



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
INVITACIÓN PRIVADA No. 001 DE 2025
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS
OCTUBRE 30 DE 2025

OBJETO: RECONSTRUCCIÓN DE GAVIONES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE LA SEDE MACARENA A-FASE TRES-2025 DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y ADECUACIÓN DE CANCHA SINTÉTICA PROVISIONAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA SEDE ADUANILLA DE PAIBA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Total Presupuesto Oficial	
Componente 1	270,000,415
Componente 2	251,999,900

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

Componente 1	
INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 50%
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 3.0 Veces
3 Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	>= 4.0 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= 270.000.415
5 Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio)	>= 7%
6 Rentabilidad de los Activos (Utilidad Operacional/Activo Total)	>= 4%

Componente 2	
INDICADOR	REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO
1 Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 40%
2 Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 6.0 Veces
3 Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	>= 8.0 o Indeterminado
4 Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	>= 503.999.800
5 Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio)	>= 11%
6 Rentabilidad de los Activos (Utilidad Operacional/Activo Total)	>= 6%

COMPONENTE 1:

No.	NIT	EMPRESAS RAZÓN SOCIAL	RUP	RUT	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024					UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	INDICADOR 1 50% CUMPLE	INDICADOR 2 3.0 CUMPLE	INDICADOR 3 4.0 CUMPLE	INDICADOR 4 270,000,415 CUMPLE	INDICADOR 5 7% CUMPLE	INDICADOR 6 4% CUMPLE	HABILITADO						
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total															
1.	900.491.322-7	PRANA CONSTRUCTORA SAS	SI	SI	100%	1,228,933,507	1,303,713,507	71,162,387	71,162,387	1,232,551,120	100,000,000	1,954,000	5%	CUMPLE	17.3	CUMPLE	51	CUMPLE	1,157,771,120	CUMPLE	8%	CUMPLE	8%	CUMPLE	HABILITADA

COMPONENTE 2:

No.	NIT	EMPRESAS RAZÓN SOCIAL	RUP	RUT	% PARTICIPACION	VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2024					UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	INDICADOR 1 40% CUMPLE	INDICADOR 2 6.0 CUMPLE	INDICADOR 3 8.0 CUMPLE	INDICADOR 4 503,999,800 CUMPLE	INDICADOR 5 11% CUMPLE	INDICADOR 6 6% CUMPLE	HABILITADO						
						Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio Total															
1.	900.786.077-4	AEM INGENIERÍA SAS	SI	SI	100%	973,828,282	1,175,828,282	18,896,977	89,403,714	1,086,424,568	137,788,475	4,386,390	8%	CUMPLE	51.5	CUMPLE	31	CUMPLE	954,931,305	CUMPLE	13%	CUMPLE	12%	CUMPLE	HABILITADA


ERNESTO SUÁSTEGUI MOLINA
Líder Proyecto de Contabilidad

Elaboró: Nidia Castro Borrón
CPS - Profesional