

CUADRO COMPARATIVO No. 39 (MURO DE CONTENCIÓN ANCLADO)

DIRECTOS X INDIRECTOS

CONTRATO 1837-CONSORCIO SAN JAVIER
20/02/2023
MIGUEL RIVERA

Pag: 1 de 1

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Empresa:		Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		VALOR A ADJUDICAR
				Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
				ING ALVARO CALA CAMACHO 310.25650081 AC 116 # 71 B - 14 Of. 201 75.143.638 - 2 Contacto: 310.25650081 Teléfono: 3133397603 Dirección: CARRERA 13 No. 102 - 65 OFICINA 702 830.134.041-9 Correo electrónico: alcalacamacho@unival.edu.co konstruktekst@fmail.com								
2	CIMENTACIÓN EXCAVACIÓN	UND	1,00	\$ 5.331.857,700	\$ 5.331.857,700							
N.P	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	30,00		1.524.480,00							\$ 1.050.000,00
N.P	HASTA EL NIVEL 0,50 PARA CONSTRUIR UNA CALA QUE ALZQUE LA VIGA EN CONCRETO DE 1,0 X 0,40 DE LONGITUD DE 30 MTS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	6,00		3.030.028,80							\$ 3.030.028,80
N.P	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE PARA VIGA DE CIMENTACION (H=1,000,40X30 mbs)	M3	6,00		1.180.400,00							\$ 1.180.400,00
N.P	FUNDIRA DE VIGAS H=1,0 MTS EN CONCRETO DE DIMENSIONES 1,0 MTS X 0,40, FUNDIDA EN CONCRETO TREMAY DE 3,000 PSI, EN UNA LONGITUD DE 30 ML.	M3	12,00		9.868.800,00							\$ 9.868.800,00
N.P	ANCLAJES DE 60 TN INCLUYE PERFORACION, INYECCION Y 4 TORONES DE 68 DE ALTA RESISTENCIA, TUBERIA, INYECCION LLENADO, TENSIONADO, E INSTRUMENTACION, SON 12 ANCLAJES DE 25 MTS	ML	300,00		122.908.800,00							\$ 122.908.800,00
N.P	CONSTRUCCION DE 127,00 M2 DE MURO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, CON ACABADO EN TABLERO DE MADERA DE 20 X 20 Y MOLDADO EN SECCIONES DE 2,40 MTS CON ALTURA VARIABLE H=4,20 INCLUYE ARMADO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION EL PROYECTO SUMINISTRA CONCRETO Y ACERO DE ACUERDO A DISEÑO SUMINISTRADO.	M2	127,00		114.360.960,00							\$ 114.360.960,00
N.P	ALQUILER DE DOS(2) BAÑOS PORTATIL	MES	3,00		409.696,00							\$ 409.696,00
N.P	DISEÑO DEL MURO DE CONTENCIÓN INCLUIDO EN LA OFERTA	GLB	1,00		3.800.000,00							\$ 3.800.000,00
				COSTO DIRECTO \$ 744.153.139,23 ADMINISTRACIÓN (se aplica) 16% \$ 121.285,33 IMPREVISTOS (se aplica) 2% \$ 14.882,78 UTILIDAD (se aplica) 4% \$ 29.765,56 IVA 19% (Sobre pleno) Si aplica 0% \$ - IVA 19% (Sobre Utilidad) Si aplica 19% \$ 5.605,43 VALOR DE LA PROPUESTA \$ 744.153.139,00								
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO				\$ 430.030.993,00 \$ 58%								
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%)				\$ 27.742.147,00 \$ 3,73%								
DIFERENCIA CON LA MEJOR OFERTA				\$ 143.395.260,00 \$ 19,27%								
DIFERENCIA CON LA MEJOR OFERTA (%)				\$ 48,28%								

FECHA DE ADJUDICACIÓN:	RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:	CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (Según procedimiento de compras)	VALOR DE LA OFERTA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	FORMA DE PAGO	ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADO POR (CSJ / CLUD / ERI)	Nº DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA
	RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN: Considero San Javier recomendar realizar la adjudicación al proponente: ING ALVARO CALA CAMACHO El Proponente San Javier garantiza el cumplimiento de los requisitos de idoneidad y entrega la debe realizar en 3 días calendario a partir de la firma del Contrato, nota a incluir en el contrato	Incluye IVA sobre utilidad del 5% NO INCLUYE EL VALOR DEL ACERO, NI CONCRETO LA OBRA SUMINISTRA EQUIPO DE BOMBEO PARA LA ACTIVIDAD DE LLENADO DE CONCRETO. Incluye IVA sobre utilidad del 4% NO INCLUYE EL VALOR DEL ACERO, NI CONCRETO LA OBRA SUMINISTRA EQUIPO DE BOMBEO PARA LA ACTIVIDAD DE LLENADO DE CONCRETO. Las facturas deberán ser canceladas en un término no superior a 7 días después de presentadas. El contratista se reserva el derecho a suspender el trabajo en caso demora en el pago.	Incluye IVA sobre utilidad del 5% NO INCLUYE EL VALOR DEL ACERO, NI CONCRETO LA OBRA SUMINISTRA EQUIPO DE BOMBEO PARA LA ACTIVIDAD DE LLENADO DE CONCRETO. Las facturas deberán ser canceladas en un término no superior a 7 días después de presentadas. El contratista se reserva el derecho a suspender el trabajo en caso demora en el pago.	N/A	30 Días	30 % Anticipo / 60 % Pago Parcial / 10 % Pago final	CSJ	26/05/2023

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL	
VALOR COSTOS DIRECTO:	\$ 65.310.376.908,00
VALOR COSTOS SEÑALETICA:	\$ 129.454.700,00
VALOR COSTOS EQUIPOS:	\$ 5.009.299.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS:	\$ 8.296.409.764,00
SALDO COSTOS (DIRECTOS) ANTERIORES ADJUDICACIONES CCF 36	\$ 3.790.138.000,00
SALDO COSTOS CAPITULO 2	\$ 744.153.139,00
VALOR ADJUDICACIÓN (VALOR COMPARATIVO) No.39	\$ 744.153.139,00
DIFERENCIA EN ACTIVIDAD 2,1,2	\$ 444.153,00
NUEVO SALDO COSTOS (DIRECTOS)	\$ 3.485.138.000,00
NUEVO SALDO COSTOS	\$ 64.175.505.328,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	Centro de cobros a afectar Diferencias Negativas (\$)	

FIRMA:	ADMINISTRADOR DELEGADO
NOMBRE:	CONSORCIO SAN JAVIER
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA
FECHA FIRMA:	08/06/2023

FIRMA:	INTERVENTORIA
NOMBRE:	LABORATORIOS UD
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORIA
FECHA FIRMA:	08/06/23

FIRMA:	EMPRESA PEREENOVACION URBANA ERU
NOMBRE:	Carly Cuervo
CARGO:	DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO
FECHA FIRMA:	08-06-23