



Bogotá, 14 de diciembre de 2020

C.C. B BG-2020-0606

Señores
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
Dr. Ricardo García Duarte
Rector
 Ciudad

ASUNTO: DECIMO INFORME EJECUCION CONTRATO DE COMISIÓN NO. 000909-1-2020 OPERACIÓN NO. 37980266 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DICIEMBRE 1 AL 31 DE 2020

Por medio del presente, me permito dar informe detallado de la operación adquirida en el escenario bursátil de la BMC, respecto al contrato de comisión 000909-1 de 2020, referente a la adquisición, de :

1. ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA CON MEDIOS TECNOLOGICOS

Operación	Fecha Operación	MANDANTE	Producto	Cantidad Total	Precio Unitario
37980266	16/03/2020	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS - Contrato 000909-1_2020	SERVICIO DE VIGILANCIA - Servicio de Vigilancia Integral con Medios Tecnológicos - UNIDAD - SINEMPAQUE - PROCESADO	1	\$ 9.616.952.835,00

LOTE 1 SERVICIO DE VIGILANCIA CON MEDIOS TECNOLOGICOS

OPERACIÓN BURSATIL	37980266
ITEM	Servicio de vigilancia con medios tecnologicos
PUJA	PRECIO-MEDIO
VALOR DE MEDIOS TECNOLOGICOS	\$ 9.616.952.834
VALOR RECURSOS HUMANO	\$ 79.831.933
VALOR CIERRE MEDIOS TECNOLOGICOS	1
% DE AHORRO MEDIO TECNOLOGICO	100%
VALOR DE NEGOCIACION	\$ 9.616.952.835
IVA	\$ 182.722.104
VALOR TOTAL NEGOCIACION	\$ 9.799.674.939
COMISIONISTA VENDEDORA	BURSAGAN S.A
MANDANTE VENDEDOR	UNIÓN TEMPORAL SEANDI

2. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OPERACIONES.

A corte del mes de Diciembre de 2020, y transcurridos 290 días de ejecución, se cuenta con una ejecución en tiempo correspondiente al 93%.

Pág. 1 de 3

Correagro S.A.: PBX: (2)4865598. FAX: (2)5579919. Carrera 24 # 4-10. Cali. informacion@correagro.com
 Defensor del Consumidor Financiero: Dra. Maria Cristina Mejía S. Tel.: (1) 721-4934. Bogotá
defensoria@mejiasanin.com



1.

PAGOS

A la fecha se ha realizado pagos por concepto:

1. COSTOS DE BOLSA Y COMISION:

000909-1_2020	BOLSA	899999230	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	16/03/2020	7/04/2020	OM002030	100% COSTO OP 37980266	58,365,321	LA ENTIDAD CANCELO EN LA CUENTA COMPENSADA DE LA BOLSA EL 27/03/2020 CON UNA PARTIDA POR VALOR DE \$54,728,034.00 SE TRASLDAN LOS RECURSOS EL 01/04/2020 A LA CUENTA ADMINISTRATIVA
000909-1_2020	COM	899999230	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	16/03/2020	7/04/2020	OM002031	50% COMISION INICIAL OPERACION 37980266 DEL 16/03/2020 - CONTRATO DE COMISION 000909-1_2020	5,949,826	LA ENTIDAD CANCELO A CORREAGRO EL 27/03/2020 CON UNA PARTIDA POR VALOR DE \$5,579,037.00

2. PAGO DE SERVICIO DE VIGILANCIA

En el mes de Agosto de 2020 la entidad genera el reintegro del RETEICA para las facturas 1-2-3 y 4, la cual presento observaciones por parte del comitente vendedor traslado a solicitud de UT SEANDI donde solicita se formalice la pertinente gestión al interior de la administración de la Universidad Distrital para efectos de que dicha institución reconozca y reintegre los mayores valores descontados por **incorrecta liquidación del impuesto de estampilla**, el cual realizó con base en el total de ingresos, sin tener en cuenta que para la liquidación de este impuesto solo debe tenerse en cuenta la base gravable especial del AIU, y no el total del ingreso, en virtud de lo contemplado en el artículo 46 de la ley 1647, ratificado par la ley 1819 de 2016, articulo 182 a la fecha el saldo adeudado es de \$72.781.083 por las 5 facturas canceladas a la fecha.

	PAGO:	1er PAGO	2DO PAGO	3er PAGO
	FECHA PAGO:	16-jun-20	26-jun-20	22-jul-20
	ENTIDAD ESTATAL:	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA
	No. De OPERACIÓN:	37.980.266	37.980.266	37.980.266
	VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN INCLUIDO IVA:	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00
	VALOR PAGADO A LA FECHA:	\$0,00	\$204.219.989,00	\$899.149.992,00
	VALOR A PAGAR	\$ 204.219.989,00	\$ 694.930.003,00	\$ 694.930.008,00
	NO. FACTURA	1	2	3
	GIRO DE RECURSOS	\$194.097.170,00	\$660.483.573,00	\$660.483.573,00
	DESCUENTOS DE LEY	\$1.887.123,83	\$6.421.478,00	\$6.421.453,00
	TOTAL A PAGAR	\$ 194.097.170,00	\$ 660.483.573,00	\$ 660.483.573,00
	SALDO POR PAGAR:	\$ 8.235.695,17	\$ 28.024.952,00	\$ 28.024.982,00
	SALDO POR PAGAR:	\$9.595.454.950,00 98%	\$9.104.744.936,00 93%	\$8.409.814.928,00 86%

Pág. 2 de 3

Correagro S.A.: PBX: (2)4865598. FAX: (2)5579919. Carrera 24 # 4-10. Cali. informacion@correagro.com
 Defensor del Consumidor Financiero: Dra. Maria Cristina Mejía S. Tel.: (1) 721-4934. Bogotá
defensoria@mejiasanin.com



4TO PAGO	1er A PAGO	2do A PAGO	3er A PAGO	4to A PAGO
29-jul-20	27-ago-20	27-ago-20	27-ago-20	27-ago-20
UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA
37.980.266	37.980.266	37.980.266	37.980.266	37.980.266
\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00
\$1.594.080.000,00	\$2.289.010.008,00	\$2.290.752.391,00	\$2.296.681.460,00	\$2.302.610.529,00
\$ 694.930.008,00	\$ 1.742.383,00	\$ 5.929.069,00	\$ 5.929.069,00	\$ 5.929.069,00
4	DEV RTE ICA FV 1	DEV RTE ICA FV 2	DEV RTE ICA FV 3	DEV RTE ICA FV 4
\$660.483.573,00	\$1.742.383,00	\$5.929.069,00	\$5.929.069,00	\$5.929.069,00
\$6.421.453,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%
\$ 660.483.573,00	\$ 1.742.383,00	\$ 5.929.069,00	\$ 5.929.069,00	\$ 5.929.069,00
\$ 28.024.982,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
\$7.714.884.920,00	\$7.713.142.537,00	\$7.707.213.468,00	\$7.701.284.399,00	\$7.695.355.330,00
79%	79%	79%	79%	79%

5TO PAGO	6TO PAGO	7mo PAGO
10-sep-20	29-sep-20	29-oct-20
UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA
37.980.266	37.980.266	37.980.266
\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00
\$2.308.539.598,00	\$3.003.469.601,00	\$3.698.399.604,00
\$ 694.930.003,00	\$ 694.930.003,00	\$ 694.930.003,00
5	6	UTSA-1
\$666.412.642,00	\$666.412.642,00	\$666.412.642,00
\$6.421.453,00	\$6.421.453,00	\$6.421.453,00
9,00%	9,00%	9,00%
\$ 666.412.642,00	\$ 666.412.642,00	\$ 666.412.642,00
\$ 22.095.908,00	\$ 22.095.908,00	\$ 22.095.908,00
\$7.000.425.327,00	\$6.305.495.324,00	\$5.610.565.321,00
71%	64%	57%



NIT: 805.000.867-9

<p>NIT: 805.000.867-9</p>	PAGO:	8v0 PAGO	
	FECHA PAGO:	26-nov-20	
	ENTIDAD ESTATAL:	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	
	No. De OPERACIÓN:	37.980.266	
	VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN INCLUIDO IVA:	\$9.799.674.939,00	
	VALOR PAGADO A LA FECHA:	\$4.393.329.607,00	
	VALOR A PAGAR	\$ 694.930.003,00	
	NO. FACTURA	UTSA-2	
	GIRO DE RECURSOS	\$666.412.642,00	
	DESCUENTOS DE LEY	\$6.421.453,00	9,00%
	TOTAL A PAGAR	\$ 666.412.642,00	
	SALDO POR PAGAR:	\$ 22.095.908,00	
	SALDO POR PAGAR:	\$4.915.635.318,00	50%

A la fecha la entidad ha generado un total de 8 pagos correspondiente al servicio del mes de marzo a mes de octubre de 2020.

se hacen reiterativas las diferencias en las retenciones aplicadas a los pagos del servicio, aunque están han sido escaladas a la entidad, y esta a su vez remitidas a hacienda aún está pendiente el concepto de aplicación o no correcta de las mismas.

El comitente vendedor fue notificado de la respuesta de la entidad que se mantienen la forma de la aplicación de los descuentos el día 29 de septiembre de 2020.

La entidad eleva consulta a la Dian sobre cómo se debe realizar la aplicación de las estampillas nos encontramos pendientes de la posición de la Dian para informar al comitente vendedor.

A la fecha la DIAN no ha emitido concepto respecto a la consulta elevada sobre la manera correcta de practicar las retenciones por lo anterior no se han definido los saldos.

3. EJECUCION FINANCIERA DE LA OPERACIÓN

VALOR NEGOCIACION IVA INCLUIDO	\$9.799.674.939,00
EJECUCION CON CORTE 30 DE OCTUBRE 2020	\$ 6.458.590.036,00
SALDO POR EJECUTAR	\$ 3.341.084.903,00



4. RECOMENDACIONES

Realizar las acostumbradas mesas de seguimiento mensual, con el fin de poder dejar consignada cada uno de los compromisos adquiridos por parte del mandante vendedor y para lo cual establecer unas fechas de cumplimiento.

Participar al comisionista comprador de las novedades que se presentan en el servicio durante el mes de ejecución mediante correo electrónico para así dar más apoyo a la entidad y llegar al comité mensual de seguimiento con un porcentaje mayor de cumplimiento de las mismas.

Teniendo en cuenta que la ejecución de la presente operación termina el 21 de enero de 2021, es necesario definir la posición de la entidad frente a las estampillas si serán reintegradas o se mantienen en la misma aplicación.

La entidad realizó la consulta a Correagro dada su intención de ampliar la ejecución de la operación, y si esta ocasionaba costos adicionales a la cual ya se le dio respuesta a la entidad mediante correo el día 9 de diciembre de 2020, aclarando que teniendo en cuenta que corresponde a una extensión en tiempo de ejecución con los mismos recursos inicialmente contratados para la operación en mención, esta prórroga no genera costos adicionales de comisión ni BMC, de acuerdo con lo anterior estamos atentos a la fecha en que se ampliara la ejecución para proceder entre las partes a formalizar mediante acta entre las SOCIEDADES COMISIONISTAS la prórroga ante la BOLSA MERCANTIL DE CO

Agradecemos la atención,

JOANA PAOLA LUGO MORALES
Ejecutivo MCP