



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 019-2021

OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS”

ANEXO A LA EVALUACION DE CRITERIOS HABILITANTES

Autopista Norte No. 97 - 70
Edificio Porto 100 - Piso 4
Tel. 359 94 94
www.eru.gov.co

FT-133-V6
Código postal: 110221

eru EMPRESA DE
RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ
Transformamos ciudad

Página 1 de 4



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANEXO INFORME TECNICO:

EMPRESA	INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2
Consortio San Javier	Conacero S.A.	Constructora AMCO Ltda.
CONSORCIO SAN JAVIER		ADMISIBLE

EMPRESA	INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2
Consortio Grupo Normandía + Chaher	Grupo Normandía S.A.	Chaher S.A.S.
ÍTEM	CRITERIO QUE NO CUMPLE CON LO REQUERIDO	DOCUMENTO A SUBSANAR
1	Experiencia del proponente Suma de área acreditada	Subsanar la identificación de los contratos
		Aclarar certificación de Constructora El Portal de Chipichape, TELÉFONO Y DIRECCIÓN
2	Director de Obra	<ul style="list-style-type: none"> - Aclarar el rol de cada profesional propuesto para el equipo mínimo. - Especificar con fechas de inicio y terminación los contratos que acreditan la experiencia específica de los profesionales propuestos para el equipo mínimo
	Coordinador de Obra	
	Residente de Obra 1	
	Residente de Obra 2	
CONSORCIO GRUPO NORMANDÍA + CHAHER		NO ADMISIBLE

EMPRESA			INTEGRANTE 1		INTEGRANTE 2	
Organización Luis Fernando Romero Sandoval Ingenieros S.A.S.			N/A		N/A	
ÍTEM	CRITERIO QUE NO CUMPLE CON LO REQUERIDO			DOCUMENTO A SUBSANAR		
2	Experiencia Equipo mínimo	Residente de Obra 2	Experiencia específica	Se requiere subsanar la experiencia acreditada. Mínimo 3 años		
ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENENIEROS S.A.S.				NO ADMISIBLE		

ANEXO AL INFORME FINANCIERO:

PROPO NENTE	INTEGRANTE	Participación %	Vigencia	Activo total	Pasivo total	Activo corriente	Pasivo corriente	Utilidad Operacional	Gastos Financieros Intereses	Patrimonio expresado en \$	Capital de Trabajo Neto	Índice de Endeudamiento	Índice de liquidez	Razón cobertura de intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Capital de Trabajo	0,70 Endeudamiento	1,20 Liquidez	1,10 R Cobertura Intereses
Consorcio San Javier	Constructora Conaceros S.A.S	70%	2020	25759786072	11409378281	15669667316	1399792377	1821301902	95422397	14305407791	14.269.874.939	0,44	11,19	19,09	0,13	0,07	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constructora AMCO	30%	2020	117389451644	69835492876	74738059205	462711961	584062185	-	47553958768	74.275.347.244	0,59	161,52	indeterminado	0,01	0,00				
	PONDERACION TOTAL	100%		53248685744	28937212660	33390184883	1118668252	1450129987	66795678	24279973084	88.545.222.183	0,54	29,85	21,71	0,06	0,03				
CONSORCIO NORMANDIA + CHAHER	GRUPO NORMANDIA S.A.	50%	2019	18203758189	13112188190	8478806406	4576275282	1466950673	545561794	5091569999	3.902.531.124	0,72	1,85	2,69	0,29	0,08	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	CHAHER S.A.S.	50%	2019	110065620000	76200822000	88828174000	47959431000	4942889000	1768755000	33864798000	40.868.743.000	0,69	1,85	2,79	0,15	0,04				
	PONDERACION TOTAL	100%		64134689095	44656505095	48653490203	26267853141	3204919837	1157158397	19478184000	55.897.575.027	0,70	1,85	2,77	0,16	0,05				

ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SALDOVAL INGENIEROS SAS	ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SALDOVAL INGENIEROS SAS	100%	2020	26102754000	5985939000	21957754000	2795290000	8255280000	33840000	20116815000	19.162.464.000	0,23	7,86	243,95	0,41	0,32	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PONDERACION TOTAL		100%		26102754000	5985939000	21957754000	2795290000	8255280000	33840000	20116815000	19.162.464.000	0,23	7,86	243,95	0,41	0,32				

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	Cristian Monasterio	Contratista	Subgerencia de Desarrollo de Proyectos	
Elaboró	Miguel Araque	Contratista	Subgerencia de Desarrollo de Proyectos	
Revisó:	Carlos Guevara Blum.	Contratista	Subgerencia de Desarrollo de Proyectos	
Aprobación Técnica	Carlos Alberto Acosta Narváez	Subgerente de Desarrollo de Proyectos	Subgerencia de Desarrollo de Proyectos	
Elaboró	Cesar Garibello Ospina	Contratista	Subgerencia de Gestión inmobiliaria	
Revisión Financiera:	Laura Bibiana Polanía Ruiz	Gerente de Estructuración de Proyectos	Subgerencia de Gestión inmobiliaria	
Revisión Jurídica	Isabel Cristina Vargas Sinisterra	Contratista	Dirección de Gestión Contractual	
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

COMITÉ ASESOR DE CONTRATACION
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS