



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL 001 DE 2025  
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS  
JULIO 30 DE 2025

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO CONVENCIONAL PARA LA NUEVA SEDE DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA Y OTRAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Total Presupuesto Oficial | \$ 535.675.423,00 |
|---------------------------|-------------------|

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

| INDICADOR  | REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO |
|--|-------------------------------------|
| 1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)                      | <= 40% por ciento                   |
| 2 Índice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)                 | >= 2.8 veces                        |
| 3 Razón de Cobertura de intereses (Utilidad Operacional/Gastos de interés) | >= 1.4 o Indeterminado              |
| 4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)                 | ≥ \$535.675.423 Presupuesto Oficial |
| 5 Rentabilidad del patrimonio neto (Utilidad Neta / Patrimonio)            | >= 7%                               |
| 6 Rentabilidad sobre los activos (Utilidad Neta / Activo Total)            | >= 4%                               |

| EMPRESAS |               |                            | RUP | RUT | % PARTICIPACION | VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024 |                |                  |                |                  |                               | INDICADOR 1 | INDICADOR 2 | INDICADOR 3 | INDICADOR 4 | INDICADOR 5 | INDICADOR 6 | HABILITADO |                |        |     |        |     |        |            |
|----------|---------------|----------------------------|-----|-----|-----------------|--------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|--------|-----|--------|-----|--------|------------|
| No.      | NIT           | RAZON SOCIAL               |     |     |                 | Activo Corriente               | Activo Total   | Pasivo Corriente | Pasivo Total   | Patrimonio Total | UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL |             |             |             |             |             |             |            |                |        |     |        |     |        |            |
| 1        | 860510142-6   | INVERSIONES GUERFOR S.A.S. | SI  | SI  | 100%            | 48.183.213.000                 | 48.540.532.000 | 9.690.030.000    | 16.020.409.000 | 32.520.123.000   | 2.871.100.000                 | 443.081.000 | 33%         | CUMPLE      | 5,0         | CUMPLE      | 6,5         | CUMPLE     | 38.493.183.000 | CUMPLE | 9%  | CUMPLE | 6%  | CUMPLE | HABILITADA |
| 2        | 860.066.674-8 | MUEBLES ROMERO S.A.S.      | SI  | SI  | 100%            | 6.560.754.046                  | 9.593.706.978  | 832.179.542      | 2.766.067.209  | 6.827.639.769    | 1.646.348.339                 | 70.353.255  | 29%         | CUMPLE      | 7,9         | CUMPLE      | 23,4        | CUMPLE     | 5.728.574.504  | CUMPLE | 24% | CUMPLE | 17% | CUMPLE | HABILITADA |

Nota:

ERNESTO SUASTEGUI MOLINA  
Líder de Proyecto Contabilidad

Elaboró: Nidia Castro Borrón  
CPS - Profesional