



**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 007 DE 2025**  
**EVALUACIÓN FINAL INDICADORES FINANCIEROS**  
**JULIO 15 DE 2025**

**OBJETO:** "REALIZAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS Y BAÑOS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS FASE 5".

**Total Presupuesto Oficial** \$ **1.099.993.839,00**

**INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO**

INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 40% por ciento
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 3,0 Veces
3 Razón de cobertura de Intereses (Utilidad operacional/Gastos de intereses)	>= 3,0 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= \$1.099.993.839
5 Rentabilidad del Patrimonio Neto (Utilidad neta/Patrimonio Neto)*100	>= 20%
6 Rentabilidad de los Activos (Beneficio Neto/Activo Total)	>= 12%

EMPRESAS						VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024						INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		HABILITADO		
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL	RUP	RUT	% PARTICIPACION	Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total	UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	40%	CUMPLE	3,0	CUMPLE	3,0	CUMPLE	1.099.993.839	CUMPLE	20,0%	CUMPLE	12%	CUMPLE		
1	UNION TEMPORAL INNOVA 2025												16%	CUMPLE	6,7	CUMPLE	109,59	CUMPLE	2.158.924.038	CUMPLE	27%	CUMPLE	23%	CUMPLE	HABILITADA	
	5.490.183-9	SANCHEZ SANABRIA JHON GUSTAVO	SI	SI	10%	104.013.602	215.770.252	432.000	432.000	215.338.252	63.212.244	0														
	901.266.624-6	VM CONSTRUCTORES SAS	SI	SI	80%	995.169.956	995.669.956	146.970.755	164.498.971	831.170.985	228.778.944	2.379.733														
	900.628.924-1	SRM INGENIERIA SAS	SI	SI	10%	1.455.582.154	1.486.572.154	248.438.919	248.438.919	1.238.133.235	326.003.839	1.213.941														

Nota:

Elaboró: Nidia Castro Borbón  
 CPS - Profesional

**ERNESTO SUASTEGUI MOLINA**  
 Líder de Proyecto Contabilidad