
	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: G.-PR-002-FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

Adición



Prórroga X

PRESENTACIÓN

El presente informe tiene como objetivo solicitar a la Universidad Distrital la modificación al Contrato que se describe a continuación:

a. Información general

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA	
No. CONTRATO	143243 de 2025	
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA CON EL PERSONAL, SUMINISTRO DE ELEMENTOS, INSUMOS, MAQUINARIA, SERVICIOS ESPECIALES DE PODA, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES EN TODAS LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y CHOACHÍ	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES	
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES	
FECHA DE INICIACIÓN	15/03/2025	
FECHA DE TERMINACION	14/09/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$4.790.144.857,00)	
PLAZO DE PORROGA No. 1	DIEZ (10) DIAS	
FECHA DE INICIO DE PRORROGA No. 1	15/09/2025	
FECHA TERMINACION PRORROGA No. 1	24/09/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR ADICIÓN	N/A	
VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN	\$	4.790.144.857,00

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO DE PAZ DE CALI	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GJ-PR-002- FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

PLAZO DE PRORROGA No. 2	N/A
FECHA INICIO DE PRORROGA No. 2	N/A
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No. 2	N/A
CONTRATISTA	SERVILIMPIEZA NIT 901.677.310 ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA C.C. 17.133.901 Representante Legal
SUPERVISOR	JULI PAOLA ALDANA BARAHONA Oficina de Infraestructura

b. Prórrogas

Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
Prorroga al contrato 143243-2025	DIEZ (10) DIAS

c. Suspensión y ampliaciones de suspensión



Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
N/A	N/A

d. Adiciones

Contrato adicional No.	Valor
N/A	N/A

e. Condiciones actuales del contrato

Plazo actual del contrato	Seis (06) Meses
Fecha de terminación actual del contrato	14 de septiembre de 2025
Valor actual del contrato	\$ 4.790.144.857,00

	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GI-PR-002-FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

f. Estado de ejecución del contrato

Hasta el catorce (14) de septiembre del año 2025, se ha prestado el Servicio Integral de Aseo y Cafetería ininterrumpido para las diferentes sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con un avance del 100 % cubriendo las necesidades actuales de la Institución según las obligaciones del contrato a satisfacción.

g. Estado Financiero



De acuerdo con el estado de cuenta solicitado y remitido por la Sección de Presupuesto donde se presentan los 5 pagos realizados al contrato discriminados así:

FECHA VENCIMIENTO FACTURA	No. FACTURA	VALOR TOTAL FACTURA
12/06/2025	FE-460	\$ 383.499.936,00
21/06/2025	FE-468	\$ 760.435.881,00
11/07/2025	FE-473	\$ 762.685.015,00
20/08/2025	FE-489	\$ 767.887.545,00
18/09/2025	FE-497	\$ 691.505.766,00

Por lo que se ha ejecutado un total de \$ 3.366.014.143, y queda un saldo de \$ 1.424.130.714,00 correspondiente al CRP No. 4285 del 2025.

h. Solicitud de prórroga

El Contratista, a través de la comunicación radicada en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas el día 03 de septiembre de 2025, acepta la prórroga No. 1 a la orden de compra integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025, equivalente a diez (10) días y/o hasta agotar el registro presupuestal, por lo que la nueva fecha de terminación del contrato sería el veinticuatro (24) de septiembre de 2025 y teniendo en cuenta que la liquidación debe realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del mismo.

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO DE PAULA	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GJ-PR-002-FR-011	 SIGUD
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

Rom	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio / cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	109	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 305.304.589,88			\$ 1.831.627.539,16
2	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	41	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 114.836.341,14			\$ 689.036.048,84
3	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	27	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 75.625.907,58	\$ 94.374.981,92		\$ 453.755.445,48
4	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54			\$ 16.805.757,24
5	Operario auxiliar	Tiempo Completo	16	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 44.815.352,64			\$ 268.692.115,84
6	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 14.004.797,70			\$ 84.028.788,20
7	Operario auxiliar	Tiempo Completo	7	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 19.606.716,78	\$ 24.467.587,90		\$ 117.640.300,68
8	Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas	Tiempo Completo	8	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 22.407.676,32			\$ 134.448.057,92
9	Jardinero	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54			\$ 16.805.757,24
10	Jardinero capacitado para trabajo en alturas	Tiempo Completo	3	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 8.402.878,62			\$ 50.417.271,72
11	Coordinador de tiempo completo	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.959,54	\$ 2.800.959,54			\$ 16.805.757,24
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$ 116.842.569,82
									Recargo por dotación especial		\$ -
									Subtotal		\$ 4.704.557.961,54
									IVA 10,00%		\$ 470.455.796,15
									IVA		\$ 89.386.631,00
									Total		\$ 5.264.400.358,69

i. Concepto de la supervisión sobre la adición y/o prorroga

La Oficina de Infraestructura sugiere y/o recomienda se estudie la viabilidad de prorrogar el actual Contrato Integral de Aseo y Cafetería No. 143243 del 13 de marzo de 2025, bajo las mismas condiciones operacionales, de acuerdo a lo estipulado en las Especificaciones Previstas por la Universidad con las características y condiciones presentadas en la propuesta en su momento, en atención a las siguientes consideraciones:



- Es necesario contar con los tiempos mínimos para elaboración de un nuevo proceso; lo que es pertinente estudiar por parte del Comité Asesor de Contratación, una Prórroga del Contrato de la referencia y así mantener atendidos los servicios contratados para las diferentes sedes de la Universidad.

j. Solicitud de aprobación

Teniendo en cuenta las razones expuestas, la supervisión requiere al ordenador del gasto la AUTORIZACIÓN para la prórroga de diez (10) días; y/o hasta agotar el registro presupuestal de la presente orden de compra de servicio integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025.

k. Obligaciones parafiscales

El Contratista anexa a esta solicitud de modificación del Contrato integral de aseo y cafetería


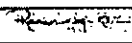
	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: G3-PR-002-FR-011	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 04	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 30/07/2019	

No. 143243 de 2025 que ampara la prórroga de la operación, la certificación de pago de aportes de empleados del contrato, expedida por el revisor fiscal o representante legal del contratista, como también copia de la relación de pago de obligaciones parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma en original y dos (2) copias la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los tres (03) días del mes de septiembre del 2025.

GIOVANNY MAURICIO TARAZONA BERNUDEZ
Rector
LA UNIVERSIDAD

ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA
Representante Legal
Contratista

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	RAQUEL SOFIA RUIZ	Oficina de Infraestructura-Profesional	
Revisó	REINER CHAJIN GORI	Asesor de Oficina de Infraestructura	
Aprobó	JULY PAOLA ALDANA BARAHONA	Supervisora – jefe Oficina de Infraestructura	