



CÓDIGO
F.C.M.P.D. 06
FECHA DE FORMALIZACIÓN
JUNIO 30 2022
VERSIÓN 1

CUADRO COMPARATIVO No 18 (CAMPAMENTO DE OBRA - ACTUALIZACIÓN PRECIOS)

DIRECTOS _____ INDIRECTOS X

CONTRATO 1097- CONSORCIO SAN JAVIER	
FECHA:	6/12/2022
ELABORÓ:	MOQUEL REINA
Pág. 1 de 1	

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALD

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3						
				Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANT	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
R21	Campamento de obra	m2	70.00	\$ 537,120.00	\$ 37,598,400.00	0	\$	0	\$	0	\$	\$		
R21	CAMPAMENTO DE OBRA	m2	197.41			0	\$	0	\$		\$	\$		
R21	DRYWALL CAMPAMENTO A DOS CARAS, CON 2 MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO	M2	90.81			90.81	\$ 148,297.00	\$ 13,466,850.57	90.81	\$ 91,625	\$ 8,320,466.25	90.81	\$ 110,842.80	\$ 10,065,634.67
R21	SUPER BOARD CAMPAMENTO CON 2 MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO	M2	67.36			67.36	\$ 170,340.00	\$ 11,474,102.40	67.36	\$ 152,255	\$ 10,255,896.80	67.36	\$ 117,268.80	\$ 7,899,226.37
R21	SUPER BOARD CAMPAMENTO CON 2 MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO	ML	64.10			64.10	\$ 119,238.00	\$ 7,643,155.80	64.10	\$ 37,614	\$ 2,411,057.40	64.10	\$ 55,634.40	\$ 3,578,465.04
R21	DRYWALL CAMPAMENTO CON 2 MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO	ML	21.60			21.60	\$ 103,808.00	\$ 2,242,252.80	21.60	\$ 37,560	\$ 811,286.00	21.60	\$ 55,421.40	\$ 1,197,102.24
R21	VENTAJERIA	M2	11.16			11.16	\$ 433,730.00	\$ 4,840,426.80	11.16	\$ 395,475	\$ 4,413,501.00	11.16	\$ 215,987.80	\$ 2,410,423.85
R21	PUERTAS DE 0.8m x 2.0m	UND	8.00			8.00	\$ 392,670.00	\$ 3,156,560.00	8.00	\$ 480,450	\$ 3,843,600.00	8.00	\$ 328,300.00	\$ 2,636,400.00
R21	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS PARA ILUMINACIÓN	UND	23.00			23.00	\$ 95,211.00	\$ 2,189,853.00	23.00	\$ 71,840	\$ 1,652,320.00	23.00	\$ 33,450.00	\$ 769,350.00
R21	PUNTO ELECTRICOS NORMAL	UND	53.00			53.00	\$ 132,468.00	\$ 7,020,804.00	53.00	\$ 84,700	\$ 4,489,100.00	53.00	\$ 94,223.17	\$ 4,993,828.01
R21	PUNTO ELECTRICOS REGULADA	UND	29.00			29.00	\$ 161,105.00	\$ 4,674,694.00	29.00	\$ 98,600	\$ 2,859,400.00	29.00	\$ 94,223.17	\$ 2,732,471.93
R21	SUMINISTRO UPS MONOFASICA 1 KVA	UND	1.00			1	\$	\$ 1,256,600.00	1	\$	\$ 1,256,600.00			
COSTO INDIRECTO				\$ 37,598,400.00	\$	\$ 56,686,689.37	\$	\$ 40,313,237.45	\$	\$ 36,452,902.10	\$	\$ 36,452,902.10	\$	\$ 36,452,902.10
ADMINISTRACION (si aplica)				\$ 2,814,434.47	5%	\$ 2,814,434.47	10%	\$ 4,041,323.73	3%	\$ 1,093,587.00				
IMPREVISTOS (si aplica)				\$ 2,834,434.47	5%	\$ 2,834,434.47	3%	\$ 1,200,397.12	2%	\$ 729,058.04				
UTILIDAD (si aplica)				\$ 2,261,547.51	6%	\$ 2,261,547.51	6%	\$ 2,418,194.26	5%	\$ 1,822,645.11				
IVA 19% (Prima si aplica)					0%		0%		0%	\$ 0.00				
IVA 19% (Sobre Utilidad) Si aplica				\$ 430,834.04	19%	\$ 430,834.04	0%		19%	\$ 346,302.67				
VALOR DE LA PROPUESTA				\$ 37,598,400.00	\$	\$ 65,055,939.92	\$	\$ 47,972,752.57	\$	\$ 40,444,495	\$	\$ 40,444,495	\$	\$ 40,444,495
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO					\$	\$ 27,457,539.92	\$	\$ 16,374,352.37	\$	\$ 2,846,094.88	\$	\$ 2,846,094.88	\$	\$ 2,846,094.88
DIFERENCIA CONTRA PRESUPUESTO (%)						73%		28%		7%		7%		7%
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA					\$	\$ 24,811,445.04	\$	\$ 7,528,257.88	\$	\$	\$	\$	\$	\$
DIFERENCIA CON LA MENOR OFERTA (%)						61%		19%						

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:	CONDICIONES ESPECIALES Y OBSERVACIONES (Aplican según el caso)	REALIZÓ VISITA DE OBRA EN EL PRIMER PROCESO LITATORIO, SIN EMBARGO, NO RESPONDIÓ A LA SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS.	REALIZÓ VISITA DE OBRA El proponente a parte de la solicitud presenta un ítem adicional de SUMINISTRO UPS MONOFÁSICA 1KVA	REALIZÓ VISITA DE OBRA El proponente emite respuesta al Consorcio San Javier, en donde aclara que se mantiene los valores e incluye a su propuesta LA UPS. El CSJ recibe como el día 18 nov 2022 y la aclaración de inclusión de UPS el día 01 de Diciembre de 2022. Adicionalmente aclara el día 08/12/2022 el tiempo de ejecución.
El Consorcio San Javier recomienda realizar la adjudicación al proponente: ACABADOS ARQUITECTONICOS VALROD S.A.S				
FECHA DE ADJUDICACIÓN:				
MOTIVO: Presenta la propuesta económica mas favorable y a la fecha mantiene el precio inicialmente ofertado. Adicional a lo anterior, el CONTRATISTA ACABADOS ARQUITECTONICOS VALROD S.A.S. es recomendado por el Consorcio San Javier, incluye dentro de su propuesta un costo adicional una UPS.				
OBSERVACIONES: El plano que se aprobó en Comité de Obra contempla un área total de 197,41 m ² , de acuerdo a este se solicitó la cotización. El presupuesto contempla que se constituya el campamento de 70,00 m ² con un valor de \$37,598,400.00, sin embargo con la construcción del campamento de 197,41 m ² el valor sería mayor al del presupuesto de acuerdo a la cotización que recomienda el Consorcio San Javier para su adjudicación. Se genera nuevo cuadro comparativo teniendo en cuenta que el anterior adjudicado en el CC No. 9 campamento de Obra (EDINSON MOSQUERA) informó que no podía mantener su cotización inicial y genero nueva cotización por lo tanto el CC 9 y Se Anula y se reemplaza por el actual cc #18 CAMPAMENTO DE OBRA - Actualización precios.				
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE (Según procedimiento de compras)		N.A	N.A	N.A
VALIDEZ DE LA OFERTA		No actualizó oferta a través del correo	60 DIAS	45 DIAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN		No actualizó oferta a través del correo	20 DIAS	15 DIAS HÁBILES
FORMA DE PAGO		No actualizó oferta a través del correo	30% ANTICIPO, 60% CORTE DES DE OBRA, 10% CONTRA-ENTREGA	30% ANTICIPO, 60% CORTE DES DE OBRA, 10% CONTRA-ENTREGA
ESTADOS FINANCIEROS		N.A	N.A	N.A
PRESENTADO POR (CSJ / CLUD / ERU)		CONSORCIO SAN JAVIER	ERU	CLUD
Nº DE PROPUESTA / COTIZACIÓN Y FECHA		No actualizó oferta a través del correo	21/11/2022 ACTUALIZADO	18/11/2022, 01/12/2022 y 08/12/2022

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL:	
VALOR COSTOS DIRECTO	\$ 66,310,376,908.00
VALOR COSTOS SÍMBOLETA:	\$ 129,494,700.00
VALOR COSTOS EQUIPOS:	\$ 5,099,299,400.00
VALOR COSTOS INDIRECTO:	\$ 8,286,409,764.05
SALDO COSTOS (DIRECTOS) ANTERIORES ADJUDICACIONES	\$ 7,299,549,999.12
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No. 09 (ACTUALIZADO)	\$ 33,184,799.00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No. 18 (ACTUALIZADO)	\$ 7,292,733,795.02
VALOR COSTOS CAPITULO:	\$ 37,598,400.00
VALOR COSTO ACTIVIDAD	\$ 37,598,400.00
VALOR ADJUDICADO CUADRO COMPARATIVO No. 18	\$ 40,444,494.88
DIFERENCIA EN ACTIVIDAD	\$ 2,846,094.88
NUEVO SALDO COSTOS CAPITULO	\$ 2,846,094.88
NUEVO SALDO COSTOS (INDIRECTOS)	\$ 7,252,289,300.14

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL

ADMINISTRADOR DELEGADO
CONSORCIO SAN JAVIER

FIRMA:

NOMBRE: PRO. CARLOS BUCAR

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR DE OBRA DIRECTOR

FECHA FIRMA: 12-11-22

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

INTERVENTORIA
LABORATORIOS UD

FIRMA:

NOMBRE: Hugo J. Pérez

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR INTERVENTORÍA

FECHA FIRMA: 12-12-2022

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA - ERU

FIRMA:

NOMBRE: Director de Gestión Integral del Proyecto

CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

FECHA FIRMA: 12-11-22