



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Acreditación Institucional de Alta Calidad

PRESUPUESTO DE OBRA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS "SEDE TECNOLÓGICA"

CONTRATO 1094- 2020 : Realizar los estudios, diseños técnicos, gestión de trámites y licencias, y demás actividades para desarrollar la construcción de Plan de Implantación del Proyecto "El Ensueño" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.



CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA
NIT: 901.382.399-1

DESCRIPCION E INDICADORES			ENTIDAD		ENTIDAD		ENTIDAD		PROMEDIO
			COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		
ITEM	ACTIVIDAD		VR. TOTAL		VR. TOTAL		VR. TOTAL		VR. TOTAL
1	PISO TERRAZA LECTUS Y CORTAVIENTOS		\$ 430,356,920.77		\$ 418,959,982.44		\$ 437,424,105.60		\$ 428,913,669.60
2	CANCHA DE VOLEIBOL		\$ 287,126,759.40		\$ 211,980,540.16		\$ 310,063,362.04		\$ 290,013,528.02
3	CONEXION SEDES.		\$ 132,438,483.67		\$ 143,585,496.44		\$ 155,222,208.46		\$ 143,748,729.52
4	PARASOLES		\$ 45,091,015.88		\$ 48,796,538.62		\$ 48,633,496.20		\$ 47,507,016.90
COSTO DIRECTO			\$ 895,013,179.71		\$ 823,322,557.66		\$ 951,343,172.30		\$ 910,182,944.04
26.22%	ADMINISTRACIÓN	21.22%	\$ 189,900,682.00		\$ 174,689,623.00		\$ 201,852,578.00		\$ 193,119,348.00
	IMPREVISTOS	1%	\$ 8,950,132.00		\$ 8,233,226.00		\$ 9,513,432.00		\$ 9,101,829.00
	UTILIDAD	4%	\$ 35,800,527.00		\$ 32,932,902.00		\$ 38,053,727.00		\$ 36,407,318.00
	IVA/ S UTILIDAD	19%	\$ 6,802,100.00		\$ 6,257,251.00		\$ 7,230,208.00		\$ 6,917,390.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCION ACCIONES COMPLEMENTARIAS			\$ 1,136,466,621.00		\$ 1,045,435,560.00		\$ 1,207,993,117.00		\$ 1,155,728,829.00

PROMEDIO

**(A.I.U. e IVA
Incluido):**

\$

1,155,728,829.00



MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE

Estudio de mercado, se basa en el comparativo de precios unitarios de cotizaciones: se tomó el PROMEDIO a partir de los TRES Valores Unitarios que se anexan:

Cordialmente,

**R.L. EHIDA JULIET RAMÍREZ
GÜINA**

CONSORCIO INGENIERIA
URBANISTICA
NIT: 901-382.399-1

PRESUPUESTO DE OBRA											
 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS <small>Acción Social y Desarrollo Comunitario</small>		UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS "SEDE TECNOLÓGICA"							 CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA NIT: 901.382.399 -1		
		CONTRATO 1094- 2020 : Realizar los estudios, diseños técnicos, gestión de trámites y licencias, y demás actividades para desarrollar la construcción de Plan de Implantación del Proyecto "El Ensueño" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.									
DESCRIPCION E INDICADORES		UNID.	CANT.	ENTIDAD		ENTIDAD		ENTIDAD		PROMEDIO	
PISO TERRAZA LECTUS Y CORTAVIENTOS		UNIDAD	1	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2,640,006.08		\$ 3,636,045.00		\$ 4,024,639.50	\$ 2,747.95	\$ 3,433,563.53
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	1,249.50	\$ 2,113	\$ 2,640,006.08	\$ 2,910	\$ 3,636,045.00	\$ 3,221	\$ 4,024,639.50	\$ 2,747.95	\$ 3,433,563.53
2	PISOS				\$ 292,091,302.30		\$ 279,974,613.00		\$ 295,122,287.40	\$ 235,865.61	\$ 289,062,734.23
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO FLOTANTE EN LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO 60X60X4 CM (INCLUYE COJINES DE APOYO) Y CONOS DE NIVELACIÓN DE 15 CM DE ALTURA.	m2	1,225.54	\$ 238,337	\$ 292,091,302.30	\$ 228,450	\$ 279,974,613.00	\$ 240,810	\$ 295,122,287.40	\$ 235,865.61	\$ 289,062,734.23
3	CORTAVIENTO				\$ 132,784,443.07		\$ 131,338,429.44		\$ 133,872,691.20	\$ 803,447.12	\$ 132,665,187.90
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTAVIENTO EN VIDRIO LAMINADO CON VIDRIO LAMINADO 4+4 INCOLOROPVB. CANTO PULIDO. 120X85 CON SISTEMA DE SOPORTE PARA VIDRIO TEMPLADO e= 8mm, EN ACERO INOXIDABLE Y POSTE EN ACERO INOXIDABLE DIAMETRO DE 2", PLATINAS DE 10X10 PARA FIJACIÓN A MURO CON VARILLA DE 1/2"	ml	165.12	\$ 804,169	\$ 132,784,443.07	\$ 795,412	\$ 131,338,429.44	\$ 810,760	\$ 133,872,691.20	\$ 803,447.12	\$ 132,665,187.90
4	ASEO GENERAL				\$ 2,841,169.33		\$ 4,010,895.00		\$ 4,404,487.50	\$ 3,002.95	\$ 3,752,183.94
4.1	ASEO GENERAL	ml	1,249.50	\$ 2,274	\$ 2,841,169.33	\$ 3,210	\$ 4,010,895.00	\$ 3,525	\$ 4,404,487.50	\$ 3,002.95	\$ 3,752,183.94
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	430,356,920.77	\$	418,959,982.44	\$	437,424,105.60	\$	428,913,669.60

Cordialmente,



**R.L. EHIDA JULIET RAMÍREZ
GÜINA**
 CONSORCIO INGENIERIA
 URBANISTICA
 NIT: 901-382.399-1



PRESUPUESTO DE OBRA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS "SEDE TECNOLÓGICA"

CONTRATO 1094- 2020 : Realizar los estudios, diseños técnicos, gestión de trámites y licencias, y demás actividades para desarrollar la construcción de Plan de Implantación del Proyecto "El Ensueño" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.



DESCRIPCION E INDICADORES		UNID.	CANT.	ENTIDAD		ENTIDAD		ENTIDAD		PROMEDIO	
Tanque de Recoleccion aguas SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE - para la Cancha de Voley Playa		UNIDAD	1	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 5,232,816.79		\$ 5,980,860.00		\$ 6,736,362.00		\$ 5,983,346.26
					\$ 5,232,816.79		\$ 5,980,860.00		\$ 6,736,362.00		\$ 5,983,346.26
1.1	REPLANTEO GENERAL	m2	1522.00	\$ 2,426.29	\$ 3,692,809.58	\$ 2,910.00	\$ 4,429,020.00	\$ 3,221.00	\$ 4,902,362.00	\$ 2,852.43	\$ 4,341,397.19
1.2	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN con cargue y retiro a sitio autorizado	m3	40.00	\$ 38,500.18	\$ 1,540,007.22	\$ 38,796.00	\$ 1,551,840.00	\$ 45,850.00	\$ 1,834,000.00	\$ 41,048.73	\$ 1,641,949.07
2	CIMENTACION				\$ 49,247,847.35		\$ 50,003,446.00		\$ 51,600,376.00		\$ 50,283,889.78
					\$ 49,247,847.35		\$ 50,003,446.00		\$ 51,600,376.00		\$ 50,283,889.78
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION GEOMEMBRANA 30 MILS	m2	142.00	\$ 26,552.83	\$ 3,770,501.15	\$ 31,234.00	\$ 4,435,228.00	\$ 35,250.00	\$ 5,005,500.00	\$ 31,012.28	\$ 4,403,743.05
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	m2	142.00	\$ 4,593.00	\$ 652,206.00	\$ 8,846.00	\$ 1,256,132.00	\$ 8,634.00	\$ 1,226,028.00	\$ 7,357.67	\$ 1,044,788.67
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION CELDA AQUACELL RD CON KIT	un	192.00	\$ 220,981.60	\$ 42,428,467.20	\$ 218,547.00	\$ 41,961,024.00	\$ 223,467.00	\$ 42,905,664.00	\$ 220,998.53	\$ 42,431,718.40
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION TB SAN 4 6M	un	1.00	\$ 188,773.20	\$ 188,773.20	\$ 185,798.00	\$ 185,798.00	\$ 201,760.00	\$ 201,760.00	\$ 192,110.40	\$ 192,110.40
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO Y CODO SAN 90 4" CXC - 10 UN	un	8.00	\$ 275,987.48	\$ 2,207,899.80	\$ 270,658.00	\$ 2,165,264.00	\$ 282,678.00	\$ 2,261,424.00	\$ 276,441.16	\$ 2,211,529.27
3	ASEO GENERAL				\$ 3,460,792.09		\$ 4,885,620.00		\$ 5,365,050.00		\$ 4,570,487.36
					\$ 3,460,792.09		\$ 4,885,620.00		\$ 5,365,050.00		\$ 4,570,487.36
3.1	Aseo final para entrega de obra	m2	1522.00	\$ 2,273.85	\$ 3,460,792.09	\$ 3,210.00	\$ 4,885,620.00	\$ 3,525.00	\$ 5,365,050.00	\$ 3,002.95	\$ 4,570,487.36
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 57,941,456.24		\$ 60,869,926.00		\$ 63,701,788.00		\$ 60,837,723.41

Cordialmente,

R.L. EHIDA JULIET RAMÍREZ GÜINA
 CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA
 NIT: 901-382.399-1



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA NIT: 901.382.399-1

Table with columns: DESCRIPCION E INDICADORES, UNID., CANT., ENTIDAD, ENTIDAD, ENTIDAD, PROMEDIO. Includes sub-sections like PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA EN CONCRETO, CARPINTERÍA METALICA, MODULO CUARTO TECNICO, CUBIERTA, REDES HIDROSANITARIAS, RED ELECTRICA, and ASEO GENERAL.

Cordialmente,

[Handwritten Signature]

R.L. EHDA JULIET RAMÍREZ GUINA
CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA
NIT: 901-382.399-1



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Administración Municipal de Alto Calidad

PRESUPUESTO DE OBRA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS "SEDE TECNOLÓGICA"

CONTRATO 1094- 2020 : Realizar los estudios, diseños técnicos, gestión de trámites y licencias, y demás actividades para desarrollar la construcción de Plan de Implantación del Proyecto "El Ensueño" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.



CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA
NIT: 901.382.399-1

DESCRIPCION E INDICADORES	UNID.	CANT.	ENTIDAD		ENTIDAD		ENTIDAD		PROMEDIO		
			COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3						
PARASOLES	UNIDAD	1	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES			\$ 1,558,215.63	\$ 1,558,215.63	\$ 1,565,794.80	\$ 1,565,794.80	\$ 1,548,752.40	\$ 1,548,752.40	\$ 1,557,587.61	\$ 1,557,587.61
				\$ 1,558,215.63	\$ 1,558,215.63	\$ 1,565,794.80	\$ 1,565,794.80	\$ 1,548,752.40	\$ 1,548,752.40	\$ 1,557,587.61	\$ 1,557,587.61
1.1	REPLANTEO GENERAL	m2	4.05 20.00	\$ 2,432.43	\$ 197,026.83	\$ 2,910.00	\$ 235,710.00	\$ 3,221.00	\$ 260,901.00	\$ 2,854.48	\$ 231,212.61
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m3	2.43 20.00	\$ 28,008.00	\$ 1,361,188.80	\$ 27,368.00	\$ 1,330,084.80	\$ 26,499.00	\$ 1,287,851.40	\$ 27,291.67	\$ 1,326,375.00
2	CIMENTACION			\$ 43,348,618.80	\$ 43,348,618.80	\$ 46,970,733.82	\$ 46,970,733.82	\$ 46,799,218.80	\$ 46,799,218.80	\$ 45,706,190.47	\$ 45,706,190.47
				\$ 43,348,618.80	\$ 43,348,618.80	\$ 46,970,733.82	\$ 46,970,733.82	\$ 46,799,218.80	\$ 46,799,218.80	\$ 45,706,190.47	\$ 45,706,190.47
2.1	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	kg	312.93 20.00	\$ 3,254.00	\$ 20,365,484.40	\$ 3,461.56	\$ 21,664,519.42	\$ 3,254.00	\$ 20,365,484.40	\$ 3,323.19	\$ 20,798,496.07
2.2	CONCRETO 3000 PSI (21MPA) GRAVA COMÚN PARA DADOS (Premezclado. Incluye Suministro, Formateo y Colocación. No incl. Refuerzo, Curado).	m3	2.43 20.00	\$ 472,904.00	\$ 22,983,134.40	\$ 520,704.00	\$ 25,306,214.40	\$ 543,904.00	\$ 26,433,734.40	\$ 512,504.00	\$ 24,907,694.40
3	ASEO GENERAL			\$ 184,181.45	\$ 184,181.45	\$ 260,010.00	\$ 260,010.00	\$ 285,525.00	\$ 285,525.00	\$ 243,238.82	\$ 243,238.82
				\$ 184,181.45	\$ 184,181.45	\$ 260,010.00	\$ 260,010.00	\$ 285,525.00	\$ 285,525.00	\$ 243,238.82	\$ 243,238.82
3.1	Aseo final para entrega de obra	m2	4.05 20.00	\$ 2,273.85	\$ 184,181.45	\$ 3,210.00	\$ 260,010.00	\$ 3,525.00	\$ 285,525.00	\$ 3,002.95	\$ 243,238.82
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 45,091,015.88	\$ 45,091,015.88	\$ 48,796,538.62	\$ 48,796,538.62	\$ 48,633,496.20	\$ 48,633,496.20	\$ 47,507,016.90	\$ 47,507,016.90

Cordialmente,

R.L. EHIDA JULIET RAMÍREZ GÚINA
CONSORCIO INGENIERIA URBANISTICA
NIT: 901-382.399-1