

	CODIGO	CUADRO COMPARATIVO No 6 (DEMOLICIONES)	CONTRATO 1051- CONSORCIO SAN JAVIER
	F.C.M/PC/DS		FECHA: 23/07/2022
	FECHA DE FORMATO		ELABORÓ: MIGUEL REINA
	JUNIO 30 2022		Pág. __1__ de __1__
VERSIÓN 1	DIRECTOS <u>X</u>	INDIRECTOS _____	

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

PRESUPUESTO				Empresa:		ABECOL DEMOLICIONES		DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES NUEVO RELAMPAGO			AB DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES EL RAYO SAS				
				Contacto:		NELSON GAONA AVILA		LUIS PIÑA GAONA			URIEL PIÑA GAONA				
				Teléfonos:		3118966284		3108598119			3123765346				
				Dirección:		CALLE 77 No 69G-16		CALLE 69 No77-71			CALLE 69C No 92A-17 SUR				
				Nit:		830099423-9		900518894-3			900.704.193 - 1				
				Correo electrónico:		nelsongaona@gmail.com		luispi@gmail.com			urIELPI@univ.ac.edu.co				
				Proponente 1						Proponente 2			Proponente 3		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
D 1	PRELIMINARES			365.581.389	365.581.389										
D 1.2	Demolición de edificaciones existentes	M2	3884,00	\$ 49.420,00	\$ 191.947.280,00										
D 1.2	Demolición de construcciones existentes, desde la placa de contrapiso hasta cubierta, incluye retiro a botadero autorizado	GLB	1,00						1	\$ 126.120.000	\$ 126.120.000,00				
D 1.2	Demolición de concreto de cimentación incluye retiro a botadero autorizado	M3	450,00	\$ -	\$ -				450	\$ 76.660	\$ 34.497.000,00				
COSTO DIRECTO				\$ 191.947.280,00				\$ 160.617.000,00							
ADMINISTRACION (si aplica)				0% \$		-		5% \$			8.030.850,00				
IMPREVISTOS (si aplica)				0% \$		-		2% \$			3.212.340,00				
UTILIDAD (si aplica)				0% \$		-		4% \$			6.424.680,00				
IVA 19% (Piezo) Si aplica				0% \$		-		-			-				
IVA 19% (Sobre Utilidad) Si aplica				0% \$		-		19% \$			1.220.689,20				
VALOR DE LA PROPUESTA				\$ 191.947.280,00				\$ 179.505.559,20			\$ 191.947.280,00				
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO								100%							
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA											6%				
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%)								#/DIVIDIR			#/DIVIDIR				

RECOMENDACION DE ADJUDICACION:	CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso)	SE DESCARTA AL NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA, (falta APU)	DENTRO DEL OBJETO SOCIAL ESTA DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES REALIZO VISITA DE OBRA	SE DESCALIFICO AL PROPONENTE POR PRESENTAR 3 COTIZACIONES CON DIFERENTES PRECIOS UNITARIOS Y COTIZAR IVA DEL 21%
El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES NUEVO RELAMPAGO				
FECHA DE ADJUDICACION:	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE (Segun procedimiento de compra)		PRESENTA 2 CERTIFICACIONES DE DEMOLICIONES ARQUITECTURA Y CONCRETO COLPATRIA	PRESENTA 2 CERTIFICACIONES DE DEMOLICIONES ARQUITECTURA Y CONCRETO COLPATRIA
MOTIVO: Tener la experiencia solicitada y presenta la propuesta económica mas favorable	VALIDEZ DE LA OFERTA		60 DIAS	60 DIAS
	TIEMPO DE EJECUCION		45 DIAS	45 DIAS
	FORMA DE PAGO		20% ANTICIPO 80% ACTA FINAL	20% ANTICIPO 80% ACTA FINAL
OBSERVACIONES: - Para la demolición del concreto de cimentación se estima una cantidad de 450 M3 concertada con la experiencia de los proponentes, se lo convino tendriamos que tener los planos de las cimentaciones a demoler con los cuales no han sido entregados por parte de la universidad, pero el valor real será el resultado de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas, por el precio unitario presentado y aprobado por el comité de contratación y compras. Formato F-CM-(PC)-07 esta condición fue claramente explicada en los pliegos de condiciones enviados a los proponentes. - Los m2 estimados fueron los suministrados del presupuesto oficial, los cuales fueron entregados por la consultoría. - El proponente ABECOL DEMOLICIONES, se descarta al no presentar la documentación completa, (falta APU) - El proponente D.C. VECO LTDA no presentó propuesta. - Los proponentes ESTOC INGENIERIA S.A.S y TRYVEC S.A.S no se presentaron a la vista a la obra.	ESTADOS FINANCIEROS	NO PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS	NO PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS	
	PRESENTADO POR (CS/ CLUID/ ERU)		CONSORCIO SAN JAVIER	CONSORCIO SAN JAVIER
	N° DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA		OFERTA PRESENTADA 07/11/2022	OFERTA PRESENTADA 07/11/2022

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL :	
VALOR COSTOS DIRECTO:	\$ 66.310.376.908,00
VALOR COSTOS SEÑALÉTICA:	\$ 129.494.700,00
VALOR COSTOS EQUIPOS :	\$ 5.009.299.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTO:	\$ 8.286.409.764,05
SALDO COSTOS (DIRECTOS) ANTERIORES ADJUDICACIONES	\$ 66.306.258.868,00
VALOR COSTOS CAPITULO	\$ 365.581.389,00
VALOR COSTOS ACTIVIDAD:	\$ 191.947.280,00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No 06	\$ 179.505.559,20
DIFERENCIA EN ACTIVIDAD	\$ 12.441.720,80
NUEVO SALDO COSTOS CAPITULO	\$ 186.075.829,80
NUEVO SALDO COSTOS : (DIRECTOS)	\$ 66.126.753.308,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL

ADMINISTRADOR DELEGADO
CONSORCIO SAN JAVIER

FIRMA: _____
 NOMBRE: *Adriana Carola de Mesa*
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA
 FECHA: _____
 FIRMA: _____

INTERVENTORIA
LABORATORIOS UD

FIRMA: _____
 NOMBRE: *Haroldo Rivera*
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORIA
 FECHA FIRMA: _____

EMPRESA DE RENOVACION URBANA - ERU

FIRMA: _____
 NOMBRE: *Carlos Gresser Blum*
 CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO
 FECHA FIRMA: _____