UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA 011-2026
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS
NOVIEMBRE 03 DE 2026

OBJETO: *"REALIZAR LA ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS Y CUBIERTAS (FASE 6) EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."*

Total Presupuesto Oficial	***$ 2.071.970.613,00***

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

	INDICADOR	**REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO**
1	Indice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2 veces
2	Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 50% por ciento
3	Razón de Cobertura de intereses (Utilidad Operacional/Gastos de interés)	>= 2,5 o Indeterminado
4	Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	≥ 100% del Presupuesto Oficial
5	Rentabilidad del patrimonio neto (Utilidad Neta / Patrimonio)	>= 10%
6	Rentabilidad sobre los activos (Utilidad Neta / Activo Total)	>= 4,5%

EMPRESAS			**RUP**	**RUT**	**% PARTICIPACION**	**VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2025**							**INDICADOR 1**		**INDICADOR 2**		**INDICADOR 3**		**INDICADOR 4**		**INDICADOR 5**		**INDICADOR 6**		**HABILITADO**
No.	**NIT**	**RAZÓN SOCIAL**				**Activo Corriente**	**Activo Total**	**Pasivo Corriente**	**Pasivo Total**	**Patrimonio Total**	**UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL**	**GASTOS DE INTERESES**	**2,0**	**CUMPLE**	**50%**	**CUMPLE**	**2,5**	**CUMPLE**	**2.071.970.613**	**CUMPLE**	**10%**	**CUMPLE**	**4,5%**	**CUMPLE**	
1	**CONSORCIO CUBIERTAS 011**												75	**CUMPLE**	9%	**CUMPLE**	159.425.714,2	**CUMPLE**	18.492.835.935	**CUMPLE**	45%	**CUMPLE**	41%	**CUMPLE**	**HABILITADA**
	900205881-8	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	SI	SI	60%	10.898.191.320	15.683.783.005	136.574.388	798.582.076	14.885.200.929	6.817.201.692	70.985.858													
	21021680-5	OMAIRA RIAÑO MOLANO	SI	SI	40%	7.847.350.773	11.426.508.592	116.131.770	1.933.959.116	9.492.549.476	4.025.226.673	398.564.165													
2	**CONSORCIO SAN MIGUEL**												138	**CUMPLE**	11%	**CUMPLE**	133,3	**CUMPLE**	33.493.598.393	**CUMPLE**	57%	**CUMPLE**	51%	**CUMPLE**	**HABILITADA**
	901548306-1	CONSTRUCCIONES RUAH SAS	SI	SI	40%	15.113.539.284	17.658.539.284	3.212.418	3.212.418	17.655.326.866	11.943.477.519	91.403.981													
	901590687-8	PROCONTEC PLUS SAS	SI	SI	40%	967.682.014	1.214.010.177	17.697.535	17.697.535	1.196.312.642	16.197.535	0													
	31422166-8	ADRIANA DUQUE MILLAN	SI	SI	10%	1.881.426.000	2.734.512.000	7.765.000	7.765.000	2.726.747.000	257.406.000	0													
	900321674-6	CUMBRE INGENIERÍA SAS	SI	SI	10%	16.063.847.468	17.992.625.874	504.221.420	10.486.082.875	7.506.542.999	657.736.900	0													
3	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA DISTRITAL 2026**												3	**CUMPLE**	22%	**CUMPLE**	76,5	**CUMPLE**	2.406.988.997	**CUMPLE**	16%	**CUMPLE**	13%	**CUMPLE**	**HABILITADA**
	900237555-9	SOLINCON SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA	SI	SI	85%	1.168.256.321	3.420.483.763	381.408.883	746.267.350	2.674.216.413	398.567.557	6.001.718													
	900786077-4	AEM INGENIERIA SAS	SI	SI	10%	1.065.141.076	1.247.461.076	27.214.715	225.602.759	1.021.858.317	513.311.788	84.000													
	900317485-5	IA CONSTRUCTORES S.A.S	SI	SI	5%	594.720.071	630.786.396	12.504.873	159.948.443	470.837.953	81.883.572	846.150													
4		CONSORCIO ADECUACIÓN AR				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
CONVOCATORIA PÚBLICA 011-2026
EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS
NOVIEMBRE 03 DE 2026

OBJETO: *"REALIZAR LA ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS Y CUBIERTAS (FASE 6) EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS."*

Total Presupuesto Oficial	***$ 2.071.970.613,00***

INDICADORES Y PORCENTAJES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DEFINITIVO

	INDICADOR	**REQUISITO ESPECIFICADO EN EL PLIEGO**
1	Indice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2 veces
2	Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total)	<= 50% por ciento
3	Razón de Cobertura de intereses (Utilidad Operacional/Gastos de interés)	>= 2,5 o Indeterminado
4	Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	≥ 100% del Presupuesto Oficial
5	Rentabilidad del patrimonio neto (Utilidad Neta / Patrimonio)	>= 10%
6	Rentabilidad sobre los activos (Utilidad Neta / Activo Total)	>= 4,5%

EMPRESAS			**RUP**	**RUT**	% PARTICIPACION	**VALORES A DICIEMBRE 31 DE 2025**							**INDICADOR 1**		**INDICADOR 2**		**INDICADOR 3**		**INDICADOR 4**		**INDICADOR 5**		**INDICADOR 6**		**HABILITADO**
No.	**NIT**	**RAZÓN SOCIAL**				**Activo Corriente**	**Activo Total**	**Pasivo Corriente**	**Pasivo Total**	**Patrimonio Total**	**UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL**	**GASTOS DE INTERESES**	**2,0**	**CUMPLE**	**50%**	**CUMPLE**	**2,5**	**CUMPLE**	**2.071.970.613**	**CUMPLE**	**10%**	**CUMPLE**	**4,5%**	**CUMPLE**	
5	**CONSORCIO SAN MIGUEL**												N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	**N/A**
	901796029-7	INGENIERIA ROBLES SAS	SI	SI	98%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	**N/A**
	900085456-4	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	SI	SI	2%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	N/A	**N/A**	**N/A**
6	**UNION TEMPORAL VERTICE CGI 2026**												2	**CUMPLE**	58%	**NO CUMPLE**	8,4	**CUMPLE**	10.229.246.444	**CUMPLE**	65%	**CUMPLE**	27%	**CUMPLE**	**NO HABILITADA**
	901666309-7	CGI INDUSTRY AND CONSTRUCTION GROUP SAS BIC	SI	SI	50%	2.235.842.304	2.320.728.970	1.113.122.760	1.113.122.760	1.207.606.210	241.225.000	4.562.992													
	811012753-1	CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. B.I.C.	SI	SI	50%	14.841.608.030	16.024.204.840	5.735.081.130	9.494.275.042	6.529.929.798	4.776.470.161	591.801.888													
7	900208425-6	SEIING S.A.S	SI	SI	100%	4.514.534.011	4.631.093.823	449.103.133	1.002.816.204	3.628.277.619	577.142.555	73.160.178	10,1	**CUMPLE**	22%	**CUMPLE**	7,9	**CUMPLE**	4.065.430.878	**CUMPLE**	16%	**CUMPLE**	12%	**CUMPLE**	**HABILITADA**

Nota: El capital de trabajo (activo corriente – pasivo corriente) se calculó según el pliego de condiciones. Para los proponentes plurales se aplicó el método de sumatoria simple, que suma los capitales de trabajo de sus integrantes sin ponderarlos por su participación. Este método corresponde al numeral 5.4, Opción 2, del Manual CCE-EICP-MA-04 de Colombia Compra Eficiente (versión 03, 2023).

CONSORCIO SAN MIGUEL (GRUPO CONSTRUCCENTER SAS – INGENIERA ROBLES SAS): No se realiza evaluación de requisitos financieros habilitantes a la oferta del proponente al encontrarse incursa en la causal de rechazo prevista en el numeral 1.26 del Pliego de Condiciones, que establece: "En adición a otras causas previstas por la ley, LA UNIVERSIDAD rechazará las Ofertas presentadas por los Proponentes que: (...) Cuando para este mismo proceso se presenten varias propuestas por el mismo proponente, por sí o por interpuesta persona".

Elaboró: *Nidia Castro Borbón*
CPS - Profesional

ERNESTO SUASTEGUI MOLINA
Líder de Proyecto Contabilidad