



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONTRATACIÓN DE BIENES O SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
UNIFORMES SUBASTA INVERSA PRESENCIAL 01 DE 2023
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS
NOVIEMBRE 27 DE 2023

OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO CONVENCIONAL PARA LA NUEVA SEDE DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA Y OTRAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS.

Total Presupuesto Oficial \$ 1.510.874.931,00

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 40% por ciento
2 Índice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2.5 veces
3 Razón de Cobertura de intereses (Utilidad Operacional/Gastos de intereses)	>= 10 veces
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	≥ 100% valor del presupuesto oficial del proceso
5 Rentabilidad del patrimonio neto (Utilidad Neta / Patrimonio)	>= 20%
6 Rentabilidad sobre los activos (Utilidad Neta / Activo Total)	>= 10%

EMPRESAS			RUP	RUT	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2022						INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		HABILITADO			
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL				Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	40%	CUMPLE	2,5	CUMPLE	10,0	CUMPLE	1.510.874.931	CUMPLE	20%	CUMPLE	10%	CUMPLE			
1	860510142-6	INVERSIONES GUERFOR S.A.S.	SI	SI	100%	33.647.099.000	45.923.500.000	10.743.761.000	15.148.056.000	30.775.444.000	1.685.754.000	198.633.000	33%	CUMPLE	3,1	CUMPLE	8,5	NO CUMPLE	22.903.338.000	CUMPLE	5%	NO CUMPLE	4%	NO CUMPLE	NO HABILITADA		
									VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2021						INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		
								Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	40%	CUMPLE	2,5	CUMPLE	10,0	CUMPLE	1.510.874.931	CUMPLE	20%	CUMPLE	10%	CUMPLE	
			SI	SI	100%	35.399.830.000	47.969.989.000	12.534.156.000	16.961.186.000	30.908.803.000	9.638.336.000	302.090.000	35%	CUMPLE	2,8	CUMPLE	31,9	CUMPLE	22.865.674.000	CUMPLE	31%	CUMPLE	20%	CUMPLE	HABILITADA		
									VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2020						INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		
								Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	40%	CUMPLE	2,5	CUMPLE	10,0	CUMPLE	1.510.874.931	CUMPLE	20%	CUMPLE	10%	CUMPLE	
			SI	SI	100%	27.588.344.000	40.259.551.000	11.999.735.000	18.452.404.000	21.807.147.000	827.015.000	288.079.000	46%	NO CUMPLE	2,3	NO CUMPLE	2,9	NO CUMPLE	15.588.609.000	CUMPLE	4%	NO CUMPLE	2%	NO CUMPLE	NO HABILITADA		

Nota: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, y en concordancia con los párrafos transitorios de los artículos 2.2.1.1.1.5.2, y 2.2.1.1.1.5.6., así como en desarrollo del deber de análisis de las Entidades Estatales según el artículo 2.2.1.1.1.6.1. de dicho Decreto, a partir del 1 de septiembre de 2021, estas entidades tienen la facultad de establecer y evaluar los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, tomando como referencia la información consignada en el Registro Único de Proponentes. En todo caso, se establecerán indicadores proporcionales al procedimiento de contratación. En este contexto, considerando las condiciones mencionadas y en relación con los indicadores de capacidad financiera y organizacional, en los procesos de selección cuyo acto administrativo de apertura o invitación se publique a partir del 1 de septiembre de 2021, las Entidades Estatales deberán tener en cuenta la información vigente y en firme en el Registro Único de Proponentes (RUP). Por ende, se evaluarán dichos indicadores, tomando como referencia el mejor año fiscal reflejado en el registro de cada proponente. En virtud de lo expuesto, se establece que el proponente deberá indicar a la entidad cuál es su mejor año, y en caso de no proporcionar la información de los últimos tres años, se entenderá que los indicadores financieros presentados en su propuesta corresponden a los reportados. En este contexto, INVERSIONES GUERFOR S.A.S. se encuentra HABILITADA financieramente para continuar en el proceso de contratación, cumpliendo con cada uno de los indicadores establecidos en el pliego de condiciones, según la información reportada en el RUP para la vigencia 2021.

ERNESTO SUASTEGUI MOLINA
 Líder de Proyecto Contabilidad

Elaboró: *Nidia Castro Borbón*
 CPS - Profesional