



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

Bogotá D.C., septiembre 22 de 2020

JDRF-0502-20

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 22-09-2020 02:35:2
Al Contestar Cite este Nro.:2020IE17231 O 1 Fol:9 Anex:0
Origen: Sd:237 - DIVISION DE RECURSOS FISICOS/ARANZALEZ GARCIA RAFAEL ENRIQUE
Destino: OFICINA ASESORA DE JURIDICA/TORRES G;MEZ FERNAND
Asunto: INFORME DE EJECUCI;N CONTRACTUAL CORREAGRO S.A. - AGOSTO DE 20
Observ.:

Doctor
FERNANDO ANTONIO TORRES GÓMEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
La Ciudad.

**Ref. Avances en la ejecución del contrato
VIGILANCIA – Agosto 01 al 31/2020
División de Recursos Físicos**

Respetado Doctor Torres:

Dando cumplimiento a la **Circular No. 00746** de fecha **Abril 24 de 2017** mediante registro **IE 11539**, me permito adjuntar el informe físico, técnico, financiero y administrativo sobre el avance en la ejecución del **Contrato de Comisión N° 000909-1 de 2020** para el servicio de seguridad y vigilancia durante el mes de **Agosto 01-31/20**.

Sin otro en particular.

Atentamente,


RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

Jefe División de Recursos Físicos

Anexos: Folios (09)

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional	
REVISÓ	Rafael Enrique Aranzález García	Jefe	



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

INFORME EJECUCIÓN CONTRATO DE COMISIÓN N° 000909-1 de 2020
AGOSTO 01 al 31/20

ADMINISTRATIVO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMISIÓN Mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC
OBJETO	La SCB celebrará en el mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC – La negociación o negociaciones necesarias para adquirir, los bienes y servicios que se describen a continuación: Servicio Integral de Vigilancia y Seguridad Privada de bienes e instalaciones, salvaguardando y custodiando los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, así como los de terceros que se encuentren al interior de sus instalaciones, mediante la modalidad fija y móvil, con y sin armas de fuego, con medios de apoyo humano, tecnológico y canino para las diferentes Sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CIUDAD DE BOGOTA- UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
<i>VALOR DEL NEGOCIO con IVA</i>	\$ 9'616.952.835,00
<i>VALOR REGISTRO-CyL con IVA</i>	\$ 58.365.320,00
<i>VALOR COMISIÓN con IVA</i>	\$ 11.899.653,00
<i>VALOR OPERACIÓN CON IVA</i>	\$ 9'869.939.912,00
SOCIEDAD COMISIONISTA DE LA BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA	COMISIONISTAS FINANCIEROS AGROPECUARIOS S.A. Rep. Legal – JULIÁN ANDRÉS CARRILLO GONZÁLEZ cc. 1.070.944.109 de Facatativá NIT No. 805.000.867-9
COMITENTE VENDEDOR	UNIÓN TEMPORAL SEANDI Nit. N° 901.378.355-0
PLAZO	Diez (10) meses
VIGENCIA	Trece (13) meses



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

FORMA DE PAGO	Para el pago de la operación, la Universidad deberá poner a la SCB en condiciones de dar cumplimiento a la operación en los términos en que ésta sea celebrada a través de los sistemas de negociación administrados por la BMC Exchange; para costos asociados a la operación, deberán ser pagados en los términos fijados por esas entidades para tal efecto como lo manifiesta las cláusulas 2.2, 2.3; y para pago por comisión, corresponde a lo señalado en las cláusulas 2.1 y 2.4 de presente contrato de comisión, en donde la Universidad pagará los servicios del comisionista a través de la BMC EXCHANGE, valor para el pago al proveedor de acuerdo a los servicios prestados en el mes programado.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Febrero 27 de 2020
FECHA DE INICIACIÓN	Marzo 22 de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	Enero 21 de 2021
SUPERVISOR	Jefe División de Recursos Físicos Dr. RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

FINANCIERO

CORREAGRO S.A. - UNIÓN TEMPORAL SEANDI						
VIGENCIA MARZO 22 DE 2020 - ENERO 21 DE 2021						
Periodo	Mes	Cantidad comercial días	Total, facturado	No. Servicios	Observaciones	No. Factura
Vacaciones	Marzo	9	204.219.989	99	Marzo 22-31/2020	1
Vacaciones	Abril	30	694.930.008	99	Abril 01-30/2020	2
Vacaciones	Mayo	30	694.930.008	99	Mayo 01-31/2020	3
Vacaciones	Junio	30	694.930.008	99	Junio 01-30/2020	4
Vacaciones	Julio	30	694.930.008	99	Julio 01-31/2020	5
Vacaciones	Agosto	30	694.930.008	99	Agosto 01-31/2020	6
TOTALES		159	3.678.870.029			

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A AGOSTO 31 de 2020:

37,91%

SALDO CON CORTE A AGOSTO 31/2020:

\$ 6'120.804.910,00

NOTA: Dentro del saldo total a la fecha, está incluido el pago por concepto Comisión Servicio de Registro y Aceptación CyL por \$58.365.320 que se causaron al inicio de su ejecución.



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos
TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS MES DE AGOSTO/2020

SEDE	CONCEPTO
ADMINISTRATIVA	Se llevó a cabo la reunión de seguimiento al contrato, con fecha agosto 11/2020, al igual que las dos reuniones de protocolos de fechas agosto 14 y 31/2020.
	Se hizo la verificación y aprobación detallada de costos mes de Agosto/2020 UNIÓN TEMPORAL SEANDI. Dada la situación de emergencia sanitaria y aislamiento obligatorio, el contrato inició con la instalación de 99 servicios en condiciones de período vacacional, estando a la espera de notificación por parte de Rectoría y Salud Ocupacional, para el retorno gradual del personal tanto administrativo como académico.
	Se dio concepto favorable de la operación por parte del Ing. William Méndez en Medios Tecnológicos y Arq. Jairo Fernández para la ejecución operativa del contrato mes de Agosto/20, dando cumplimiento a los requerimientos para la dependencia.
	Siendo aprobado el pago por medio digital, se hizo radicación ante Rectoría con fecha septiembre 17/2020, la factura N° 06 correspondiente a los servicios mes de Agosto/2020, Contrato de Comisión N° 000909-1 de 2020.
	Se recibe un informe por parte del Ingeniero William Méndez, en donde se presentan algunas observaciones y fallas de carácter sanitaria en cuanto al manejo del servicio canil, ese se registró en fecha agosto 24/2020.
	Se recibió con novedad, la aprobación de los servicios operativas en las Sedes por parte de los Coordinadores de Recursos Físicos, siendo verificadas las planillas mes de Agosto/2020, en la cual el Arq. Jairo Fernández autoriza el traslado del servicio de la Sede Calle 40, a fin de apoyar la Sede Vivero.
	En agosto 25/2020, se confirma ante la División de Recursos Físicos, mediante todos los soportes por parte de las firmas comisionistas y de la Unión Temporal SEANDI, sobre la asignación y el nombramiento del doctor Oscar Santiago Silva, como nuevo Representante Legal de la Unión Temporal SEANDI, dicha información también remitida a la Oficina Asesora Jurídica.
	El Sistema de Gestión Ambiental PIGA, en cuanto a los consumos promedio con lo que tiene que ver el agua y la energía, remitió una directiva como recomendación, en la cual se identificó situaciones de alto consumo en algunas Sedes de la Universidad, siendo enviada la instrucción a la Unión Temporal SEANDI para realizar la retroalimentación pertinente del tema.
	Se adjunta informe del comisionista comprador CORREAGRO S.A. sobre la ejecución contractual mes de Agosto/2020.
Durante la operación del mes de AGOSTO/20, no se ha reportado hasta la fecha por parte de los Coordinadores de Sede, ausencias de servicio.	



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

	Se recibe informe de ejecución contractual mensual de Agosto/2020 por parte del Coordinador de SEGURIDAD SUPERIOR LTDA.
	Se está a la espera para dar respuesta mediante la Sección de Presupuesto quien elevó consulta a la Secretaría de Hacienda, sobre la aplicación de estampillas en la facturación de marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto/2020, con el fin de dar claridad en razón a la observación de reintegro de dineros presentada por la U.T. SEANDI.

PERSONAL / LOGÍSTICA

PERSONAL / LOGÍSTICA MES DE AGOSTO/2020	
SEDE	CONCEPTO
TODAS LAS SEDES	Por concepto del Ingeniero William Méndez mediante reunión de seguimiento contractual y en razón a la emergencia sanitaria, se encuentran pendientes las actividades de verificación de los cuartos de sistemas para cámaras y ancho de banda, y los informes ante la Red de Datos UDNET, frente a las condiciones de las cámaras.
	Presentación formal de los protocolos por parte de la Unión Temporal ante Salud Ocupacional para aprobación de los mismos y dar inicio la UNIÓN TEMPORAL SEANDI en su ejecución del sistema biométrico.
	Presentación por parte de la Ing. Erika Vásquez con relación al ajuste de los protocolos de bioseguridad de la UNIÓN TEMPORAL SEANDI, acorde a las disposiciones gubernamentales.
	Se solicitó informe sobre el alcance y las funciones del servicio de medios caniles en las áreas externas de las diferentes Sedes de la Universidad, previo a un posible riesgo de hurto para la comunidad universitaria y transeúntes.
	Se generó un evento con relación a la pérdida de insumos y elementos para el mantenimiento de la huerta de la Sede Bosa Porvenir, respuesta de vigilancia sobre la custodia de dichos materiales para efectuar su posterior entrega.
TECNOLÓGICA	Se solicitó reforzar el apoyo y control de seguridad con los nuevos equipos de laboratorio suministrados para la nueva área de El Ensueño.
BOSA, ASAB, PAIBA, MACARENA, VIVERO	Se solicitó realizar visita técnica para revisar las condiciones sanitarias del servicio canil y verificar el estado mediante hoja de vida de los caniles por parte del Ing. William Méndez, como responsable en apoyar el tema en representación de la Universidad.

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional	
REVISÓ	Rafael Enrique Aranzález García	Jefe	