

	CÓDIGO	<b>CUADRO COMPARATIVO No 4 (ENCARGO FIDUCIARIO)</b>	CONTRATO 107- CONSORCIO SAN JAVIER	
	F-CMPC-05		FECHA: 22/07/2022	
	FECHA DE FORMATO		JUNIO 30 2022	ELABORÓ: RAQUEL RENA
	VERSIÓN 1		Pág: 1 de 1	
DIRECTOS _____		INDIRECTOS <u> X </u>		

**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

PRESUPUESTO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. Unitario		Vr. Parcial		FIDUCIARIO										
					CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		Proponente 4					
								CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT.	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
	R	Comisión Fiduciaria	UND	1,00		\$ -		\$ -	0		\$ -		\$ -	0		\$ -		\$ -	
	R 26	Constitución 0,3% CD + IVA	UND	1,00	\$ 255.075.165,00	\$ 255.075.165,00	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	1		\$ -		\$ -	1		\$ -		\$ -
	R 27	Comisión	UND	1,00	\$ 40.883.670,00	\$ 40.883.670,00	49	\$ 4.000.000,00	\$ 196.000.000,00	1		\$ -		\$ -	1		\$ -		\$ -
<b>COSTO INDIRECTO</b>					\$ 295.958.835,00	\$ 295.958.835,00		\$ 198.000.000,00	\$ 198.000.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
ADMINISTRACIÓN (si aplica)								0% \$ -	0% \$ -		0% \$ -		0% \$ -		8% \$ -		8% \$ -		8% \$ -
IMPREVISTOS (si aplica)								0% \$ -	0% \$ -		0% \$ -		0% \$ -		5% \$ -		5% \$ -		5% \$ -
UTILIDAD (si aplica)								0% \$ -	0% \$ -		0% \$ -		0% \$ -		4% \$ -		4% \$ -		4% \$ -
IVA 19%								19% \$ 37.620.000,00	19% \$ 37.620.000,00		19% \$ -		19% \$ -		19% \$ -		19% \$ -		19% \$ -
<b>VALOR DE LA PROPUESTA</b>					\$ 295.958.835,00	\$ 295.958.835,00		\$ 235.620.000,00	\$ 235.620.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO								\$ 60.338.835,00	\$ 60.338.835,00		\$ 295.958.835,00		\$ 295.958.835,00		\$ 295.958.835,00		\$ 295.958.835,00		\$ 295.958.835,00
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%)								20%	20%		100%		100%		100%		100%		100%
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA								\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%)								0%	0%		N/A		N/A		N/A		N/A		N/A

<p><b>RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:</b> El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente en Común de Cdra No. 3 de 11 de julio 2022 se autorizó la contratación con la Fiduciaria Alianza, sin embargo se debe presentar el cuadro comparativo para llevar el debido control de las actividades reembolsables (adjunto).</p>	<p><b>CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplicar según el caso)</b></p>	<p>El proceso que se venía adelantando para la constitución del Encargo fiduciario con FIDUCIARIO se suspendió en razón a que esta entidad no facilitó el manejo de recursos de acuerdo a lo exigido en el contrato. Ver comunicación del ECU No. 52022002411 de fecha 23 JUNI 2022 20:41:36, ante lo señalado por la Fiduciaria de Occidente SA, en lo referente a que la Universidad Distrital Francisco José de Caldas quien debería girar directamente los recursos a los proveedores y contratistas de obra, no es aceptable, y en cuanto al señor rector como ordenador del gasto es quien autoriza los desembolsos, tampoco es aceptable.</p>	<p>Se desistió de continuar con la propuesta de Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A. debido a que propone la constitución de un patrimonio autónomo el cual no es viable para el desarrollo del Proyecto, tal como lo consagra el Contrato.</p>	<p><b>DESISTÓ DE PRESENTAR PROPUESTA JUN 21 2022,</b> esta entidad no tiene este alcance.</p>
<p><b>FECHA DE ADJUDICACIÓN:</b></p>	<p><b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (según procedimiento de compras)</b></p>	<p><b>TIENE EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJO</b></p>		
<p><b>MOTIVO:</b> cuenta con las condiciones presentadas en el contrato.</p>	<p><b>VALIDEZ DE LA OFERTA</b></p>			
<p><b>OBSERVACIONES:</b> Se deja la actividad completa de la Comisión Fiduciaria, teniendo en cuenta Constitución 0,3% CD + IVA y la Comisión, según presupuesto de reembolsables.</p>	<p><b>TIEMPO DE EJECUCIÓN</b></p>	<p>49 meses</p>		
	<p><b>FORMA DE PAGO</b></p>			
	<p><b>ESTADOS FINANCIEROS</b></p>			
	<p><b>PRESENTADO POR (ES) / CIUDAD/PAIS</b></p>	<p>CONSORCIO SAN JAVIER</p>		
	<p><b>Nº DE PROPUESTA / CONTRATACIÓN Y FECHA</b></p>	<p>PROPUESTA, 11/07/2022</p>		


**SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL :**

VALOR COSTOS DIRECTO:	\$ 66.310.376.908,00
VALOR COSTOS SEÑALÉTICA:	\$ 129.494.700,00
VALOR COSTOS EQUIPOS :	\$ 5.009.299.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTO:	\$ 8.266.409.764,05
SALDO COSTOS (INDIRECTOS): ANTERIORES ADJUDICACIONES	\$ 8.245.680.696,05
VALOR COSTOS CAPITULO:	\$ 295.958.835,00
VALOR COSTOS ACTIVIDAD	\$ 295.958.835,00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No 04	\$ 235.620.000,00
DIFERENCIA EN ACTIVIDAD	\$ 60.338.835,00
NUEVO SALDO COSTOS CAPITULO	\$ 60.338.835,00
NUEVO SALDO COSTOS (INDIRECTOS)	\$ 6.010.060.696,05

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**ADMINISTRADOR DEL RENDIDO CONSORCIO SAN JAVIER**

FIRMA: 

NOMBRE: ANDRÉS CASTRO A. OCHOA

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA

FECHA FIRMA: 08/08/2022


FIRMA: 

NOMBRE: HAROLD VILLALBA

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORÍA

FECHA FIRMA: 08/08/2022

**EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA - ERU**

FIRMA: 

NOMBRE: OSCAR GONZALEZ

CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

FECHA FIRMA: 08-08-2022