CÓDIGO	CUADRO COMPARATIVO No. 55 (EXCAVACION Y CONSTRUCCION CAISSON DE DIFERENTES DIAMETROS)	CONTRATO 1057- CONSORCIO SAN JAVIER
F-CM(PC)-05		FECHA: 1/07/2023
FECHA DE FORMATO		ELABORO: JAIRO JIMENEZ
JUNIO 30 2022	DIRECTOS ___X___ INDIRECTOS _____	Pag: __1__ de __1__
VERSIÓN 1		

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

PRESUPUESTO			Empresa:	Mena B Construcciones S.A.S		WILFRIDO CR CONSTRUCCIONES SAS						VALORES MINIMOS PROPUESTAS	
			Contacto:	Odin Mena Becerra		WILFRIDO CORDOBA RIVAS (RL)							
			Telefonos:	3.125.816.625		3208348402 - 6017032538							
			Dirección:	Kra 6 # 25 - 60 sur		Carrera 13 No. 41 - 36							
			Nit:	901.204.351		901188257-1							
			Correo electronico:	odin.mena@outlook.es		CORDOBATORRES2022@GMAIL.COM							
				Proponente 1			Proponente 2			Proponente 3			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Parcial
2	**CIMENTACIÓN Y EXCAVACIÓNES**	UND	1,00	$ 5.331.857.700	$ 5.331.857.700								
NP	MURO DE CONTENCIÓN ANCLADO (CUADRO COMPARATIVO No. 39)			$ 300.000.000	$ 5.031.857.700								
2.1.1	CONCRETO PARA MURO DE CONTENCIÓN - CIMENTACIÓN TORRE GRUA DE 3000PSI (CUADRO COMPARATIVO No. 47)			$ 34.950.748	$ 4.996.906.952								
2.1.3	SUMINISTRO DE ACERO DE REFUERZO(CUADRO COMPARATIVO No. 48)			$ 72.284.014	$ 4.924.622.938								
2.1.1	GRAVAS Y AGREGADOS (CUADRO COMPARATIVO No. 49)			$ 4.682.400	$ 4.919.940.538								
2.1.1	CEMENTO GRIS X 50 KG (CUADRO COMPARATIVO No. 54)			$ 95.199.405	$ 4.824.741.133								
	TOTAL			$	4.824.741.133								
2.1	Bementos en concreto para cimentación												
2.1.1.	Barretes preexcavados en concreto Tremie f'c=42MPa. Incluye: excavación, estabilización con lodos, retiro de material y lodos producto de la excavación, reservas para anclajes, construcción y demolición de vigas guía, suministro de concreto para barretes y vigas guía y suministro, manejo y colocación del acero de las vigas y transporte y retiro de maquinaria				$ 931.951.841								
NP	Excavacion para Caisson,en diferentes diametros,incluye trasciego a lugar determinado dentro de la obra,materiales,herramientas,compresores, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.desde 0.00 hasta -10.45 mts de profundidad, suministro de motobombas (incluye cargue y retiro al botadero autorizado)	m3	2244,24			2244,24	$ 300.000,00	$ 673.272.000,00	2244,24	$ 375.080	$ 841.769.539,20		$ -	$ 673.272.000,00
NP	Excavacion para Caisson,incluye trasciego a lugar determinado dentro de la obra,materiales,herramientas,compresores, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.Desde -10.45 hasta -33 mts de profundidad, suministro de motobombas (incluye cargue y retiro al botadero autorizado)	m3	1793,4			1793,4	$ 345.000,00	$ 618.723.000,00	1793,4	$ 400.080	$ 717.503.472,00		$ -	$ 618.723.000,00
NP	Armado y vaciado de anillos de 0.10 a 0.15 mts,con profundidad de 0.00 hasta -10.45 mts de profundidad,incluye formaletas,equipos,y todo lo necesario para su correcta ejecucion.Incluye manejo de refuerzo.Concreto mezclado en obra por el contratista.	m3	281,01			281,01	$ 200.000,00	$ 56.202.000,00	281,01	$ 756.000	$ 212.443.560,00		$ -	$ 56.202.000,00
NP	Armado y vaciado de anillos de 0.10 a 0.15 mts,con profundidad de -10.45 hasta -33 mts de profundidad,incluye formaletas,equipos,y todo lo necesario para su correcta ejecucion.Incluye manejo de refuerzo.Concreto mezclado en obra por el contratista	m3	256,28			256,28	$ 275.000,00	$ 70.477.000,00	256,28	$ 800.000	$ 205.024.000,00		$ -	$ 70.477.000,00
NP	Armado y vaciado de fuste desde -8 hasta -33 mts de profundidad,incluye formaletas,equipos,y todo lo necesario para su correcta ejecucion.Incluye manejo de refuerzo.Concreto armado en obra por el contratista.	m3	1536,44			1536,44	$ 180.000,00	$ 276.559.200,00	1536,44	$ 310.000	$ 476.296.400,00		$ -	$ 276.559.200,00
NP	Tiros de polvora D=7/8" 40cms para Excavacion de Caisson	UND	760			760	$ 30.000,00	$ 22.800.000,00	760	$ 24.000	$ 18.240.000,00		$ -	$ 18.240.000,00
NP	Alquiler de baño portatil POR 5 MESES	UND	2			2	$ 2.800.000,00	$ 5.600.000,00	2	$ 6.000.000	$ 12.000.000,00			$ 5.600.000,00
NP	Alquiler de Contenedor de 6 mts POR 5 MESES	UND	2			2	$ 3.400.000,00	$ 6.800.000,00	2	$ 5.750.000	$ 11.500.000,00			$ 6.800.000,00
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
								$ -		$ -			$ -	$ -
	SUBTOTAL - COSTO DIRECTO			$ 931.951.841,00		$	1.730.433.200,00		$	2.494.776.971,20		$ -		$ 1.725.873.200,00
	ADMINISTRACIÓN (si aplica)					8%	$	138.434.656,00	10%	$	249.477.697,12	0%	$ -	8% $ 138.069.856,00
	IMPREVISTOS (si aplica)					4%	$	69.217.328,00	4%	$	99.791.078,85	0%	$ -	4% $ 69.034.928,00
	UTILIDAD (si aplica)					4%	$	69.217.328,00	5%	$	124.738.848,56	0%	$ -	4% $ 69.034.928,00
	IVA 19% (Sobre piena) Si aplica					0%			0%	$	-	0%	$ -	0% $ -
	IVA 19% (Sobre Utilidad) Si aplica					19%	$	13.151.292,32	19%	$	23.700.381,23	0%	$ -	19% $ 13.116.636,32
	VALOR SUBTOTAL DE LA PROPUESTA			$ 931.951.841,00		$	290.020.604,32		$	497.708.005,76		$ -		$ 289.256.348,67
	TOTAL VALOR DE LA PROPUESTA			$ 931.951.841,00		$	2.020.453.804,00		$	2.992.484.977,00		$ -		$ 2.015.129.548,67
	DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO					-$	1.088.501.963,00		-$	2.660.533.136,00				N/A
	DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%)						217%			321%			0%	N/A
	DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA					$	-		$	972.031.173,00		$ -		N/A
	DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%)						0,00%			48,11%			#¡DIV/0!	N/A

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:
El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente: Mena B Construcciones S.A.S

FECHA DE ADJUDICACIÓN:

MOTIVO:
1. Cuenta con todos los elementos requeridos al momento de cotizar
2.Disponibilidad inmediata
3.Menor valor

OBSERVACIONES:

EL CONTRATISTA: Mena B Construcciones S.A.S EN MESA DE TRABAJO LLEVADA ACABO EL DÍA 07-07-2023 SE AJUSTA EN LOS ÍTEM:

1. Excavacion para Caisson,en diferentes diametros,incluye trasciego a lugar determinado dentro de la obra,materiales,herramientas,compresores, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.desde 0.00 hasta -10.45 mts de profundidad, suministro de motobombas (incluye cargue y retiro al botadero autorizado) **VALOR INICIAL $315.000 AJUSTADO A$300,000**

2. Armado y vaciado de anillos de 0.10 a 0.15 mts,con profundidad de 0.00 hasta -10.45 mts de profundidad,incluye formaletas,equipos,y todo lo necesario para su correcta ejecucion.Incluye manejo de refuerzo.Concreto mezclado en obra por el contratista. **VALOR INICIAL $220.000 AJUSTADO A$200,000**

DESCUENTO TOTAL: $33.427.200,00

3. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL VALOR COTIZADO SE MANTIENE, SIN IMPORTAR LA CANTIDAD DE ACERO A MANEJAR.

CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso)	N/A	N/A		N/A
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE (Según procedimiento de compras)	N/A	N/A		N/A
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DÍAS	60 DÍAS		N/A
TIEMPO DE ENTREGA	5.5 MESES	150 DÍAS		N/A
FORMA DE PAGO	CONTRA CORTE DE OBRA	ANTICIPO 7%		N/A
ESTADOS FINANCIEROS	N/A	N/A		N/A
PRESENTADO POR (CSJ / CLUD / ERU)	CSJ	CSJ		N/A
N° DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA	N/A	N/A		N/A

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL		
VALOR COSTOS DIRECTO:	$	66.310.376.908,00
VALOR COSTOS SEÑALETICA:	$	129.494.700,00
VALOR COSTOS EQUIPOS :	$	5.009.299.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTO:	$	8.286.409.764,00
SALDO COSTOS (DIRECTOS) ANTERIORES ADJUDICACIONES C.C No. 54	$	65.427.665.254,00
SALDO ACUMULADO COSTOS **CAPITULO 2**	$	4.824.741.133,00
SALDO COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.1**	$	931.951.841,00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No. 55 (EXCAVACION Y CONSTRUCCION CAISSON DE DIFERENTES DIAMETROS)	$	2.020.453.804,00
DIFERENCIA EN **ACTIVIDAD 2.1.1**	-$	1.088.501.963,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.1**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.4**	$	457.997.320,00
DIFERENCIA **ACTIVIDAD 2.1.4**	-$	630.504.643,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.4**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.5**	$	95.658.960,00
DIFERENCIA **ACTIVIDAD 2.1.5**	-$	534.845.683,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.5**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.6**	$	97.526.640,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.6**	-$	437.319.043,00
NUEVO SALDO **ACTIVIDAD 2.1.6**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.8**	$	260.803.512,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.8**	-$	176.515.531,00
NUEVO SALDO **ACTIVIDAD 2.1.8**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.2.1**	$	68.268.042,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.2.1**	-$	108.247.489,00
NUEVO SALDO **ACTIVIDAD 2.2.1**	$	-
NUEVO SALDO AFECTAR COSTOS **ACTIVIDAD 2.1.9**	$	300.710.537,00
SALDO **ACTIVIDAD 2.1.9**	$	192.463.048,00
NUEVO SALDO COSTOS : (DIRECTOS)	$	63.407.211.450,00

Centro de costos a afectar Diferencias Negativas (5)

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL DEL ÍTEN AFECTADO	SALDO ITEN AFECTADO
2.1.4	Anclajes temporales 60T Alta capacidad, incluye perforación, material de lono e inyección (IRS) con lechada de cemento estructural, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	$ 457.997.320,00	$ -
2.1.5	Anclajes temporales 75T Alta capacidad, incluye perforación, material de lono e inyección (IRS) con lechada de cemento estructural, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	$ 95.658.960,00	$ -
2.1.6	Anclajes temporales 100T Alta capacidad, incluye perforación, material de lono e inyección (IRS) con lechada de cemento estructural, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	$ 97.526.640,00	$ -
2.1.8	Adecuación de plataforma temporal metálica en voladizo para la ejecución de la excavación (suministro de materiales y construcción y adecuación de patas de bombeo para la excavación en seco (incluye relleno final)	$ 260.803.512,00	$ -
2.2.1	Construcción de plataforma: cascajo de 150cm de grava 1", 20cm de triturado grueso 2"-4", geotextil NT2000, plataforma de trabajo para construcción de cimentación	$ 68.268.042,00	$ -
2.1.9	Construcción de viga cabezal (incluye demolición de viga guia, descabece de pantalla, suministro, manejo e instalación de acero y concreto)	$ 300.710.537,00	$ 192.463.048,00

ADMINISTRADOR DELEGADO
CONSORCIO SAN JAVIER
FIRMA:
NOMBRE:
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA
FECHA FIRMA: 11/07/2023

INTERVENTORÍA
LABORATORIOS UD
FIRMA:
NOMBRE:
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORÍA
FECHA FIRMA:

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA - ERU
FIRMA:
NOMBRE:
CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO
FECHA FIRMA: 19-07-23