



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS  
División de Recursos Físicos

Bogotá D.C., noviembre 11 de 2021

JDRF-0500-21

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 11-11-2021 04:22:0  
Al Contestar Cite este Nro.:2021IE18990 O 1 Fol:16 Anex:0  
Origen: Sd:246 - DIVISION DE RECURSOS FISICOS/ARANZALEZ GARCIA RAFAEL ENRIQUE  
Destino: OFICINA ASESORA DE JURIDICA/BOLAÑOS ZAMBRANO MIL  
Asunto: INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL U. T. 444 DE 2021.  
Observ.: MES DE OCTUBRE

Doctor  
**MILTON JAVIER BOLAÑOS ZAMBRANO**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
La Ciudad.

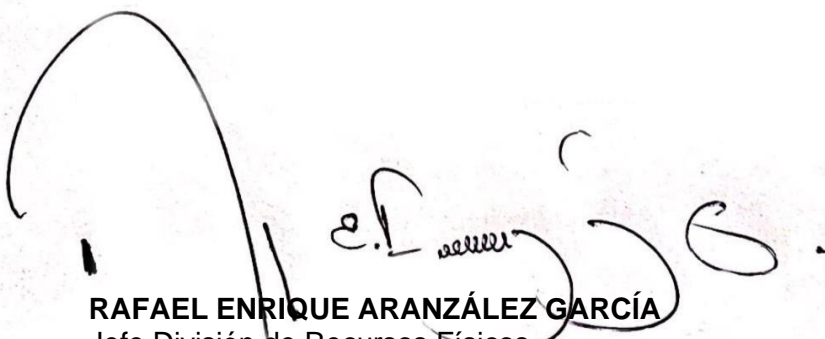
**Ref. Avances en la ejecución del contrato  
VIGILANCIA – octubre 01 al 31/2021  
División de Recursos Físicos**

Respetado Doctor Bolaños:

Dando cumplimiento a la **Circular No. 00746** de fecha **abril 24 de 2017** mediante registro **IE 11539**, me permito adjuntar el informe físico, técnico, financiero y administrativo sobre el avance en la ejecución del **Contrato de Comisión N° 001216 de 2021** para el servicio de seguridad y vigilancia durante el mes de **octubre 01-31/21**.

Sin otro en particular.

Atentamente,



**RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA**  
Jefe División de Recursos Físicos

Anexos: Folios (16)

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ y PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional Recursos Físicos	
REVISÓ y APROBÓ	Rafael Enrique Aranzalez García	Jefe	



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS  
División de Recursos Físicos

**INFORME EJECUCIÓN CONTRATO DE COMISIÓN N° 001216 de 2021**  
**OCTUBRE 01 al 31/21**

**ADMINISTRATIVO**

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMISIÓN <b>Mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC</b>
OBJETO	La SCB celebrará en el mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC – La negociación o negociaciones necesarias para adquirir, los bienes y servicios que se describen a continuación: Servicio Integral de Vigilancia y Seguridad Privada de bienes e instalaciones, salvaguardando y custodiando los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, así como los de terceros que se encuentren al interior de sus instalaciones, mediante la modalidad fija y móvil, con y sin armas de fuego, con medios de apoyo humano, tecnológico y canino para las diferentes Sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CIUDAD DE BOGOTA- UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
<i>VALOR DEL NEGOCIO con IVA</i>	\$ 9'616.952.835,00
<i>VALOR REGISTRO-Cy L con IVA</i>	\$ 58.365.320,00
<i>VALOR COMISIÓN con IVA</i>	\$ 11.899.653,00
<i>VALOR OPERACIÓN CON IVA</i>	\$ 9'869.939.912,00
<b>SOCIEDAD COMISIONISTA DE LA BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA</b>	COMISIONISTAS FINANCIEROS AGROPECUARIOS S.A. Rep. Legal – JULIÁN ANDRÉS CARRILLO GONZÁLEZ cc. 1.070.944.109 de Facatativá <b>NIT No. 805.000.867-9</b>
COMITENTE VENDEDOR	UNIÓN TEMPORAL SEANDI Nit. N° 901.378.355-0
PLAZO	Diez (10) meses
VIGENCIA	Trece (13) meses



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS  
División de Recursos Físicos

<b>FORMA DE PAGO</b>	Para el pago de la operación, la Universidad deberá poner a la SCB en condiciones de dar cumplimiento a la operación en los términos en que ésta sea celebrada a través de los sistemas de negociación administrados por la BMC Exchange; para costos asociados a la operación, deberán ser pagados en los términos fijados por esas entidades para tal efecto como lo manifiesta las cláusulas 2.2, 2.3; y para pago por comisión, corresponde a lo señalado en las cláusulas 2.1 y 2.4 de presente contrato de comisión, en donde la Universidad pagará los servicios del comisionista a través de la BMC EXCHANGE, valor para el pago al proveedor de acuerdo a los servicios prestados en el mes programado.
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	Febrero 27 de 2020
<b>FECHA DE INICIACIÓN</b>	Marzo 22 de 2020
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	Enero 21 de 2021
<b>SUPERVISOR</b>	Jefe División de Recursos Físicos Dr. RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

**FINANCIERO**

CORREAGRO S.A. - UNIÓN TEMPORAL 444 de 2021						
VIGENCIA JULIO 01 de 2021 - MARZO 31 de 2022						
Periodo	Mes	Cantidad comercial días	No. Servicios	Observaciones	No. Factura	TOTAL, FACTURADO
Vacaciones	Julio	30	96	Julio 01-31/2021	FEUT-1	\$ 698.177.457
Vacaciones	Agosto	30	96	Agosto 01-31/2021	FEUT-2	\$ 698.177.457
Vacaciones	Septiembre	30	96	Septiembre 01-30/2021	FEUT-3	\$ 698.177.457
Vacaciones	Octubre	30	95	Octubre 01-31/2021	FEUT-4	\$694.930.008
<b>TOTALES</b>		<b>120</b>				<b>\$ 2.789.462.379</b>

**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A OCTUBRE 31 de 2021:** 24,57%

**SALDO CON CORTE A OCTUBRE 31/2021:** \$ 5'896.862.674,50

**NOTA:** Dentro del saldo total a la fecha, está incluido el pago por concepto Comisión Servicio de Registro y Aceptación CyL por **\$51.715.061** que se causaron al inicio de su ejecución.



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS  
División de Recursos Físicos  
**TÉCNICO**

**ACTIVIDADES REALIZADAS MES DE OCTUBRE/2021**

SEDE	CONCEPTO
ADMINISTRATIVA	Se llevó a cabo la reunión de seguimiento contractual N° 12, con fecha octubre 29/2021.
	Se llevó a cabo la reunión de seguimiento de los protocolos de bioseguridad N° 11, con fecha octubre 25/2021.
	Con fecha octubre 28/2021, se presentó de manera formal a los presentes, las actas de seguimiento en protocolos de bioseguridad N° 08 y 09 correspondiente a fechas septiembre 10 y 24 de 2021, a fin de tomar las acciones y se diera cumplimiento a los compromisos adjuntos de la misma, dentro de los tiempos establecidos.
	Mediante correo de octubre 28/2021, se remitió acta de seguimiento contractual y de ejecución N° 10 correspondiente de fecha septiembre 29 de 2021.
	Con fecha octubre 13/2021, se remitió al dr. Alejandro Téllez, la orden de pago N° 9030 por \$698.177.457 correspondiente al mes de agosto de 2021, mediante FACTURA N° FEUT-2.
	Con fecha octubre 26/2021, siendo aprobada la facturación mediante reunión de seguimiento contractual de fecha septiembre 29/2021, se radicó ante el ordenador del gasto, los documentos soportes que respaldan la ejecución del Contrato de Comisión N° 001216 de 2021, suscrito con COMFINAGRO S.A. y ejecución operacional de la UNIÓN TEMPORAL 444, y que corresponde a los servicios de seguridad y vigilancia mes de Septiembre 01 al 30/2021.
	Se hizo la verificación y aprobación detallada de costos mes de octubre/2021 UNIÓN TEMPORAL 444, acorde a las nuevas tarifas de la Superintendencia vigencia 2021. Dada la situación de emergencia sanitaria y aislamiento obligatorio, dada la instrucción, se levanta un servicio en la Calle 40 con la continuidad de 95 servicios en condiciones de período vacacional, estando a la espera de notificación por parte de Rectoría y Salud Ocupacional, para el retorno gradual del personal tanto administrativo como académico.
	Con fecha septiembre 30/2021, se remitió solicitud por parte de la firma contratista UNIÓN TEMPORAL 444 de 2021, correspondiente al concepto y ajuste por descuentos de estampillas, a Tesorería, Oficina Asesora Jurídica y Vicerrectoría Administrativa y Financiera.
	Se dio concepto favorable de la operación por parte del Ing. William Méndez en Medios Tecnológicos y Arq. Jairo Fernández para la ejecución operativa del contrato mes de octubre/2021, dando cumplimiento a los requerimientos para la dependencia.
	Se solicitó el informe de protocolos en bioseguridad mes de octubre/2021.
	Se recibió por parte del doctor Alejandro Téllez, prefactura mes de octubre/2021, quedando pendiente de aprobar con su costo por \$694.930.008 para 95 servicios en condiciones de pandemia.
Se recibe el reporte semanal de octubre/21 de los vehículos pernotando en las diferentes áreas de parqueadero de la Universidad, del parque automotor.	



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS  
División de Recursos Físicos

	Se adjunta informe del comisionista comprador COMFINAGRO S.A. sobre la ejecución contractual mes de octubre/2021.
	Se recibe el informe mensual de octubre/2021, biciclero, sistema biométrico y registro de visitantes.
	Se recibe informe de ejecución contractual mensual de octubre/2021 por parte del Coordinador de la UNIÓN TEMPORAL 444.
	Se recibe de la Unión Temporal 444, el informe de ancho de banda y cámaras para el mes de octubre/2021.

**PERSONAL / LOGÍSTICA**

<b>PERSONAL / LOGÍSTICA MES DE OCTUBRE/2021</b>	
<b>SEDE</b>	<b>CONCEPTO</b>
<b>TODAS LAS SEDES</b>	Se realizó solicitud formal en fecha octubre 21/2021, sobre las hojas de vida de personal dentro del dispositivo de la Universidad, que fueron cambiados en el servicio por parte de la Unión Temporal 444 de 2021, siendo recibida la información requerida.
	Con fecha octubre 15/2021, se recibe por parte de la Unión Temporal 444 de 2021, los protocolos para quejas y reclamos, al igual el protocolo para uso de los biciparqueaderos.
<b>BOSA, TECNOLÓGICA, VIVERO y MACARENA</b>	Se tiene el registro de siete ausencias de servicio reportadas por el Coordinador de la Sede.
<b>CALLE 40</b>	Con correo de fecha octubre 01/2021, por instrucción del Arquitecto Jairo Fernández, se solicitó el levantamiento del servicio de reja carrera 7. Se solicita al señor Carlos Torres, realizar la entrega del acta de levantamiento.
<b>BOSA y PAIBA</b>	CUSTODIAR: En la Sede Bosa, se realizaron 5 cambios; se realizó el cambio de un motorizado de la tripleta inicial. TECNISEG: En la Sede Aduanilla de Paiba se realizó un cambio de guarda.

<b>DOCUMENTO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FIRMA</b>
ELABORÓ y PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional Recursos Físicos	
REVISÓ y APROBÓ	Rafael Enrique Aranzalez García	Jefe	