

	SOLICITUD DE NECESIDAD	Dependencia Solicitante OFICINA DE INFRAESTRUCTURA	
		Vigencia 2026	No. Solicitud 7016
		Pagina 1 de 2	

Fecha de Solicitud: 14 de Septiembre de 2026

JUSTIFICACIÓN (Identifique de forma clara y corta la necesidad de la contratación.)
--

LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, COMO INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES MISIONALES DE DOCENCIA, INVESTIGACIÓN, EXTENSIÓN Y PROYECCIÓN SOCIAL, REQUIERE GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD, SALUBRIDAD, HIGIENE Y CONFORT EN SUS INSTALACIONES FÍSICAS, CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA.MANTENIMIENTO. TENIENDO EN CUENTA QUE EL ESTADO DE LAS MISMAS NO BRINDA CONDICIONES ADECUADAS DE SALUBRIDAD, SANITARIAS Y DE USO, TODA VEZ QUE ESTAS PRESTAN UN INEFICIENTE SERVICIO A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA QUE FRECUENTAN LAS INSTALACIONES, GENERANDO INCOMODIDAD Y MALESTAR A LOS USUARIOS FINALES.EN ESTE SENTIDO, Y COMO PARTE DE LAS ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, SE HACE NECESARIO REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD, ESPECÍFICAMENTE EN LAS BATERÍAS SANITARIAS Y SISTEMAS DE CUBIERTA CONTEMPLADOS DENTRO DE LA FASE 6 DE INTERVENCIÓN.LAS BATERÍAS SANITARIAS DE LAS DIFERENTES SEDES PRESENTAN CONDICIONES DE DETERIORO ASOCIADAS AL USO CONTINUO Y A LA ANTIGÜEDAD DE ALGUNOS DE SUS COMPONENTES, SITUACIÓN QUE AFECTA ASPECTOS RELACIONADOS CON SU FUNCIONALIDAD, HIGIENE, MANTENIMIENTO, CONFORT Y CONDICIONES DE USO POR PARTE DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA. DENTRO DE LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS SE ENCUENTRA LA INTERVENCIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, CIELOS RASOS, GRIFERÍAS, SISTEMAS DE DESCARGA Y DEMÁS ELEMENTOS FUNCIONALES QUE PRESENTEN DESGASTE, DETERIORO O FALLAS QUE DIFICULTAN SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO. TENIENDO EN CUENTA QUE EL ESTADO DE LAS MISMAS NO BRINDA CONDICIONES ADECUADAS DE SALUBRIDAD, SANITARIAS Y DE USO, TODA VEZ QUE ESTAS PRESTAN UN INEFICIENTE SERVICIO A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA QUE FRECUENTAN LAS INSTALACIONES, GENERANDO INCOMODIDAD Y MALESTAR A LOS USUARIOS FINALES.EN CUANTO A LOS ACABADOS, SE EVIDENCIA QUE ALGUNOS DE LOS ESPACIOS OBJETO DE INTERVENCIÓN CONSERVAN ESPECIFICACIONES Y MATERIALES CORRESPONDIENTES A LAS CONDICIONES ORIGINALES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES, TALES COMO CIELOS RASOS Y DIVISIONES DE SANITARIOS EN LÁMINAS METÁLICAS CON PINTURA DE ACEITE, CERÁMICAS DE FORMATOS PEQUEÑOS PARA PAREDES, PISOS EN BALDOSAS DE GRANITO PULIDO Y MUROS INTERIORES CON ACABADO EN GRANIPLAST, ENTRE OTROS.LAS CONDICIONES ACTUALES DE ESTOS MATERIALES DIFICULTAN LAS LABORES DE LIMPIEZA, ASEPSIA, MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, RAZÓN POR LA CUAL SE CONSIDERA NECESARIO IMPLEMENTAR SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS Y MATERIALES QUE PERMITAN MEJORAR LAS CONDICIONES DE DURABILIDAD, MANTENIMIENTO Y FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS.EN CONSECUENCIA, SE CONTEMPLA LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACORDES CON LAS CONDICIONES DE USO DE ESTOS ESPACIOS, TALES COMO SISTEMAS DE DRYWALL Y SUPERBOARD, CERÁMICA RECTIFICADA DE ALTO BRILLO PARA PAREDES, PORCELANATO DE TRÁFICO ALTO Y ACABADO MATE PARA PISOS Y PAREDES, SUPERFICIES ESTUCADAS Y ACABADAS CON PINTURA LAVABLE, ASÍ COMO ELEMENTOS DE CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE. ESTAS INTERVENCIONES PERMITIRÁN MEJORAR LAS CONDICIONES DE HIGIENE, FACILITAR LAS LABORES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO Y CONTRIBUIR A UNA MAYOR DURABILIDAD DE LOS ESPACIOS INTERVENIDOS.(...)

ESPECIFICACIONES TECNICAS: Si la compra o el servicio que requiere contempla especificaciones del orden técnico describalas.

Descripción	Cantidad	Unidad
Cod. 1 Especificación: CONTRATO DE OBRA	1	

INFORMACION DEL CONTRATO

Objeto: REALIZAR LA ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS Y CUBIERTAS (FASE 6) EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS.
Duración: 6 MESES
Valor Estimado: \$2,071,970,613.00

DATOS DEL SUPERVISOR / INTERVENTOR

Nombre: LAURA MARCELA HUERTAS GUERRA
Dependencia: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA

PLAN DE CONTRATACION / RUBRO PRESUPUESTAL Y/O CENTRO DE COSTOS

3-03-001-17-22-02-2024-	Ampliación y Mejoramiento de la infraestructura física de las Sedes de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas	\$2,071,970,613
1304	CENTRO DE COSTO División de Recursos Físicos	ACTIVIDAD GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA
3.5		\$2,071,970,613

FACTORES DE EVALUACION

OFERTA ECONÓMICA: 500 PUNTOS EXPERIENCIA ESPECÍFICA:385 PUNTOS APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL:100 PUNTOS

	SOLICITUD DE NECESIDAD	Dependencia Solicitante OFICINA DE INFRAESTRUCTURA	
		Vigencia 2026	No. Solicitud 7016
		Pagina 2 de 2	

CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA
 DE MUJERES: 2.5 PUNTOS

CRITERIO DIFERENCIAL PARA MIPYME: 2.5 PUNTOS

INCENTIVO ADICIONAL PARA PROPONENTES CON: TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD : 10 PUNTOS

MARCO LEGAL

LA NORMATIVA VIGENTE ESTE PROCESO DE SELECCIÓN SE ADELANTARÁ MEDIANTE LA MODALIDAD DE INVITACIÓN PRIVADA COMO SE ESTIPULA EN LA RESOLUCIÓN DE RECTORÍA NRO. 262 DE 2015 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO 03 DE 2015, ESTATUTO DE CONTRATACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" EN: ARTÍCULO 14º: MODALIDADES DE SELECCIÓN LA UNIVERSIDAD ADELANTARÁ LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LAS SIGUIENTES MODALIDADES: 1. CONVOCATORIA PÚBLICA. 2. CONTRATACIÓN DE BIENES O SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES. 3. CONVOCATORIA PRIVADA. 4. CONTRATACIÓN DIRECTA. ARTÍCULO 15: CONVOCATORIA PÚBLICA: SE UTILIZA CUANDO LA CUANTÍA A CONTRATAR SEA MAYOR O IGUAL A 500 SMMMLV. MEDIANTE ESTA MODALIDAD LA UNIVERSIDAD INVITARÁ PÚBLICAMENTE A TRAVÉS DE SU SITIO WEB INSTITUCIONAL A LAS PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS QUE SE ENCUENTREN INTERESADAS EN CONTRATAR CON LA INSTITUCIÓN. LA UNIVERSIDAD SELECCIONARÁ DE LAS PROPUESTAS ENTREGADAS LA MÁS FAVORABLE PARA LA UNIVERSIDAD SEGÚN LAS REGLAS CONTENIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

REQUISITOS MINIMOS

Secuencia	Requisito	Observaciones
1	ASPECTO JURIDICO	ADMINSIBLE / NO ADMINSIBLE
2	ASPECTO FINANCIERO	ADMINSIBLE / NO ADMINSIBLE
3	ASPECTO TÉCNICO	ADMINSIBLE / NO ADMINSIBLE

ANEXOS

Secuencia	Descripción	Observaciones
1	\$2.071.970.613	Meta 1: Intervenir 6 sedes con adecuaciones, obras menores o complementarias, reparaciones locativas, y/o construcción, restauración, sostenibilidad ambiental.
2	\$2.071.970.613	Actividad: 1.1 Realizar la adecuación, reparación y mantenimiento físico de las baterías de baños y cubiertas (fase 6) de las diferentes sedes de la Universidad Francisco José de Caldas.
3	\$1.611.699.112	Fuente: 1-100-I014- VA-Estampilla Universidad Distrital Estampilla UD Ley 1825 de 2017
4	\$460.271.501	Fuente 2: 1-200-I066 RB Espampilla Universidad Distrital y Nacional
5	\$2.071.970.613	Concepto del Gasto: O2320202005040554590 Otros servicios especializados de la construcción
6	\$2.071.970.613	Rubro Presupuestal (rubro BOGDATA): O2301172202024025706083 (rubro BOGDATA):
7	\$2.071.970.613	Elemento PEP: PM/0230/0106/22020830257

LAURA MARCELA FUERTES GUERRA

Firma del Responsable de la dependencia solicitante