



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Macroproceso: Gestión Administrativa y Contratación

Proceso: Gestión Contractual

Código: GC-PR-003-FR-011

Versión: 01

Fecha de Aprobación: 30/11/2017

Código: GC-PR-003-FR-011

Versión: 01

Fecha de Aprobación: 30/11/2017



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA N° 012, QUE TENDRÁ COMO OBJETO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS ACCIONES COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO "EL ENSUEÑO" DE LA SEDE LA TECNOLÓGICA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS"

INTERVENTORIA PARA CUMPLIR CON LOS PRODUCTOS OBJETO DEL CONTRATO

					EMPRESA 1		EMPRESA 2		EMPRESA 3		ANALISIS POR PRECIOS		
ITEM	Descripción	COSTO DIRECTO OBRA Vr de Referencia	AREA M2	CANTIDAD	VR UNITARIO	Valor Total INTERVENTORIA	VR UNITARIO	Valor Total INTERVENTORIA	VR UNITARIO	Valor Total INTERVENTORIA	VR UNITARIO	Valor Total INTERVENTORIA	
1	PISO TERRAZA LECTUS Y CORTAVIENTOS	\$ 428,913,669.60	1249.50	1	\$ 33,986.00	\$ 42,465,507.00	\$ 73,376.16	\$ 91,683,506.26	\$ 46,361.24	\$ 57,928,370.50	\$ 40,173.62	\$ 50,196,938.75	
2	CANCHA DE VOLEIBOL	\$ 290,013,528.02	9.55	1	\$ 919,855.85	\$ 8,784,623.37	\$ 955,000.00	\$ 9,120,250.00	\$ 1,000,000.00	\$ 9,550,000.00	\$ 958,285.28	\$ 9,151,624.46	
3	CONEXION SEDES.	\$ 143,748,729.52	74.40	2	\$ 93,456.39	\$ 13,906,507.1	\$ 58,069.59	\$ 8,640,876.24	\$ 100,000.00	\$ 14,880,210.00	\$ 96,728.20	\$ 14,393,358.55	
4	PARASOLES	\$ 47,507,016.90	4.05	20	\$ 50,651.00	\$ 4,102,731.00	\$ 70,500.00	\$ 5,710,500.00	\$ 60,000.00	\$ 4,860,000.00	\$ 55,325.50	\$ 4,481,365.50	
SUBTOTAL personal MINIMO profesional y técnico INTERVENTORIA					\$	69,259,368.46	\$	115,155,132.50	\$	87,218,580.50	\$	78,223,287.25	
OTROS COSTOS DIRECTOS					\$	7,226,500.00	\$	30,000,000.00	\$	17,500,000.00	\$	12,363,250.00	
				TIEMPO	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	
	Personal Administrativo (Contador, Abogado, Auxiliar de ingeniería, mensajero, secretaria, servicios generales, etc), Papelaría (informes, fotocopias), gastos de oficina (arriendo, servicios, etc) y todos los demás que se requieran para la correcta ejecución del contrato.			5	\$ 1,445,300.00	\$ 7,226,500	\$ 6,000,000.00	\$ 30,000,000	\$ 3,500,000.00	\$ 17,500,000	\$ 2,472,650.00	\$ 12,363,250	
RESUMEN													
SUBTOTAL personal MINIMO profesional y técnico INTERVENTORIA					\$	69,259,368.46		\$ 115,155,132.50		\$ 87,218,580.50		\$ 78,223,287.25	
OTROS COSTOS DIRECTOS					\$	7,226,500.00		\$ 30,000,000.00		\$ 17,500,000.00		\$ 12,363,250.00	
SUBTOTAL personal profesional y técnico MINIMO y otros costos para INTERVENTORIA					\$	76,485,868.46		145,155,132.50		104,718,580.50		90,586,537.25	
COSTO TOTAL INTERVENTORIA - SIN IVA					\$	76,485,868.46	\$	145,155,132.50	\$	104,718,580.50	\$	90,586,537.25	
	IVA	19%	\$	14,532,315.01	19%	\$	27,579,475.18	19%	\$	19,896,530.30	19%	\$	17,211,442.08
TOTAL COSTO INTERVENTORIA - CON IVA					\$	91,018,183.46	\$	172,734,607.68	\$	124,615,110.80	\$	107,797,979.33	
PROMEDIO (IVA Incluido):					\$	107,797,979.00							
CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE													



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Código: GC-PR-003-FR-011

Macroproceso: Gestión Administrativa y Contratación

Versión: 01

Proceso: Gestión Contractual

Fecha de Aprobación: 30/11/2017



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA N° 012, QUE TENDRÁ COMO OBJETO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS ACCIONES COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO "EL ENSUEÑO" DE LA SEDE LA TECNOLÓGICA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS"

PROFESIONALES MINIMOS REQUERIDOS, PARA CUMPLIR CON LOS PRODUCTOS OBJETO DEL CONTRATO

ANALISIS POR PRECIOS

CANT.	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	REQUERIMIENTO PARTICULAR DE EXPERIENCIA ESPECIFICA	EMPRESA 1										EMPRESA 2										EMPRESA 3										ANALISIS POR PRECIOS				
					CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	SALARIO BASICO	F.M.	VALOR MES (A*B*C*D)	No MESES	VR TOTAL (E*F)	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	SALARIO BASICO	F.M.	VALOR MES (A*B*C*D)	No MESES	VR TOTAL (E*F)	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	SALARIO BASICO	F.M.	VALOR MES (A*B*C*D)	No MESES	VR TOTAL (E*F)	SALARIO BASICO	F.M.	VALOR MES (A*B*C*D)	No MESES	VR TOTAL (E*F)	SALARIO BASICO	F.M.	VALOR MES (A*B*C*D)	No MESES	VR TOTAL (E*F)				
																																				C	D	E	F
1	Director de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado gerencia de proyectos o afines.	10 Años	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como supervisor, gerente o director de contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo. Con al menos un dotacional, con un área superior a 5.000 m².	1	50%	\$ 4,000,000.00	1.66	\$ 3,325,780.00	5	\$	16,628,900.00	1	50%	\$ 6,000,000.00	1.66	\$ 4,988,670.00	5	\$ 24,943,350.00	1	50%	\$ 5,150,000.00	1.66	\$ 4,281,941.75	5	\$ 21,409,708.75	\$ 5,050,000.00	1.66	\$ 4,198,797.25	5	\$ 20,993,986.25								
1	Residente de Interventoría de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en construcción de edificaciones y/o gerencia de proyectos.	5 Años	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como coordinador, supervisor, gerente o director de contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo. Con al menos un dotacional, con un área superior a 5.000 m².	1	100%	\$ 2,500,000.00	1.66	\$ 4,157,225.00	5	\$	20,786,125.00	1	100%	\$ 3,500,000.00	1.66	\$ 5,820,115.00	5	\$ 29,100,575.00	1	100%	\$ 3,150,000.00	1.66	\$ 5,238,103.50	5	\$ 26,190,517.50	\$ 3,325,000.00	1.66	\$ 5,529,109.25	5	\$ 27,645,546.25								
1	Ingeniero Interventor de redes hidráulicas y red contraincendios	Ingeniero hidráulico o Ingeniero civil con posgrado en el área hidráulica	4 años	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como ingeniero hidráulico, en contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo.	1	30%	\$ 2,800,000.00	1.66	\$ 1,396,827.60	5	\$	6,984,138.00	1	30%	\$ 3,500,000.00	1.66	\$ 1,746,034.50	5	\$ 8,730,172.50	1	30%	\$ 3,150,000.00	1.66	\$ 1,571,431.05	5	\$ 7,857,155.25	\$ 3,325,000.00	1.66	\$ 1,658,732.78	5	\$ 8,293,663.88								
1	Ingeniero Interventor de redes eléctricas, iluminación y red de voz y datos	Ingeniero electricista o electrónico o de comunicaciones o telecomunicaciones	4 años	Mínimo tres (3) proyectos o contratos como ingeniero eléctrico en contratos de interventoría o construcción de obras de urbanismo.	1	30%	\$ 2,800,000.00	1.66	\$ 1,396,827.60	5	\$	6,984,138.00	1	30%	\$ 3,500,000.00	1.66	\$ 1,746,034.50	5	\$ 8,730,172.50	1	30%	\$ 3,150,000.00	1.66	\$ 1,571,431.05	5	\$ 7,857,155.25	\$ 3,150,000.00	1.66	\$ 1,571,431.05	5	\$ 7,857,155.25								
1	Interventor de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional y medio ambiente (SIGOMA)	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con estudios de posgrado en el área ambiental o Profesional en Seguridad	3 Años	Responsable en la elaboración y evaluación de estudios de impacto ambiental y/o elaboración y ejecución de Planes de Manejo Ambiental	1	50%	\$ 1,800,000.00	1.66	\$ 1,496,601.00	5	\$	7,483,005.00	1	50%	\$ 3,500,000.00	1.66	\$ 2,910,057.50	5	\$ 14,550,287.50	1	50%	\$ 2,250,000.00	1.66	\$ 1,870,751.25	5	\$ 9,353,756.25	\$ 2,025,000.00	1.66	\$ 1,683,676.13	5	\$ 8,418,380.63								
1	Inspector de Calidad	Arquitecto o Técnico en Obras Civiles o Maestro de Obra acreditado ante organismos nacionales.	4 años	Responsable en la Inspección en términos de calidad	1	100%	\$ 1,250,000.00	1.66	\$ 2,078,612.50	5	\$	10,393,062.50	1	100%	\$ 3,500,000.00	1.66	\$ 5,820,115.00	5	\$ 29,100,575.00	1	100%	\$ 1,750,000.00	1.66	\$ 2,910,057.50	5	\$ 14,550,287.50	\$ 1,500,000.00	1.66	\$ 2,494,335.00	5	\$ 12,471,675.00								

SUBTOTAL personal MINIMO profesional y técnico INTERVENTORIA \$ 69,259,368.50

\$ 115,155,132.50

\$ 87,218,580.50

\$ 85,680,407.25

OTROS COSTOS DIRECTOS \$ 7,226,500.00

\$ 30,000,000.00

\$ 17,500,000.00

\$ 12,363,250.00

	VR UNITARIO	TIEMPO	VR TOTAL
Personal Administrativo (Contador, Abogado, Auxiliar de ingeniería, mensajero, secretaria, servicios generales, etc), Papelería (informes, fotocopias), gastos de oficina (arriendo, servicios, etc) y todos los demás que se requieran para la correcta ejecución del contrato.	\$	1,445,300	\$ 7,226,500

	VR UNITARIO	TIEMPO	VR TOTAL
	\$	6,000,000	\$ 30,000,000

	VR UNITARIO	TIEMPO	VR TOTAL
	\$	3,500,000	\$ 17,500,000

	VR UNITARIO	TIEMPO	VR TOTAL
	\$	2,472,650	\$ 12,363,250

RESUMEN

SUBTOTAL personal MINIMO profesional y técnico INTERVENTORIA	\$	69,259,368.50
OTROS COSTOS DIRECTOS	\$	7,226,500.00
SUBTOTAL personal profesional y técnico MINIMO y otros costos para INTERVENTORIA	\$	76,485,868.50
COSTO TOTAL INTERVENTORIA - SIN IVA	\$	76,485,868.50
	IVA 19.00%	\$ 14,532,315.03
TOTAL COSTO INTERVENTORIA - CON IVA	\$	91,018,183.52

\$	115,155,132.50
\$	30,000,000.00
\$	145,155,132.50
\$	19.00%
\$	27,579,475.18
\$	172,734,607.68

\$	87,218,580.50
\$	17,500,000.00
\$	104,718,580.50
\$	19.00%
\$	19,896,530.30
\$	124,615,110.80

\$	85,680,407.25
\$	12,363,250.00
\$	98,043,657.25
\$	19.00%
\$	18,628,294.84
\$	116,671,952.13