



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
INVITACIÓN PRIVADA No. 001 DE 2025
EVALUACIÓN FINAL INDICADORES FINANCIEROS
NOVIEMBRE 05 DE 2025

OBJETO: RECONSTRUCCIÓN DE GAVIONES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE LA SEDE MACARENA A-FASE TRES-2025 DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y ADECUACIÓN DE CANCHA SINTÉTICA PROVISIONAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA SEDE ADUANILLA DE PAIBA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Total Presupuesto Oficial	
Componente 1	270.000.415
Componente 2	251.999.900

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

Componente 1	
INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 50%
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 3,0 Veces
3 Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	>= 4,0 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= 270.000.415
5 Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio)	>= 7%
6 Rentabilidad de los Activos (Utilidad Operacional/Activo Total)	>= 4%

Componente 2	
INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 40%
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 6,0 Veces
3 Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	>= 8,0 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= 503.999.800
5 Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio)	>= 11%
6 Rentabilidad de los Activos (Utilidad Operacional/Activo Total)	>= 6%

COMPONENTE 1:

EMPRESAS	RUP	RU T	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024					UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	INDICADOR 1	INDICADOR 2	INDICADOR 3	INDICADOR 4	INDICADOR 5	INDICADOR 6	HABILITADO								
				Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total			50%	CUMPLE	3,0	CUMPLE	4,0	CUMPLE	270.000.415	CUMPLE	7%	CUMPLE	4%	CUMPLE			
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL	SI	SI	100%	1.228.933.507	1.303.713.507	71.162.387	71.162.387	1.232.551.120	100.000.000	1.954.000	5%	CUMPLE	17,3	CUMPLE	51	CUMPLE	1.157.771.120	CUMPLE	8%	CUMPLE	8%	CUMPLE	HABILITADA
1.	900.491.322-7	PRANA CONSTRUCTORAS SAS	SI	SI	100%	1.228.933.507	1.303.713.507	71.162.387	71.162.387	1.232.551.120	100.000.000	1.954.000	5%	CUMPLE	17,3	CUMPLE	51	CUMPLE	1.157.771.120	CUMPLE	8%	CUMPLE	8%	CUMPLE	HABILITADA

COMPONENTE 2:

EMPRESAS	RUP	RU T	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024					UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	INDICADOR 1	INDICADOR 2	INDICADOR 3	INDICADOR 4	INDICADOR 5	INDICADOR 6	HABILITADO								
				Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total			40%	CUMPLE	6,0	CUMPLE	8,0	CUMPLE	503.999.800	CUMPLE	11%	CUMPLE	6%	CUMPLE			
No.	NIT	RAZÓN SOCIAL	SI	SI	100%	973.828.282	1.175.828.282	18.896.977	89.403.714	1.086.424.568	137.788.475	4.386.390	8%	CUMPLE	51,5	CUMPLE	31	CUMPLE	954.931.305	CUMPLE	13%	CUMPLE	12%	CUMPLE	HABILITADA
1.	900.786.077-4	AEM INGENIERÍA SAS	SI	SI	100%	973.828.282	1.175.828.282	18.896.977	89.403.714	1.086.424.568	137.788.475	4.386.390	8%	CUMPLE	51,5	CUMPLE	31	CUMPLE	954.931.305	CUMPLE	13%	CUMPLE	12%	CUMPLE	HABILITADA


ERNESTO SUÁREZ MOLINA
Líder Proyecto de Contabilidad

Elaboró: Nidia Castro Borbón
CPS - Profesional 