

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GU-PR-002- FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

Adición

Prórroga X  
PRESENTACIÓN

El presente informe tiene como objetivo solicitar a la Universidad Distrital la modificación al Contrato que se describe a continuación:

a. Información general

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA	
No. CONTRATO	143243 de 2025	
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA CON EL PERSONAL, SUMINISTRO DE ELEMENTOS, INSUMOS, MAQUINARIA, SERVICIOS ESPECIALES DE PODA, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES EN TODAS LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y CHOACÍ	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES	
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES	
FECHA DE INICIACIÓN	15/03/2025	
FECHA DE TERMINACION	14/09/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$4.790.144.857,00)	
PLAZO DE PORROGA No. 1	DIEZ (10) DIAS	
FECHA DE INICIO DE PRORROGA No. 1	15/09/2025	
FECHA TERMINACION PRORROGA No. 1	24/09/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR ADICIÓN	N/A	
VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN	\$	4.790.144.857,00

 INSTITUCIÓN DISTRITAL FRANCISCO DE CALI	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GI-PR-002-FR-011
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019

PLAZO DE PORROGA No. 2	N/A
FECHA INICIO DE PRORROGA No. 2	N/A
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No. 2	N/A
CONTRATISTA	SERVILIMPIEZA NIT 901.677.310 ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA C.C. 17.133.901 Representante Legal
SUPERVISOR	JULI PAOLA ALDANA BARAHONA Oficina de Infraestructura

b. Prórrogas

Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
Prorroga al contrato 143243-2025	DIEZ (10) DIAS

c. Suspensión y ampliaciones de suspensión

Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
N/A	N/A

d. Adiciones

Contrato adicional No.	Valor
N/A	N/A

e. Condiciones actuales del contrato

Plazo actual del contrato	Seis (06) Meses
Fecha de terminación actual del contrato	14 de septiembre de 2025
Valor actual del contrato	\$ 4.790.144.857,00

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	<b>SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA</b>	Código: GU-PR-002- FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

**f. Estado de ejecución del contrato**

Hasta el catorce (14) de septiembre del año 2025, se ha prestado el Servicio Integral de Aseo y Cafetería ininterrumpido para las diferentes sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con un avance del 100 % cubriendo las necesidades actuales de la Institución según las obligaciones del contrato a satisfacción.

**g. Estado Financiero**

De acuerdo con el estado de cuenta solicitado y remitido por la Sección de Presupuesto donde se presentan los 5 pagos realizados al contrato discriminados así:

FECHA VENCIMIENTO FACTURA	NO. FACTURA	VALOR TOTAL FACTURA
12/06/2025	FE-460	\$ 383.499.936,00
21/06/2025	FE-468	\$ 760.435.881,00
11/07/2025	FE-473	\$ 762.685.015,00
20/08/2025	FE-489	\$ 767.887.545,00
18/09/2025	FE-497	\$ 691.505.766,00

Por lo que se ha ejecutado un total de \$ 3.366.014.143, y queda un saldo de \$ 1.424.130.714,00 correspondiente al CRP No. 4285 del 2025.

**h. Solicitud de prorroga**

El Contratista, a través de la comunicación radicada en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas el día 03 de septiembre de 2025, acepta la prórroga No. 1 a la orden de compra integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025, equivalente a diez (10) días y/o hasta agotar el registro presupuestal, por lo que la nueva fecha de terminación del contrato sería el veinticuatro (24) de septiembre de 2025 y teniendo en cuenta que la liquidación debe realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del mismo.

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA					Código: GJ-PR-002- FR-011	<b>SIGUD</b> <small>SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN</small>
	Macroproceso: Gestión de Recursos					Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica					Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

Item	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario(s)	Nuevo precio Subtotal 8	Valor Mensual/ Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	109	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 305.304.569,68				\$ 1.631.627.539,16
2	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	41	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 114.836.341,14				\$ 689.036.046,84
3	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	27	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 75.625.907,58	\$ 9.437.481,92			\$ 453.755.445,48
4	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54				\$ 16.805.757,24
5	Operario auxiliar	Tiempo Completo	16	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 44.815.352,64				\$ 269.692.115,84
9	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 14.004.797,70				\$ 84.028.786,20
7	Operario auxiliar	Tiempo Completo	7	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 19.606.716,78	\$ 24.467.567,90			\$ 117.640.300,68
8	Operario auxiliar capacitado para trabajo en altura	Tiempo Completo	8	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 22.407.676,32				\$ 134.448.057,82
9	Jardinería	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54				\$ 16.805.757,24
10	Jardinería capacitado para trabajo en alturas	Tiempo Completo	3	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 8.402.878,62				\$ 50.417.271,72
11	Coordinador de tempo completo	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54				\$ 16.805.757,24
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo			\$ 116.842.569,82
									Recargo por dotación especial			\$ -
									Subtotal			\$ 4.704.557.951,54
									% ARU	10,00%		\$ 470.455.796,15
									IVA			\$ 89.388.601,00
									Total			\$ 5.264.400.358,69

**i. Concepto de la supervisión sobre la adición y/o prorroga**

La Oficina de Infraestructura sugiere y/o recomienda se estudie la viabilidad de prorrogar el actual Contrato Integral de Aseo y Cafetería No. 143243 del 13 de marzo de 2025, bajo las mismas condiciones operacionales, de acuerdo a lo estipulado en las Especificaciones Previstas por la Universidad con las características y condiciones presentadas en la propuesta en su momento, en atención a las siguientes consideraciones:

- Es necesario contar con los tiempos mínimos para elaboración de un nuevo proceso; lo que es pertinente estudiar por parte del Comité Asesor de Contratación, una Prórroga del Contrato de la referencia y así mantener atendidos los servicios contratados para las diferentes sedes de la Universidad.

**j. Solicitud de aprobación**

Teniendo en cuenta las razones expuestas, la supervisión requiere al ordenador del gasto la AUTORIZACIÓN para la prórroga de diez (10) días; y/o hasta agotar el registro presupuestal de la presente orden de compra de servicio integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025.

**k. Obligaciones parafiscales**

El Contratista anexa a esta solicitud de modificación del Contrato integral de aseo y cafetería

**SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA**Código: GI-PR-002-  
FR-011

Macroproceso: Gestión de Recursos

Versión: 04

Proceso: Gestión Jurídica

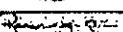
Fecha de Aprobación:  
30/07/2019**SIGUD**

No. 143243 de 2025 que ampara la prórroga de la operación, la certificación de pago de aportes de empleados del contrato, expedida por el revisor fiscal o representante legal del contratista, como también copia de la relación de pago de obligaciones parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma en original y dos (2) copias la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los tres (03) días del mes de septiembre del 2025.

  
**GIOVANNY MAURICIO TARAZONA BERNUDEZ**  
Rector  
LA UNIVERSIDAD

  
**ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA**  
Representante Legal  
Contratista

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	RAQUEL SOFIA RUIZ	Oficina de Infraestructura-Profesional	
Revisó	REINER CHAJIN GORI	Asesor de Oficina de Infraestructura	
Aprobó	JULY PAOLA ALDANA BARAHONA	Supervisora – jefe Oficina de Infraestructura	