



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PUBLICA No. 007 DE 2023**  
**EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS**  
**OCTUBRE 25 DE 2023**

**OBJETO:** "REALIZAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y CUBIERTAS (FASE 4), DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."

Total Presupuesto Oficial	\$	2.981.463.912,00
---------------------------	----	------------------

**INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO**

INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 50% por ciento
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 1,5 Veces
3 Razón de cobertura de Intereses (Utilidad operacional/Gastos de intereses)	>=3,0
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= 40% del Presupuesto Oficial
5 Rentabilidad del Patrimonio Neto (Utilidad neta/Patrimonio Neto)* 100	>=3,5%
6 Rentabilidad de los Activos (Beneficio Neto/Activo Total)	>=5%

EMPRESAS		RUP	RUT	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2022						INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		HABILITADO	
					Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	50%	CUMPLE	1,5	CUMPLE	3,0	CUMPLE	1.192.585.565	CUMPLE	3,5%	CUMPLE	5%		CUMPLE
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL																						
1	CONSORCIO OBRAS UD 2023											3%	CUMPLE	26,09	CUMPLE	135	CUMPLE	1.432.654.435	CUMPLE	16%	CUMPLE	16%	CUMPLE	HABILITADA
	900.491.322-7	PRANA CONSTRUCTORA S.A.S	SI	SI	60%	1.065.933.235	1.221.333.235	53.406.800	53.406.800	1.167.926.435	197.188.828	1.954.000						1.012.526.435						
	900.858.098-9	PSI GROUP S.A.S	SI	SI	40%	423.820.100	596.232.100	3.692.100	3.692.100	592.540.000	92.540.000	199.934						420.128.000						

Nota:

Elaboró: *Nidia Castro Borbón*  
 CPS - Profesional

**ERNESTO SUASTEGUI MOLINA**  
 Líder de Proyecto Contabilidad