
 <b>UNIVERSIDAD DISTRITAL</b> FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	<b>CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS</b>	Código: GC-PR-003-FR-011	 Sistema Integrado de Gestión
	Macroproceso: Gestión Administrativa y Contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 30/11/2017	

## ESTUDIO DE MERCADO

Estudio de mercado, se basa en el comparativo de precios unitarios de tres cotizaciones: se tomó el **PROMEDIO** a partir de los TRES Valores Unitarios que se anexan:

DESCRIPCION			COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO
ITEM	ACTIVIDAD		VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL
1	PISO TERRAZA LECTUS Y CORTAVIENTOS		\$ 430,356,920.77	\$ 418,959,982.44	\$ 437,424,105.60	\$ 428,913,669.60
2	CANCHA DE VOLEIBOL		\$ 287,126,759.40	\$ 211,980,540.16	\$ 310,063,362.04	\$ 290,013,528.02
3	CONEXION SEDES.		\$ 132,438,483.67	\$ 143,585,496.44	\$ 155,222,208.46	\$ 143,748,729.52
4	PARASOLES		\$ 45,091,015.88	\$ 48,796,538.62	\$ 48,633,496.20	\$ 47,507,016.90
<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 895,013,179.71</b>	<b>\$ 823,322,557.66</b>	<b>\$ 951,343,172.30</b>	<b>\$ 910,182,944.04</b>
<b>AIU</b> 26.22%	ADMINISTRACIÓN	21.22%	\$ 189,900,682.00	\$ 174,689,623.00	\$ 201,852,578.00	\$ 193,119,348.00
	IMPREVISTOS	1%	\$ 8,950,132.00	\$ 8,233,226.00	\$ 9,513,432.00	\$ 9,101,829.00
	UTILIDAD	4%	\$ 35,800,527.00	\$ 32,932,902.00	\$ 38,053,727.00	\$ 36,407,318.00
	IVA/ S UTILIDAD	19%	\$ 6,802,100.00	\$ 6,257,251.00	\$ 7,230,208.00	\$ 6,917,390.00
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION ACCIONES COMPLEMENTARIAS</b>			<b>\$ 1,136,466,621.00</b>	<b>\$ 1,045,435,560.00</b>	<b>\$ 1,207,993,117.00</b>	<b>\$ 1,155,728,829.00</b>

<b>PROMEDIO</b>			
<b>(A.I.U. e IVA</b>	<b>\$</b>	<b>1,155,728,829.00</b>	MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS
<b>Incluido):</b>			M/CTE