzo al 15 de abril de 2020, inclusive, en razón a la situación de emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional. 6) Que el 16 de abril de 2020 se realizó la prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 del Contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el periodo comprendido entre el 16 de abril y el 27 de abril del 2020, con motivo a la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional. 7) Que el 28 de abril de 2020 se realizó la prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del Contrato 1775 de 2019, por el periodo comprendido entre el día 28 de abril y 11 de mayo de 2020 o hasta que se mantenga la medida de aislamiento preventivo obligatorio u otra similar ordenada por la autoridad competente. 8) Que el 1 de junio de 2020, una vez se levantaron las medidas de aislamiento preventivo obligatorio, se dio el reinicio del contrato de compraventa No. 1775 de 2019 9) Que el día 13 de julio de 2020 se realizó suspensión No. 2 del contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el término de 49 días calendario, por un periodo comprendido entre el 13 de julio de 2020 y el 31 de agosto de 2020, inclusive, en razón al aislamiento preventivo obligatorio decretado en marco de la emergencia sanitaria causado por la pandemia del COVID-19, atendiendo el Decreto 531 del 08 de abril de 2020. 10) Que el 1 de septiembre de 2020, una vez se levantaron las medidas de aislamiento preventivo obligatorio, se dio el reinicio del contrato 11) Que el 9 de septiembre de 2020, se realizó prórroga No. 1 al contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el término de 70 días calendario. 12) Que el 12 de noviembre de 2022, se realizó la prórroga No. 2 al contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el término de 30 días calendarios y estableció en la **CLÁSULA PRIMERA. – “PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato en 30 días calendario contados a partir de la fecha de terminación de este, el 30 de noviembre de 2020”** y en su **CLÁUSULA SEGUNDA. – “El nuevo plazo de ejecución del contrato en mención, corresponde a 12 meses y 10 días calendario, el cual finaliza 29 de diciembre de 2020”**. 13) Que el día 9 de diciembre de 2020 se realizó suspensión No. 3 del contrato de compraventa No. 1775 de 2019, por el periodo comprendido desde el 9 de diciembre de 2020 hasta la fecha de entrega temporal de los espacios del edificio Techne por parte del contratista de obra del proyecto “El Ensueño” y recibidos a satisfacción por parte de la universidad. 14) Que el 15 de diciembre de 2020 se celebró otro sí modificatorio No. 1 del Contrato de Compra Venta No. 1775 de 2019 en el sentido de modificar la cláusula tercera del citado contrato, referente a la forma de pago 15) Que el 16 de julio de 2021, de*



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
Oficina Asesora Jurídica

**OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA
No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDACTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9**

mutuo acuerdo entre la Universidad y la Sociedad ICL DIDACTICAS S.A.S se dio el reinicio del contrato. 16) Que el 28 de julio de 2021, se realizó la suspensión No. 4 del contrato de compraventa No. 1775 de 2019 con motivo a las demoras presentadas en la entrega de los espacios del edificio de Techne, por el periodo comprendido desde el 29 de julio de 2021 hasta la fecha de entrega temporal de los espacios del edificio Techne por parte del contratista de obra del proyecto “El Ensueño” y recibidos a satisfacción por parte de la Universidad 17) Que el 16 de mayo de 2022, se dio el reinicio del contrato de mutuo acuerdo 18) Que el 16 de mayo de 2022, el contratista ICL DIDACTICAS S.A.S mediante oficio “Oficio solicitud de modificación de pago y prórroga No. 4 Contrato 1775 de 2019.pdf” (Anexo 1), solicita la modificación y prórroga del presente contrato 19) Que el 17 de mayo de 2022, el supervisor del contrato en referencia, mediante Oficio DRF-276-2022 (2022IE8531) adjunto para revisión del ordenador del gasto la solicitud de modificación de pago y prórroga de 90 días 20) Que mediante formato de solicitud de modificación y prórroga del 17 de mayo de 2022, suscrito por el supervisor del contrato y el contratista 2019 y tras presentar las generalidades del contrato, así como el estado de avance, tanto físico y financiero, solicita la modificación de la forma de pago establecida en la cláusula tercera del Contrato de Compraventa 1775 de 2019 y prorrogar el plazo de ejecución por noventa (90) días calendario, conforme a:

“Teniendo en cuenta que el contrato se ha suspendido y prorrogado en consecuencia a los atrasos ocasionados por la no entrega del Proyecto en Ensueño contratado por parte de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar del edificio Techne de la Facultad Tecnológica, para realizar el montaje del mobiliario especializado en los pisos 1, 2, 3, 6 y 7, y que en este momento dicho mobiliario se encuentra recibido y almacenado en el Coliseo de la Facultad Tecnológica de la Universidad, a lo cual ICL DIDACTICA SAS se ha visto perjudicada hasta el punto de tomar medidas drásticas para no presentar un desequilibrio financiero.

Por esta razón y después de una larga espera por más de 20 meses sin lograr una solución y de no ver una a corto plazo, nos obliga acudir a la rectoría para que evalúe y autorice en primera medida la modificación a la Cláusula No. 3 Forma de pago, que se encuentra actualmente en el Otro Sí(sic) modificatorio No. 1 del 15 de diciembre del 2020, toda vez que ICL DID como contratista, ya realizó la entrega total del mobiliario contratado, el cual corresponde al recibo del 75% del valor Pagado actualmente y 25% que se encuentra como saldo para el pago Total, con la respectiva retergarantía del 5%.

(...)

Por lo anterior solicitamos comedidamente se estudie la posibilidad de aprobar una prórroga de noventa (90) días al contrato 1775 de 2019, para realizar los trámites respectivos de modificación de la forma de pago de acuerdo con lo establecido en la solicitud formal realizada el 14 de febrero y contar con el tiempo necesario para realizar la instalación del mobiliario especializado.

Reiteramos nuestra petición en vista que es la solución más inmediata y que ICL DIDACTICA SAS tiene como única opción antes que la compañía se afecte aún más.

7



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora Jurídica

OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDACTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9

J. Concepto de la supervisión sobre la modificación

Una vez analizadas las solicitudes y sus causales adelantadas por el contratista, así como puestos en consideración los aspectos anteriormente mencionados, la supervisión considera:

Aceptable la solicitud de modificación en la forma de pago en la medida que:

- a. El contratista ha estado cumpliendo con la fabricación del mobiliario garantizando el cumplimiento del contrato.*
- b. Las condiciones que no permiten el avance son exógenas a las partes del contrato; teniendo en cuenta que la construcción del proyecto EL ENSEUÑO esta a cargo del fondo de desarrollo local Ciudad Bolívar y la firma Muñoz Herrera ingeniero SAS, contratada por esta entidad no ha hecho entrega de los espacios a la alcaldía local y por ende a la universidad para poder instalar el mobiliario, por suspensiones sucesivas originadas entre otros por contagios de COVID-19.*
- c. La universidad cuenta con espacios de almacenamiento temporal en instalaciones de la Facultad Tecnológica.*
- d. La firma ICL Didáctica SAS, hizo entrega del mobiliario en el espacio dispuesto en la facultad tecnológica para bodegaje en el Coliseo.*
- e. Concepto OJ-00210-22 por parte de la Oficina Asesora Jurídica.*

En virtud de lo anterior, la supervisión considera viable la solicitud de modificación de la forma de pago, teniendo en cuenta que se puede realizar el recibo parcial de elementos en la Facultad Tecnológica y desarrollar en una segunda fase el traslado e instalación a las edificaciones del proyecto El Ensueño."

21) Que, velando por la legalidad de los contratos suscritos por la Universidad, mediante este otrosí modificatorio se modificará también la fecha de terminación y el plazo de ejecución establecidos en el Otrosí de Prórroga No. 2, en razón al ajuste del cálculo del plazo de ejecución y por ende la fecha de terminación, sin que lo anterior, afecte sustancialmente el contrato en mención. 22) Que quienes suscriben el presente documento son plenamente capaces para hacerlo y obligarse, además de que la Oficina Asesora Jurídica de la UNIVERSIDAD verificó la ausencia de antecedentes disciplinarios, judiciales y fiscales, tanto de las partes como de sus representantes. 23) Que el acto aquí planteado es jurídicamente viable, de acuerdo con lo establecido en las normas civiles y comerciales pertinentes, y, en especial, en el Estatuto de Contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, y demás normas reglamentarias pertinentes y vigentes. En consecuencia,



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Oficina Asesora Jurídica

OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDACTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9

de lo anterior, las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA. - MODIFICAR la cláusula primera del Otrosí de Prórroga No. 2 del Contrato 1775 de 2019, la cual quedará así:

CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato en 30 días calendario contados a partir de la fecha de terminación de este, el 1 de diciembre de 2020.

CLÁUSULA SEGUNDA. - MODIFICAR la cláusula segunda del Otrosí de Prórroga No. 2 del Contrato 1775 de 2019, la cual quedará así:

CLÁUSULA SEGUNDA. – El nuevo plazo de ejecución del contrato en mención, corresponde a OCHO (8) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO, el cuál finaliza el 31 de diciembre de 2020.

CLÁUSULA TERCERA. – MODIFICAR la Cláusula Tercera del Contrato de Compra Venta 1775 de 2019, la cual quedará así:

CLÁUSULA 3 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del presente contrato corresponde a la suma de MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.813.872.316.00 M/Cte), incluido IVA, demás tasas contribuciones e impuestos aplicables. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. Durante el tiempo de ejecución del contrato, se realizarán pagos mensuales por el 95% del valor del mobiliario y accesorios, suministrados y almacenados de forma temporal en la Facultad Tecnológica de la Universidad Distrital, y un 5% una vez el mobiliario y accesorios sean instalados y recibidos a satisfacción en las instalaciones designadas del proyecto El Ensueño. Será alcance y obligación del contratista todas las actividades necesarias para trasegar entre el lugar de suministro temporal y de instalación sin que esto incurra en costos adicionales. El 5% restante, descontado como retención a los pagos, se cancelará al cumplimiento total de las obligaciones adquiridas, como son: Realización de capacitaciones, entrega de planos récord, memoras técnicas y demás establecidas en el Pliego de Condiciones y fijadas con el Supervisor del contrato dentro de la ejecución. Para su desembolso, se deberán entregar los documentos que defina el Supervisor asignado por la Universidad o comité técnico que deberán incluir como mínimo: a. Factura de venta discriminando cada uno de los ítems suministrados o instalados y recibidos a satisfacción con el valor unitario, cantidad y valor total. Iva especificando el porcentaje aplicado. B. Informe de entrega mensual el cual incluye las actas de entregas parciales con recibo a satisfacción, acta de resumen mensual, cuadro de balance y registro fotográfico. c. Acta de inicio firmada por el contratista y el supervisor del contrato. e. RUT actualizado. f. Certificado de existencia y representación de Cámara de Comercio actualizado con fecha de expedición no mayor a noventa



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**
Oficina Asesora Jurídica

OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 2 y PRÓRROGA Nro. 3 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 1775 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2019 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y ICL DIDÁCTICAS S.A.S. NIT: 830.007.414-9

días. g. Cuenta bancaria a nombre de la empresa. h. Documentos necesarios para trámite de pago consignados en la circular N° 001 de 2016, expedida por la División de Recursos Financieros, y aquellos documentos que sean aplicables por cambios normativos. i. Certificación de cumplimiento de pagos de seguridad social y pagos parafiscales del periodo de las actividades de soporte de la factura suscrita por el representante legal o revisor fiscal según sea el caso.

CLÁUSULA CUARTA. - PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato en NOVENTA (90) días calendario contados a partir de la fecha de terminación del mismo, esto es, el veintiséis (26) de mayo de 2022.

CLÁUSULA QUINTA. - El nuevo plazo de ejecución del contrato en mención, corresponde a ONCE (11) MESES y DIEZ (10) días calendario, el cual finaliza el veinticinco (25) de agosto de 2022.

CLÁUSULA SEXTA. - Las cláusulas y condiciones no modificadas por el presente instrumento continúan vigentes.

CLÁUSULA SEPTIMA. - La presente prórroga, se perfecciona con la firma de las partes, mientras que el CONTRATISTA deberá ajustar las vigencias de las garantías por este constituidas y de conformidad a lo acordado en el contrato principal.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan en todos sus órdenes y manifestaciones. Para constancia, se firma en Bogotá, D.C., a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).

GIOVANNY MAURICIO TABAZONA BERMÚDEZ
Rector
La Universidad

ARMANDO ZEA ACOSTA
Representante Legal
ICL DIDÁCTICAS S.A.S
EL CONTRATISTA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	Ián Sebastian Gómez Romero	Abogado Contratista OAJ	<i>ASgr</i>
Revisó	Javier Bolaños Zambrano	Jefe Oficina Asesora Jurídica	<i>JBZ</i>