



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL 001 DE 2025  
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS  
JULIO 30 DE 2025

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO CONVENCIONAL PARA LA NUEVA SEDE DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA Y OTRAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."

Total Presupuesto Oficial	\$	535.675.423,00
---------------------------	----	----------------

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 40% por ciento
2 Índice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2.8 veces
3 Razón de Cobertura de intereses (Utilidad Operacional/Gastos de interés)	>= 1,4 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	≥ \$535.675.423 Presupuesto Oficial
5 Rentabilidad del patrimonio neto (Utilidad Neta / Patrimonio)	>= 7%
6 Rentabilidad sobre los activos (Utilidad Neta / Activo Total)	>= 4%

EMPRESAS			RUP	RUT	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024					UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	INDICADOR 1		INDICADOR 2		INDICADOR 3		INDICADOR 4		INDICADOR 5		INDICADOR 6		HABILITADO
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total			40%	CUMPLE	2,8	CUMPLE	1,4	CUMPLE	535.675.423	CUMPLE	7%	CUMPLE	4%	CUMPLE	
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL																							
1	860510142-6	INVERSIONES GUERFOR S.A.S.	SI	SI	100%	48.183.213.000	48.540.532.000	9.690.030.000	16.020.409.000	32.520.123.000	2.871.100.000	443.081.000	33%	CUMPLE	5,0	CUMPLE	6,5	CUMPLE	38.493.183.000	CUMPLE	9%	CUMPLE	6%	CUMPLE	HABILITADA
2	860.066.674-8	MUEBLES ROMERO S.A.S.	SI	SI	100%	6.560.754.046	9.593.706.978	832.179.542	2.766.067.209	6.827.639.769	1.646.348.339	70.353.255	29%	CUMPLE	7,9	CUMPLE	23,4	CUMPLE	5.728.574.504	CUMPLE	24%	CUMPLE	17%	CUMPLE	HABILITADA

Nota:

Elaboró: Nidia Castro Borbón  
CPS - Profesional

ERNESTO SUASTEGUI MOLINA  
Líder de Proyecto Contabilidad