



Bogotá, 12 de agosto de 2020

C.C.B BG-2020-0434

Señores  
**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**  
**Dr. Ricardo García Duarte**  
**Rector**  
 Ciudad

**ASUNTO: QUINTO INFORME EJECUCION CONTRATO DE COMISIÓN NO. 000909-1-2020 OPERACIÓN NO. 37980266 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA JULIO 1 AL 31 DE 2020**

Por medio del presente, me permito dar informe detallado de la operación adquirida en el escenario bursátil de la BMC, respecto al contrato de comisión 000909-1 de 2020, referente a la adquisición, de :

### 1. ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA CON MEDIOS TECNOLOGICOS

Operación	Fecha Operación	MANDANTE	Producto	Cantidad Total	Precio Unitario
37980266	16/03/2020	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS - Contrato 000909-1_2020	SERVICIO DE VIGILANCIA - Servicio de Vigilancia Integral con Medios Tecnológicos - UNIDAD - SIN EMPAQUE - PROCESADO	1	\$ 9.616.952.835,00

### LOTE 1 SERVICIO DE VIGILANCIA CON MEDIOS TECNOLOGICOS

<b>OPERACIÓN BURSATIL</b>	<b>37980266</b>
<b>ITEM</b>	Servicio de vigilancia con medios tecnologicos
<b>PUJA</b>	PRECIO-MEDIO
<b>VALOR DE MEDIOS TECNOLOGICOS</b>	\$ 9.616.952.834
<b>VALOR RECURSOS HUMANO</b>	\$ 79.831.933
<b>VALOR CIERRE MEDIOS TECNOLOGICOS</b>	1
<b>% DE AHORRO MEDIO TECNOLOGICO</b>	100%
<b>VALOR DE NEGOCIACION</b>	\$ 9.616.952.835
<b>IVA</b>	\$ 182.722.104
<b>VALOR TOTAL NEGOCIACION</b>	\$ 9.799.674.939
<b>COMISIONISTA VENDEDORA</b>	BURSAGAN S.A
<b>MANDANTE VENDEDOR</b>	UNIÓN TEMPORAL SEANDI

### 2. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OPERACIONES.

A corte del mes de julio de 2020, y transcurridos 137 días de ejecución, se cuenta con una ejecución en tiempo correspondiente al 44%.

Pág. 1 de 3

Correagro S.A.: PBX: (2)4865598. FAX: (2)5579919. Carrera 24 # 4-10. Cali. [informacion@correagro.com](mailto:informacion@correagro.com)  
 Defensor del Consumidor Financiero: Dra. Maria Cristina Mejía S. Tel.: (1) 721-4934. Bogotá  
[defensoria@mejiasanin.com](mailto:defensoria@mejiasanin.com)



## 1. PAGOS

A la fecha se ha realizado pagos por concepto:

### 1. COSTOS DE BOLSA Y COMISION:

000909-1_2020	BOLSA	899999230	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	16/03/2020	7/04/2020	OM002030	100% COSTO OP 37980266	58,365,321	LA ENTIDAD CANCEO EN LA CUENTA COMPENSADA DE LA BOLSA EL 27/03/2020 CON UNA PARTIDA POR VALOR DE \$54,728,034.00 SE TRASLDAN LOS RECURSOS EL 01/04/2020 A LA CUENTA ADMINISTRATIVA
000909-1_2020	COM	899999230	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	16/03/2020	7/04/2020	OM002031	50% COMISION INICIAL OPERACION 37980266 DEL 16/03/2020 - CONTRATO DE COMISION 000909-1_2020	5,949,826	LA ENTIDAD CANCEO A CORREAGRO EL 27/03/2020 CON UNA PARTIDA POR VALOR DE \$5,579,037.00

### 2. PAGO DE SERVICIO DE VIGILANCIA

En el mes de julio de 2020 la entidad genera el pago de las facturas del mes de mayo y junio de 2020, la cual presento observaciones por parte del comitente vendedor frente a las retenciones practicadas al pago NO ACEPTADAS

	PAGO:	3er PAGO	4TO PAGO	
	FECHA PAGO:	22-jul-20	29-jul-20	
	ENTIDAD ESTATAL:	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	UNI DISTRITAL-VIGILANCIA	
	No. De OPERACIÓN:	37.980.266	37.980.266	
	VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN INCLUIDO IVA:	\$9.799.674.939,00	\$9.799.674.939,00	
	VALOR PAGADO A LA FECHA:	\$899.149.992,00	\$1.594.080.000,00	
	VALOR A PAGAR	\$ 694.930.008,00	\$ 694.930.008,00	
	NO. FACTURA	3	4	
	GIRO DE RECURSOS	\$660.483.573,00	\$660.483.573,00	
	DESCUENTOS DE LEY	\$6.421.453,00	\$6.421.453,00	9,00%
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 660.483.573,00</b>	<b>\$ 660.483.573,00</b>	
	<b>SALDO POR PAGAR:</b>	<b>\$ 28.024.982,00</b>	<b>\$ 28.024.982,00</b>	
SALDO POR PAGAR:	\$9.104.744.931,00	\$9.104.744.931,00	93%	



A la fecha la entidad a generado un total de 4 pagos correspondiente al servicio del mes de marzo a mes de junio de 2020.

se hacen reiterativas las diferencias en las retenciones aplicadas a los pagos del servicio, aunque están han sido escaladas a la entidad, y esta a su vez remitidas a hacienda aún está pendiente el concepto de aplicación o no correcta de las mismas.

El comitente vendedor se encuentra pendiente del concepto de la entidad toda vez que no se ha definido si estos descuentos serán validados para el reintegro al vendedor por mayor valor aplicado en los cuatro pagos del servicio.

## 2. EJECUCION FINANCIERA DE LA OPERACION

VALOR NEGOCIACION IVA INCLUIDO	\$9.799.674.939,00
EJECUCION CON CORTE 31 DE JULIO DE 2020	\$ 2.983.940.016,00
SALDO POR EJECUTAR	<b>\$ 6.815.734.923,00</b>

## 3. RECOMENDACIONES

Realizar las acostumbradas mesas de seguimiento mensual, con el fin de poder dejar consignada cada uno de los compromisos adquiridos por parte del mandante vendedor y para lo cual establecer unas fechas de cumplimiento.

Participar al comisionista comprador de las novedades que se presentan en el servicio durante el mes de ejecución mediante correo electrónico para así dar más apoyo a la entidad y llegar al comité mensual de seguimiento con un porcentaje mayor de cumplimiento de las mismas.

Agradecemos la atención,

**JOANA PAOLA LUGO MORALES**  
Ejecutivo MCP