



CÓDIGO
F.CM(PC) 05
FECHA DE FORMATO
JUNIO 30 2022
VERSIÓN 1

CUADRO COMPARATIVO No 1 (ACTAS DE VECINDAD)

CONTRATO 1057- CONSORCIO SAN JAVIER
FECHA: 21/07/2022
ELABORÓ: MIGUEL REVIA
Pág: 1 de 1

DIRECTOS _____

INDIRECTOS X

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

| PRESUPUESTO | | Empresa: Contacto: Teléfonos: Dirección: NI: Correo electrónico: | | VERSAL ARQUITECTOS ANDRES APONTE 3143312112 | | | PUNTO FIJO ARQUITECTURA SAS GIOVANNY ESPITIA 3013181602 | | | DIEGO PINILLA 3144369330 | | | JORGE MATABAJOY 3209747525 | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|------|-------------------------------|------------------|------|--------------|------------------|-----|------|
| | | | | Proponente 1 | | | Proponente 2 | | | Proponente 3 | | | Proponente 4 | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | Vr. Unitario | Vr. Parcial | CANT | Vr. Unitario | Vr. Parcial | CANT | Vr. Unitario | Vr. Parcial | CANT | Vr. Unitario | Vr. Parcial | CANT | Vr. Unitario | Vr. Parcial | | |
| R24.PMA TEMA B.3 | Levantamiento y cierre de acta de vecindad (inmuebles) | UND | 30,00 | \$ 104.500,00 | \$ 3.135.000,00 | 256 | \$ 95.000,00 | \$ 24.320.000,00 | 256 | \$ 83.000 | \$ 21.248.000,00 | 256 | \$ 77.514 | \$ 19.843.584,00 | 256 | \$ 105.000 | \$ 26.880.000,00 | | |
| R24.PMA TEMA B.3 | Levantamiento y cierre de acta de vecindad (espacio público) | UND | 0,00 | \$ - | \$ - | 0 | \$ - | \$ - | 6 | \$ - | \$ - | 6 | \$ 77.514 | \$ 465.084,00 | 6 | \$ 140.000 | \$ 840.000,00 | | |
| COSTO DIRECTO | | | | \$ 3.135.000,00 | \$ 24.320.000,00 | \$ 21.248.000,00 | \$ 20.308.668,00 | \$ 27.720.000,00 | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACION (si aplica) | | | | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - |
| IMPREVISTOS (si aplica) | | | | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - |
| UTILIDAD (si aplica) | | | | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - | 0% | \$ - |
| IVA 19% | | | | 19% | \$ 4.620.800,00 | 19% | \$ 4.037.120,00 | 19% | \$ - | 19% | \$ - | 19% | \$ - | 19% | \$ - | 19% | \$ - | 19% | \$ - |
| VALOR DE LA PROPUESTA | | | | \$ 3.135.000,00 | \$ 28.940.800,00 | \$ 25.285.120,00 | \$ 20.308.668,00 | \$ 27.720.000,00 | | | | | | | | | | | |
| DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO | | | | | \$ -26.805.800,00 | | \$ -22.160.120,00 | | \$ -17.173.668,00 | | \$ -24.585.000,00 | | | | | | | | |
| DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%) | | | | | -829% | | -707% | | -548% | | -784% | | | | | | | | |
| DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA | | | | | \$ 8.632.132,00 | | \$ 4.976.452,00 | | \$ - | | \$ 7.411.332,00 | | | | | | | | |
| DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%) | | | | | 43% | | 25% | | 0% | | 36% | | | | | | | | |

| RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION: | CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso) | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente: ARQ. DIEGO PINILLA | EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE (Según procedimiento de compras) | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO | TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO |
| FECHA DE ADJUDICACIÓN: | VALIDEZ DE LA OFERTA | NO ESPECIFICA | NO ESPECIFICA | NO ESPECIFICA | NO ESPECIFICA |
| MOTIVO: tiene la experiencia solicitada y la propuesta económica mas favorable. | TIEMPO DE EJECUCIÓN | NO ESPECIFICA | 4 SEMANAS | NO ESPECIFICA | NO ESPECIFICA |
| OBSERVACIONES: Ninguna | FORMA DE PAGO | 30% ANTICIPO, 70% CONTRAENTREGA | 40% ANTICIPO, 60% CONTRAENTREGA | 30% ANTICIPO, 70% CONTRAENTREGA | 30% ANTICIPO, 70% CONTRAENTREGA |
| | ESTADOS FINANCIEROS | N.A | N.A | N.A | N.A |
| | PRESENTADO POR (C/SJ / CLUB / ERU) | CONSORCIO SAN JAVIER | CONSORCIO SAN JAVIER | CONSORCIO SAN JAVIER | CONSORCIO SAN JAVIER |
| | Nº DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA | PROPUESTA 01, 14/06/2022 | PROPUESTA 01, 14/06/2022 | PROPUESTA 01, 14/06/2022 | PROPUESTA 01, 14/06/2022 |

| SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL : | |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| VALOR COSTOS DIRECTO: | \$ 66.310.376.908,00 |
| VALOR COSTOS SEÑALÉTICA: | \$ 129.494.700,00 |
| VALOR COSTOS EQUIPOS : | \$ 5.009.299.400,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTO: | \$ 8.286.409.764,05 |
| SALDO COSTOS (INDIRECTOS): ANTERIORES ADJUDICACIONES | \$ - |
| VALOR COSTOS CAPITULO | \$ 930.808.280,00 |
| VALOR COSTOS ACTIVIDAD | \$ 3.135.000,00 |
| VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No 01 | \$ 20.308.668,00 |
| DIFERENCIA EN ACTIVIDAD | \$ -17.173.668,00 |
| NUEVO SALDO COSTOS CAPITULO (INDIRECTOS) | \$ 910.499.612,00 |
| NUEVO SALDO COSTOS (INDIRECTOS) | \$ 8.266.101.096,05 |

| Centro de costos a afectar Diferencias Negativas (\$) | | VALOR TOTAL |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | |
| PKA5 | Brigada de Aseo | 226.368.000 |

Saldo Brigada de Aseo 209.194.332

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

ADMINISTRADOR DELEGADO
CONSORCIO SAN JAVIER

FIRMA:

NOMBRE: APO CARLOS JAVIER BLUM

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA

FECHA FIRMA: 8 AGOSTO 2022

INTERVENTORIA
LABORATORIOS-UI

FIRMA:

NOMBRE: Haroldo Avelar

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORIA

FECHA FIRMA: 08/08/2022

EMPRESA DE RENOVACION URBANA - ERU

FIRMA:

NOMBRE: Carlos Eduardo Blum

CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

FECHA FIRMA: 08.08.2020