
	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014-FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

Adición X



Prórroga X

PRESENTACIÓN

El presente informe tiene como objetivo solicitar a la Universidad Distrital la modificación al Contrato que se describe a continuación:

a. Información general

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA	
No. CONTRATO	143243 de 2025	
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA CON EL PERSONAL, SUMINISTRO DE ELEMENTOS, INSUMOS, MAQUINARIA, SERVICIOS ESPECIALES DE PODA, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES EN TODAS LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, LOCALIZADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y CHOACHÍ	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES	
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES	
FECHA DE INICIACIÓN	15/03/2025	
FECHA DE TERMINACION	14/09/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$4.790.144.857,00)	
PLAZO DE PORROGA No. 1	DIEZ (10) DIAS	
FECHA DE INICIO DE PRORROGA No. 1	15/09/2025	
FECHA TERMINACION PRORROGA No. 1	24/09/2026 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL	
VALOR ADICIÓN No. 1	\$	2.395.072.429,00
VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN No. 1	\$	7.185.217.286,00

	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014-FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

PLAZO DE PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA INICIO DE PRORROGA No. 2	25/09/2025
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No. 2	24/12/2025 O HASTA AGOTAR REGISTRO PRESUPUESTAL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA NIT 901.677.310 ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA C.C. 17.133.901 Representante Legal
SUPERVISOR	JULI PAOLA ALDANA BARAHONA Oficina de Infraestructura

b. Prórrogas

Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
Prórroga al contrato 143243-2025	3 MESES

c. Suspensión y ampliaciones de suspensión

Contrato adicional No.	Tiempo (mes/ días calendario)
N/A	N/A

d. Adiciones

Contrato adicional No.	Valor
Adición al contrato 143243-2025	\$ 2.395.072.429,00



e. Condiciones actuales del contrato

Plazo actual del contrato	Sels (06) Meses + 10 días
Fecha de terminación actual del contrato	24 de septiembre de 2025
Valor actual del contrato	\$ 4.790.144.857,00

f. Estado físico

Hasta el catorce (24) de septiembre del año 2025, se ha prestado el Servicio Integral de Aseo y Cafetería ininterrumpido para las diferentes sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con un avance del 100 % cubriendo las necesidades actuales de la Institución según las obligaciones del contrato a satisfacción.

291

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014- FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

g. Estado financiero

De acuerdo con el estado de cuenta solicitado y remitido por la Sección de Presupuesto donde se presentan los 5 pagos realizados al contrato discriminados así:

ENTIDAD: 220 - UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS			
UNIDAD EJECUTORA: 01 - RECTOR			
VIGENCIA: 2025			
NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 4285		NRO DISPONIBILIDAD: 1272	VALOR REGISTRO: 4,796,144,857.00

TIPO PAGO	NÚMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NÚMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	1641	21-AUG-25	21-AUG-25	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	14131	VIGENTE	263,491,936.00	
ORDENES DE PAGO	1641	21-AUG-25	21-AUG-25	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	14131	VIGENTE	263,491,936.00	
ORDENES DE PAGO	1641	21-AUG-25	21-AUG-25	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	14131	VIGENTE	491,685,015.00	
ORDENES DE PAGO	1641	21-AUG-25	21-AUG-25	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	14131	VIGENTE	767,887,545.00	
ORDENES DE PAGO	1641	21-AUG-25	21-AUG-25	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	14131	VIGENTE	767,887,545.00	
GRAN TOTAL							1,386,355,936.00	1,386,355,936.00



ORDEN DE PAGO	FECHA VENCIMIENTO FACTURA	No. FACTURA	VALOR TOTAL FACTURA
5643	12/06/2025	FE-460	\$ 383.499.936,00
7024	21/06/2025	FE-468	\$ 760.435.881,00
7450	11/07/2025	FE-473	\$ 762.685.015,00
9907	20/08/2025	FE-489	\$ 767.887.545,00
10319	18/09/2025	FE-497	\$ 691.505.766,00

Por lo que se ha ejecutado un total de \$ 3.366.014.143, y queda un saldo de \$ 1.424.130.714,00 Saldo que corresponde al pago del mes 01 al 31 de agosto de 2025 y del 01 al 24 de septiembre de 2025 correspondiente al CRP No. 4285 del 2025.

h. Solicitud de adición

1. Causales de adición

La Oficina de Infraestructura es la encargada de garantizar la adecuada prestación de los servicios de aseo, indispensables para el óptimo desarrollo de las actividades académicas y administrativas en las áreas externas y en las diferentes sedes de la Universidad. Esta labor se lleva a cabo mediante personal operativo suministrado por un tercero, dado que la planta de personal de la institución no cuenta con el recurso humano calificado ni con la experiencia requerida para la prestación integral de los servicios de aseo, cafetería y servicios especiales como poda, los cuales son necesarios en todas las sedes de la Universidad Distrital.



 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014-FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

El Contratista, a través de la comunicación radicada en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas el día 11 de septiembre de 2025, acepta la adición No. 1 y prórroga No. 2 a la orden de compra integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025, equivalente a tres (3) meses y/o hasta agotar el registro presupuestal, por lo que la nueva fecha de terminación del contrato sería el catorce (24) de febrero de 2026 y adición por un valor de **DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS VEINTI NUEVE PESOS M/CTE (\$ 2.395.072.429,00)**, teniendo en cuenta que la liquidación debe realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del mismo.

Item	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 0	Valor Mensual Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	105	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 295.304.355,85			\$ 1.831.827.539,18
2	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	41	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 114.839.341,14			\$ 689.038.046,84
3	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	27	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 75.623.807,58	\$ 94.374.991,92		\$ 453.755.445,48
4	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 2.800.859,54			\$ 16.805.757,24
5	Operario auxiliar	Tiempo Completo	18	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 44.815.332,64			\$ 268.892.115,84
6	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 14.004.297,70			\$ 84.628.798,20
7	Operario auxiliar	Tiempo Completo	7	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 19.638.718,78	\$ 24.467.587,60		\$ 117.640.300,68
8	Operario auxiliar capacitado para trabajo en altura	Tiempo Completo	8	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 22.407.678,32			\$ 134.448.057,92
9	Jardinero	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 2.800.859,54			\$ 16.805.757,24
10	Jardinero capacitado para trabajo en altura	Tiempo Completo	3	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 8.402.678,62			\$ 50.417.271,72
11	Coordinador de Grupo completo	Tiempo Completo	1	Mes	6,00	\$ 2.700.125,00	\$ 2.800.859,54	\$ 2.800.859,54			\$ 16.805.757,24
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$ 118.842.558,82
									Recargo por dotación especial		\$ -
									Subtotal		\$ 4.704.557.961,54
									X IVA 10,17%		\$ 476.453.795,15
									IVA		\$ 89.386.671,00
									Total		\$ 5.264.400.358,69

2. Recursos a Suprimir correspondiente a las actividades que no se van a ejecutar
Actividad que no aplica y que no se van a suprimir actividades
3. Recursos para obras adicionales
Actividad que no aplica y que no se van a incluir obras adicionales
4. Recursos para ítems no previstos
Este ítem no aplica y que no se van a incluir actividades no previstas

VP.

	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014-FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

5. Valor de la adición

5.1. De los valores totales de los cuadros se obtiene el valor total de la adición

- Valor recursos del contrato: \$ 4.790.144.857,00
- Valor recursos suprimidos: N/A
- Valor recursos adicionales: \$ 2.395.072.429,00
- valor recursos extras: N/A
- Valor adición (c+d-b): N/A
- Nuevo valor del contrato: \$ 7.185.217.286,00

5.2. Valor de la adición en S.M.M.L.V.

- Valor contrato original: 3365,047
- Valor adición n°n (si aplica): N/A
- Valor presente adición: 1682,52
- porcentaje presente adición (c/a): 50%
- porcentaje adición acumulada ((b+c) /a) * %: 50%

Nota: El S.M.M.L.V. para el cálculo de la presente adición es \$1.423.500,00<el S.M.M.L.V. la fecha>

I. Solicitud de prórroga



El Contratista a través de la comunicación radicada a la Universidad Distrital de 11 de septiembre de 2025 solicita una ampliación de plazo para la culminación del contrato integral de Aseo y cafetería con Orden de Compra No. 143243-2025 por TRES (3) meses, es decir 90 días calendario.

J. Concepto de la interventoría sobre la adición y/o prórroga

La Oficina de Infraestructura sugiere y/o recomienda se estudie la viabilidad de adicionar y prorrogar el actual Contrato Integral de Aseo y Cafetería No. 143243 del 13 de marzo de 2025, bajo las mismas condiciones operacionales, de acuerdo a lo estipulado en las Especificaciones Previstas por la Universidad con las características y condiciones presentadas en la propuesta en su momento, en atención a las siguientes consideraciones:

- Es necesario contar con los tiempos mínimos para elaboración de un nuevo proceso; lo que es pertinente estudiar por parte del Comité Asesor de Contratación, una Adición y Prórroga del Contrato de la referencia y así mantener atendidos los servicios contratados para las diferentes sedes de la Universidad.

11

 UNIVERSIDAD ESTATAL A DISTANCIA	SOLICITUD DE ADICIÓN O PRORROGA	Código: GC-PR-014- FR-055	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 22/12/2023	

k. Solicitud de aprobación

Teniendo en cuenta las razones expuestas, la supervisión requiere al ordenador del gasto la **AUTORIZACIÓN** para la adición por un valor de **DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS VEINTI NUEVE PESOS M/CTE (\$ 2.395.072.429,00)**, y prórroga de tres (3) meses; y/o hasta agotar el registro presupuestal de la presente orden de compra de servicio integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025.


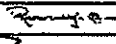
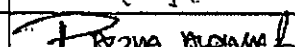
l. Obligaciones parafiscales

El Contratista anexa a esta solicitud de modificación del Contrato integral de aseo y cafetería No. 143243 de 2025 que ampara la adición de la operación, la certificación de pago de aportes de empleados del contrato, expedida por el revisor fiscal o representante legal del contratista, como también copia de la relación de pago de obligaciones parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma en original y dos (2) copias la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los once (11) días del mes de septiembre del 2025.

GIOVANNY MAURICIO TARAZONA BERNÚDEZ
Rector
LA UNIVERSIDAD

ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA
Representante Legal
Contratista

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	RAQUEL SOFIA RUIZ	Oficina de Infraestructura-Profesional	
Revisó	REINER CHAJIN GORI	Asesor de Oficina de Infraestructura	
Aprobó	JULY PAOLA ALDANA BARAHONA	Supervisora - jefe Oficina de Infraestructura	

Nota: este Formato debe ser firmado por la Sección de Compras para las contrataciones de órdenes de Compra/Servicio, cuyo monto sea inferior o igual a los 200 SMLMV y cuyo contrato primigenio sea elaborado por esta Sección.