



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

Bogotá D.C., septiembre 24 de 2021

JDRF-0424-21

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS 24-09-2021 10:16:4
Al Contestar Cite este Nro.:2021IE15553 O 1 Fol:12 Anex:0
Origen: Sd:189 - DIVISION DE RECURSOS FISICOS/ARANZALEZ GARCIA RAFAEL ENRIQUE
Destino: OFICINA ASESORA DE JURIDICA/BOLAÑOS ZAMBRANO MIL
Asunto: INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL COMFINAGRO S.A.
Observ.: AGOSTO DE 2021.

Doctor
MILTON JAVIER BOLAÑOS ZAMBRANO
Jefe Oficina Asesora Jurídica
La Ciudad.

**Ref. Avances en la ejecución del contrato
VIGILANCIA – agosto 01 al 31/2021
División de Recursos Físicos**

Respetado Doctor Bolaños:

Dando cumplimiento a la **Circular No. 00746** de fecha **abril 24 de 2017** mediante registro **IE 11539**, me permito adjuntar el informe físico, técnico, financiero y administrativo sobre el avance en la ejecución del **Contrato de Comisión N° 001216 de 2021** para el servicio de seguridad y vigilancia durante el mes de **agosto 01-31/21**.

Sin otro en particular.

Atentamente,


RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

Jefe División de Recursos Físicos

Anexos: Folios (12)

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ y PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional Recursos Físicos	
REVISÓ y APROBÓ	Rafael Enrique Aranzález García	Jefe	



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

INFORME EJECUCIÓN CONTRATO DE COMISIÓN N° 001216 de 2021
AGOSTO 01 al 31/21

ADMINISTRATIVO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMISIÓN Mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC
OBJETO	La SCB celebrará en el mercado de compras públicas MCP de la Bolsa Mercantil de Colombia S.A. – BMC – La negociación o negociaciones necesarias para adquirir, los bienes y servicios que se describen a continuación: Servicio Integral de Vigilancia y Seguridad Privada de bienes e instalaciones, salvaguardando y custodiando los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, así como los de terceros que se encuentren al interior de sus instalaciones, mediante la modalidad fija y móvil, con y sin armas de fuego, con medios de apoyo humano, tecnológico y canino para las diferentes Sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CIUDAD DE BOGOTA- UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
<i>VALOR DEL NEGOCIO con IVA</i>	\$ 9'616.952.835,00
<i>VALOR REGISTRO-Cy L con IVA</i>	\$ 58.365.320,00
<i>VALOR COMISIÓN con IVA</i>	\$ 11.899.653,00
<i>VALOR OPERACIÓN CON IVA</i>	\$ 9'869.939.912,00
SOCIEDAD COMISIONISTA DE LA BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA	COMISIONISTAS FINANCIEROS AGROPECUARIOS S.A. Rep. Legal – JULIÁN ANDRÉS CARRILLO GONZÁLEZ cc. 1.070.944.109 de Facatativá NIT No. 805.000.867-9
COMITENTE VENDEDOR	UNIÓN TEMPORAL SEANDI Nit. N° 901.378.355-0
PLAZO	Diez (10) meses
VIGENCIA	Trece (13) meses



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

FORMA DE PAGO	Para el pago de la operación, la Universidad deberá poner a la SCB en condiciones de dar cumplimiento a la operación en los términos en que ésta sea celebrada a través de los sistemas de negociación administrados por la BMC Exchange; para costos asociados a la operación, deberán ser pagados en los términos fijados por esas entidades para tal efecto como lo manifiesta las cláusulas 2.2, 2.3; y para pago por comisión, corresponde a lo señalado en las cláusulas 2.1 y 2.4 de presente contrato de comisión, en donde la Universidad pagará los servicios del comisionista a través de la BMC EXCHANGE, valor para el pago al proveedor de acuerdo a los servicios prestados en el mes programado.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Febrero 27 de 2020
FECHA DE INICIACIÓN	Marzo 22 de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	Enero 21 de 2021
SUPERVISOR	Jefe División de Recursos Físicos Dr. RAFAEL ENRIQUE ARANZÁLEZ GARCÍA

FINANCIERO

CORREAGRO S.A. - UNIÓN TEMPORAL 444 de 2021						
VIGENCIA JULIO 01 de 2021 - MARZO 31 de 2022						
Periodo	Mes	Cantidad comercial días	No. Servicios	Observaciones	No. Factura	TOTAL, FACTURADO
Vacaciones	Julio	30	96	Julio 01-31/2021	FEUT-1	\$ 698.177.457
Vacaciones	Agosto	30	96	Agosto 01-31/2021	FEUT-2	\$ 698.177.457
Vacaciones	Septiembre	30	96	Septiembre 01-30/2021		\$ 0
Vacaciones	Octubre	30	96	Octubre 01-31/2021		\$ 0
Vacaciones	Noviembre	30	96	Noviembre 01-30/2021		\$ 0
Vacaciones	Diciembre	19	96	Diciembre 01-19/2021		\$ 0
Vacaciones	Diciembre	11	96	Diciembre 20-31/2021		\$ 0
Vacaciones	Enero	30	96	Enero 01-31/2022		\$ 0
Vacaciones	Febrero	30	96	Febrero 01-28/2022		\$ 0
Vacaciones	Marzo	30	96	Marzo 01-31/2022		\$ 0
TOTALES		270				\$ 1.396.354.914

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A AGOSTO 31 de 2021: 16,57%

SALDO CON CORTE A AGOSTO 31/2021: \$ 7'286.725.276,00



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

NOTA: Dentro del saldo total a la fecha, está incluido el pago por concepto Comisión Servicio de Registro y Aceptación CyL por **\$51.715.061** que se causaron al inicio de su ejecución.

TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS MES DE AGOSTO/2021	
SEDE	CONCEPTO
ADMINISTRATIVA	Mediante consecutivo 3471 en fecha agosto 27/2021, Rectoría solicita ante la División de Recursos Financieros, el pago por un costo de \$698.173.457, mes de julio/2021.
	Se llevó a cabo la reunión de seguimiento contractual N° 07, con fecha agosto 30/2021.
	Se llevó a cabo las reuniones de seguimiento de los protocolos de bioseguridad N° 05 y 05, con fechas agosto 13 y 27/2021 respectivamente.
	Con fecha agosto 24/2021, se presentó de manera formal, las actas de seguimiento en protocolos de bioseguridad N° 02 y 03 correspondiente a fechas julio 15 y 27 de 2021 sin novedad.
	Mediante correo de agosto 25/2021, se remitió acta de seguimiento contractual y de ejecución N° 04 correspondiente de fecha julio 29 de 2021. Se recibió visto bueno sin novedad de ajustes de la misma.
	Se hizo la verificación y aprobación detallada de costos mes de agosto/2021 UNIÓN TEMPORAL 444, acorde a las nuevas tarifas de la Superintendencia vigencia 2021. Dada la situación de emergencia sanitaria y aislamiento obligatorio, el contrato inició con la instalación de 96 servicios en condiciones de período vacacional, estando a la espera de notificación por parte de Rectoría y Salud Ocupacional, para el retorno gradual del personal tanto administrativo como académico.
	Se dio concepto favorable de la operación por parte del Ing. William Méndez en Medios Tecnológicos y Arq. Jairo Fernández para la ejecución operativa del contrato mes de agosto/2021, dando cumplimiento a los requerimientos para la dependencia.
	Se solicitó el informe de protocolos en bioseguridad mes de agosto/2021.
	Se recibió por parte del doctor Alejandro Téllez, prefactura mes de julio/2021, siendo aprobado con fecha agosto 09/2021 su costo por \$698.177.457 para 96 servicios en condiciones de pandemia.
	Se recibe el reporte semanal de agosto/21 de los vehículos pernotando en las diferentes áreas de parqueadero de la Universidad, del parque automotor.
	Se adjunta informe del comisionista comprador COMFINAGRO S.A. sobre la ejecución contractual mes de agosto/2021.
	Se recibe el informe mensual de agosto/2021, ciclistero, sistema biométrico y registro de visitantes.
	Se recibe informe de ejecución contractual mensual de agosto/2021 por parte del Coordinador de la UNIÓN TEMPORAL 444.
	Se recibe de la Unión Temporal 444, el informe de ancho de banda y cámaras para el mes de agosto/2021.



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
División de Recursos Físicos

PERSONAL / LOGÍSTICA

PERSONAL / LOGÍSTICA MES DE AGOSTO/2021	
SEDE	CONCEPTO
TODAS LAS SEDES	Con fecha agosto 19/2021, se remitieron las planillas manuales de supervisión mes de julio/2021, para verificación y validación por parte de cada uno de los Coordinadores de Recursos Físicos, sin recibir novedad alguna.
	Se recibió el primer estudio el cual fue remitido para cada uno de los coordinadores de Sede en fecha agosto 20/2021, a fin de recibir posibles observaciones y/o ajustes.
	Se solicitó generar una marca en los reflectores que son de propiedad de la Unión Temporal 444 y los que son de propiedad de la Universidad, esto para que internamente puedan saber a quién llamar en el momento en que falle uno u otro.
	Verificación de los procedimientos realizados para atender los reemplazos en horas de almuerzos del personal operativo de vigilancia.
BOSA	Se tiene el registro de dos ausencias de servicio reportadas por el Coordinador de la Sede.
	Se realizó verificación y cambio del canil asignado a la Sede.
MACARENA A	Con fecha agosto 25/2021, se solicitó por parte del Coordinador Sede Macarena, realizar el cambio del supervisor Víctor Suesca, en vista a la novedad ocurrida el 4 de julio/2021 en la biblioteca de la Sede Macarena A, donde se evidencia no tener los protocolos de seguridad claros con que trabaja la Universidad ni el control sobre los espacios y el personal que tiene a su cargo.
ASAB, TECNOLÓGICA, MACARENA, PAIBA	Se solicitó visita del veterinario a fin de realizar una inspección y actualizar hoja de vida de los caniles, con el fin de tomar las acciones correctivas en salud de los mismos.

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ y PROYECTÓ	Alfonso Rodríguez	Profesional Recursos Físicos	
REVISÓ y APROBÓ	Rafael Enrique Aranzalez García	Jefe	