



CÓDIGO	F-CMPC-05
FECHA DE FORMATO	JUNIO 30 2022
VERSIÓN	1

CUADRO COMPARATIVO No 5 (CERRAMIENTOS)

CONTRATO 1057- CONSORCIO SAN JAVIER
FECHA: 23/07/2022
ELABORÓ: MIGUEL REINA
Pág: 1 de 1

DIRECTOS _____

INDIRECTOS X

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

PRESUPUESTO		Empresa:		IRT PUBLICIDAD DIGITAL		GRUPO EXTERIOR VISUAL S.A.S		VALTEC DIGITAL S.A.S		CONSTRUCCIONES BARRETO JB S.A.S		MOBIESTRUCTURAS					
		Contacto:		MARIA AMPARO RINCON		ROBINSON JAIR ROJASINEZ		EDUARDO ARANGO SALDARRIAGA		JOSE BARRETO		IVAN RODRIGUEZ					
		Teléfono:		6798979		314335166		491 8792655		4689876-3012420112		3017433895					
		Dirección:		Calle 163 a # 17-65		CI 23 Sur 10A 48		CARRERA 21 198 34		CARRERA 40 30 61 SUR		carrera 28 22c 66					
		Nit:		830.085.267-1		901.403.909-8		830.112.447-0		901.218.324-7		901.007.438-2					
		Correo electrónico:		amparo.rincon@irtpublicidad.com		visualyexterio@rtpublicidad.com		eheropachoo@valtec.com.co		jbarretoconstrucciones@gmail.com		ivanr@mobiestructuras.com					
		Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		Proponente 4		Proponente 5		Proponente 6					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial
R 20	Cerramiento de obra en lámina metálica h=2.40 m	UND	1,00	\$ 10.719.719,00	\$ 10.719.719,00												
R 20	Cerramiento de obra en lámina metálica h=2.40 m Suministro e instalación de cerramientos provisionales, de acuerdo con la localización y las referencias establecidas en los planos constructivos y en los planos arquitectónicos y de detalles.	ML	77														
COSTO DIRECTO				\$ 10.719.719,00						\$ 44.275.000,00			\$ 83.995.373,00				\$ 55.660.004,40
ADMINISTRACION (si aplica)						0%	\$ -		0%	\$ -		0%	\$ 6.719.629,84		3%	\$ 1.669.800,13	
IMPREVISTOS (si aplica)						0%	\$ -		0%	\$ -		5%	\$ 4.199.768,65		2%	\$ 1.113.200,09	
UTILIDAD (si aplica)						0%	\$ -		0%	\$ -		4%	\$ 3.359.814,92		5%	\$ 2.783.000,22	
IVA 19% (Pleno) Si aplica						0%	\$ -		19%	\$ 8.412.250,00		19%	\$ 1.595.952,29				
IVA 19% (Sobre Unidad) Si aplica						0%	\$ -		0%	\$ -		19%	\$ 638.364,83		19%	\$ 528.770,04	
VALOR DE LA PROPUESTA				\$ 10.719.719,00		\$ -		\$ -	\$ -	\$ 52.687.250,00		\$ 98.912.951		\$ 61.754.774,88			
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO						\$ 10.719.719,00		\$ 10.719.719,00		\$ -41.967.531,00		\$ -88.193.232,24		\$ -51.035.055,88			
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%)						100%		100%		-391%		-823%		-476%			
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA						\$ -		\$ 0,00		\$ -		\$ 46.226.701,24		\$ 8.067.624,88			
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%)						#DIV/0!		#DIV/0!		0%		88%		17%			

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION: El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente: VALTEC DIGITAL S.A.S	CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso)	Se descarta por mal calculo en el valor del IVA.	Se descarta por mal calculo en el valor del IVA y no presenta desglose de información de APU	UNO DE LOS OBJETIVOS EN C.COMERCIO ES EL SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION.	EN C.COMERCIO TIENE DENTRO DE SUS OBJETOS LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL	UNO DE LOS OBJETIVOS EN C.COMERCIO ES EL SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION.
FECHA DE ADJUDICACION:	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROponente (Según procedimiento de compras)			PRESENTA 2 CERTIFICACIONES DE SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTOS.CENTRO COMERCIAL EL EDEN Y CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO	NO PRESENTA CERTIFICACIONES	NO PRESENTA CERTIFICACIONES
MOTIVO: Tiene la experiencia solicitada y la propuesta económica mas favorable	VALIDEZ DE LA OFERTA			60 DIAS	30 DIAS	60 DIAS
OBSERVACIONES: En el presupuesto de reembolsables, el ítem 20 correspondiente a Cerramiento de obra en lámina metálica h=2.40 m, se encuentra como global (UN). Las cotizaciones se realizaron en unidad de ml conforme a referencias establecidas en los planos constructivos y en los planos arquitectónicos y de detalles.	TIEMPO DE EJECUCIÓN			45 DIAS	30 DIAS	45 DIAS
-El proponente IRT PUBLICIDAD DIGITAL y se descarta por mal calculo en el valor del IVA.	FORMA DE PAGO			30%ANTICIPO-70% ACTA FINAL	30%ANTICIPO-70% CORTES DE OBRA	30%ANTICIPO-70% CORTES DE OBRA
-El proponente IRT GRUPO EXTERIOR VISUAL S.A.S y se descarta por mal calculo en el valor del IVA.	ESTADOS FINANCIEROS					
	PRESENTADO POR (CSJ / CLUD / ERU)			CONSORCIO SAN JAVIER	CONSORCIO LABORATORIOS UD	ERU
	Nº DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA			OFERTA PRESENTADA 07/11/2022	OFERTA PRESENTADA 07/11/2022	OFERTA PRESENTADA 07/11/2022

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL :	
VALOR COSTOS DIRECTO:	\$ 66.310.376.908,00
VALOR COSTOS SEÑALÉTICA:	\$ 129.494.700,00
VALOR COSTOS EQUIPOS :	\$ 5.009.299.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTO:	\$ 8.286.409.764,05
SALDO COSTOS (INDIRECTOS): ANTERIORES ADJUDICACIONES	\$ 8.010.060.696,05
VALOR COSTOS CAPITULO	\$ 10.719.719,00
VALOR COSTOS ACTIVIDAD:	\$ 10.719.719,00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No 05	\$ 52.687.250,00
DIFERENCIA EN ACTIVIDAD	\$ -41.967.531,00
NUEVO SALDO COSTOS CAPITULO	\$ 7.957.373.446,05
NUEVO SALDO COSTOS : (INDIRECTOS)	\$ 7.957.373.446,05

Centro de costos a afijar Diferencias Negativas (\$)		
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL

ADMINISTRADOR DELEGADO
CONSORCIO SAN JAVIER

FIRMA: _____
NOMBRE: _____
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA
FECHA FIRMA: _____

INTERVENTORIA
LABORATORIOS UD

FIRMA: _____
NOMBRE: _____
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORIA
FECHA FIRMA: _____

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA - ERU

FIRMA: _____
NOMBRE: _____
CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO
FECHA FIRMA: _____