

## RESPUESTA A OBSERVACIONES

Cumpliendo con lo estipulado en los términos de referencia, en dar respuesta a las preguntas recibidas por el Consorcio San Javier por los oferentes con fecha 19 de septiembre de 2023 nos permitimos responder:

### RESPUESTAS A PROPONENTE EXPERTA S.A.S

1. El modelo Revit suministrado no está actualizado, pero los planos suministrados si corresponden a los últimos con los que se va a ejecutar el proyecto.

R: Se debe actualizar los modelos Revit acorde a la planimetría presentada en el formato DWG de acuerdo a los términos de condiciones, estos deberán ser presentados quincenalmente con el corte obra.

2. Las placas podrán ser aligeradas con casetón de icopor

R: Las placas deben ser aligeradas con icopor, este será suministrado e instalado por el contratista.

3. El bombeo de concreto será suministrado por el proyecto.

R: El bombeo y suministro de concreto se suministrará por parte del proyecto. Sin embargo, el contratista suministrara el cemento y arena para la purga de la bomba

4. La obra cuenta con una torre grúa disponible para el proyecto.

R: La obra cuenta con una torre grúa disponible para todos los contratistas del proyecto. No es exclusiva de la actividad de cimentación y estructura.

5. Será suministrado el concreto, acero de refuerzo y alambre con sus respectivos desperdicios.

R: El proyecto realizara el suministro de concreto y acero. Sin embargo, el contratista debe realizar el suministro de alambre, cemento y arena para la purga de la bomba y Sera responsabilidad del contratista el suministro del concreto pobre de limpieza.

2.1.11	suministro e instalación de Concreto de limpieza $f'c=14MPa$ $e=0,05m$ , bajo placa de cimentación. Incluye: Trasiegos Horizontales y verticales y todos los materiales y equipos para su ejecución.	m2	900.23
--------	--	----	--------

6. los ensayos de laboratorio serán por cuenta del proyecto?

R: los ensayos de laboratorio serán suministrados por el proyecto.

7. será suministrado un espacio dentro del proyecto para la ubicación de contenedores para campamento y baños móviles.

R: El proyecto suministra el espacio para ubicar los contenedores y baños, sin embargo, el suministro de estos será a cargo del contratista.

8. Serán suministradas las provisionales de agua y energía a pie de obra. Ya se cuentan con estas provisionales para el proyecto.

R: el proyecto suministra las provisionales de agua y energía.

9. El ítem 2.1.2 Pantallas de  $e=0.30$  corresponde a la ejecución de los muros de contención perimetrales. No son pantallas preexcavadas. Agradecemos su confirmación.

R: EL ÍTEM 2.1.2 Corresponde a la construcción de pantallas de con equipo y formaleta metálica, estas no son pre-excavadas.

10. ¿La dilatación a incluir en la placa de cimentación debe incluir corte y sello?  
¿O solo corte? No se identifica en el detalle.

R: La dilatación de la placa de cimentación incluye corte y sello.

11. Ítem 2.1.3- Manejo, instalación, izaje y colocación de acero de refuerzo. Solicitamos que dentro de este ítem no sean incluidos los conectores mecánicos teniendo en cuenta que dependiendo su diámetro el precio es diferente y que desfigura el precio del KG de manejo de acero. Proponemos crear ítem de pago correspondiente por unidad de conectores y de su diámetro, tal como aparecen para los anclajes epoxicos.

R: Se acepta la observación y se crean los siguientes ítems:

2.2.5	Conector mecánico de diámetro de 1 1/4 "	UND	2800		\$ -
2.2.6	Conector mecánico de diámetro de 1 "	UND	2800		\$ -
2.2.7	conector mecánico de diámetro de 7/8"	UND	2800		\$ -
2.2.8	conector mecánico de diámetro de 3/4"	UND	2800		\$ -
2.2.9	conector mecánico de diámetro de 5/8"	UND	2800		\$ -
2.2.10	conector mecánico de diámetro de 1/2"	UND	2800		\$ -
2.2.11	conector mecánico de diámetro de 3/8"	UND	2800		\$ -

12. Se menciona incluir los conectores mecánicos de acuerdo a diseños, pero ¿cómo se realizaría en este momento su cuantificación? Para efectos de comparación en igualdad de condiciones de todos los oferentes proponemos que sean creados los ítems de pago correspondientes y no dentro de ítem por KG de acero.

R: De acuerdo a su observación Este punto se referencia en la respuesta anteriormente descrita.

13. Dónde podemos encontrar los planos y detalles de los ítems 2.1.4, 2.1.5 y 2.1.6 Anclajes temporales?

R: Aunque están considerados en el formato de cotización, éstos están siendo evaluados por el diseñador. Sin embargo, se requiere tenerlos en cuenta en el presupuesto.

14. Solicitamos que el ítem 2.2.2 Excavación mecánica sea clasificada de acuerdo a material y profundidad a ejecutar pues de esta forma será el valor unitario.

R: Se requiere que el valor calculado sea promediado, considerando el resultado del estudio de suelos suministrado.

15. De igual forma para el ítem 2.2.3 Excavación manual sea clasificada de acuerdo a tipo de material.

R: se requiere que el valor calculado sea promediado, considerando el resultado del estudio de suelos suministrado.

16. Solicitamos la creación de tiros en caso de ser requeridos para la ejecución de excavación de material rocoso o de alta dureza.

R: según los estudios de suelos el material encontrado en la excavación para la cimentación es arcilla y arcillolita.

17. Dónde podemos encontrar detalle del elemento tubular estructural de 4" embebido a fachada del ítem 3.3.36.

R Se encuentra en ajuste por parte del diseñador, sin embargo, este va apuntalando en cada placa desde el nivel +14.62 hasta el nivel + 71.46.

18. Ítem 4.9 Pantalla redondeada en concreto arquitectónico. Solicitamos aclaración de la ubicación de esta pantalla. ¿En qué plano podemos encontrarla?

R: Se anexa plano de planta y corte arquitectónicos, esta pantalla se encuentra en la planta baja de doble altura recubriendo las columnas de los ejes B, B`- 5, 6. Y los ejes C, C`- 5, 6

19. Ítem 4.15 y 4.19 Pilastra. ¿En qué plano podemos encontrar este detalle?

R: Se eliminan los ítem 4.15 y 4.19 del presupuesto, favor no cotizarlo

20. ¿Debe ser incluida dentro de la oferta malla de seguridad para caída de objetos y de personal?

R: esta no debe ser incluida en el presupuesto, se suministrará por el proyecto

21. Teniendo en cuenta la importancia del proyecto, solicitamos ampliar el plazo para preguntas e inquietudes, las cuales se presentan con el análisis y estudio del proyecto y a medida que se va avanzando en el mismo. Proponemos poder hacer preguntas hasta el próximo viernes 22 de septiembre.

R: Los términos para preguntas y respuestas continúan de acuerdo a las fechas establecidas en el pliego de condiciones.

22. De igual forma, y con el ánimo de hacer el mejor estudio, análisis y de presentar la mejor oferta competitiva, solicitamos aplazamiento de la fecha de cierre hasta el martes 10 de octubre.

R: Se modifica la fecha para la entrega de ofertas para el día jueves 28 de septiembre de 2023 hasta las 4 pm.

23. Se menciona que la carta de presentación según anexo No 1. Solicitamos su envío.

R: Esta carta será enviada junto con las respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes.

24. ¿Cuál debe ser la vigencia para la póliza de seriedad de oferta? A nombre de quien debe ser expedida y NIT por favor.

R: se mantiene lo establecido en los pliegos de condiciones en lo referente a los índices financieros la vigencia debe ser de 60 días a nombre del consorcio san Javier con nit 901584303-0.

25. Solicitamos que para los índices financieros a cumplir se amplie al 70% el endeudamiento teniendo en cuenta que en el sector constructor puede alcanzar inclusive porcentajes mayores y es de difícil cumplimiento que sea menor o igual al 60%.

R: se mantiene lo establecido en los pliegos de condiciones en lo referente a los índices financieros.

26. Solicitamos que la experiencia específica habilitante pueda ser considerada con máximo 3 contratos de edificaciones nuevas. Para el cumplimiento del numeral b) pueda ser cumplido con la sumatoria de dos de ellos con el cumplimiento de edificación institucional educativa y área total superior a 12.000 M2.

R: se mantiene lo establecido en los pliegos de condiciones en lo referente a la experiencia específica con los pliegos.

#### RESPUESTAS A PROPONENTE ARZAN S.A.S.

1. De acuerdo con el pliego de condiciones no se evidencia en ningún momento la posibilidad de presentar oferta en consorcio o unión temporal, quisiéramos que la entidad nos aclarara si es posible presentar la oferta de alguna forma asociativa y en ser el caso afirmativa la respuesta cuales serían las condiciones como, por ejemplo: porcentaje mínimo de participación de cada integrante, si la experiencia puede ser presentada por uno de los integrantes o cada uno de ellos debe presentar experiencia.

R: De acuerdo a su solicitud si se puede presentar la propuesta de cualquier forma asociativa y los requisitos se pueden presentar de manera conjunta.

2. Con respecto a la experiencia, quisiéramos saber si esta será validada con respecto a lo registrado en el RUP de cada empresa oferente, igualmente si será válida la experiencia de los socios, accionistas o constituyentes de la compañía como lo expresó a continuación:

“Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.”

R: la experiencia será validada con las certificaciones presentadas por el proponente.

RESPUESTAS A PROPONENTE CONSTRUALMANZA S.A.S

1. Solicitamos abrir el ítem para la excavación debido a que a distintas profundidades y condiciones.

<b>2.2</b>	<b>Excavaciones y rellenos</b>		
2.2.2	excavación mecánica en banco de material de relleno de excavación, arcilla y arcillolitas. Incluye corte, cargue, retiro y disposición del material excavado en botadero certificado, excavación de pozos de bombeo para la excavación en seco, incluye equipos de bombeo de agua. y todos los materiales y equipos para su ejecución.	m3	10385.99

Excavaciones a distinto nivel a cielo abierto, excavaciones por trinchera a distintas profundidades.

R: Se requiere que el valor calculado sea promediado, considerando el resultado del estudio de suelos suministrado.

2. Para el siguiente ítem solicitamos aclaración acerca

3.1.9	Placa aligerada de entrepiso h=0.70m espesor placa 0,10m en concreto reforzado color gris $f_c=42$ MPa, sin torta inferior, bordes achaflanados. Incluye todos los materiales y equipos para su ejecución. Incluye todos los materiales y equipos para su ejecución. las formaletas a emplear deberán ser de primera calidad, con caras regulares y sin deformaciones, Trasiegos Horizontales y verticales, Excepto concreto y acero figurado.))
-------	--

¿Para todas las placas que tipo de aligeramiento se requiere?

R: Las placas deben ser aligeradas con icopor, este será suministrado e instalado por el contratista.

3. El acaba de los elementos verticales muros y columnas que tipo de acabo se solicita.

R: El Acabado es concreto a la vista según especificaciones de los diseños.

4. ¿Para el siguiente ítem va dentro del alcance de la estructura?

3.3.35	suministro e instalación de Cable postensados 1/2 para voladizos con longitudes de 10.15 y 14.72 sugun diseños para placas de voladizos
--------	---

R: Si los cables postensados se encuentran dentro de los alcances tales como suministro e instalación a la vez que su tensionamiento.

5. ¿Para el siguiente ítem va dentro del alcance de la estructura?

3.3.35	suministro e instalación de Cable postensados 1/2 para voladizos con longitudes de 10.15 y 14.72 sugun diseños para placas de voladizos
3.3.36	Elemento tubular estructural de 4 " embebido a fachada para apoyo de voladizo

2.1.4	Anclajes temporales 60T Alta capacidad. Incluye perforación, material de lleno e inyección (IRS) con lechada de cemento estructura, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	m
2.1.5	Anclajes temporales 75T Alta capacidad. Incluye perforación, material de lleno e inyección (IRS) con lechada de cemento estructura, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	m
2.1.6	Anclajes temporales 100T Alta capacidad. Incluye perforación, material de lleno e inyección (IRS) con lechada de cemento estructura, suministro e instalación de torones de 5/8", suministro e instalación de placas y cuñas, tensionamiento con accesorios y movilización y desmovilización de equipos para frente de perforación	m

R: Si los ítems indicados se encuentran previstos en el alcance de la estructura.

#### RESPUESTAS A PROPONENTE CONSOIL S.A.S.

1. Respetuosamente solicitamos se aplase la entrega de la oferta en diez días más, dado la cantidad de precios unitarios que hay que realizar y la complejidad de la estructura.

R: Se modifica la fecha para la entrega de ofertas para el día jueves 28 de septiembre de 2023 hasta las 4pm.

2. Con el fin de reforzar algunos aspectos de nuestra compañía solicitamos se permita la presentación de la oferta en Unión Temporal con una carta de intención de constitución de Unión Temporal, la cual sería formalizada en el evento de llegar a ser adjudicado el proyecto.

R: De acuerdo a su solicitud si se puede presentar la propuesta de cualquier forma asociativa y los requisitos se pueden presentar de manera conjunta.

3. ¿Se permite trabajar domingos y festivos?

R: Los horarios para la ejecución de las actividades de obra son: de lunes a viernes en horario de 8 am a 6 pm y los días sábados de 8 am a 1 pm los días domingos y festivos no se permite realizar actividades de obra.

#### ANEXOS A REQUERIMIENTOS DE RESPUESTAS A PROPONENTES.

- CARTA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS.
- FIUD\_ARQ Plantas arquitectónicas.
- 20210317 FIUD-ARQ-123 - Corte A-A.
- 20210317 FIUD-ARQ-126 - Corte D-D.
- RG\_G302-1\_PRESUPUESTO OFERENTES (Verificar nuevos ítems correspondiente a los conectores)