



**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

Vicerrectoría Administrativa y Financiera
Oficina de Infraestructura

OI-00883-2026

Bogotá, D.C., 21 de mayo de 2026

Doctora
SANDRA BIBIANA CACERES RUEDA
Decana
Facultad de Artes - ASAB
Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Ciudad

ASUNTO: INFORME VISITA REALIZADA A LA EDIFICACIÓN Y VIABILIDAD DE USO DE INMUEBLE EN CALIDAD DE ARRIENDO – PREDIO CL. 12B # 2-70, TEATRO ESTUDIO CALARCA - TECAL

Respetada decana,

El presente informe presenta los hallazgos y la evaluación derivados de la visita realizada al inmueble ubicado en la Cl. 12b # 2-70. Este espacio se considera una posible opción de arrendamiento para la Universidad Francisco José de Caldas, con el fin de destinarlo a actividades académicas de la facultad de artes - ASAB.

Lugar: Edificio ubicado en la Cl. 12b # 2-70, Bogotá, propiedad del teatro CALARCA - TECAL.

Concepto final consolidado: Luego de realizar un análisis particular por parte de la Oficina de Infraestructura y de consolidar y analizar los conceptos de las áreas participantes, la Oficina de Infraestructura emite concepto **FAVORABLE** para la continuación del arrendamiento de un inmueble ubicado en la Cl. 12B #2-70, solicitado por el proyecto curricular de la Facultad de Artes.

Adicionalmente, se deja constancia de que la presente gestión cuenta con la aprobación de las áreas competentes, en particular del Sistema de Gestión Ambiental (SGA) y del Subsistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Cordialmente,

LAURA MARCELA HUERTAS GUERRA

Jefe Oficina de Infraestructura
Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Proyecto	Nicolas Acuña	CPS Infraestructura	
Reviso	Andrea Gutiérrez	CPS Infraestructura	
Reviso	Jairo Fernández	Profesional universitario	



**UNIVERSIDAD DISTRICTAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

**Vicerrectoría Administrativa y Financiera
Oficina de Infraestructura**

INFORME CONCEPTO DE VIABILIDAD



**INMUEBLE: TEATRO ESTUDIO CALARCA - TECAL
DIRECCIÓN: CI. 12b # 2-70
CIUDAD: BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C., MAYO DE 2026
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA**



1. CONTEXTO Y OBJETIVO

La Facultad de Artes - ASAB requiere el arrendamiento de un inmueble que responda a sus necesidades operativas y estratégicas. En particular, se busca un espacio escénico con un mínimo de 8 metros de ancho por 10 de fondo y 4,53 metros de altura, ubicado en la localidad de La Candelaria, considerando que esta zona representa un punto estratégico dentro de la ciudad. Su ubicación facilita la interacción constante con la sede de la Facultad de Artes debido a su proximidad, favoreciendo la programación académica y el desarrollo de actividades culturales de la facultad.

Esta solicitud se fundamenta en el Acuerdo 09 del 17 de mayo de 2018, mediante el cual se adopta el Plan Estratégico de Desarrollo 2018-2030 de la universidad. En particular, responde al Lineamiento N° 35 y busca dar cumplimiento a la Estrategia 5.2 del Plan Indicativo, contribuyendo al desarrollo de las metas 1, 2, 3 y 4 del Plan de Acción 2024. Además, está alineada con la Política Editorial establecida en el Acuerdo 023 de 2012 del Consejo Académico.

La Facultad de Artes - ASAB en el marco de su compromiso con la educación pública y democrática, busca fortalecer la profesionalización y el desarrollo del campo escénico mediante la formación de profesionales integrales capaces de crear, dirigir, gestionar e investigar en el ámbito teatral y cultural, contribuyendo así a la transformación artística y social.

Actualmente, la universidad enfrenta un déficit de 115.003 m² de área construida, lo que limita la ejecución efectiva de sus actividades misionales, administrativas, de investigación y de extensión. Debido a esta situación, las actividades de la Facultad de Artes - ASAB, entre otras dependencias, se han desarrollado en inmuebles arrendados.

Por lo anterior, el propósito de este documento es emitir un concepto de favorabilidad para el arrendamiento del inmueble ubicado en la Cl. 24 # 4a-16, Bogotá, D.C., con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las actividades de la Facultad de Artes - ASAB.

2. CARACTERÍSTICAS LOCATIVAS

La ubicación del inmueble permite una conexión estratégica con la sede Palacio de la merced, Sótanos de la Avenida Jiménez y la sede Luis. A Calvo, pertenecientes a la Facultad de Artes. Gracias a su ubicación, el inmueble facilita el acceso y la movilidad de la comunidad académica y administrativa dentro de la ciudad.

En cuanto a la infraestructura, los materiales utilizados en los accesos peatonales se encuentran en buen estado, evidenciando un mantenimiento periódico. Del mismo modo, la fachada y su cerramiento presentan condiciones óptimas de conservación.

3. CALIDAD ESPACIAL Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Durante el recorrido se evidenció que el inmueble cuenta con un espacio escénico funcional, adecuado para el desarrollo de actividades académicas y artísticas de la Facultad de Artes, con capacidad aproximada para 90 personas.

Se observó que el escenario cuenta con piso en madera, el cual presenta generación de ruido al tránsito peatonal debido a las características propias del material. Asimismo, se identificaron algunas zonas con intervenciones provisionales y presencia de humedad en ciertos sectores.

Actualmente, el espacio se encuentra en proceso de cambio y adecuación de la silletería.



ANEXO FOTOGRAFICO





4. CONCLUSIONES

De acuerdo con las condiciones observadas durante la visita, el inmueble presenta características funcionales que permiten su uso para el desarrollo de actividades académicas y artísticas de la Facultad de Artes.

No obstante, se recomienda realizar seguimiento a las condiciones identificadas en el espacio escénico, particularmente en relación con el piso en madera, las zonas intervenidas y los sectores con presencia de humedad, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de uso y mantenimiento.

Adicionalmente, durante el recorrido no se contó con documentación jurídica del inmueble, por lo que se recomienda adelantar la respectiva verificación documental y legal dentro del proceso administrativo correspondiente.