

CONSTRUCCIÓN EL NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN UN LOTE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 46 No. 48 - 168 (matricula inmobiliaria 040-483265). EL EDIFICIO CONSTA DE SOTANO 1, SOTANO 2 Y OCHO PISOS DE ALTURA

<b>UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA</b>	
<b>Fecha:</b> 17 DE DICIEMBRE DE 2013	<b>Página</b> 1 de 2

**UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA**

**CONTRATO DE OBRA No. 30 -2013**

CONSTRUCCIÓN EL NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN UN LOTE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 46 No. 48 - 168 (matricula inmobiliaria 040-483265). EL EDIFICIO CONSTA DE SOTANO 1, SOTANO 2 Y OCHO PISOS DE ALTURA

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 31 - 2013**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO 030DE 2013 DE OBRA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE POR INFLACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO DE EDIFICIO DE LA SEDE CENTRO SUSCRITO ENTRE CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK S.A.S. Y LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA

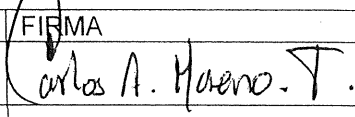
**ACTA DE COMITÉ DE TECNICO**

**17 de diciembre de 2013**

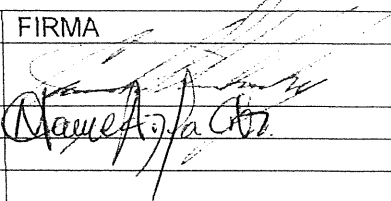
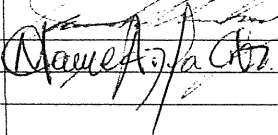
Hora: 8:50 AM

<b>I. PARTICIPANTES</b>	<b>FIRMA DE LOS PARTICIPANTES</b>
-------------------------	-----------------------------------

**Por el Contratista:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Ing. Carlos Moreno	Residente de Obra	
Arq. Guillermo Soler	Gerente	

**Por la Interventoría:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Ing. Nestor Camilo Artunduaga	Representante legal	
Arq. Manuel de la Cruz	Arq. Director de interventoria	

**II. OBJETO**

CONSTRUCCIÓN EL NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN UN LOTE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 46 No. 48 - 168 (matricula inmobiliaria 040-483265). EL EDIFICIO CONSTA DE SOTANO 1, SOTANO 2 Y OCHO PISOS DE ALTURA

00 0097

CONSTRUCCIÓN EL NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN UN LOTE PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 46 No. 48 - 168 (matricula inmobiliaria 040-483265). EL EDIFICIO CONSTA DE SOTANO 1, SOTANO 2 Y OCHO PISOS DE ALTURA

**UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA**

**Fecha:** 17 DE DICIEMBRE DE 2013

**Página** 2 de 2

**III. DESARROLLO Y DECISIONES**

**Avance**

Actualmente se encuentra en ejecución las excavaciones para cimentación de torregrua para instalar en la esquina sur occidental del predio con el fin de tener instalado el equipo necesario para la ejecución de las obras contratadas.

Se realiza el replanteo de los ejes principales del proyecto con el objeto de localizar la edificación y rectificar los niveles de los planos.

**Actividades programadas para la siguiente semana**

Se tiene programado para la siguiente semana la ejecución del cerramiento e instalación de la puerta principal de acceso de materiales para garantizar el ingreso de maquinaria y carga.

Se continuara con la cimentación de las torregruas.

**Actas de vecindad**

Se realiza el ingreso al predio vecino sur del lote del proyecto propiedad de la universidad libre seccional Barranquilla y donde actualmente se encuentra en funcionamiento la universidad, se autoriza el levantamiento de acta de vecindad parcial por parte de la doctora Yamile Arzuaga coordinadora de servicios Generales y se toman las fotos pertinentes.

Se realiza el acercamiento con el vecino norte del predio propiedad de CAJACOPI y se solicita una cita para el levantamiento del acta de vecindad ya que se trata de una edificación de patrimonio cultural y donde actualmente funciona una piscina de dicha caja de compensación. Se realizó la visita parcial con el señor Armando Roa (Tel 312 6176919) y se toman algunas fotos para incluir en el acta, se programa para el próximo miércoles 08 de enero de 2013 la visita de la CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK y la interventoría CONSORCIO INTERINGENIERIA para levantar el acta de vecindad.

**Otros temas**

Se manifiesta por parte del contratista que no se ha informado aún nada por parte de la Universidad Libre, del tratamiento y manejo de la invasión al predio en el área del acceso donde actualmente está ubicada una cafetería y remontadora de calzado, no obstante se indica que es necesario dicha área para el acceso y la intervención del proyecto.

Se manifiesta que actualmente la provisional de acueducto y de energía, se está sacando del predio contiguo propiedad de la universidad Libre mientras se da la disponibilidad de las empresas prestadoras de los servicios para las provisionales definitivas.

Se manifiesta que se realizará la revisión del plan de manejo de tráfico para la obra con el fin que sea autorizada la construcción de una rampa para acceso de vehículos pesados.

**PROXIMA REUNIÓN**

**Fecha:** Diciembre de 2013

**Hora:** VARIABLE

**Lugar:** Barranquilla

Elaboro

(Nombre) CONSORCIO INTERINGENIERIA



**CONSORCIO INTERINGENIERIA**  
**NIT: 900.672.524-5**

00 0 10

Barranquilla, diciembre 09 de 2016

Oficio No. OF-I-UL-BAQ-220-13

Señores  
**CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK S.A.S.**  
**ING. Ricardo Zerrate**  
**Representante Legal**

Referencia: CONTRATO N° 31 DE 2013

Asunto: Documentos Instalaciones eléctricas.

Respetado Ingeniero.

Por medio de la presente solicitamos a ustedes entregar a esta interventoría, los documentos de instalaciones eléctricas, relacionados en el anexo.

Esto con el fin de completar la información necesaria para la entrega del Nuevo Edificio Sede Centro de la Universidad Libre Seccional Barranquilla.

Agradecemos su amable atención a la presente.

Cordialmente

  
**Arq. Manuel De La Cruz Berdejo**  
**Director de interventoría**  
**CONSORCIO INTERINGENIERIA**

CORRESPONDENCIA RECEPCION  
FECHA: 9/DIC/2016 HORA: 11:40 am  
RECEPCION NO. \_\_\_\_\_  
RECEPCION POR: \_\_\_\_\_  
NO HABER LA ACEPTACION

00 0 02

## CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS

Nit. 900.125.860-1

Carrera 72 A No. 152 B - 32 Torre C oficina 305 – Bogotá D.C.

Teléfonos: 6236523

E-mail: [konstrukteksas@gmail.com](mailto:konstrukteksas@gmail.com)

Barranquilla Atlántico, 14 de febrero de 2017

Señores

**CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA**

**Dr. ORLANDO ACUÑA GALLEGO**

Presidente Delegado (E) Universidad Libre Seccional Barranquilla  
La Ciudad.

Ref.: Contrato de Obra No. 030-2013 por el sistema de precios unitarios fijos con fórmula de reajuste por inflación suscrito entre la Constructora Konstrukték S.A.S. y la Corporación Universidad Libre Seccional Barranquilla para la Construcción del nuevo edificio de la sede centro de la Corporación Universidad Libre de Barranquilla.

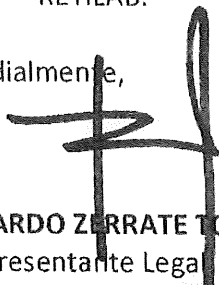
Asunto: Remisión certificaciones RETIE Y RETILAB del nuevo edificio de la sede centro de la Universidad Libre.

Respetado doctor:

Para su información y conocimiento le remitimos los siguientes documentos:

1. Dictamen No. 279388 de inspección y verificación de cumplimiento del RETIE.
2. Dictamen No. 271-17 de inspección y verificación de iluminación interior según RETILAB.

Cordialmente,



**RICARDO ZERRATE TORRES**

Representante Legal

**CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS**

Anexo: Certificados REIE y RETILAB

c.c. Consorcio Interingeniería – Arq. Manuel de la Cruz – Interventoría de Obra



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA  
DICTAMEN DE INSPECCION Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE



**A. IDENTIFICACION DEL ORGANISMO DE INSPECCION**

Ciudad y Fecha de expedición: Bogotá 09/Fer/2017 Dictamen No. 279388

Nombre organismo de inspección: Fince LTDA Resolución de acreditación: 09.016.17.02

Nº. Organismo de inspección: 200018769-1

Dirección del Domicilio: Carrera 15 N° 55 - 33 Bogotá - Colombia Teléfono: +57 348 18 11

**B. IDENTIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN**

Localización: Municipio BARRANQUILLA Dirección: Carrera 46 #43-168 Barrio o Sector: Universidad - 699

Tipo de servicio: Público  Residencial  Comercial  Industrial  Especial-Tipo: \_\_\_\_\_

Cap. Instalada (kVA o kW): 1000 Tensión (V): 208-220 Fases: 1  2  3  Año de Terminación: 2016

**C. IDENTIFICACION DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACION**

Usuariador: Carlos Armando Cubides Mar. Prof. No. CN205-42816

Interventor (si lo hay): \_\_\_\_\_ Mat. Prof. No. \_\_\_\_\_

Responsable de la construcción: Carlos Armando Cubides Mat. Prof. No. CN205-42816

**D. ASPECTOS EVALUADOS**

ITEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1		Planos, Diagramas y Esquemáticos	SI	X	
2	Diseño Eléctrico	Análisis de Riesgos de Origen Eléctrico	SI	X	
3		Especificaciones Técnicas, Memorias de Cálculo	SI	X	
4		Matrículas Profesionales de personas calificadas	SI	X	
5	Campos	Valores de campos electromagnéticos	NO		X
6		Distancias	NO		X
7	Iluminación	Distancia de seguridad	SI	X	
8		Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	NO		X
9	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de protección	SI	X	
10		Funcionamiento del corte automático de alimentación	SI	X	
11		Selección de conductores	SI	X	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	SI	X	
13		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	NO		X
14	Protección Contra Rayos	Evaluación de nivel de riesgo	SI	X	
15		Implementación de la protección	NO		X
16	Sistema de Puesta a Tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	SI	X	
17		Corrientes en el sistema de puesta a tierra	SI	X	
18		Resistencia de puesta a tierra	SI	X	
19	Señalización	Identificación de Tableros y Circuitos	SI	X	
20		Identificación de canalizaciones	SI	X	
21		Identificación de conductores de fase, neutro y tierra	SI	X	
22	Documentación Final	Diagramas, Esquemáticos, Avances y Señales	SI	X	
23		Memoria del Proyecto	SI	X	
24		Planos de lo construido	SI	X	
25		Certificaciones de productos	SI	X	
26	Obras	Bomba Contra Incendios	NO		X
27		Compatibilidad técnica de equipos y materiales	SI	X	
28		Ejecución de las conexiones	SI	X	
29		Ensayos funcionales	SI	X	
30		Materiales usados con las condiciones ambientales	SI	X	
31		Protección contra arcos internos	SI	X	
32		Protección contra electrocución por contacto directo	SI	X	
33		Protección contra electrocución por contacto indirecto	SI	X	
34		Resistencia de Aislamiento	SI	X	
35		Sistemas de Emergencia	NO		X
36	Selección mecánica de elementos de la instalación	SI	X		
		Ventilación de equipos	NO		X

Nota: Ítems a verificar en Instalaciones de vivienda y pequeños comercios

**E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES**

Alcance de la inspección: Alimentador principal desde transferencia asociada a transformador de 1 MVA en pinozaparrá, tableros de derivación, armatarios, tableros de distribución e instalaciones afines asociados. Este dictamen fue evaluado según criterios técnicos resolución 181294, RETIE 2008. Este dictamen es válido para la construcción identificada arriba, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección. No sujeta modificaciones o cambios posteriores realizadas por el constructor o por el propietario o de la obra.

**F. RELACION DE ANEXOS**

Propietario: Universidad Libre de Colombia, Sede Centro, Seccional Barranquilla NIT. 900.936.722-5

Otra nueva

Y O Según fecha de expedición

**G. RESULTADO DE LA INSPECCION**

RESULTADO: Aprobada  No Aprobada

Nombre director técnico Organismo de inspección: Juan Pablo Toro Claros Mat. Prof. No. CL205 - 54794 Firma y sello

Nombre y Apellidos del inspector: Josselin Castro Montoya Mat. Prof. No. CN205-100E4 Firma

VERSION No. 1

FV 18842

CS: 00620A-0018-BOG-10-FE SL: 84007531

DICTAMEN DE INSPECCION Y VERIFICACION PARA INSTALACIONES DE USO FINAL

APROBADO POR: (fir Inspecciones)



MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

Código: P-45

DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN RETILAP

Fecha y Firma: Bogotá D.C. 10 de Febrero de 2017 Organismo de Inspección: EINCE LTDA Dictamen No: 271-17

Nombre o razón social del propietario de la instalación: Universidad Libre

Nombre del proyecto: Sede Centro Universidad Libre de Barranquilla

Dirección de la instalación: Carrera 46 No 48 - 102 Barranquilla Atlántico

Tipo de iluminación: Residencial  Industrial  Comercial   
 Servicio público  Servicio privado

Ubicación de la instalación: Rural  Urbana  Alrededor del SIN

Capacidad instalada (kVA): 167,124 Tensiones (v): 208/120 Año Terminación construcción: 2016

Personas Calificadas responsables de la instalación:

Diseño: Carlos Armando Cubides Castro Mat. Prof. CN205-42616  
 Interventoría (si la hay): No Aplica Mat. Prof. No Aplica  
 Construcción: Carlos Armando Cubides Castro Mat. Prof. CN205-42616

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Muestras de cálculo	SI	X	
2	Estudio y aplicación del índice de Contribución de Luz Diurna (CLD)	SI	X	
3	Selección de las fuentes luminosas (IRC, vida útil) y compatibilidad con luminarios	SI	X	
4	Información fotométrica de las luminarias utilizadas calificada (Matriz de Intensidades, Curvas o Coeficientes de Utilización)	SI	X	
5	Validación de software de diseño	SI	X	
6	Cálculo manual (alcance, parámetros incluidos y supuesto de diseño)	SI	X	
7	Cumplimiento de los parámetros de diseño establecidos en el RETILAP	SI	X	
8	Illuminancia horizontal promedio (luxes) resultado de diseño	SI	X	
9	Coefficiente de uniformidad de iluminancias resultado de diseño	SI	X	
10	Índice de Deslumbramiento unificado (UGR) resultado de diseño	SI	X	
11	Factor de mantenimiento de la instalación de alumbrado	SI	X	
12	Eficiencia de mantenimiento disponible al operador o propietario	SI	X	
13	Accesibilidad a todos los dispositivos de control de luminarias	SI	X	
14	Mediciones fotométricas de sistema de iluminación general	Coefficiente de uniformidad de iluminancias (iluminancia horizontal promedio (luxes))	SI	X
15	Mediciones fotométricas en los puntos de trabajo	Coefficiente de uniformidad de iluminancias (iluminancia promedio (luxes))	NO	
16	Cumplimiento de los valores ofrecidos en el diseño	SI	X	
17	Cumplimiento de valores de eficiencia energética de la instalación (VEE)	SI	X	
18	Sistema de alumbrado de emergencia	SI	X	
19	Puesta a tierra de carcavas de luminarios	SI	X	
20	Revisión de certificados de conformidad de productos de iluminación	SI	X	
21	Certificación de instalaciones eléctricas con RETIE	SI	X	

Nota: En instalaciones de vivienda y pequeños comercios, los ítems a verificar son: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20.

OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES (si las hay) e identificación de anexos.

Este dictamen se refiere solo a la construcción mencionada en el alcance, con los diseños, materiales, aparatos e instalaciones tal como se encuentran al día de la inspección.

No cubre modificaciones o cambios posteriores realizados por el constructor o por el propietario de la obra.

Referencia de la Certificación: Iluminación interior de universidad de 8 pisos con aulas de estudiantes, laboratorios, salas de controladores, corredores, baños, cafetería, recreativa, oficinas, sala de profesores, aula magistral, salón y parqueadero vehicular.

77 según lista de especificar

RESULTADO: Aprobada  No aprobada

Responsables dictamen:

Nombre y Firma Responsable: \_\_\_\_\_ Certificado de acreditación: 09-018-112 GNAC  
 Organismo de inspección: ESTUDIOS, INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES - EINCE LTDA

Dirección del cliente: Carrera 15 No. 37-20 Bogotá D.C. Teléfono: (\_\_\_\_) 112481817  
 Nombre y Firma del cliente: \_\_\_\_\_ Mat. Prof. CN205-102641

VERSION: 01 07/2016 09-018-112-10-00 APROBADO POR: Dr. Inspección









